

Van: Paul Talsma [mailto:paul.talsma@planet.nl]
Verzonden: maandag 8 juli 2019 08:36
Aan: 'Veer, Gerrit van der' <g.vanderveer@heerenveen.nl>
Onderwerp: RE: Omgevingsvergunning Casimiralaan 8/10 in Oranjewoud

Geachte heer Van der Veer,

Nogmaals bedankt voor het gesprek van afgelopen vrijdag.

Vele items/onderwerpen zijn natuurlijk wederom aan de orde geweest. Wij blijven ons verrassen over de gang van zaken rondom beide bouwplannen, maar zijn inmiddels ook zeer teleurgesteld over de procesgang. Het bouwplan/verklaring van geen bedenkingen zullen vanavond in de Gemeenteraad worden behandeld. Wij zijn erg benieuwd, wat de redenen/motivaties zijn dat het bouwplan uiteindelijk dan wel door de gemeente zou worden goedgekeurd. De stukken zullen ons rechtstreeks worden toegezonden, waarbij wij dan de mogelijkheid hebben om onze zienswijzen in te dienen.

We houden contact.

Met vriendelijke groeten,
Paul & Sandra Talsma

Van: Veer, Gerrit van der [mailto:g.vanderveer@heerenveen.nl]
Verzonden: woensdag 3 juli 2019 08:36
Aan: 'Paul Talsma' <paul.talsma@planet.nl>
Onderwerp: RE: Omgevingsvergunning Casimiralaan 8 in Oranjewoud

Goedemorgen familie Talsma,

Dat is prima. Schikt 09.30 uur? Zonder tegenbericht zie ik u dan.

Vriendelijke groet,

Gerrit

Van: Paul Talsma <paul.talsma@planet.nl>
Verzonden: dinsdag 2 juli 2019 14:25
Aan: Veer, Gerrit van der <g.vanderveer@heerenveen.nl>
Onderwerp: RE: Omgevingsvergunning Casimiralaan 8 in Oranjewoud

Geachte heer Van der Veer,

Bedankt voor uw reactie. Voor wat betreft de afspraak geven wij de voorkeur aan vrijdagmorgen. Het tijdstip laten wij graag aan u over.

Alvast bedankt voor uw medewerking en tot vrijdag !

Met vriendelijke groeten,
Paul & Sandra Talsma

Van: Veer, Gerrit van der [<mailto:g.vanderveer@heerenveen.nl>]
Verzonden: dinsdag 2 juli 2019 09:08
Aan: 'Paul Talsma' <paul.talsma@planet.nl>
Onderwerp: RE: Omgevingsvergunning Casimiralaan 8 in Oranjewoud

Goedemorgen familie Talsma,

De aanvraag omgevingsvergunning is inderdaad door de heer van der Zee ingediend. Dat hem niets bekend is over de in het bestemmingsplan gesitueerde bouwvlakken komt mij vreemd over. In de diverse contacten die er zijn geweest, is de situering van de bouwvlakken een terugkerend onderwerp van discussie geweest.

Tijdens onze gesprekken is het realiseren van toegangsbruggen aan de orde gekomen. Ik heb u toen uitgelegd dat het bestemmingsplan voorziet in het realiseren van bruggen en dat een aanvraag voor de realisatie van een brug in beginsel niet kan worden geweigerd, althans niet wegens strijd met het bestemmingsplan.

Over de wijze van communiceren van de ontwikkelaars/bouwers met u hebben wij ook gesproken. Dat u daar een slecht gevoel bij heeft gekregen is voor mij begrijpelijk.

Er zijn diverse collega's binnen de afdeling werkzaam die adviezen en raadsvoorstellen ten behoeve van aanvragen omgevingsvergunningen opstellen. Dat ik niet (direct) ben betrokken bij de advisering is verklaarbaar, aangezien ik een andere functie heb gekregen zodat ik in beginsel niet wordt betrokken bij aanvragen omgevingsvergunningen. Gelet op de voorgeschiedenis heb ik mij echter niet volledig afzijdig gehouden en heb ik gevraagd bij de beoordeling van het plan te letten op de belangen van omwonenden.

De raadscommissie heeft ingestemd met het voorstel. Zodra de gemeenteraad het besluit heeft genomen, zal een ontwerpomgevingsvergunning ter inzage worden gelegd. Er is dan gelegenheid tot het indienen van zienswijzen. U wordt daarover persoonlijk geïnformeerd.

Een persoonlijk gesprek is altijd mogelijk. In principe zou dat donderdag kunnen of anders vrijdagochtend. Ik hoor het graag, zodat ik een tijdstip/ruimte kan reserveren.

Vriendelijke groet,

Gerrit

Van: Paul Talsma <paul.talsma@planet.nl>
Verzonden: zondag 30 juni 2019 16:28
Aan: Veer, Gerrit van der <g.vanderveer@heerenveen.nl>
Onderwerp: RE: Omgevingsvergunning Casimiralaan 8 in Oranjewoud

Geachte heer Van der Veer,

Natuurlijk stemde uw e-mail van 24 juni jl. ons niet gerust en werd helaas bevestigd door uw e-mail van 27 juni jl. De woning ligt bijna volledig buiten het bouwvlak, de garage waarschijnlijk vanuit de Casimiralaan aan de linkerkant. We komen dan uit op het oorspronkelijke bouwplan dat ons in januari is voorgelegd, dat door de gemeente werd afgekeurd.

Wij gaan er nog steeds vanuit dat de heer Van der Zee de bouwaanvrager is. Wij refereren graag naar onze e-mail van 20 januari 2019 waarin wij hebben laten weten dat wij een onprettig, zelfs soms intimiderend, telefoongesprek met hem hebben gehad.

