

Onderwerp

Verkoop Medium te Aldeboarn

Voorstel

Een bedrag van €20.000,- éénmalig beschikbaar te stellen voor het proces tot verkoop van het pand aan de Tsjerkebuorren 6 te Aldeboarn (voormalig Medium).

Aanleiding

Het college is voornemens het Medium te verkopen; niet aan de hoogste bidder maar aan het beste idee. Na een voorselectie door professionals mag het dorp stemmen over wat zij het beste idee vinden voor hun dorp. Omdat de kosten voor de baten uitgaan vragen we de raad de middelen voor dit proces beschikbaar te stellen.

Overwegingen

Het college is voornemens het Medium te verkopen; niet aan de hoogste bidder maar aan het beste idee. Na een voorselectie door professionals mag het dorp stemmen over wat zij het beste idee vinden voor hun dorp.

Initiatiefnemers kunnen hun plannen indienen conform de inschrijvingsleidraad waarin ingezet is op duurzaamheid en leefbaarheid. Het dorp beslist uiteindelijk wat zij het beste vinden passen in Aldeboarn. Dit past bij een andere vorm van besluitvorming en vraagt om betrokkenheid en enthousiasme bij inwoners als het gaat om hun eigen leefomgeving.

We geven hiermee de kaders aan om de nieuwe route in te slaan (Anke Siegers); immers de uitkomst is nog niet bekend. Deze vorm past naadloos bij de vitale ontwikkeling van het dorp Aldeboarn en het versterken van de lokale democratie.

Effecten

Inwoners van Aldeboarn worden betrokken bij de nieuwe invulling van dit voor velen in het dorp bijzondere pand.

Het pand blijft behouden in het beschermd dorpsgezicht.

Het pand krijgt een bestemming die bijdraagt aan de leefbaarheid in het dorp.

Beleid en regelgeving

Niet van toepassing.

Financiën, risico's en beheersmaatregelen

Momenteel staat het Medium voor €13.000,= per jaar op de exploitatiebegroting; na verkoop vervalt deze post als structurele last; daarnaast is er een eenmalige

verkoopopbrengst van €25.000,=. Het risico is dat er geen of geen haalbare plannen worden ingediend; momenteel hebben zich echter wel (zonder publiciteit) 5 belangstellenden gemeld.

Als de raad instemt met het beschikbaar stellen van de middelen wordt het bedrag opgenomen in het 2^e verzamelbesluit. De uitvoering start echter direct.

Vervolgaanpak

De aanpak bestaat uit de volgende stappen:

- Opstart van de campagne om ideeën en initiatieven in te dienen; Wie heeft het beste idee voor het Medium?
- Organiseren kijkdagen
- Samenstellen jury bestaande uit professionals en afvaardiging plaatselijk belang Aldeboarn;
- Toetsing door de jury op haalbaarheid en vastgestelde criteria (kader);
- Inwoners van Aldeboarn stemmen op een presentatie-avond waar de geselecteerde initiatiefnemers hun plan met het dorp mogen delen; daarmee kiezen zij het beste plan voor Aldeboarn.

Communicatie

Brede media-aandacht; advertentie/advertorial in (lokale) pers/ verkoopbrochure/ kijkdagen ter plaatse/ aanbod via Funda
volop inzet van social media (Facebook/twitter)

Relevante informatie

De huidige staat van het gebouw is zo slecht dat er geen gebruik van gemaakt kan worden. Onderhoud laat al jaren te wensen over en het verval treedt zichtbaar in. Inzet van het plan is het behoud van het pand, dat van voor 1832 zou dateren en daarmee één van de oudste schoolgebouwen in Friesland zou zijn. Om verder verval te stoppen, te voorkomen dat vandalisme optreedt en de wens vanuit het dorp om een nieuwe bestemming te geven aan het pand. Door de brede aandacht verwachten we een zo groot mogelijk publiek te kunnen bereiken.

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,
de secretaris,

de burgemeester,

de heer J. van Leeuwestijn

de heer T.J. van der Zwan

Onderwerp

Verkoop Medium te Aldeboarn

De raad van de gemeente Heerenveen;
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 26 maart 2019 ;

gelet op,
artikel 189 Gemeentewet,

overwegende dat,
met het beschikbaar stellen van budget voor het verkoopproces de raad verder verval van het pand voorkomt en bijdraagt aan het verwezenlijken van een nieuwe bestemming die gedragen wordt door de inwoners van Aldeboarn,

Besluit

1. Een bedrag van €20.000,- éénmalig beschikbaar te stellen voor het proces tot verkoop van het pand aan de Tsjerkebuorren 6 te Aldeboarn (voormalig Medium);
2. Het eenmalige bedrag van €20.000,- op te nemen in het tweede verzamelbesluit 2019;
3. Het college toestemming te geven zo snel mogelijk met het verkoopproces te beginnen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 15 april 2019.

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw E.M. Witzke

de heer T.J. van der Zwan