

Speech stimuleringsaanpak Flexwonen door Martijn Schut (BZK)



Goedenavond allemaal,

Het doet me goed dat er zoveel aanwezigen zijn bij dit Zeeuws congres Flexwonen. Mooi en meer dan terecht deze interesse voor het onderwerp. Ik ben Martijn Schut, plaatsvervangend directeur Woningmarkt bij het ministerie van Binnenlandse Zaken (BZK). Prettig en betaalbaar wonen moet voor iedereen toegankelijk zijn. Met flexwonen kunnen we de diverse groepen spoedzoekers sneller een dak boven het hoofd bieden. Natuurlijk trekt flexwonen alleen de woningmarkt niet uit het slop, maar volgens mij zijn flexwoningen, naast reguliere huur- en koopwoningen, structureel nodig voor een toekomstbestendige woningmarkt die meebeweegt met de dynamiek van de huidige samenleving. Gelukkig denkt de minister van BZK daar ook zo over en heeft zij in mei van dit jaar een heel stimuleringspakket naar de Tweede Kamer gestuurd, waaronder een vrijstelling van de verhuurderheffing voor flexwoningen die per 1 januari 2020 ingaat.

Niet alleen in de overspannen gebieden biedt flexwonen een oplossing, maar juist ook voor de vraagstukken waar de provincie Zeeland voor staat. Want hoe behouden we de jongeren en studenten? En hoe zorgen we voor een warm welkom en een thuis voor arbeidsmigranten, al is het maar tijdelijk? Hoe zorgen we voor voldoende aanbod, maar voorkomen we een grote sloop opgave op termijn? Interessante vraagstukken die vooral om actie vragen. De tijd van doen is nu echt aangebroken. Om flexwonen zo goed mogelijk te stimuleren, werkt BZK nauw samen met provincies. Provincies kunnen lokale vraagstukken regionaliseren en regionale vraagstukken lokaal adresseren. Een ontzettend belangrijke schakelfunctie, omdat vraagstukken in elke provincie een ander karakter hebben. En dat vraagt om maatwerk.

In dit kader vind ik het een eer dat ik namens de minister bekend mag maken dat wij provincies een financiële impuls van € 250.000 geven om flexwonen verder te brengen. Hiermee kunnen provincies gemeenten en andere partijen ondersteunen met bijvoorbeeld procesondersteuning, onderzoek, het stimuleren van samenwerking, het verruimen van regelgeving of kennisondersteuning zoals hier op dit congres. We zien steeds meer lokale initiatieven van de grond komen op het gebied van flexibele huisvestingsvormen, zoals in de gemeenten Hoeksche Waard, Den Bosch en Purmerend. En ook u in Zeeland gaat aan de slag om flexwonen een boost te geven! Daar heb ik alle vertrouwen in.

Vanuit het Rijk bieden we samen met RVO ondersteuning aan lokale initiatieven via zogeheten versnellingskamers. Vanmiddag heeft u daar al een introductie op kunnen krijgen. Ik roep u als gemeenten vooral op om daar vervolg aan te geven samen met partijen als werkgevers, onderwijs- en zorginstellingen en met huisvesters de handen ineen te slaan, zodat er meer kwalitatieve huisvesting voor groepen zoals jongeren, studenten en arbeidsmigranten gerealiseerd kan worden. Aanmelden voor de versnellingskamers kan gemakkelijk door een mail te sturen naar flexwonen@minbzk.nl