

GEMEENTE HEERENVEEN
nr.: 181004632
afd.: RO/MA3
Ingekomen d.d.:
26 APR. 2018
afgehandeld d.m.v.:
Heerenveen, 25-04-18
periode:

Aan Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Heerenveen

Crackstraat 2

8441 ES Heerenveen

Betreft : Bezwaarschrift tegen Ontwerp- bestemmingsplan Heerenveen Skoatterwâld 2^e en 3^e fase.

Geachte Burgemeester en Wethouders,

Hierbij tekenen wij bezwaar aan tegen het ontwerp bestemmingsplan Heerenveen Skoatterwâld 2^e en 3^e fase.

Ondanks het feit dat in de toelichting op de publicatie staat dat het alleen zou gaan om juridisch – technische actualisatie zien wij toch ook inhoudelijke wijzigingen in het plan. Tegen een deel van deze wijzigingen tekenen wij bezwaar aan.

Bij het inzien van de stukken op het gemeentehuis blijkt dat er een verschil in de tekening zit zoals deze bij de geprinte stukken van het gemeentehuis zit en de digitale kaart zoals deze te raadplegen is op Ruimtelijke plannen .nl. We hebben begrepen dat de digitale kaart leidend is. Ons bezwaar wordt dan ook gestoeld op deze kaart.

Bij het aankoopproces van ons pand op het Meer 235 hebben wij ons laten informeren over het bestemmingsplan Skoatterwâld. Er is ons toen duidelijk te kennen gegeven dat de grens van bebouwing in de laatste fase zou worden bepaald door de sloot (plaatselijk bekend onder kadastraal nr.1401) tegenover onze woning. Uit de huidige tekening blijkt dat de sloot geheel komt te vervallen en dat de bebouwing verder oostwaarts zal doorlopen.

Ook blijkt dat er recht voor onze woning nu een parkeerplaats is ingetekend. Dit was in de eerdere tekeningen niet het geval. Ook op de tekening die nu bij de wijkvereniging van Skoatterwâld op de website staat, staat deze parkeerplaats niet ingetekend.

Als gevolg van het oostwaarts verschuiven van de bebouwing en de aanleg van de parkeerplaats verwachten wij beperkt te worden in ons uitzicht en verwachten wij de nodige overlast te ondervinden van de parkeerplaats als gevolg van lawaai en licht.

Derhalve tekenen wij hierbij bezwaar aan tegen dit voornemen.

Tevens hechten wij er waarde aan om u erop te wijzen dat de speeltuin Meerwille niet op de kaart is ingetekend en dat de voorgenoemde sloot volgens overlevering de waterhuishouding van het industrieterrein IBF moet reguleren. (er schijnt een verbinding vanaf deze sloot onder het fietspad van het Meer naar het IBF te liggen.

Namens,

Frisiapack Beheer Bv (eigenaar),

Het Meer 235

Heerenveen

26 APR. 2018

Aan Burgemeester en Wethouders van de Gemeente HeerenveenCrackstraat 2
8441 ES HeerenveenHeerenveen, 25-04-18
afgehandeld d.m.v.:Betreft: Bezwaarschrift tegen Ontwerp- bestemmingsplan Heerenveen Skoatterwâld 2^e en 3^e fase.

paraaf: d.d.:

Geachte Burgemeester en Wethouders,

Hierbij tekenen wij bezwaar aan tegen het ontwerp bestemmingsplan Heerenveen Skoatterwâld 2^e en 3^e fase.

Ondanks het feit dat in de toelichting op de publicatie staat dat het alleen zou gaan om juridisch – technische actualisatie zien wij toch ook inhoudelijke wijzigingen in het plan. Tegen een deel van deze wijzigingen tekenen wij bezwaar aan.

Bij het inzien van de stukken op het gemeentehuis blijkt er een verschil te zijn tussen de tekening zoals deze bij de geprinte stukken in het gemeentehuis ligt en de digitale kaart zoals deze te raadplegen is op Ruimtelijke plannen.nl. We hebben begrepen dat de digitale kaart leidend is. Ons bezwaar is dan ook gestoeld op deze kaart.