Hij stelde dat wij zeker weer in beroep zouden gaan als de gemeente de bouwaanvraag wel zou goedkeuren. Ons antwoord was: "Stel dat de gemeente niet akkoord gaat, het bestemmingsplan respecteert, leg jij je hier dan bij neer?" Zijn antwoord was: "Nee, ik zal doorgaan tot het uiterste en zal indien nodig mijn 'netwerk' inzetten.

Hij stelde ook dat er niets bekend was van een bestemmingsplan waarin bouwvlakken stonden geprojecteerd.

Is dit niet aan de orde geweest bij de uitgebreide aanvraagprocedure van Casimiralaan 8? Had de positie van deze nieuwe toegangsbrug op de Casimiralaan, ingang oorspronkelijk Heidelaan, niet beter moeten worden afgestemd op het reeds aanwezige bouwvlak op de noordkant waar natuurlijk een toegangsbrug aan zal worden gekoppeld? In één van onze gesprekken heeft u ook aangegeven, dat door de ingangswijziging er eigenlijk wel kaders hadden moeten worden gesteld.

Ons bezwaarschrift van 3 november 2018 en de kans op precedentwerking is dus door ons goed ingeschat. Is het wel verstandig geweest dat wij het bezwaarschrift hebben ingetrokken?

Het raadsvoorstel is door één van uw collega's opgesteld. Bijzonder! Is hier een reden voor geweest dat u deze zaak niet heeft behartigd? U bent toch de meest ingewijde in deze bouwaanvragen en u bent ons inziens altijd neutraal geweest.

Je koopt een bouwkafeel van 85 x 50 meter, waar slechts twee huizen op mogen worden gebouwd, waarbij een bouwvlak in het bestemmingsplan vast ligt. Het hoeft toch niet zo moeilijk te zijn om je gewoon aan de regels te houden, rekening te houden met je bureu, om iets moois te bouwen. Wij hebben ons al verbaasd over het 'eisenpakket' van Casimiralaan 8 dat werd ingewilligd. Hier is langzaam sprake van egoïsme, snobisme, erg gênant en zeer triest.

Graag vernemen wij of het voorstel door de Raadscommissie is aangenomen. Wij hebben weinig vertrouwen in een goede afloop, gezien het feit dat er hoogstwaarschijnlijk andere 'krachten' een rol hebben gespeeld.

Wij zien uw reactie gaarne tegemoet en een persoonlijk gesprek stellen wij zeer op prijs.

Met vriendelijke groeten,
Paul & Sandra Talsma

Van: Veer, Gerrit van der [<mailto:g.vanderveer@heerenveen.nl>]

Verzonden: donderdag 27 juni 2019 09:13

Aan: 'Paul Talsma' <paul.talsma@planet.nl>

Onderwerp: RE: Omgevingsvergunning Casimiralaan 8 in Oranjewoud

Goedemorgen familie Talsma,

Van mijn collega heb ik begrepen dat het raadsvoorstel betreffende het bouwplan vandaag op de agenda van de raadscommissie staat en dat de gemeenteraad 8 juli een besluit neemt over een ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Na het besluit van de gemeenteraad wordt een ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegd en is er gelegenheid tot het indienen van zienswijzen.

Vriendelijke groet,

Gerrit

Van: Veer, Gerrit van der

Verzonden: maandag 24 juni 2019 09:06

Aan: 'Paul Talsma' <paul.talsma@planet.nl>

Onderwerp: RE: Omgevingsvergunning Casimiralaan 8 in Oranjewoud

Goedemorgen familie Talsma,

Als ik goed ben geïnformeerd, is de nieuw te bouwen woning in het verlengde van de 'rooilijn' geprojecteerd die in het bestemmingsplan wordt gehanteerd. De woning wordt derhalve niet dichterbij de weg gesitueerd. De woning is wel grotendeels buiten het bouwvlak gesitueerd. Alleen de rechterzijgevel/rechterzijkant ligt binnen het bouwvlak (circa 1 meter). Vorige week is door de aanvrager een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd. Door één van mijn collega's zal een advies voor het college met een raadsvoorstel worden opgesteld. Ik probeer de planning in de gaten te houden, zodat ik u over de voortgang kan informeren.

Vriendelijke groet,

Gerrit

Van: Paul Talsma <paul.talsma@planet.nl>

Verzonden: zondag 23 juni 2019 17:42

Aan: Veer, Gerrit van der <g.vanderveer@heerenveen.nl>

Onderwerp: FW: Omgevingsvergunning Casimiralaan 8 in Oranjewoud

Geachte heer Van der Veer,

Waarschijnlijk was er naar aanleiding van onze e-mail van 19 mei jl. nog geen informatie beschikbaar. Is er inmiddels wel informatie over het bouwplan beschikbaar ?

Alvast bedankt voor uw reactie.

Met vriendelijke groeten,
Paul & Sandra Talsma

Van: Paul Talsma [<mailto:paul.talsma@planet.nl>]

Verzonden: zondag 19 mei 2019 20:24

Aan: 'Veer, Gerrit van der' <g.vanderveer@heerenveen.nl>

Onderwerp: FW: Omgevingsvergunning Casimiralaan 8 in Oranjewoud

Geachte heer Van der Veer,

De verlenging van het beslistermijn is afgelopen week verlopen (Gemeentebld Nr. 77641).

Is er al informatie beschikbaar over het bouwplan ?

Alvast bedankt voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,
Paul & Sandra Talsma

Van: Paul Talsma [<mailto:paul.talsma@planet.nl>]

Verzonden: donderdag 4 april 2019 07:37

Aan: 'Veer, Gerrit van der' <g.vanderveer@heerenveen.nl>

Onderwerp: RE: Omgevingsvergunning Casimiralaan 8 in Oranjewoud

Geachte heer Van der Veer,

Bedankt voor uw bericht en de bevestiging dat de compensatie van de griffiekosten ter betaling bij de financiële afdeling ligt.

En natuurlijk zijn wij erg benieuwd naar het meest recente bouwplan.

We houden contact !

Met vriendelijke groeten,
Paul & Sandra Talsma

Van: Veer, Gerrit van der [<mailto:g.vanderveer@heerenveen.nl>]

Verzonden: vrijdag 29 maart 2019 12:25

Aan: 'Paul Talsma' <paul.talsma@planet.nl>

Onderwerp: RE: Omgevingsvergunning Casimiralaan 8 in Oranjewoud

Geachte familie Talsma,

Bij onze financiële afdeling ligt het verzoek om de griffiekosten € 170,00 euro over te maken naar het door u opgegeven rekeningnummer. Ik verwacht dat het bedrag binnen enkele dagen op uw rekening zal staan.

Met betrekking tot het bouwplan is de laatste informatie als volgt. De aanvrager heeft het bouwplan conform de uitgangspunten naar achteren gesitueerd (voorgevel staat op circa 18 meter van de perceelgrens, zodat de afstand tot het midden van de weg circa 36 meter bedraagt). Over de positionering op het perceel heeft een nadere beoordeling plaatsgevonden. De stedenbouwkundigen hebben aangegeven

dat zij akkoord zijn met het aangepaste plan, waarbij het hoofdgebouw deels binnen het bouwvlak staat. Als ik de tekening juist interpreteer, dan ligt 40% van het hoofdgebouw binnen het bouwvlak. Zodra ik daar een duidelijke tekening van heb gekregen, dan zal ik deze naar u mailen. De vergunningvrije uitbouw is tenslotte aan de linkerkant (gezien vanaf de Casimiralaan) geprojecteerd.

Vriendelijke groet,

Gerrit van der Veer

Van: Paul Talsma <paul.talsma@planet.nl>

Verzonden: dinsdag 12 maart 2019 21:40

Aan: Veer, Gerrit van der <g.vanderveer@heerenveen.nl>

Onderwerp: RE: Omgevingsvergunning Casimiralaan 8 in Oranjewoud

Geachte heer Van der Veer,

Natuurlijk nog bedankt voor het gesprek van vrijdag 1 maart jongstleden.

Wij hadden al afspraken gemaakt over het vergoeden van het griffierecht. De Rechtbank Noord Nederland gaf eveneens in hun brief van 15 februari 2019 aan, dat indien het beroep door ons is ingetrokken omdat het bestuursorgaan geheel of gedeeltelijk aan het beroep tegemoet is gekomen, dat het betaalde griffierecht zal worden vergoed. Ons rekeningnummer is NL00INGB0000000000

Tevens hebben wij gesproken over de aanvraag omgevingsvergunning, Casimiralaan naast nummer 8 van 14 februari 2019 (gemeentebld 2019, 35641). Momenteel lopen er besprekingen met de stedenbouwkundige over het verplaatsen van het bouwvlak in noordelijke richting. Het voorstel van de gemeente is dat het bouwvlak maximaal 50 procent mag worden verschoven.

We houden graag contact over de verdere ontwikkelingen.

Met vriendelijke groeten,
Paul & Sandra Talsma

Van: Paul Talsma <paul.talsma@planet.nl>

Verzonden: dinsdag 26 februari 2019 09:11

Aan: Veer, Gerrit van der <g.vanderveer@heerenveen.nl>

Onderwerp: RE: Omgevingsvergunning Casimiralaan 8 in Oranjewoud

Geachte heer Van der Veer,

Bedankt voor uw bericht. Voor wat ons betreft zou een afspraak op vrijdagmiddag 1 maart a.s. wel lukken.

We horen graag van u op welk tijdstip dit zou kunnen.

Tot binnenkort.

Paul & Sandra Talsma

Van: Veer, Gerrit van der [<mailto:g.vanderveer@heerenveen.nl>]

Verzonden: donderdag 14 februari 2019 08:44

Aan: 'Paul Talsma' <paul.talsma@planet.nl>

Onderwerp: RE: Omgevingsvergunning Casimiralaan 8 in Oranjewoud

Goedemorgen heer en mevrouw Talsma,

Als u mij na uw vakantie een mail stuurt met voorstellen met data/tijdstippen dan plan ik een afspraak in mijn agenda. Ik zie uw mailtje tegemoet. Nogmaals een fijne vakantie toegewenst.

Vriendelijke groet,

Gerrit van der Veer

Van: Paul Talsma <paul.talsma@planet.nl>

Verzonden: woensdag 13 februari 2019 22:56

Aan: Veer, Gerrit van der <g.vanderveer@heerenveen.nl>

Onderwerp: RE: Omgevingsvergunning Casimiralaan 8 in Oranjewoud

Geachte heer Van der Veer,

Bedankt voor uw reactie op de conceptbrief. De voorgestelde wijzigingen hebben in de brief verwerkt en de definitieve versie doen wij u hierbij volledigheidshalve toekomen.

Gezien de ontwikkelingen, zouden wij het op prijs stellen om na onze vakantie een afspraak te plannen.

Nogmaals bedankt voor uw betrokkenheid in deze zaak.

Met vriendelijke groet,
Paul & Sandra Talsma

Van: Veer, Gerrit van der [<mailto:g.vanderveer@heerenveen.nl>]

Verzonden: woensdag 13 februari 2019 12:05

Aan: 'Paul Talsma' <paul.talsma@planet.nl>

Onderwerp: RE: Omgevingsvergunning Casimiralaan 8 in Oranjewoud

Goedemorgen heer en mevrouw Talsma,

De inhoud in uw conceptbrief spreekt voor zich. In uw brief schrijft u dat de gemeente een uitspraak heeft gedaan over het wijzigen van de bouwvlakken. Als u naar de betreffende pagina van de stukken wilt verwijzen zou ik volstaan met de constatering dat er overleg plaats heeft gevonden over mogelijkheden tot het verschuiven van de bouwvlakken en dat over de situering van een nieuw te bouwen woning tegenover uw perceel nog overleg gaan is cq nog een besluit moet worden genomen.

In principe verwacht ik niet dat de rechtbank verder inhoudelijk zal reageren op de brief, maar zal volstaan met het sturen van een bevestiging dat het beroepsschrift door u is ingetrokken.

In het digitale dossier heb ik gezien dat de conceptaanvraag 8 februari j.l. is omgezet in een formele aanvraag. Bij de stukken zit een memo waarin de aanvrager in gaat op de brief van de gemeente. Gesteld wordt dat het ingediende plan voldoet aan de uitgangspunten die in de brief zijn genoemd. Uit het dossier kan ik niet opmaken of er tussentijds contact is geweest met onze stedenbouwkundige(n). Het plan ligt nu in ieder geval wel voor besluitvorming bij de gemeente en krijgt zo dus een formeel vervolg.

Ik wens u alvast een fijne vakantie.

Vriendelijke groet,

Gerrit van der Veer

Van: Paul Talsma <paul.talsma@planet.nl>

Verzonden: dinsdag 12 februari 2019 23:29

Aan: Veer, Gerrit van der <g.vanderveer@heerenveen.nl>

Onderwerp: RE: Omgevingsvergunning Casimiralaan 8 in Oranjewoud

Geachte heer Van der Veer,

Hierbij zend ik u de concept-brief aan de rechtbank. Wij zijn bereid het beroepsschrift in te trekken, maar zoals in de brief staat vermeld zijn onze bezwaren gerelateerd aan het noordelijke deel en gaan wij er derhalve vanuit dat er geen precedentwerking is ontstaan, vanuit de vergunning op het zuidelijke deel. Natuurlijk heeft de gemeente in hun brief van 6 april 2017 al wel de richtlijnen gegeven voor de (her)positionering van de bouwvlakken.

Wij gaan donderdag met vakantie, hopelijk lukt het u nog een feedback. En natuurlijk wachten wij met belangstelling de ontwikkelingen met betrekking tot de bouwaanvraag Casimiralaan 10 af.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

Sandra Talsma

Van: Veer, Gerrit van der [<mailto:g.vanderveer@heerenveen.nl>]

Verzonden: woensdag 6 februari 2019 13:34

Aan: 'Paul Talsma' <paul.talsma@planet.nl>

Onderwerp: RE: Omgevingsvergunning Casimiralaan 8 in Oranjewoud

Goedemiddag mevrouw Talsma,

Dank voor uw mail. Tot dusverre heb ik niet vernomen dat er nadere contacten tussen Limburg/van der Zee en de gemeente (stedenbouwkundige/bouwplantoetser) zijn geweest. Persoonlijk heb ik wel een telefoongesprek gevoerd, waarbij het (aangepaste) conceptplan en het bestemmingsplan aan de orde zijn gekomen. Daarbij heb ik geadviseerd met elkaar in contact te blijven en te proberen tot een plan te komen waar iedereen zich in kan vinden. In feite zoals dat ook in onze gesprekken aan de orde is gekomen. Er is

geen sprake van een 'verplichting' tot het voeren van overleg. Ik zal bij de stedenbouwkundige navragen of hij recentelijk contact heeft gehad met Limburg/van der Zee.

Wat betreft de tekening met afwijkende bouwvlakken: er is geïnformeerd naar de mogelijkheden om de positie van de nieuw te bouwen woningen te verschuiven, in het bijzonder de bestaande (inmiddels gesloopte) woning gelet op de positie op het perceel. Daar is vanuit de afdeling na overleg met de stedenbouwkundigen in beginsel positief op gereageerd. De bouwvlakken van het bestemmingsplan zijn echter niet gewijzigd. De tekening heeft wat dat betreft dus niet de status die Limburg/van der Zee er aan toe kent. Het 'verplaatsen' van het bouwvlak zal in de procedure voor de in de dienen aanvraag een verder vervolg krijgen.

Als u het beroepsschrift wilt intrekken, dan moet u inderdaad de rechtbank daarvan in kennis stellen. De gemeente krijgt vervolgens van de rechtbank bericht, waarna ik voor de administratieve afhandeling kan zorgen. Daarvoor zou ik dan graag van u een bericht ontvangen i.v.m. de vergoeding van verschuldigde griffierechten.

Vriendelijke groet,

Gerrit van der Veer

Van: Paul Talsma <paul.talsma@planet.nl>

Verzonden: dinsdag 5 februari 2019 21:55

Aan: Veer, Gerrit van der <g.vanderveer@heerenveen.nl>

Onderwerp: FW: Omgevingsvergunning Casimiralaan 8 in Oranjewoud

Geachte heer Van der Veer,

Naar aanleiding van onderstaande email zijn we even benieuwd of er ook ontwikkelingen zijn en of wij nog actie moeten ondernemen met betrekking tot het bezwaarschrift.

