

Aan de gemeenteraad

SL/vdMeulen
SL/Teuben

uw brief van: ons kenmerk: bijlage(n): datum:
- 18.3002678 - 4 juli 2018

VERZONDEN 04 JUL 2018

Onderwerp:
(Her)huisvesting basisschool Tjalleberd

Geachte raad,

In aansluiting op onze mondelinge mededeling in de commissie ROM van 2 juli 2018 informeren wij u hierbij over het volgende.

U heeft op 23 juni 2016 de "Herijking Toekomstperspectief huisvesting basisonderwijs gemeente Heerenveen 2016" vastgesteld als gemeentelijk huisvestingsbeleid voor het basisonderwijs. Daarin is aangegeven dat voor wat betreft de (her)huisvesting van de nieuwe Samenwerkingsschool De Nijewier in Tjalleberd (ontstaan uit de "fusie" van de cbs De Anjewier en de obs. Nijewei) eerst een onafhankelijke haalbaarheidsstudie wordt uitgevoerd. De studie moet kortweg helder maken wat de voorkeur geniet om in Tjalleberd de onderwijshuisvesting passend te vernieuwen: renovatie en uitbreiding van het gebouw van de vm. cbs De Anjewier of vervangende nieuwbouw bij de MFA Ængwirden.

Haalbaarheidsonderzoek

Bij brief van 21 februari 2018 hebben wij u het "Haalbaarheidsonderzoek huisvesting basisschool Tjalleberd" van september 2017 toegestuurd. Wij hebben u toen tevens meegedeeld dat wij op basis van dit haalbaarheidsonderzoek in onze vergadering van 20 februari 2018 in principe hebben gekozen voor nieuwbouw van de basisschool op de locatie nabij de MFA Ængwirden in Tjalleberd.

Aanvullende onderzoeken

De afgelopen periode hebben wij gebruikt om in overleg met het betrokken schoolbestuur CPO Tjongerwerven relevante aspecten voor deze locatie zoals financiering, stedenbouwkundige randvoorwaarden, verkeerskundige aanpassingen, etc. verder uit te werken.

Ook hebben wij een quick scan uitgevoerd vanuit het perspectief van flexibel bouwen. Hiermee bedoelen wij kortweg de keuze voor een bouwsysteem waarbij het gebouw gemakkelijk kan worden aangepast aan eventuele toekomstige eigen en wensen, dan wel dat in geval van leegstand zo nodig delen van het gebouw losgekoppeld en verwijderd kunnen worden. Met volledige nieuwbouw is een dergelijke flexibiliteit in de toekomst haalbaar.

Samen met de resultaten van de aanvullende onderzoeken hebben wij in onze vergadering van 3 juli 2018 besloten de nieuwe basisschool definitief te vestigen op een locatie direct ten westen van de MFA Aengwirden aan It Hiem in Tjalleberd. De exacte planontwikkeling en terreininrichting c.a. wordt de komende tijd in overleg met de bij deze locatie direct betrokkenen verder ingevuld.

Met de huidige huurder van het gebouw van de vm. cbs Anjewier (Aengwirdeweg 259) zijn wij in overleg over de aankoop van dit pand. Voor het pand waarin nu nog de SWS De Nijewier is gevestigd (Aengwirdeweg 282), hebben wij op dit moment geen concrete bestemming. Mogelijk is er belangstelling vanuit de markt. Zo niet, dan volgt in afwachting van een nieuwe bestemming sloop van het gebouw.

Budget

Vanuit hun wettelijk taak neemt het schoolbestuur zelf het bouwheerschap op zich. Wij hebben het door de gemeente in te zetten totale budget voor deze nieuwe huisvesting voorlopig vastgesteld op € 2.976.525,-. Het budget is als volgt onderverdeeld:

1. Een aan het schoolbestuur ter beschikking te stellen all-in taakstellend bedrag (€ 2.314.500,-) voor nieuwbouw van circa 1005 m² bvo met bijbehorende buitenruimten. Het budget is gebaseerd op de normbedragen uit de gemeentelijke Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs. Als aanvulling op de normbedragen zijn daar door ons aan toegevoegd de kosten van het Programma van Eisen Frisse Scholen Klasse B, omdat maatschappelijk gezien een slecht binnenmilieu niet meer verantwoord is.
2. Een bedrag aan eenmalige- en locatiegebonden kosten voor de gemeente (€ 662.025,-), om de ontwikkeling c.a. van de nieuwbouw mogelijk te maken. Het gaat daarbij dan om kosten voor de aanpassingen in de infrastructuur (o.a. verbreding toegangsweg, herinrichting parkeerterrein en aanleg tút en der út zone), kosten van bouwrijp maken van de locatie, eventuele planschade, kosten grondonderzoek, etc.

Plan van Aanpak

Wij hebben het schoolbestuur gevraagd om het plan voor de realisatie van de nieuwbouw nu eerst concreet uit te werken in een programma van eisen, bouwplan, begroting, bestek, planning, etc. Wij hebben daarbij aangegeven een bouwmethode te kiezen, waarbij een hoge flexibiliteit in de toekomst haalbaar is. Na ontvangst van de over te leggen stukken kunnen wij het afrondende besluitvormingstraject binnen ons college en uw raad dan verder gaan voorbereiden.

Betrokkenheid gemeenteraad

Uw raad heeft voor de (her)huisvesting van het basisonderwijs in Tjalleberd nog een rol bij het beschikbaar stellen van het definitieve investeringskrediet en bij de planologische procedures (vaststellen Beeldkwaliteitplan en afgegeven verklaring van geen bedenkingen).

De vaststelling van het Beeldkwaliteitplan met daarin de stedenbouwkundige randvoorwaarden en de welstandscriteria voor de bouw van de nieuwe school, wordt

naar verwachting in de loop van dit najaar aan u voorgelegd. Een en ander is afhankelijk van de resultaten van de inspraak- en/of zienswijzenronde.

Na een marginale toetsing van het te ontvangen bouwplan en de begroting c.a. conform de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs wordt uw raad het voorstel gedaan om de voor de nieuwbouw gereserveerde gemeentelijke financiële middelen daadwerkelijk beschikbaar te stellen.

Een groep direct omwonenden van de Aengwirderweg heeft met een brief van 1 maart 2018 bij uw raad kenbaar gemaakt tegen de bouw van de nieuwe school op de MFA-locatie te zijn. In uw vergadering van 23 april 2018 is besloten deze brief te betrekken bij de behandeling van het onderwerp in de commissie en in uw raad. Wij komen met een reactie op deze brief als uw raad wordt gevraagd medewerking te verlenen aan het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen tegen de bouw. Deze groep omwonenden zal in ieder geval van begin af aan worden betrokken bij de verdere planontwikkeling en terreininrichting.

Wij verwachten beide laatstgenoemde voorstellen in het voorjaar 2019 uw raad te kunnen voorleggen. Een en ander hangt echter af van de snelheid waarmee het schoolbestuur ons het uitgewerkte nieuwbouwplan kan aanbieden.

Streven is dat de oplevering van de nieuwe school rond de zomer van 2020 plaatsvindt. Of dat daadwerkelijk ook lukt hangt mede af van eventuele bezwaren in de planologische procedures.

Bel gerust als u vragen heeft

Wij hopen u met het vorenstaande thans voldoende te hebben geïnformeerd.

Heeft u vragen over deze brief? Neem dan contact op met Dirk van der Meulen door te bellen naar 0513-617515 of met Anna Teuben-Bokma, telefoon 0513-617826.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Heerenveen.

De gemeentesecretaris,

De burgemeester,

Jeroen van Leeuwestijn

Tjeerd van der Zwan