

Onderwerp

Onttrekken aan de openbaarheid weggedeelte It Dok Heerenveen

Voorstel

Onttrekking aan de openbaarheid van het noordelijk weggedeelte van It Dok gelegen ter hoogte van It Dok 8 te Heerenveen

Aanleiding

Op 13 december 2016 heeft het college ingestemd met de verkoop en overdracht van een perceel ad 860 m2 aan Transportbedrijf Van der Werff Logistics, gevestigd aan It Dok 8 te Heerenveen. Het perceel betreft het laatste doodlopende stuk weg van It Dok in Heerenveen. Met het overnemen van het aangrenzende terrein van Wetterskip Fryslân is Van der Werff Logistics de enige eigenaar van alle omliggende bedrijfspercelen van dit weggedeelte van It Dok. Hiermee heeft dit weggedeelte geen ontsluitingsfunctie meer. In het kader van de eigendomsoverdracht is aan Van der Werff toestemming verleend om een hekwerk aan te brengen op hun eigen terrein. Van der Werff Logistics heeft het verzoek ingediend om het noordelijk deel van It Dok aan de openbaarheid te onttrekken.

Het noordelijk weggedeelte van It Dok dient uitsluitend voor de bereikbaarheid en ontsluiting van Van der Werff Logistics en is hiermee enige belanghebbende van dit weggedeelte. Door de onttrekking is meer efficiënt gebruik mogelijk van de terreinen die behoren bij het bedrijf Van der Werff Logistics en is de toegang tot het bedrijf beter te reguleren en te controleren. In 2011 heeft feitelijke ingebruikname van de grond al plaats gevonden en zijn de hekken die het terrein afschermen in zuidelijke richting verplaatst.

Door de onttrekking van het noordelijk weggedeelte van It Dok worden andere bedrijven gevestigd aan It Dok niet benadeeld in hun bereikbaarheid. Daarnaast gaat dit ook niet ten koste van de verkeersveiligheid. Vanuit beheer bestaat er geen bezwaar om aan dit verzoek van Van der Werff medewerking te verlenen. Het betreffende weggedeelte van It Dok wordt al jarenlang onderhouden door Van der Werff Logistics.

Overwegingen

Het ontwerpbesluit heeft van 5 april 2018 zes weken ter inzage gelegen. Tegen het voornemen tot onttrekking van het noordelijk weggedeelte van It Dok is één zienswijze ingediend door Halsten Law Firm U.A., namens cliënten Multi Metaal toelevering B.V. en Res Lupi B.V., gevestigd aan It Dok 6b respectievelijk It Dok 2 (8447 GL) te Heerenveen.

De zienswijze richt zich op de volgende punten:

- Toegankelijkheid en bereikbaarheid bedrijfsperceel cliënten in het gedrang.
- Verkeersveiligheid in het gedrang.

- Wateroverlast.
- Geen overleg.
- Actief meewerken aan inbreuk eigendomsrecht.

Daarnaast heeft Halsten Law Firm U.A op 26 september 2018 (briefnummer 32.34234.BR) namens cliënt Multi Metaal een reactie gestuurd, naar aanleiding van de camerabeelden en het verslag van de rijtest die op 23 juli 2018 is uitgevoerd.

In de reactienota wordt een reactie gegeven op de aangedragen argumenten in de zienswijze en de brief van 26 september 2018. De zienswijze en reactie op de rijtest van 23 juli 2018 van Halsten Law Firm U.A geven geen aanleiding om het ontwerpbesluit tot het onttrekken aan de openbaarheid van het noordelijk weggedeelte van It Dok aan te passen. In het ontwerpbesluit is bij de belangenafweging voldoende rekening gehouden met alle belanghebbenden. In de reactienota worden hiervoor de volgende aandachtspunten en oplossingsrichtingen benoemd.

- Er zijn ter plaatse van It Dok 8 met instemming van alle betrokkenen diverse rijtesten uitgevoerd. Hieruit blijkt, dat alle rijtesten positief scoren. Het is mogelijk om met een vrachtauto (trekker met oplegger met een maximale combinatielengte van 22 meter en bestuurbare achterassen) het laaddok 2 van Multi Metaal te bereiken is. Dit kan zonder dat gebruik dient te worden gemaakt van het terrein van Van der Werff achter de afsluithekken. Het op- en afrijden van het bedrijfsperceel van Multi Metaal door vrachtwagens in de huidige situatie met afsluithek is goed mogelijk en wordt niet beperkt.
- De toegang tot het perceel van Multi Metaal wordt niet meer langdurig geblokkeerd. Van der Werff heeft toegezegd de chauffeurs en leveranciers te instrueren het bedrijfsterrein van Multi Metaal niet langdurig te blokkeren en in voorkomende gevallen het voertuig te verplaatsen zodat het bedrijfsterrein van Multi Metaal vrij toegankelijk is.
- Het rijden van vrachtauto's over het eigendom van Multi Metaal (het zgn. 'driehoekje') is toegestaan. Het is zowel feitelijk als juridisch openbaar, hetgeen betekent dat een ieder het recht heeft om van die weg (het 'driehoekje') gebruik te maken en hier over heen te rijden zonder toestemming van of gedogen door de eigenaar.
- De berm en de aansluiting tussen berm en asfalt van het weggedeelte vanaf het terrein van Van der Werff aan de rechterzijde is kapot gereden. De berm en aansluiting berm-asfalt worden op korte termijn door de gemeente duurzaam hersteld, waarbij ondermeer zgn. varkensruggen (soort betonblokken) worden geplaatst om te voorkomen dat voertuigen door de berm rijden bij het uitrijden van het bedrijfsterrein van Van der Werff.
- Om de overlast van foutief gereden verkeer en het gebruik van het terrein van Multi Metaal te voorkomen heeft Van der Werff toegezegd dat het vracht- of autoverkeer op het terrein van Van der Werff kan keren en daarna zijn weg vervolgen. De gemeente plaatst een verkeersbord 'doodlopende weg' met een onderbord 'over 50 meter' om het verkeerd inrijden zo veel mogelijk te voorkomen.
- De gemeente is aansprakelijk voor het beheer en onderhoud van de openbare weg. Wanneer er sprake is van wateroverlast, dan wordt dit zo spoedig mogelijk door de gemeente hersteld.

