

Portefeuillehouder

Jaap van Veen

Datum collegebesluit

14 januari 2020

Opsteller

Laura van der Bijl

Registratie

Agendapunt

Onderwerp

Herontwikkeling Akkrum Sinnebuorren aanvulling type C

Voorstel

1. Het beeldkwaliteitsplan Herontwikkeling Akkrum Sinnebuorren aanvulling type C vast te stellen;
2. Het beeldkwaliteitsplan Herontwikkeling Akkrum Sinnebuorren aanvulling type C op te nemen in de Welstandsnota.

Aanleiding

In het gebied tussen de Râkswal en Polsleat te Akkrum worden twee appartementengebouwen gerealiseerd. Dit gebied wordt door Woningcorporatie Elkien geherstructureerd.

Het bestemmingsplan Sinnebuorren is op 23 maart 2015 vastgesteld door de raad. Het gebied tussen de Râkswal en de Polsleat heeft in dit bestemmingsplan een nader uit te werken bestemming gekregen, omdat Elkien op termijn deze locatie wenste te herstructureren. Om de beoogde appartementengebouwen mogelijk te maken heeft het college van burgemeester en wethouders een uitwerkingsplan opgesteld voor dit gebied en in procedure gebracht.

Naast de vaststelling van het bestemmingsplan, is op 23 maart 2015 ook het beeldkwaliteitsplan Herontwikkeling Akkrum Sinnebuorren door de raad vastgesteld. In dit beeldkwaliteitsplan is voor het gebied tussen de Râkswal en de Polsleat slechts een aanzet gegeven voor welstandscriteria, omdat toen onvoldoende duidelijkheid bestond over de concrete invulling van het gebied. Daarnaast was in het beeldkwaliteitsplan Herontwikkeling Akkrum Sinnebuorren van een appartementengebouw van drie bouwlagen en één van vier bouwlagen uitgegaan. Er worden echter door Elkien twee appartementengebouwen gerealiseerd, waarvan één met vier bouwlagen en één met vijf bouwlagen.

Nu er duidelijkheid bestaat over de door Elkien gewenste invulling van het gebied, kan ook een nadere detaillering van de toe te passen welstandscriteria plaatsvinden. Om hieraan inhoud te geven hebben burgemeester en wethouders een aanvulling op het beeldkwaliteitsplan gemaakt.

Overwegingen

In het beeldkwaliteitsplan wordt het welstandsbeleid beschreven waar bij de ontwikkeling van de nieuwe appartementen rekening mee dient te worden gehouden. In het beeldkwaliteitsplan worden welstandscriteria gegeven voor de samenhang, situering, vorm en detaillering van de geplande appartementengebouwen.

Een aanvulling op het beeldkwaliteitsplan is wenselijk aangezien er voor deelgebied type C nog niet eerder uitgebreide welstandscriteria zijn opgesteld. In het beeldkwaliteitsplan Herontwikkeling Akkrum Sinnebuorren is slechts een eerste aanzet gegeven, zodat aanvulling noodzakelijk is. Daarnaast was in het beeldkwaliteitsplan Herontwikkeling Akkrum Sinnebuorren van een appartementengebouw van drie bouwlagen en één van vier bouwlagen uitgegaan. Er worden echter door Elkien twee appartementengebouwen gerealiseerd, waarvan één met vier bouwlagen en één met vijf bouwlagen. Aanpassing van het beeldkwaliteitsplan is dus noodzakelijk.

Het college van burgemeester en wethouders heeft inspraak gegeven op het concept beeldkwaliteitsplan. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen.

Effecten

Het beeldkwaliteitsplan wordt onderdeel van de Welstandsnota. De welstandscriteria worden toegepast bij de welstandsadvisering over bouwplannen voor herontwikkeling van de wijk Sinnebuorren te Akkrum.

Beleid en regelgeving

Artikel 12 e.v. Woningwet

Financiën, risico's en beheersmaatregelen

-

Vervolgaanpak

Toepassen bij Welstandsadvisering.

Communicatie

Het concept beeldkwaliteitsplan werd op 6 november 2019 bekend gemaakt in de Heerenveense Courant. In de publicatie werd aangekondigd dat het concept vier weken ter inzage lag voor inspraak.

Na de vaststelling wordt het beeldkwaliteitsplan opnieuw bekend gemaakt in de Heerenveense Courant. Daarmee wordt het voor iedereen kenbaar als nieuw gemeentelijk beleid.

Relevante informatie

- Concept beeldkwaliteitsplan

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,
de secretaris, de burgemeester,

de heer J. van Leeuwestijn

de heer T.J. van der Zwan

Onderwerp

Herontwikkeling Akkrum Sinnebuorren aanvulling type C

De raad van de gemeente Heerenveen;
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 14 januari 2020;

gelet op,
Artikel 12 e.v. Woningwet;

overwegende dat,
het wenselijk is aanvullende welstandscriteria vast te stellen voor de herontwikkeling van de wijk Sinnebuorren te Akkrum;

Besluit

1. Het beeldkwaliteitsplan Herontwikkeling Akkrum Sinnebuorren aanvulling type C vast te stellen;
2. Het beeldkwaliteitsplan Herontwikkeling Akkrum Sinnebuorren aanvulling type C op te nemen in de Welstandsnota.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 24 februari 2020.

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw L. Roest-Jonkers

de heer T.J. van der Zwan