

## Onderwerp

Bestemmingsplan Skoatterwâld 2e en 3e fase

## Voorstel

- Antwoordnota zienswijzen vast te stellen
- Bestemmingsplan (gewijzigd) vast te stellen

## Aanleiding

De oostelijke uitbreiding van Heerenveen, de woonwijk Skoatterwâld, is in een aantal fases ontwikkeld. Het zuidelijk deel van de wijk is opgenomen in het bestemmingsplan Skoatterwâld eerste fase, dat u op 24 maart 2014 vaststelde. Het noordelijk en oostelijk deel van Skoatterwâld valt binnen het bestemmingsplan 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> fase Skoatterwâld. U stelde dit bestemmingsplan vast op 25 augustus 2008.

Een deel van deze 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> fase van Skoatterwâld is bebouwd en een deel bestaat uit nog te ontwikkelen woongebieden. Om over een actuele planologische regeling voor dit gebied te beschikken, zijn wij in 2017 begonnen met de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan. Bij brief van 12 december 2017 (nummer 17.3005518) hebben wij u bericht over de start van de inspraak over het voorontwerp-bestemmingsplan en op 1 maart 2018 (nummer 18.3000878) informeerden wij u over de bekendmaking en de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan.

## Overwegingen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf donderdag 15 maart tot en met woensdag 25 april 2018 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn drie zienswijzen binnengekomen bij de gemeenteraad. Wij hebben naar aanleiding van deze zienswijzen een antwoordnota opgesteld. Deze ligt ter vaststelling voor.

De antwoordnota geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

De ambtelijke controle heeft enkele onvolkomenheden aan het licht gebracht en wij stellen voor deze te herstellen. In de bijlage zijn de aanpassingen nader beschreven en gemotiveerd. Het gaat om het volgende:

1. De aanpassing van twee bouwgrenzen en de daaraan gekoppelde aanduiding "gevellijn" langs de Domela Nieuwenhuisweg;
2. Het aanpassen van de bestemming van het bestaande groengebied aan de Schout;
3. Het aanpassen van de maximum bouwhoogte in één bouwvlak;
4. Het aanvullen van de regels voor erf- en terreinafscheidingen in de bestemming 'Wonen-2.'

## **Effecten**

Het bestemmingsplan zorgt voor een actueel planologisch-juridisch kader voor het plangebied

## **Beleid en regelgeving**

Artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening

## **Financiën, risico's en beheersmaatregelen**

## **Vervolgaanpak**

Na inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaat een actueel planologisch-juridisch toetsingskader voor het plangebied

## **Communicatie**

Het ontwerpbestemmingsplan werd op woensdag 14 maart 2018 bekend gemaakt en heeft vanaf donderdag 15 maart zes weken ter inzage gelegen, tot en met woensdag 25 april 2018.

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan opnieuw bekend gemaakt in de Heerenveense Courant, de Staatscourant en het Gemeenteblad. Hierna bestaat voor belanghebbenden die een zienswijze indienden en belanghebbenden die aantoonbaar niet in de gelegenheid waren tijdig een zienswijze in te dienen, de mogelijkheid beroep aan te tekenen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook kan tegen de gewijzigde vaststelling beroep worden ingesteld.

## **Relevante informatie**

- Ontwerp-bestemmingsplan met bijlagen
- Zienswijzen
- Antwoordnota zienswijzen
- Toelichting en motivering van de aanpassingen ten behoeve van gewijzigde vaststelling

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,  
de secretaris, de burgemeester,

de heer J. van Leeuwestijn

de heer T.J. van der Zwan

## Onderwerp

Bestemmingsplan Skoatterwâld 2e en 3e fase

De raad van de gemeente Heerenveen;  
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 5 juni 2018;

gelet op,  
Artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

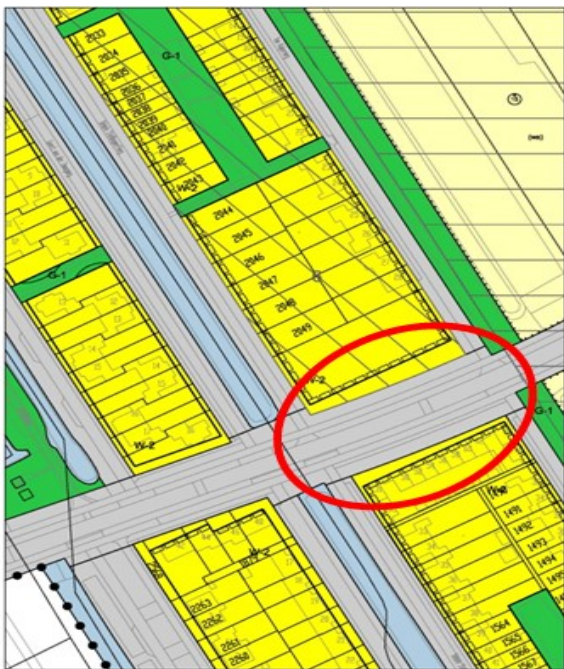
overwegende dat, het wenselijk is dat een actueel bestemmingsplan voor Skoatterwâld 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> fase wordt vastgesteld;