Alvast bedankt voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,
Sandra Talsma

Van: Paul Talsma [<mailto:paul.talsma@planet.nl>]

Verzonden: zondag 20 januari 2019 22:47

Aan: 'Veer, Gerrit van der' <g.vanderveer@heerenveen.nl>

Onderwerp: FW: Omgevingsvergunning Casimiralaan 8 in Oranjewoud

Geachte heer Van der Veer,

Volledigheidshalve stuur ik hierbij in deze email nog onze correspondentie over de email aan de familie Limburg/Van der Zee.

Naar aanleiding hiervan ben ik afgelopen vrijdagavond gebeld door de heer Van der Zee en heeft een uitvoerig en pittig gesprek plaatsgevonden. Het gesprek heb ik als zeer onprettig ervaren, af en toe werd het zelfs erg persoonlijk.

De heer Van der Zee kan en wil niet accepteren, dat er een bestemmingsplan ligt. In het telefoongesprek gaf hij expliciet aan deze bouwkaal gekocht te hebben met een daarbij behorende tekening waarop dit afwijkend bouwvlak weergegeven staat !!

Ik heb wederom aangegeven dat wij momenteel geen partij zijn. Terwijl de heer Van der Zee weer aan gaf, dat de gemeente hun zegt met de overburen te moeten gaan praten ?!

De kwestie begint, zeker naar aanleiding van zijn telefoontje, langzamerhand voor ons vervelende vormen aan te nemen.

Voor wat betreft het bezwaarschrift van 3 november 2018 is een aantal punten door onze gesprekken inmiddels opgelost/besproken.

Natuurlijk blijft punt 2, 'verplaatsing bouwvlakken en positiebepaling van de toegangsbruggen en tijdelijke bouwbrug' wel staan. Maar zullen automatisch een aandachtspunt zijn bij jullie behandeling van de bouwvraag Casimiralaan 10. Mijns inziens kan het bezwaarschrift komen te vervallen. Moeten wij de Rechtbank Noord Nederland hierover bericht doen ?

Ik hoop u hiermee vooralsnog voldoende te hebben geïnformeerd en denk dat een persoonlijk gesprek op dit moment niet nodig is. Indien u hier toch de voorkeur aangeeft, dan hoor ik dat graag !

We houden contact.

Met vriendelijke groet,
Sandra Talsma

Van: Veer, Gerrit van der [<mailto:g.vanderveer@heerenveen.nl>]

Verzonden: woensdag 16 januari 2019 13:59

Aan: 'Paul Talsma' <paul.talsma@planet.nl>

Onderwerp: RE: Casimiralaan Oranjewoud

Goedemiddag mevrouw Talsma,

De reactie is duidelijk. Het initiatief voor wat betreft het plan van Van der Zee ligt bij hen. Ontwikkelingen stemmen we af. Heeft u vragen, dan hoor ik dat graag. Kunt u mij nog berichten hoe we de beroepsprocedure vervolgen?

Vriendelijke groet,

Gerrit van der Veer

Van: Paul Talsma <paul.talsma@planet.nl>

Verzonden: dinsdag 15 januari 2019 22:51

Aan: Veer, Gerrit van der <g.vanderveer@heerenveen.nl>

Onderwerp: FW: Casimiralaan Oranjewoud

Beste Gerrit,

Bedankt voor het prettige en begripvolle gesprek van hedenmorgen.

Zoals afgesproken zou u nog kijken naar onze concept reactie aan de familie Limburg/Van der Zee. Het lijkt ons verstandig niet te veel woorden te gebruiken.

Alvast bedankt en voor eventueel telefonische feedback ben ik begin van de middag weer bereikbaar.

Met vriendelijke groeten,
Paul & Sandra Talsma

Beste allemaal,

We hebben kennisgenomen van het uitgewerkte plan, dat wij aan de hand van een 'artist impression' afgelopen zaterdag hebben besproken. Door de feitelijke tekening, is nu echter duidelijk te zien dat de situering van het hoofdgebouw volledig buiten het oorspronkelijke bouwvak van het bestemmingsplan valt.

Wij wachten nu graag de reactie van de gemeente op jullie bouwaanvraag af.

We houden contact.

Met vriendelijke groeten,
Paul & Sandra Talsma

Van: Paul Talsma [<mailto:paul.talsma@planet.nl>]

Verzonden: dinsdag 15 januari 2019 18:32

Aan: 'Veer, Gerrit van der' <g.vanderveer@heerenveen.nl>

Onderwerp: RE: Omgevingsvergunning Casimiralaan 8 in Oranjewoud

Het tijdstip om 10.30 uur is prima.

Tot zo !

Van: Veer, Gerrit van der [<mailto:g.vanderveer@heerenveen.nl>]

Verzonden: dinsdag 15 januari 2019 08:27

Aan: 'Paul Talsma' <paul.talsma@planet.nl>

Onderwerp: RE: Omgevingsvergunning Casimiralaan 8 in Oranjewoud

Goedemorgen mevrouw Talsma,

Dat is mogelijk. Ik heb vanochtend om 10:30 uur of vanmiddag om 14:30 ruimte in de agenda. Schikt één van beide tijdstippen?

Vriendelijke groet,

Gerrit

Van: Paul Talsma <paul.talsma@planet.nl>
Verzonden: maandag 14 januari 2019 19:32
Aan: Veer, Gerrit van der <g.vanderveer@heerenveen.nl>
Onderwerp: RE: Omgevingsvergunning Casimiralaan 8 in Oranjewoud

Geachte heer Van der Veer/Beste Gerrit,

Bedankt voor uw mail. Ik zou graag vandaag (dinsdag) in een persoonlijk gesprek een terugkoppeling willen geven van het gesprek.

