

Aan het College van Burgemeester en Wethouders

Oude Schouw, 21 maart 2018

Geacht College,

Onlangs is een aanvraag ingediend tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning ter vervanging van een ingestorte boerderij en het aanleggen van een uitrit op het perceel Oudeschouw nabij nr. 6 (voorheen nr. 8). Zoals wellicht bekend volgen wij als inwoners van buurtschap Oude Schouw de recreatieve planontwikkeling rondom hotel De Oude Schouw met meer dan gemiddelde belangstelling.

Het perceel waarop de vergunningaanvraag betrekking heeft kan wat ons betreft niet los worden gezien van de recreatieve planontwikkeling op het perceel ten zuiden van Oudeschouw 6 en dient ons inziens dan ook in zijn totaliteit te worden behandeld in één bestemmingsplanprocedure. Zowel de recreatieve planontwikkeling als de vervanging van de boerderij is ons als één samenhangend plan gepresenteerd op dinsdag 7 november jongstleden. Bovendien is door de initiatiefnemers achter de recreatieve planontwikkeling recent een stuk grond achter de vervallen boerderij aangekocht om een doorvaart vanuit de Boarn naar het nieuwe recreatiepark mogelijk te maken. Ook daaruit blijkt dat de twee zaken nauw met elkaar samenhangen en dus niet los van elkaar gezien en behandeld kunnen worden.

In uw brief van 31 oktober 2017 aan de gemeenteraad, kenmerk 17.3004840, geeft u echter aan dat de vervanging van de boerderij functioneel los staat van de recreatieve ontwikkeling en hiervoor een afwijkingsprocedure wordt gevolgd op grond van de Wabo. Ervan uitgaande dat deze procedure is opgestart nu de vergunningaanvraag is ingediend, willen wij graag de ruimtelijk onderbouwing die bij de aanvraag hoort van u ontvangen.

Wij vinden dat in die onderbouwing in ieder geval aandacht moet worden besteed aan het feit dat de vergunningaanvraag betrekking heeft op een perceel dat nu is bestemd voor Recreatie en Horeca, waardoor juist hier eventuele recreatieve planontwikkeling mogelijk is. Dit gebied heeft door de jaren heen ook verschillende recreatieve bestemmingen gekend, zoals een zeilschool, een kleinschalige camping, een appartementengebouw met zwembad, een tennisbaan, aanlegmogelijkheden etc. Als bewoners van Oude Schouw hebben wij allerminst bezwaar tegen recreatieve ontwikkeling in dit gebied.

Bij een eventuele vergunningverlening voor de herbouw van de boerderij zal de bestemming Recreatie en Horeca voor dit gebied echter komen te vervallen en is de onherroepelijke consequentie dat recreatieve planontwikkeling hier niet meer mogelijk is.

Volgens de recreatieve planontwikkeling rondom Hotel De Oude Schouw is men voornemens om een recreatiepark aan te leggen op het perceel ten zuiden van Oudeschouw 6. Dit feit moet worden meegewogen omdat op grond van het huidige bestemmingsplan het beoogde perceel een agrarische bestemming heeft, en het dus niet mogelijk en naar onze mening ook niet wenselijk is om dit zuidelijk gelegen perceel voor recreatieve planontwikkeling te gaan gebruiken.

Het separaat behandelen van de bovenaan genoemde vergunningsaanvraag kan dus al te gemakkelijk leiden tot een voldongen feit, hetgeen in onze ogen onwenselijk of zelfs onacceptabel is. Graag ontvangen wij dan ook uw spoedige reactie op dit schrijven.

Met vriendelijke groet,

Namens buurtschap Oude Schouw