



Amendement ex artikel 35 Reglement van Orde voor de vergadering van de gemeenteraad Heerenveen

Van : SP Heerenveen – Jan van der Veen
Aan : De voorzitter van de raad
Agendapunt : 8
Onderwerp : Kamerverhuurbeleid
Datum raadsvergadering : 8 juli 2019

In aanmerking nemende dat:

- er veel goede en fatsoenlijke kamerverhuur plaatsvindt in Heerenveen;
- er ook klachten over kamerverhuur bekend en beschreven zijn oa. in het zwart-witboek van de SP en insprekers bij de commissie ROM;
- dat ingrijpen na herhaald geconstateerde misstanden met huidige regelgeving in het kamerverhuurbeleid beperkt is.

Overwegende dat:

- beleidsregels bij onttrekkingsvergunningen woningvorming op basis van de Huisvestingsverordening 2015 wel een kader geeft voor verhuur en een instrument is om te kunnen ingrijpen.

Besluit:

Aan het raadsbesluit Kamerverhuurbeleid op p. 28 punt 7.3 een paragraaf over goed verhuurderschap toe te voegen met de volgende tekst:

“Goed verhuurderschap

Voor alle verhuur van kamers geldt: het niet voldoen aan de voorwaarde van goed verhuurderschap kan leiden tot het intrekken van de vergunning c.q toestemming tot verhuur. Daarmee wordt beoogd de leefbaarheid ook na de vergunningverlening te bevorderen. Goed verhuurderschap houdt het volgende in:

- a. kamers worden verhuurd volgens de regels van het woningwaarderingstelsel;
- b. er is sprake van huisvesting die niet ten koste gaat van de leefbaarheid in de omgeving van de betreffende woonruimte;
- c. de woonruimte verkeert in een goede staat van onderhoud en wordt in goede staat van onderhoud gehouden;
- d. in het kader van veiligheid en voorkoming van overlast zijn huis- en leefregels opgesteld;
- e. in de woonruimte zijn alarmnummers op een duidelijk zichtbare plaats aangegeven;
- f. er is sprake van geregeld beheer, waarbij iemand, niet zijnde een huurder van de woonruimte, is aangesteld:
 - die toeziet op de hygiëne en de veiligheid;
 - aanspreekpunt is voor bewoners, omwonenden en overheden bij klachten;
 - 24 uur per dag bereikbaar is.”

Ingediend door: SP

Dit amendement is: Aangenomen Verworpen Ingetrokken

Stemverhouding: Fractie(s) voor: _____ Fractie(s) tegen: _____

Handtekening griffier: