

Portefeuillehouder

J. van Veen

Datum collegebesluit

11 juni 2019

Opsteller

M. Hoogvliet

Registratie

Agendapunt

Onderwerp

Vaststellen Beeldkwaliteitsplan Schoollocatie Tjalleberd

Voorstel

1. Instemmen met de reactienota zienswijzen;
2. Het beeldkwaliteitsplan Schoollocatie Tjalleberd vast stellen;
3. Het beeldkwaliteitsplan opnemen in de Welstandsnota.

Aanleiding

Voor de beoogde schoollocatie van de nieuwe school, aan de westzijde van de bestaande multifunctionele accommodatie (MFA) in Tjalleberd, is het noodzakelijk om de beeldkwaliteitseisen voor dit gebied te herzien. De beoogde planlocatie valt volgens de geldende Welstandsnota (2016) namelijk onder de welstandscriteria die horen bij bebouwing in het buitengebied. De bouw van een school is niet opgenomen in deze welstandscriteria.

Voorliggend beeldkwaliteitsplan voorziet hierin. Om de ruimtelijke samenhang te versterken, borduren de welstandscriteria in het herziene beeldkwaliteitsplan voort op de criteria, zoals deze op 30 juni 2014 zijn vastgesteld door de gemeenteraad voor de naastgelegen MFA. Daarnaast maken de afspraken van februari 2014, die bij de realisatie van de MFA zijn gemaakt met direct omwonenden, deel uit van het beeldkwaliteitsplan (zie hoofdstuk 1, pagina 4).

Op 11 september 2018 heeft het college ingestemd met het concept-ontwerpbeeldkwaliteitsplan. Conform dit besluit heeft het concept-ontwerpbeeldkwaliteitsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid een inspraakreactie in te dienen. Gedurende de inspraakperiode zijn in totaal negen inspraakreacties ingediend.

Op 5 februari 2019 heeft het college ingestemd met de beantwoording van de inspraakreacties en het ontwerpbeeldkwaliteitsplan. Hierover is de raad geïnformeerd per brief (zie bijlage 1). Het ontwerpbeeldkwaliteitsplan heeft conform het collegebesluit voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn 3 zienswijzen ingediend.

Overwegingen

Met ingang van donderdag 14 februari 2019 heeft het ontwerpbeeldkwaliteitsplan 'Stedenbouwkundige randvoorwaarden en Beeldkwaliteitsplan Schoollocatie Tjalleberd' gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode bestond de mogelijkheid om schriftelijk of per e-mail een inspraakreactie in te dienen bij de

gemeenteraad. Eén en ander is aangekondigd in de Heerenveense Courant van woensdag 13 februari 2019 en op de website van de gemeente.

Op woensdag 13 maart 2019 is daarnaast een inloopbijeenkomst in de MFA Aengwirden in Tjalleberd georganiseerd over het ontwerp van de nieuw te bouwen school. Daar was tevens de gelegenheid om vragen te stellen over het ter inzage liggende beeldkwaliteitsplan.

In totaal zijn drie zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn nagenoeg identiek aan de inspraakreacties die op het concept-ontwerpbeeldkwaliteitsplan zijn ingediend in oktober 2018. Op een aantal punten is het beeldkwaliteitsplan destijds aangepast naar aanleiding van deze inspraakreacties. De huidige zienswijzen geven dan ook geen aanleiding om het beeldkwaliteitsplan nogmaals aan te passen. Een weergave van de zienswijzen en de beantwoording zijn opgenomen in bijgevoegde reactienota zienswijzen (zie bijlage).

Het beeldkwaliteitsplan vormt nieuw welstandsbeleid en dient toegevoegd te worden aan de welstandsnota zodat het de basis kan vormen voor welstandstoezicht. Hierover is de gemeenteraad bevoegd te besluiten. De gemeenteraad wordt dan ook voorgesteld om het beeldkwaliteitsplan ongewijzigd vast te stellen.

Effecten

Met het vaststellen van het beeldkwaliteitsplan Schoollocatie Tjalleberd worden de stedenbouwkundige randvoorwaarden vastgelegd en de welstandscriteria aangepast voor de beoogde planlocatie van de nieuwe school ten westen van de MFA in Tjalleberd.

Beleid en regelgeving

Woningwet Artikel 12a lid 1 (Welstand)

Financiën, risico's en beheersmaatregelen

Niet van toepassing

Vervolgaanpak

Na het vaststellen van het beeldkwaliteitsplan door de gemeenteraad kan de procedure worden opgestart voor vergunningsprocedure voor de bouw van de nieuwe school.

Communicatie

In het voortraject hebben omwonenden kennis kunnen nemen van het beeldkwaliteitsplan en tevens een inspraakreactie kunnen geven. Het vaststellen van het beeldkwaliteitsplan door de gemeenteraad volgt een formele procedure waarbij wederom gelegenheid is geweest tot het indienen van zienswijzen.

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,

de secretaris,

de burgemeester,

de heer J. van Leeuwestijn

de heer T.J. van der Zwan

Onderwerp

Vaststellen Beeldkwaliteitsplan Schoollocatie Tjalleberd.

De raad van de gemeente Heerenveen;
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 11 juni 2019;

gelet op,
Woningwet Artikel 12a lid 1

overwegende dat,
Voor de schoollocatie Tjalleberd het wenselijk is aanvullend op de welstandsnota een
beeldkwaliteitsplan vast te stellen,

Besluit

1. Instemmen met de reactienota zienswijzen
2. Het beeldkwaliteitsplan Schoollocatie Tjalleberd vast stellen
3. Het beeldkwaliteitsplan opnemen in de Welstandsnota

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 8 juli 2019.

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw L. Roest-Jonkers

de heer T.J. van der Zwan