Onderstaande punten zijn de punten waartegen wij bezwaar aantekenen daar wij van mening zijn dat hierdoor ons woongenot beperkt zal worden.

1. Uit de huidige tekening blijkt dat de sloot, kadastraal 1401, geheel komt te vervallen en dat de bebouwing verder oostwaarts zal doorlopen.
2. Als gevolg van het oostwaarts verschuiving van de bebouwing worden wij beperkt in ons uitzicht.
3. Wij verwachten de nodige overlast te ondervinden van de in het bestemmingsplan gesitueerde parkeerplaats als gevolg van lawaai en licht.
4. De waterpartijen en de waterlopen naast en achter onze woning, kadastraal 1402, met de daarbij bedoelde boomwallen en wandelpaden zijn in het huidige bestemmingsplan komen te vervallen. Deze zou ons ook in ons uitzicht beperken, maar daar kunnen wij vrede mee hebben, daar het een stukje natuur betreft hetgeen ons door de huidige en toekomstige bebouwing is/wordt ontnomen.
5. Wij verwachten overlast in de orde van geluidshinder te zullen ondervinden van de aan de oostzijde gesitueerde ontsluitingsweg.

Tevens hechten wij er waarde aan om u erop te wijzen dat de speeltuin "Meerwille" niet op de kaart is ingetekend en dat de voorgenoemde sloot volgens overlevering de waterhuishouding van het industrieterrein IBF moet reguleren (er schijnt een verbinding vanaf deze sloot onder het fietspad van het Meer naar het IBF te liggen).

Namens,

Aan Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Heerenveen

26 APR. 2018

Crackstraat 2
8441 ES Heerenveen

afgehandeld d.m.v.:
Heerenveen, 25-04-18

Betreft: Bezwaarschrift tegen Ontwerp- bestemmingsplan Heerenveen Skoatterwâld 2^e en 3^e fase..... d.d.

Geachte Burgemeester en Wethouders,

Hierbij tekenen wij bezwaar aan tegen het ontwerp bestemmingsplan Heerenveen Skoatterwâld 2^e en 3^e fase.

Ondanks het feit dat in de toelichting op de publicatie staat dat het alleen zou gaan om juridisch – technische actualisatie zien wij toch ook inhoudelijke wijzigingen in het plan. Tegen een deel van deze wijzigingen tekenen wij bezwaar aan.

Bij het inzien van de stukken op het gemeentehuis blijkt er een verschil te zijn tussen de tekening zoals deze bij de geprinte stukken in het gemeentehuis ligt en de digitale kaart zoals deze te raadplegen is op Ruimtelijke plannen.nl. We hebben begrepen dat de digitale kaart leidend is. Ons bezwaar is dan ook gestoeld op deze kaart.

Onderstaande punten zijn de punten waartegen wij bezwaar aantekenen daar wij van mening zijn dat hierdoor ons woongenot beperkt zal worden.

1. Uit de huidige tekening blijkt dat de sloot, kadastraal 1401, geheel komt te vervallen en dat de bebouwing verder oostwaarts zal doorlopen.
2. Als gevolg van het oostwaarts verschuiving van de bebouwing worden wij beperkt in ons uitzicht.
3. Wij verwachten de nodige overlast te ondervinden van de in het bestemmingsplan gesitueerde parkeerplaats als gevolg van lawaai en licht.
4. De waterpartijen en de waterlopen naast en achter onze woning, kadastraal 1402, met de daarbij bedoelde boomwallen en wandelpaden zijn in het huidige bestemmingsplan komen te vervallen. Deze zou ons ook in ons uitzicht beperken, maar daar kunnen wij vrede mee hebben, daar het een stukje natuur betreft hetgeen ons door de huidige en toekomstige bebouwing is/wordt ontnomen.
5. Wij verwachten overlast in de orde van geluidshinder te zullen ondervinden van de aan de oostzijde gesitueerde ontsluitingsweg.

Tevens hechten wij er waarde aan om u erop te wijzen dat de speeltuin "Meerwille" niet op de kaart is ingetekend en dat de voorgenoemde sloot volgens overlevering de waterhuishouding van het industrieterrein IBF moet reguleren (er schijnt een verbinding vanaf deze sloot onder het fietspad van het Meer naar het IBF te liggen).