- Het 'driehoekje' is eigendom van Multi Metaal maar feitelijk en juridisch openbaar. Daarnaast is het voornemen tot onttrekking gebaseerd op het bepaalde in artikel 7 en 9 van de Wegenwet en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht, hetgeen betekent dat het college niet in strijd met de wet handelt en de onttrekking inhoudelijke en procedureel baseert op wettelijke voorschriften.

Effecten

Door in te stemmen met het onttrekken aan de openbaarheid van het noordelijk weggedeelte van It Dok, wordt de reeds feitelijk aanwezige situatie juridische vastgelegd. De onttrekking is noodzakelijk omdat dit deel van It Dok niet meer door de gemeente wordt onderhouden, geen gemeentelijke eigendom is en geen ontsluitingsfunctie meer heeft.

Beleid en regelgeving

Artikel 7 en 9 Wegenwet;

Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht

Financiën, risico's en beheersmaatregelen

N.v.t.

Vervolgaanpak

Na het besluit tot onttrekking aan de openbaarheid van het noordelijk weggedeelte van It Dok te Heerenveen worden Gedeputeerde Staten van Fryslân geïnformeerd en de indieners van de zienswijze over de verdere procedure.

Communicatie

Het besluit tot onttrekking aan de openbaarheid van van het noordelijk weggedeelte van It Dok te Heerenveen wordt bekend gemaakt via de Staatscourant en het Gemeenteblad.

Relevante informatie

1. Tekening aan de openbaarheid te onttrekken weggedeelte van It Dok te Heerenveen gelegen ter hoogte van It Dok 8.
2. Ingediende zienswijze van Halsten Law Firm U.A namens cliënt Multi Metaal.
3. Reactie Alderse Baas Advocaten namens cliënt Van der Werff Logistics op rijtesten.
4. Reactie Halsten Law Firm U.A namens cliënt Multi Metaal op rijtesten.
5. Reactienota college op ingediende zienswijze d.d. 2 oktober 2018.
6. Concept raadsbrief over raadsbesluit en verdere procedure.

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,
de secretaris,

de burgemeester,

de heer J. van Leeuwestijn

de heer T.J. van der Zwan

Onderwerp

Onttrekking aan de openbaarheid van het noordelijk weggedeelte van It Dok gelegen ter hoogte van It Dok 8 te Heerenveen

De raad van de gemeente Heerenveen;
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 9 oktober 2018;

gelet op, het bepaalde in artikel 7 en 9 van de Wegenwet en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat,

- alle bedrijfspercelen van het noordelijke weggedeelte van It Dok eigendom zijn van Van der Werff Logistics;
- het noordelijk weggedeelte van It Dok een doodlopende weg is en geen ontsluitingsfunctie meer heeft voor andere bedrijven;
- het noordelijk weggedeelte van It Dok uitsluitend dient voor de bereikbaarheid en ontsluiting van Van der Werff Logistics;
- hiermee Van der Werff Logistics enige belanghebbende is van dit noordelijk weggedeelte van It Dok;
- bij onttrekking van het noordelijk weggedeelte van It Dok andere bedrijven gevestigd aan It Dok niet worden benadeeld in hun bereikbaarheid;
- onttrekking van het noordelijk weggedeelte van It Dok niet ten koste gaat van de verkeersveiligheid;
- het noordelijk weggedeelte van It Dok al jarenlang wordt onderhouden door Van der Werff Logistics;
- het noordelijk weggedeelte van It Dok ter hoogte van It Dok 8 te Heerenveen eind december 2016 is verkocht en overgedragen aan Van der Werff Logistics;
- Van der Werff de gemeente heeft verzocht het noordelijk weggedeelte van It Dok achter het hekwerk aan de openbaarheid te onttrekken;
- op grond van artikel 9 van de Wegenwet de gemeenteraad bevoegd is wegen te onttrekken aan het openbaar verkeer;
- het ontwerpbesluit overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht met ingang van 5 april gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze termijn 1 zienswijze is binnengekomen.

Besluit

1. Het onttrekkingsbesluit niet aan te passen op basis van de ingediende zienswijze;
2. Het noordelijk weggedeelte van It Dok te Heerenveen aan het openbaar verkeer te onttrekken;
3. Dit besluit in werking te laten treden op de dag na bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 26 november 2018.

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw M.A.J. Yska

de heer T.J. van der Zwan