

Gemeente Heerenveen
t.a.v. de heer S. Talstra, Afdelingshoofd Vergunningen
Postbus 15000
8440 GA Heerenveen

Uw kenmerk **2018-144**
Ons kenmerk **5840 ruimtelijke onderbouwning**
Project **5840 Heerenveen ABD**
Plaats en datum **Harlingen, 6 september 2018**
Betreft **Ruimtelijke onderbouwning**

Geachte heer/mevrouw,

In opdracht van onze opdrachtgever de Renault ABD Groep Jade 1 te Drachten ontvangt u hierbij de door u gevraagde ruimtelijke onderbouwning voor het vervangen en vernieuwen van de bestaande reclame-uitingen aan/bij het bedrijfspand van ABD aan de Skrynmakker 26 te Heerenveen. Het betreft hier geen nieuwe toevoegingen echter alleen vervangen van bestaande uitingen door uitingen van de gewijzigde vernieuwde huisstijl.

Aanleiding;

Voor dit project is een omgevingsvergunning nodig op basis van artikel 2.1 lid 1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Omdat bij de onlangs gedane aanvraag is gebleken dat de huidige vlaggenmasten van 12m1 hoogte en een reclamezuil van 6,5m1, welke vervangen zouden worden, in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan vraagt de gemeente Heerenveen om een ruimtelijke onderbouwning bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning aan te leveren. De ruimtelijke onderbouwning toont aan dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening en er sprake is van eenzelfde situatie zoals deze voor minimaal 9 jaar (eerste bekende foto toegevoegd van situatie in juli 2009 en foto van de situatie in juli 2017) reeds bestaand is. Dit document vormt de ruimtelijke onderbouwning.

Huidige bestemmingsplan (de van toepassing zijnde onderdelen);

Plan:	Business Park Friesland 2011
Status:	Vastgesteld
Plantype:	Bestemmingsplan
IMRO-idn:	NL.IMRO.0074.BPNBusinessparkFRL-VG01

4.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van reclamemasten zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van vlaggenmasten zal ten hoogste 8,00 m bedragen;

4.4. Afwijken van de bouwregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met omgevingsvergunning worden afgeweken van:

- d. het bepaalde in lid 4.2.2 sub a in die zin dat de bouwhoogte van reclamemasten wordt vergroot tot ten hoogste 20,00 m, mits het bedrijfsgebonden reclamemasten betreft.

Vergunning 2004

In 2004 is een bouwvergunning verleend voor een zuil met een hoogte van 6 meter en 3 vlaggenmasten met een hoogte van 12 meter. Deze bouwwerken zijn nog steeds aanwezig, echter ergens voor 2000 is het aantal van drie uitgebreid naar 5 stuks. Echter hebben wij niet kunnen achterhalen of hiervoor vergunning is aangevraagd cq verleend.

Verzoek

Gezien de langdurige status van de reeds bestaande vlaggenmasten en er bij het vervangen van deze masten geen sprake is van wijziging of verandering van het huidige beeld is willen wij de gemeente vragen in te stemmen met het vervangen van de huidige masten en de huidige situatie te legaliseren.

Wat betreft de reclamezuil geldt hetzelfde. Conform bestemmingsplan zou deze maximaal 6000mm mogen bedragen. De huidige zuil heeft dezelfde afmeting als de nieuw te plaatsen reclamezuil (6500mm). In paragraaf 4.4 Afwijking van het bestemmingsplan, lid d, wordt ruimte geboden indien het een bedrijfsgebonden reclamemast betreft deze zuil cq reclamemast tot maximaal 20.000mm hoog zou mogen zijn. Wij vragen de gemeente binnen deze mogelijke ruimte in te stemmen met het vervangen van de huidige reclamezuil en de huidige situatie te legaliseren (6500mm).

Onze zienswijze is er geen sprake is van een onredelijk aanvraag en willen wij de gemeente vragen voor deze aanvraag de uitgebreide behandelprocedure (artikel 4, lid 3, Bijlage II, Besluit Omgevingsrecht) te gaan voeren en de benodigde vergunningen te verlenen.





Met vriendelijke groet,

Alynia Architecten Harlingen b.v. BNA

Pieter Schievink
Architect directeur

Behandeld door PSC
Bijlagen -
Kopie intern -
Kopie extern opdrachtgever