

## OVEREENKOMST

### DE ONDERGETEKENDEN:

1. Het publiekrechtelijke lichaam: de gemeente Heerenveen, ten deze vertegenwoordigd door ....., de heer ....., handelend op grond van de "Nadere regeling delegatie en mandaat .....", ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders d.d.

Gemeente Heerenveen hierna genoemd: gemeente

2. Shell Gas and Power Developments B.V, Carel van Blylandtlaan 16, 2596 HR Den Haag, ten deze vertegenwoordigd door Roberto Jimenez

Hierna genoemd: initiatiefnemer

en gezamenlijk aan te duiden als partijen

### Overwegende dat:

- a. initiatiefnemer met de eigenaar van de percelen grond gelegen tegen westen van de spoorlijn Heerenveen Wolvega en ten zuiden van industrieterrein Heerenveen-Zuid, kadastraal bekend als KNIJPE, sectie C, nummers 467, 468, 2488, 2490, 2648, 2663, 2665, 2666, 2667, 2668, 3406, 3407, 4670, 4671, 4710, afspraken heeft gemaakt voor toekomstig gebruik van (een deel) van deze percelen, tezamen groot circa 20 hectare, hierna te noemen: "de Locatie";
- b. initiatiefnemer het voornemen heeft op de Locatie voor eigen rekening en risico een zonnepark met bijbehorende voorzieningen te ontwikkelen, hierna te noemen: het Project;
- c. binnen de regels van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2017' het niet is toegestaan om het Project op de Locatie te realiseren, aangezien de percelen thans een agrarische bestemming hebben;
- d. de initiatiefnemer bij de gemeente een aanvraag omgevingsvergunning heeft ingediend om gedurende een periode van 25 jaar af te wijken van het bestemmingsplan.
- e. de gemeente haar medewerking in geval van strijdigheid met het bestemmingsplan, alleen kan verlenen, als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing.
- f. de gemeente positief staat tegenover het Project, en middels een zogenaamd 'projectbesluit' haar medewerking wenst te verlenen mits het Project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat en voldoet aan het ruimtelijk kwaliteitsplan.
- g. de omgevingsvergunning voor een projectbesluit alleen verleend kan worden nadat de gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen tegen het project te hebben.
- h. In het Beleidskader Zonneparken Gemeente Heerenveen 2016 de kaders aangeeft voor de ontwikkeling van zonneparken binnen de gemeente.
- i. tevens voldaan dient te worden aan de bepalingen in de Verordening Ruimte 2014 van de Provincie Friesland;
- j. de gemeente met de initiatiefnemer derhalve een aantal afspraken wenst te maken waardoor de ontwikkeling van het Project mogelijk gemaakt wordt;
- k. initiatiefnemer op 7 september 2018 een ruimtelijke onderbouwing heeft opgesteld, waaruit blijkt dat het Project ruimtelijk en functioneel past binnen het projectgebied;
- l. de gemeente, mede gezien de ligging van het Project in het landelijk gebied, gelet op het Beleidskader Zonnevelden en de bepalingen in de Verordening Ruimte 2014 van de Provincie Friesland, als voorwaarden aan het Project heeft gesteld:
  - dat initiatiefnemer zich verplicht zorg te dragen voor het creëren van maatschappelijke meerwaarde door middel van de activiteiten zoals neergelegd in artikel 1 van deze overeenkomst;

- dat initiatiefnemer zich verplicht zorg te dragen voor de landschappelijke en ecologische inpassing van het Project zoals omschreven in het ruimtelijk kwaliteitsplan;
- m. de gemeente behoudt bij nakoming van hetgeen in deze overeenkomst is bepaald volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid ten aanzien van het publiekrechtelijke besluitvormingsproces;
- n. partijen de gemaakte afspraken in deze overeenkomst vastleggen;
- o. partijen zich ervan bewust zijn dat deze overeenkomst openbaar is.

### Artikel 1

#### Maatschappelijke meerwaarde

De gemeente en initiatiefnemer zijn overeengekomen dat initiatiefnemer gedurende de looptijd van deze Overeenkomst de onderstaande activiteiten zal uitvoeren ter waarborging van de maatschappelijke meerwaarde van het Project, te weten:

