

Aan

Griffie

Van

Gerrit Haanstra

Datum

11 juni 2018

Bestemmingsplan Heerenveen - It Fean Plantsoen

In de raadscommissie ROM van 7 juni 2018 is de vraag gesteld, wat het verschil verklaart tussen het inrichtingsplan dat voor de raad ter inzage ligt, en een kaartje in de toelichting op het ontwerp-bestemmingsplan.

Voor de duidelijkheid wordt eerst een algemeen kader geschetst. Daarna wordt op de vraag ingegaan.

Reactie

1. Een bestemmingsplan bestaat uit drie onderdelen: regels, een verbeelding (plankaart) en een toelichting. De bevoegdheid om een bestemmingsplan vast te stellen berust bij de gemeenteraad. De gemeenteraad stelt twee onderdelen vast: de regels en de verbeelding (plankaart). Deze onderdelen vormen samen het juridische deel van het bestemmingsplan. De toelichting wordt niet vastgesteld.
2. De procedure van een bestemmingsplan bestaat uit drie stappen:
 - Ontwerp-fase: het ontwerp-bestemmingsplan wordt gepubliceerd en ligt daarna zes weken ter inzage. Gedurende de inzagetermijn kan iedereen zienswijzen omtrent het ontwerp-bestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad.
 - De vaststellingsfase: de gemeenteraad neemt een besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan. Hierbij wordt tevens een besluit genomen over de zienswijzen. De gemeenteraad kan besluiten het bestemmingsplan vast te stellen, het bestemmingsplan niet vast te stellen of het bestemmingsplan (ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan) aangepast vast te stellen. Een aanpassing kan voortvloeien uit zienswijzen, maar kan ook een andere reden hebben.
 - De beroepsfase: na de vaststelling wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd en ligt het zes weken ter inzage. Tijdens deze termijn bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid beroep in te stellen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.
3. In voorliggend situatie wordt de gemeenteraad voorgesteld bij vaststelling aanpassingen aan te brengen in het bestemmingsplan, waaronder de mogelijkheid om een uitbouw van bergingen aan het appartementengebouw mogelijk maken. Deze aanpassingen worden pas in het bestemmingsplan (regels en verbeelding) verwerkt, nadat de gemeenteraad het besluit tot deze aanpassingen heeft genomen. In het raadsvoorstel is aangegeven dat "de toelichting op het bestemmingsplan naar aanleiding van de bij vaststelling in het bestemmingsplan aan te brengen aanpassingen" wordt aangepast. Dit betekent dat het kaartje in de toelichting, na het raadsbesluit, in overeenstemming wordt gebracht met de aanpassingen waartoe de gemeenteraad heeft besloten. Het inrichtingsplan

waarop de uitbouw van bergingen bij het appartementengebouw staat aangegeven wordt hiertoe, na de vaststelling, in de toelichting verwerkt.