

Aan: leden van de raad, de raadscommissies en college van B&W,
Van: leden G20
Betreft: reactie G20 op concept centrumvisie "CENTRUM HEERENVEEN: OOK 'N GOUDEN
PLAK"
Datum: 19 november 2019

Met belangstelling hebben wij, de deelnemers aan de G20, kennisgenomen van conceptvisie.

Allereerst is een compliment naar alle betrokkenen die hieraan een bijdrage hebben geleverd op zijn plaats. Vertegenwoordigers van de gemeente, deelnemers aan de G1000, leden van de G20 en diverse adviseurs en andere betrokkenen hebben input geleverd en dat is vertaald naar een integrale visie waar wij ons in grote lijnen in kunnen herkennen.

Samengevat missen we als G20 in het visiedocument nog een aantal punten danwel vinden wij dat bepaalde zaken niet, niet juist of nog onvoldoende worden belicht of anderszins extra aandacht behoeven.

Onderstaande punten willen wij derhalve bij de leden van de Raad, Raadscommissies en College extra benadrukken:

Punt 1.

Het realiseren van een cultuurhuis in de Heerenveense School als onderdeel van een cultureel kwartier zal één van de parels moeten worden van het centrum. Het is een essentieel onderdeel van de visie van G20 en zal door culturele instellingen, marktpartijen en gemeente gezamenlijk moeten worden gerealiseerd aan de hand van een integraal concept en een realistische exploitatie. Het cultureel kwartier zal één van de trekpleisters moeten zijn die veel mensen naar het centrum trekt. Gevraagd wordt aan de gemeente nu echt haast met de plannen te maken en hiervoor voldoende middelen in de investeringsagenda op te nemen.

Punt 2. Een klassieke brug terugplaatsen op de plek van de overkluizing maakt het water van de Lindegracht weer bevaarbaar en zo breng je een stukje DNA terug in het hart van ons centrum, op de historische verbinding tussen Dracht en Vleesmarkt/Oude Koemarkt. Dit biedt mogelijkheden tot verdere uitbreiding van het vaarwater in de toekomst, sluit daarmee ook aan op de plannen van Feanetië en verkeerskundig en kostentechnisch is dit goed inpasbaar in alle gevallen.

Punt 3.

Het zogenaamde Stegenplan moet leiden tot kwaliteitsverbetering van belangrijke verbindingen in het stedelijk weefsel. Dit kan volgens ons als quick win dienen en tegen veel lagere kosten dan nu opgenomen in de investeringsagenda worden uitgevoerd. De G20 wil daarbij heel graag samen met de gemeente en een ontwerper goede ideeën uitwisselen en het plan verder uitwerken.

Punt 4.

De G20 wil graag dat er wordt geïnvesteerd in het verhogen van de kwaliteit van de openbare ruimte. Daarbij moet ook worden gekeken naar de samenhang tussen de functie van aangrenzende bebouwing en functie van die openbare ruimte. Het opnieuw inrichten van plekken in het openbaar gebied vergt ook de inzet van een stadsontwerper die zorgdraagt voor eenheid in kwaliteit en een integrale benadering bij de vormgeving en inrichting van die openbare ruimte.

Punt 5.

De verbinding van onze stad met Sport is groot en kan worden gezien als een kans voor het centrum om meer bezoekers te trekken. In dat verband wil de G20 graag samen met de gemeente en Sportstad samenwerken aan een visie om te zoeken naar een betere functionele, fysieke en programmatische verbinding tussen het centrum en Sportstad. Meer dus dan nu in de visie beschreven het profiel van de straat aan te passen om een betere looproute tussen beide te maken.

Punt 6.

Behalve het openbaar gebied is het ook van belang lelijke plekken aan te pakken zoals dichte achterkanten van winkelpanden, leegstand, verpaupering e.d. De G20 pleit voor stimuleringsmaatregelen om eigenaren en ondernemers te bewegen in hun eigendommen te investeren en wat aan de problemen te doen. Een Transitiefonds is een idee dat wij steunen, maar zou niet alleen voor aanpakken van tijdelijke leegstand moeten worden opgezet maar tevens om structurele problemen met panden aan te kunnen pakken.

Punt 7.

Het Posthuis staat onmiskenbaar op een fraaie historische plek. In de visie komt dit bijzondere theater nauwelijks aan bod. De potentie van dit prachtige stuk Heerenveen met het water en park moet zeker meer benadrukt worden. Dit deel van het centrum is namelijk meer dan alleen een horecaconcentratie. Het is HET uitgaanskwartier van Heerenveen waar het Posthuis Theater nadrukkelijk haar stempel op drukt. Door de fysieke verbinding van 't Posthuis, het park en de horeca Achter de Kerk met de rest van het centrum te verbeteren, kan het hele gebied met de oude Koemarkt en Vleesmarkt zich als uitgaanscentrum sterker profileren.

Punt 8.

In de visie wordt gesproken over parkeerplaatsen die weg moeten en ingeruild voor meer groen. Tot 60% van de parkeerplaatsen aan het Ernst van Harenplein en Gashoudersplein zouden hier verdwijnen. Alvorens hierover te kunnen oordelen en de impact daarvan te kunnen overzien, zal onderzocht moeten worden welke functies men wil concentreren in het centrum en wat de toegevoegde waarde of noodzaak is van de aanwezigheid van parkeerplaatsen in de directe omgeving. Ook als belangrijk bronpunt waar vanuit bezoekers het centrum inlopen. De beschikbaarheid van voldoende parkeerplaatsen rondom en dicht tegen het centrum aan is volgens de G20 een belangrijke bron van bestaan voor vele ondernemers en voorzieningen.

Punt 9.

Door veranderende wensen van consumenten, zal ons centrum compacter gemaakt moeten worden. Het verkleinen van het winkelareaal is een serieuze opgave waar we niet aan ontkomen. In het centrum wil je elkaar ontmoeten. We moeten werken aan fraaie entrees en verblijfsgebieden, gaaf wonen aan de randen, gemakkelijk parkeren, mooie panden met verrassende winkels, fijne horeca en mix van culturele voorzieningen in een compacte setting. Dat vraagt om visie, lef en doen. Met dit document en voorgestelde aanvullingen worden de accenten op de goede punten gelegd.

Punt 10.

De G20 en haar achterban wil graag actief betrokken blijven op zowel bestuurlijk als uitvoerend niveau om het centrum sterker en mooier te maken. Graag wil zij samen met de G1000 en gemeente komen tot een organisatie en samenwerkingsvorm waarmee die gewenste betrokkenheid ook in de toekomst gewaarborgd is.