- a. Initiatiefnemer biedt per jaar 5 door de gemeente aam te dragen scholen in de gemeente Heerenveen een wetenschap-en-techniek-ervaring aan in de lijn met het Shell Generation Discover programma. Gedurende de eerste periode van drie jaar kan één dag per jaar hieraan worden besteed, mogelijk in combinatie met educatieve doeleinden zoals lessen op school, of het rondleiden van schoolklassen bij het zonnepark. Na deze periode evalueren gemeente en initiatiefnemer deze activiteiten waarna deze mogelijk in overleg kunnen worden voortgezet.
- b. Tijdens de aanleg van het Project en tijdens het daarna volgende beheer zal Initiatiefnemer zich aantoonbaar inspannen om lokale bedrijven, en waar mogelijk ook mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt, via SROI (Social Return on Investment) te betrekken. Dat zou onder meer kunnen via de lokale sociale werkvoorziening. Voorbeelden van werkzaamheden die hiervoor in aanmerking komen zijn de voorbereidende grondwerkzaamheden, beveiliging, huisvesting en catering voor de medewerkers tijdens de realisatiefase, vegetatiebeheer en onderhoudswerkzaamheden met een laag risico. Voorgaande werkzaamheden zullen altijd conform het dan geldende HSSE-beleid van initiatiefnemer worden uitgevoerd en zullen in opdracht van initiatiefnemer worden uitgevoerd.
- c. Initiatiefnemer zal bij ingebruikname van het Zonnepark een bedrag van € 75.000,- beschikbaar stellen voor een duurzaamheidsfonds. Dit fonds is bedoeld om duurzame ontwikkeling in Heerenveen te versnellen. De gemeente is verantwoordelijk voor het opzetten en beheren van het duurzaamheidsfonds en zal het door initiatiefnemer ter beschikking gestelde bedrag inzetten voor een bestemming in overeenstemming met een door partijen op te stellen doelomschrijving van het fonds.
- d. Initiatiefnemer zal zich aantoonbaar inspannen om (een deel van) de met het Project geproduceerde energie te leveren aan lokale afnemers.
- e. Initiatiefnemer zal bij ingebruikname van het Zonnepark een bedrag van maximaal € 50.000,- beschikbaar stellen voor een door de gemeente en Plaatselijk Belang Nieuweschoot gezamenlijk vast te stellen initiatief ten behoeve van verduurzaming van het dorp Nieuweschoot, in de breedste zin van het woord. Voor wat betreft de uitvoering van het initiatief kan bijvoorbeeld gedacht worden aan:
  - a. Een bijdrage aan het verduurzamen van de woningen/ gebouwen in het dorp Nieuweschoot bijvoorbeeld in de vorm van subsidies voor de aanschaf van zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen dan wel het nemen van isolatiemaatregelen;
  - b. Een bijdrage aan een door Plaatselijk Belang Nieuweschoot op te richten coöperatie met als doelstelling het tot stand brengen van een zonnepark in de vorm van een postcoderoosproject in het postcodegebied van Nieuweschoot.

Het uitgangspunt is te streven naar praktisch uitvoerbare maatregelen die een positieve bijdrage leveren aan de energietransitie en waarbij zoveel mogelijk inwoners van Nieuweschoot profiteren.

Over de concrete uitwerking van de activiteiten zal, nadat de aan de opschortende voorwaarden voor deze overeenkomst is voldaan, nadere afstemming plaatsvinden tussen initiatiefnemer en de gemeente. De partijen verbinden zich om bij de uitwerking ook nadere afspraken te maken over een gezamenlijk communicatieplan ten aanzien van hetgeen in deze overeenkomst vastgelegd.

Volledigheidshalve, bij het eindigen van deze Overeenkomst vervalt ook de verplichting van initiatiefnemer tot uitvoering van de hiervoor genoemde activiteiten.

## Artikel 2

### Planschade

1. Indien burgemeester en wethouders op grond van het bepaalde in artikel 6.1 tot en met artikel 6.3 Wro besluiten dat de door een derde partij te ondervinden planschade als gevolg van de omgevingsvergunning voor een projectbesluit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor tegemoetkoming in aanmerking komt, en dit besluit onherroepelijk is geworden, dient deze planschade door initiatiefnemer te worden vergoed met inachtneming van de overige bepalingen in dit artikel.
2. In aanvulling op de te vergoeden planschade zoals verwoord in lid 1 van dit artikel, zullen ook de volgende kosten door initiatiefnemer worden vergoed: (i) de uit te keren wettelijke rente op een planschadevergoeding en (ii) de door de gemeente redelijkerwijs te vergoeden kosten van rechtsbijstand en andere deskundige bijstand, zoals bedoeld in artikel 6.5 Wro.
3.
  - a. De gemeente stelt initiatiefnemer schriftelijk in kennis van de ontvangst van een aanvraag voor een tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit het onderhavig project.
  - b. Initiatiefnemer is er mee bekend dat de aanvraag voor een tegemoetkoming in planschade conform artikel 6.1 lid 4 Wro, gedurende een periode van vijf jaar na het onherroepelijk worden van de planologische maatregel kan worden ingediend.
4. De gemeente betreft initiatiefnemer in de behandeling van een aanvraag, zoals bedoeld in lid 3 van dit artikel op de wijze zoals voorgeschreven in de Procedureverordening Planschadevergoedingen 2008.
5. De gemeente deelt zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in planschade het bedrag van de toegekende tegemoetkoming schriftelijk aan initiatiefnemer mee.
6. Initiatiefnemer zal dit bedrag binnen 30 dagen na dagtekening van de in lid 5 van dit artikel genoemde mededeling aan de gemeente betalen.