Ik hoop dat dit voor u haalbaar. Ik hoor graag van u.

Hartelijke groet,
Sandra

Van: Veer, Gerrit van der [<mailto:g.vanderveer@heerenveen.nl>]
Verzonden: maandag 14 januari 2019 12:23
Aan: 'Paul Talsma' <paul.talsma@planet.nl>
Onderwerp: RE: Omgevingsvergunning Casimiralaan 8 in Oranjewoud

Goedemiddag heer en mevrouw Talsma,

Naar aanleiding van onderstaande mail wil ik u hierbij graag vragen naar de uitkomsten van het gesprek met familie van der Zee (en Limburg). Kunt u mij via de mail informeren?

Vriendelijke groet,

Gerrit

Van: Paul Talsma <paul.talsma@planet.nl>
Verzonden: zondag 6 januari 2019 15:51
Aan: Veer, Gerrit van der <g.vanderveer@heerenveen.nl>
Onderwerp: FW: Omgevingsvergunning Casimiralaan 8 in Oranjewoud

Geachte heer Van der Veer,

Afgelopen vrijdag 4 januari jl. heeft de heer Jan Dirk van der Zee, koper van perceel noordelijk deel Heidelaan 23/Casimiralaan te Oranjewoud, contact met ons opgenomen.

Het verzoek was om als toekomstige bewoners Van der Zee/Limburg met ons in gesprek te gaan over de huidige stand van zaken. Wij hebben aangegeven hiervoor open te staan, waarbij het de bedoeling is dat wij elkaar zaterdag 12 januari a.s. bij ons thuis zullen treffen. Hij neemt hierover ook contact op met de heer Limburg.

Wij gaan er hierbij vanuit, dat u de procesgang bij de Rechtbank Noord Nederland, nog steeds blijft gehandhaafd.

We houden contact !

Met vriendelijke groet,
Paul & Sandra Talsma

Van: Paul Talsma [<mailto:paul.talsma@planet.nl>]
Verzonden: vrijdag 21 december 2018 11:11
Aan: 'Veer, Gerrit van der' <g.vanderveer@heerenveen.nl>
Onderwerp: RE: Omgevingsvergunning Casimiralaan 8 in Oranjewoud

Geachte heer Van der Veer,

Voor wat ons betreft zou dinsdag 8 en woensdag 9 januari kunnen.

Natuurlijk bedankt voor uw intermediaire rol in deze zaak en wij wensen u alvast prettige feestdagen.

Met vriendelijke groet,
Paul & Sandra Talsma

Van: Veer, Gerrit van der [<mailto:g.vanderveer@heerenveen.nl>]
Verzonden: vrijdag 21 december 2018 09:19
Aan: 'Paul Talsma' <paul.talsma@planet.nl>
Onderwerp: RE: Omgevingsvergunning Casimiralaan 8 in Oranjewoud

Geachte heer en mevrouw Talsma,

Gisteren heb ik aan het eind van de middag een reactie gekregen van de heer Mestemaker dat de heer Limburg vandaag helaas niet in de gelegenheid is een gesprek te hebben. Vandaag zal de heer Mestemaker mij bellen om een afspraak in januari (week van 7 tot 11 januari) te plannen. Zou u mij kunnen aangegeven op welke dagen u in die week zou kunnen? Dan kan ik daar rekening mee houden. Ik informeer u via de mail over het vervolg.

Met vriendelijke groet,

Gerrit van der Veer

Van: Paul Talsma [<mailto:paul.talsma@planet.nl>]
Verzonden: vrijdag 21 december 2018 9:11
Aan: Veer, Gerrit van der
Onderwerp: FW: Omgevingsvergunning Casimiralaan 8 in Oranjewoud

Geachte heer Van der Veer,

Ik heb mijn man, Paul, net gesproken. Zijn mogelijkheid vandaag is tussen half 1 en 3 uur.

Met vriendelijke groet, Sandra Talsma

Van: Paul Talsma [<mailto:paul.talsma@planet.nl>]

Verzonden: vrijdag 21 december 2018 08:51

Aan: 'Veer, Gerrit van der' <g.vanderveer@heerenveen.nl>

Onderwerp: RE: Omgevingsvergunning Casimiralaan 8 in Oranjewoud

Geachte heer Van der Veer,

In verband met een begrafenis gisteren, heb ik uw mail net geopend. Helaas lukt het mij niet mijn man te bereiken. Ik weet wel dat hij vanaf 3 uur de kerstborrel heeft.

Natuurlijk moeten we ook nog de reactie van de andere kant afwachten.

We houden contact.

Met vriendelijke groet,
Sandra Talsma

Van: Veer, Gerrit van der [<mailto:g.vanderveer@heerenveen.nl>]

Verzonden: donderdag 20 december 2018 14:47

Aan: 'Paul Talsma' <paul.talsma@planet.nl>

Onderwerp: RE: Omgevingsvergunning Casimiralaan 8 in Oranjewoud

Goedemiddag heer Talsma,

Is het mogelijk dat er morgen(middag) nog een gesprek plaatsvindt met de eigenaar van het perceel (en mogelijk nieuwe eigenaren)? Dit is onder voorbehoud dat zij kunnen, dat wordt vanmiddag afgestemd. Ik krijg als het goed is via de mail een bevestiging. Als u niet kunt, dan zullen wij een overleg plannen in de tweede week van januari (ik ben volgende week en de week daarna niet aanwezig).

