

P. Talsma
Casimiralaan 9
8453 VH ORANJEWOUDE

Onderwerp : Beroepsschrift gemeentebld 2018 nr. 204253
Bijlage(n) : geen

Oranjewoud, 12 februari 2019

Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling Bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD GRONINGEN

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van ons beroepsschrift, zaaknummer: LEE 18 / 3317 WABOA hebben wij afgelopen periode een aantal gesprekken gehad met de heer G. van der Veer, juridisch beleidsmedewerker van de afdeling Vergunningen van de gemeente Heerenveen. De heer Van der Veer heeft u telefonisch laten weten dat wij momenteel in gesprek zijn.

1. Ontsluiting Heidelaan 23 , zuidelijk deel op de Casimiralaan

De heer Van der Veer heeft aangegeven dat het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten, anders dan een *aan-huis-verbonden-beroep*, niet is toegestaan.

Ter verduidelijking hebben wij de definitie zoals opgenomen in het bestemmingsplan, alsmede de lijst met beroepen ontvangen. En dat maximaal 50m2 mag worden gebruikt.

2. Verplaatsing bouwvlakken en positiebepaling van de toegangsbruggen en tijdelijke bouwbrug

3. Verhoging van de goothoogte van 4 naar 6 meter

Momenteel lopen er gesprekken over de 2^e bouwaanvraag – Casimiralaan, noordelijk deel.

Het ingediende conceptplan lijkt te voldoen aan de uitgangspunten van het geldende bestemmingsplan (hoofdgebouw 12 meter, goothoogte maximaal 4 meter).

De woning is echter buiten het op de plankaart aangegeven bouwvlak geprojecteerd (zie bezwaarschrift d.d. 3 november 2018, bijlage 1). Er heeft overleg plaatsgevonden over mogelijkheden tot het verschuiven van de bouwvlakken en dat over de situering van een nieuw te bouwen woning tegenover ons perceel nog overleg gaande is c.q. nog een besluit moet worden genomen De positie van de noordelijke brug zou logischerwijs op de locatie van de woning moeten worden afgestemd.

In de stukken van de gemeente, bladzijde 10 – details uitrit staat een omissie, ‘zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan’.

Bij de positionering van de drie bruggen, was geen rekening gehouden met de aanwezige bomen van het lanenplan. De positie van de tijdelijke bouwbrug en zuidelijke brug zijn reeds aangepast.

Voor wat betreft ons beroepsschrift d.d. 3 november 2018 is een aantal punten door de gesprekken met de heer Van der Veer opgelost/besproken. Punt 2 ‘verplaatsing bouwvlakken en positiebepaling van de toegangsbruggen en tijdelijk bouwbrug’ zijn natuurlijk wel een aandachtspunt bij de 2^e, huidige bouwaanvraag.

Hierbij laten wij u weten dat wij hebben besloten het beroepsschrift in te trekken en gaan er vanuit dat de aanvrager bij de indiening van het nieuwe (concept)plan de bouwmogelijkheden van deze kavel zal respecteren.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

P. Talsma