## Artikel 3

### Overdracht rechten en plichten

1. Het is initiatiefnemer toegestaan om alle rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst aan een derde over te dragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het College van Burgemeester en Wethouders.
2. Initiatiefnemer zal de verplichtingen uit deze Overeenkomst bij kettingbeding overdragen aan een derde aan wie zij haar rechten met betrekking tot de Locatie en/of het Project overdraagt, op straffe van een direct opeisbare boete ter grootte van EUR 200.000,00.

## Artikel 4

### Tekortkoming in de nakoming

1. Indien initiatiefnemer in gebreke is met de tijdige en volledige nakoming van één of meer verplichtingen uit deze overeenkomst, zal zij door de gemeente schriftelijk in gebreke worden gesteld onder vermelding van een redelijke termijn, waarbinnen zij alsnog dient te presteren. Indien initiatiefnemer vervolgens in gebreke blijft, is initiatiefnemer verplicht tot vergoeding van alle kosten die de gemeente zowel in als buiten rechte moet maken om initiatiefnemer tot nakoming te bewegen.
2. Voorts is initiatiefnemer in dat geval verplicht de directe schade, die de gemeente ten gevolge van

een niet-nakoming lijdt, te vergoeden tot een maximum van EUR 600.000,00. Eventuele gevolgschade, waaronder begrepen maar niet beperkt tot verlies van inkomsten, winst of immateriële schade, zal niet worden vergoed.

3. Het in de vorige leden bepaalde is van overeenkomstige toepassing indien:
  - a. de initiatiefnemer in staat van faillissement wordt verklaard;
  - b. de initiatiefnemer surséance van betaling aanvraagt;
  - c. besloten wordt tot ontbinding van de rechtspersoon van de initiatiefnemer.
4. Van de zijde van de gemeente is geen sprake van een toerekenbare tekortkoming, indien het handelen voortkomt uit haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid en deze publiekrechtelijke handelingen niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van deze Overeenkomst of van de voortgang van het Project.

#### Artikel 5

##### Opschortende Voorwaarden

De verplichtingen voor initiatiefnemer uit deze Overeenkomst worden aangegaan onder de opschortende voorwaarden:

1. dat initiatiefnemer een onherroepelijke omgevingsvergunning verkrijgt voor de realisering van het Project;
2. dat initiatiefnemer een finaal investeringsbesluit heeft genomen met betrekking tot het Project.

Indien de opschortende voorwaarden niet zijn vervuld dan komt deze Overeenkomst niet tot stand, en is geen van de partijen enige vergoeding van kosten of schade verschuldigd aan de andere partij.

#### Artikel 6

##### Onvoorziene omstandigheden

Indien sprake is van onvoorziene omstandigheden (bijvoorbeeld een wijziging van regelgeving die gevolgen heeft voor de rechtsverhouding tussen partijen) die van een zodanige aard zijn dat partijen naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid een ongewijzigde instandhouding van deze overeenkomst niet van elkaar mogen verlangen, dan zullen partijen met elkaar in overleg treden en zullen zij zich inspannen daarvoor (door middel van het tot stand brengen van een aanpassings- dan wel een ontbindingsovereenkomst voor het niet uitgevoerde deel van deze overeenkomst) een regeling te treffen, die recht doet aan de belangen van partijen, die door die onvoorziene omstandigheden op een onevenredige wijze in het gedrang komen. Bedoelde regeling dient primair gericht te zijn op een verdere realisering van het Project, zo nodig in een aangepaste vorm.

#### Artikel 8

##### Afstand rechten

1. Voor zover rechtens toegestaan, doen partijen hierbij afstand van hun recht uit hoofde van artikel 6:228 BW om deze Overeenkomst te vernietigen of in rechte vernietiging van deze Overeenkomst te vorderen op grond van dwaling of wijziging van deze Overeenkomst te vorderen uit hoofde van artikel 6:230 lid 2 BW.

#### Artikel 9

##### Looptijd en Beëindiging

De participatieovereenkomst eindigt zodra eventuele planschade procedures zijn afgerond en vervolgspraken voor wat betreft het creëren van maatschappelijke meerwaarde zijn uitgevoerd dan wel op schrift in vervolgspraken zijn vastgelegd tussen de relevante partijen.

#### Artikel 10

##### Rechtskeuze en forumkeuze

Op deze overeenkomst en de uitleg daarvan is Nederlands recht van toepassing. Eventuele geschillen voortvloeiend uit of verband houdend met deze Overeenkomst zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de Rechtbank [●].

#### Artikel 11

##### Compliance

[STANDAARD BEWOORDING INITIATIEFNEMER TEN AANZIEN VAN ANTI-CORRUPTIE, VOORKOMEN EN MELDEN WITWASSEN EN OMKOPING ZAL NOG WORDEN OPGENOMEN]

Aldus getekend te Heerenveen op \_\_\_\_\_

Gemeente Heerenveen,  
namens deze

Initiatiefnemer  
namens deze

CONCEPT