Vriendelijke groet,

G. van der Veer

Verzonden: dinsdag 18 december 2018 10:30

Aan: Veer, Gerrit van der

Onderwerp: RE: Omgevingsvergunning Casimiralaan 8 in Oranjewoud

Geachte heer Van der Veer,

Bedankt voor u bericht.

Goed voorstel om met de eigenaar/bouwer in gesprek te gaan, waarbij u dan tevens aanwezig zal zijn.

Tot binnenkort !

Hartelijke groet,
Paul & Sandra Talsma

Van: Veer, Gerrit van der [<mailto:g.vanderveer@heerenveen.nl>]
Verzonden: dinsdag 18 december 2018 08:48
Aan: 'Paul Talsma' <paul.talsma@planet.nl>
Onderwerp: RE: Omgevingsvergunning Casimiralaan 8 in Oranjewoud

Goedemorgen heer Talsma,

Zou u een overleg met de eigenaar/bouwer willen aangaan om de bouwplannen samen te bespreken. Ik (of een collega van mij) zou daarbij aanwezig kunnen zijn. Hetzelfde verzoek zal ik doen aan de eigenaar/bouwer. Heeft u er bezwaar tegen als ik uw email-adres door geef?

Vriendelijke groet,

Gerrit van der Veer

Van: Veer, Gerrit van der
Verzonden: maandag 17 december 2018 9:00
Aan: 'Paul Talsma'
Onderwerp: RE: Omgevingsvergunning Casimiralaan 8 in Oranjewoud

Geachte heer Talsma,

De aanvullende vraag heb ik gelezen. Het is een uitdrukkelijke wens van de eigena(a)r(en) dat beide perceel worden ontsloten. Ik verwacht wat dat betreft geen wijziging. In de overleggen zal ik de vraag nog wel stellen.

Op dit moment heb ik geen verdere inhoudelijke informatie. Over de verschuldigde griffierechten kan ik melden dat daarvoor een oplossing is gevonden.

Vriendelijke groet,

Gerrit van der Veer

Van: Paul Talsma [<mailto:paul.talsma@planet.nl>]
Verzonden: donderdag 13 december 2018 9:56
Aan: Veer, Gerrit van der
CC: De.deHaan@heerenveen.nl
Onderwerp: RE: Omgevingsvergunning Casimiralaan 8 in Oranjewoud

Geachte heer Van der Veer,

Bedankt voor het toesturen van de reeds (beschikbare) aanvullende informatie/antwoorden. We hebben echter nog één opmerking/vraag in rood geplaatst bij het kopje 'Positie 2^e brug / aanwezigheid obstakel (boom).

We hebben binnenkort weer contact.

Met vriendelijke groet,
Paul & Sandra Talsma

Van: Veer, Gerrit van der [<mailto:g.vanderveer@heerenveen.nl>]

Verzonden: woensdag 12 december 2018 11:25

Aan: 'Paul Talsma' <paul.talsma@planet.nl>

CC: Haan, Durk de <D.deHaan@heerenveen.nl>

Onderwerp: RE: {Filename?} Omgevingsvergunning Casimiralaan 8 in Oranjewoud

Goedemorgen familie Talsma,

Met betrekking tot onderstaande punten en/of afspraken stuur ik hierbij alvast (beschikbare) aanvullende informatie. De aanvullingen staan puntsgewijs onder de onderscheiden kopjes (cursief).

- **Bedrijfsactiviteiten**

Voor zover niet bekend. De kavels hebben in het bestemmingsplan enkel een woonbestemming. Er kan eventueel alleen sprake zijn van een aan-huis-verbonden beroep met maximaal één medewerker. Wij hoeven dus niet bang te zijn voor 'bouwbedrijfachtige' activiteiten.

Het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten, anders dan een aan-huis-verbonden-beroep, is niet toegestaan. Ter verduidelijking staat hieronder de definitie zoals die is opgenomen in het bestemmingsplan. Ook de lijst met beroepen van bijlage 1 is toegevoegd. In de voorschriften is opgenomen dat maximaal 50m2 mag worden gebruikt voor uitoefening van het beroep.

aan-huis-verbonden beroep (begripsomschrijving in het bestemmingsplan):

een in [bijlage 1](#) genoemd beroep, dan wel een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen beroep, dat in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend door de bewoner en de aan de beoepsuitoefening aan huis gebonden medewerker en dat is gericht op het verlenen van diensten;

Bijlage 1: Lijst van aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige Bedrijvigheid

Uitoefening van (para)medische beroepen, waaronder:

*individuele praktijk voor huisarts, psychiater, psycholoog, fysiotherapie of bewegingsleer, voedingsleer, mondhygiëne, tandheelkunde, logopedie, enz.
individuele praktijk dierenarts*

Kledingmakerij:

*(maat)kledingmakerij en kledingverstelbedrijf
woningstofferderij*

Kantoorfunctie ten behoeve van bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend, zoals:

schoonmaakbedrijf, schoorsteenveegbedrijf, glazenwasserij, maar ook ten behoeve van bijvoorbeeld een groothandelsbedrijf of een klein transportbedrijf

Reparatiebedrijfjes:

schoen/lederwarenreparatiebedrijf, uurwerkreparatiebedrijf, goud- en zilverwerkreparatiebedrijf, reparatie van kleine (elektrische), gebruiks-goederen reparatie van muziekinstrumenten.

In ieder geval zijn autoreparatiebedrijven en las-en montagebedrijven uitgezonderd.