## Besluit

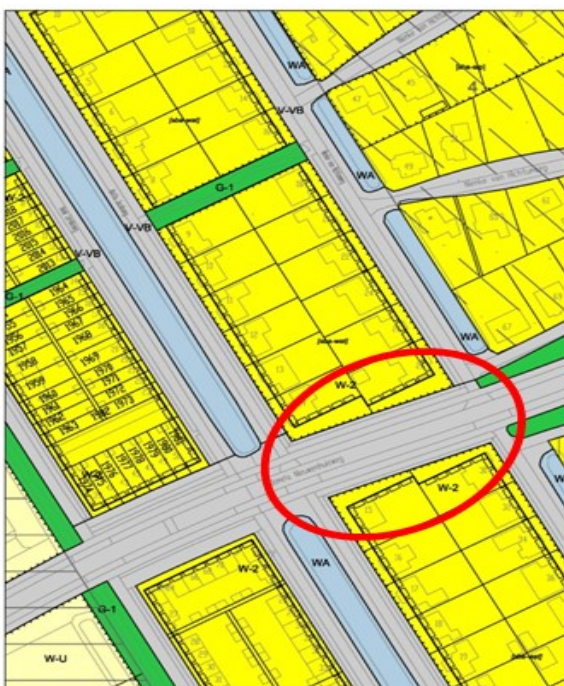
1. de antwoordnota zienswijzen vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Heerenveen – Skoatterwâld 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> fase, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0074.Skoatterwald2en3-VG01, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm is vastgelegd, (gewijzigd) vast te stellen.

De gewijzigde vaststelling behelst op de verbeelding:

de aanpassing van twee bouwgrenzen en de daaraan gekoppelde aanduiding “gevellijn” aan de Domela Nieuwenhuisweg, zoals aangegeven op de afbeeldingen 1 en 2 en deze bouwgrenzen zijn gelegen binnen de rode cirkels en het de bouwgrenzen betreft aan de noordzijde van de Domela Nieuwenhuisweg.



Afbeelding 1: gewijzigde bouwgrens de daaraan gekoppelde gevellijn noordzijde Domela Nieuwenhuisweg (tussen Oebele Stellingwerfweg en Yme Kuiperweg)



Afbeelding 2: gewijzigde bouwgrens de daaraan gekoppelde gevellijn noordzijde Domela Nieuwenhuisweg (tussen Aletta Jacobsweg en Nienke van Hichtumweg)

Het aanpassen van de bestemming van het bestaande groengebied aan de Schout in die zin dat het groengebied binnen de rode cirkel zoals aangegeven op afbeelding 3 wordt bestemd als Groen - 1.



Afbeelding 3: bestemming 'Groen-1' ter plaatse van het groengebied aan de Schout

Het aanpassen van de maximum bouwhoogte in één bouwvlak, in die zin dat een maatvoering maximum bouwhoogte (10 meter) in dit bouwvlak op de verbeelding wordt opgenomen, zoals aangegeven op afbeelding 4.



Afbeelding 4: opnemen maatvoering binnen bouwvlak: maximum bouwhoogte (10 meter)

Het aanvullen van de regels voor erf en terreinafscheidingen in de bestemming 'Wonen-2'. Het artikel luidt dan als volgt:

*14.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde*

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 1 m;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a bedraagt de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan ten hoogste 2 m;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 5 m.

De aanvulling betreft de toevoeging onder b.

Het aanpassen van de regels door het aanpassen van artikel 22 lid 1 onder h. De regel luidt dan als volgt: (Het maximum aantal woningen zal) "ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – aantal woningen gebied 6' ten hoogste 67 bedragen".

3. aan te geven dat bij dit bestemmingsplan als ondergrond behoort de Grootschalige Basiskaart Nederland (GBKN), bestaand ten tijde van de vaststelling en kenbaar uit het elektronisch bestand o\_ NL.IMRO.0074.Skoatterwald2en3-VG01. |

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van [ 16 juli 2018 ].

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw M.A.J. Yska

de heer T.J. van der Zwan.