

Portefeuillehouder

J. van Veen

Datum collegebesluit

22-10-2019

Opsteller

Steven Doelman

Registratie

GF19.20080

Agendapunt

Onderwerp

Correctieve herziening beheersverordeningen Centrum

Voorstel

1. de Correctieve herziening beheersverordeningen Centrum' met planidentificatie NL.IMRO.0074.PHbhvcentrum-VG01 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te stellen;
2. aan te geven dat bij dit bestemmingsplan als de ondergrond behoort de Grootchalige Basisregistratie Topografie (GBT) zoals bestaand ten tijde van de vaststelling en zoals kenbaar uit het elektronisch bestand o_NL.IMRO.0074.PHbhvcentrum-VG01.

Aanleiding

De planologische regeling voor het centrumgebied is thans hoofdzakelijk vastgelegd in beheersverordeningen. Dat betreft de beheersverordening 'Heerenveen-Centrum', vastgesteld door uw raad op 21 maart 2016 en de beheersverordening 'Heerenveen Centrum-West', vastgesteld op 14 april 2014. Gebleken is dat er in deze beheersverordening enkele onvolkomenheden voorkomen. Het betreft hoofdzakelijk het herstellen van onjuiste onderlinge verwijzingen in de regels. Daarnaast wordt op een perceel ten zuiden van de Van Riesenstraat een ontbrekend bouwvlak toegevoegd en wordt ter hoogte de Feitssingel de naam van een besluitvlak gewijzigd. Met uitzondering van het genoemde bouwvlak, zijn dit juridisch-technische aanpassingen zonder inhoudelijke gevolgen.

Overwegingen

Het is wenselijk om deze aanpassingen door te voeren, aangezien daarmee beter recht wordt gedaan aan de functie van de beheersverordening als toetsingskader voor toegestaan bouwen en gebruik. Door deze aanpassingen worden misverstanden en onduidelijkheden voorkomen wordt de bestaande situatie beter vastgelegd.

Effecten

-

Beleid en regelgeving

Wet ruimtelijke ordening

Financiën, risico's en beheersmaatregelen

-

Vervolgaanpak

De aanpassingen treden in werking op de dag nadat deze vastgestelde verordening is bekendgemaakt.

Communicatie

Het besluit tot vaststelling wordt bekendgemaakt op de gebruikelijke wijze in Staatscourant en de Heerenveense Courant.

Relevante informatie

-

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,
de secretaris, de burgemeester,

de heer J. van Leeuwestijn

de heer T.J. van der Zwan

Onderwerp

De raad van de gemeente Heerenveen;
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van ;

gelet op het bepaalde in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening,

overwegende dat het wenselijk is om een correctieve herziening vast te stellen waarmee de beheersverordening Heerenveen-Centrum en Heerenveen-Centrum West gedeeltelijk worden herzien, in die zin dat daarmee enkele correcties en verbeteringen worden doorgevoerd.

Besluit

1. de Correctieve herziening beheersverordeningen Centrum met planidentificatie NL.IMRO.0074.PHbhvcentrum-VG01 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te stellen
2. aan te geven dat bij dit bestemmingsplan als de ondergrond behoort de Grootschalige Basisregistratie Topografie (GBT) zoals bestaand ten tijde van de vaststelling en zoals kenbaar uit het elektronisch bestand o_NL.IMRO.0074.PHbhvcentrum-VG01;

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 16 december 2019.

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw L. Roest-Jonkers

de heer T.J. van der Zwan