Advies- en ontwerp bureaus:

reclame ontwerp, grafisch ontwerp architect

(Zakelijke) dienstverlening:

notaris, advocaat, accountant, juridisch adviseur, assurantie-/verzekeringsbemiddeling, exploitatie en handel in onroerende zaken

Overige dienstverlening:

kappersbedrijf, schoonheidssalon tattooshop gastouderopvang fotostudio

Onderwijs:

autorijsschool

- Invulling kavel Casimiralaan - noordelijk deel

Momenteel lopen er besprekingen over de invulling hiervan. Er is afgesproken, dat u navraag zal doen naar de stand van zaken.

Wij geven aan dat wij er vanuit gaan dat in deze aanvraag *wel* aan het bestemmingsplan zal worden gehouden. Hoofdgebouw 12 meter, goothoogte maximaal 4 meter en verspringen van de woningen volgens het stedenbouwkundig plan.

Het ingediende conceptplan lijkt te voldoen aan de uitgangspunten (maten e.d.) van het geldende bestemmingsplan. Over de situering vindt overleg plaats met de bouwer/aanvrager, omdat in het conceptplan de woning buiten het op de plankaart aangegeven bouwvlak is geprojecteerd. Afgelopen maandag heeft een gesprek plaatsgevonden. De uitkomst van dat gesprek is mij nog niet bekend.

- Positie 2^e brug / aanwezigheid obstakel (boom)

Waarom is de positie van de 2^e brug in de bouwaanvraag Casimiralaan 8 al vastgelegd ? Positie van de brug hangt toch samen met het bouwplan.

U geeft inderdaad aan dat het logischer zou zijn dat de positie van de 2^e brug tezamen met de bouwaanvraag Casimiralaan - noordelijke deel wordt ingediend en zal voorstellen deze vooralsnog te laten vervallen.

Desalniettemin is afgesproken dat de geplande locatie nogmaals zal worden bekeken, rekening houdende met het *wel* aanwezig zijn van een obstakel, namelijk een boom op gemeentegrond (Zie Bouwaanvraag, bladzijde 10 - Uitrit aanleggen of veranderen).

Zoals onder het vorige punt is aangegeven vindt overleg plaats met de bouwer/aanvrager over de situering van de woning. De positie van de brug zal logischerwijs zijn afgestemd op de locatie van de woning. Zodra daar informatie over beschikbaar is, zullen wij u informeren. Feitelijk wordt pas na het indienen van een formele aanvraag duidelijk waarover de gemeente een besluit moet nemen.

Is de optie nog voorbijgekomen om voor de beide kavels een gezamenlijke brug aanleggen, gelijk zoals in deze woonwijk aan de Carolinalaan is gebeurd ?

- Tijdelijke bouwbrug

De bouwbrug is medio november geplaatst. Er is afgesproken, dat u navraag zal doen naar de afspraken rondom de duur van de tijdelijke bouwbrug en de beide bouwprojecten.

Het was prettiger geweest dat na goedkeuring van beide bouwaanvragen pas met de bouw was gestart.

De tijdelijke bouwbrug is inderdaad bedoeld voor beide bouwplannen en zal worden gebruikt gedurende de bouwwerkzaamheden op beide percelen. De 'reguliere' bruggen voor de ontsluitingen van de percelen zijn niet geschikt voor bouwverkeer. Wij beschikken niet over een concrete planning, mede omdat er nog geen vergunning is aangevraagd en/of is verleend voor de nieuwe woning.

- Informatie bouwaanvraag Casimiralaan - noordelijke deel

Er is afgesproken, dat wij op de hoogte zullen worden gehouden over ontwikkelingen door een medewerker van de afdeling Vergunningen.

Natuurlijk zullen wij de 'E-mailservice Berichten over uw buurt' ook in de gaten houden. Maar zoals al is gebleken, een melding is zo maar gemist !

Met de heer de Haan is afgestemd dat wij u informeren over de voortgang van de aanvraag voor de nieuwe woning.

- Bericht Rechtbank Noord-Nederland

Er is afgesproken, dat u contact opneemt met de rechtbank en meldt dat wij momenteel in gesprek zijn over het bezwaarschrift.

Met de griffier/medewerker van de afdeling bestuursrechtspraak van de rechtbank is besproken dat wij met u in gesprek zijn over het beroepschrift. Mij is verteld dat binnen nu en twee weken er naar alle waarschijnlijkheid geen bericht zal komen over uw beroepschrift. Als er al een bericht komt, zal dat een verzoek zijn aan de gemeente om een verweerschrift in te dienen. Daarvoor wordt een termijn gesteld. Er is alle gelegenheid om te bespreken of een vervolg van de procedure wenselijk is.

- Griffierechten

Zoals wij tevens in onze brief 23 november jl. (zie bijlage) aan de gemeente hebben aangegeven, vinden wij het vervelend dat wij in deze procesgang terecht zijn gekomen. Daarbij willen wij echter wel opmerken dat wij de gesprekken met de portefeuillehouder, de heer D. de Haan, als positief hebben ervaren.

U verontschuldigt zich voor de gang zaken en zal trachten de gemaakte griffierechten (Euro 170,00) bij de rechtbank terug te vragen en anders zal de gemeente proberen hiervoor een oplossing te vinden.

De griffier/medewerker van de afdeling bestuursrechtspraak van de rechtbank heeft mij verteld dat het griffierecht sowieso niet wordt terugbetaald, omdat het beroepschrift al in behandeling is genomen. Zoals toegezegd zal ik afstemmen of wij hiervoor een oplossing hebben.

Zodra ik andere relevante informatie heb, neem ik contact met u op. Mijn verwachting is dat wij elkaar deze week of volgende week in ieder geval nog spreken.

Vriendelijke groet,

Gerrit van der Veer