

Portefeuillehouder

Jaap van Veen

Datum collegebesluit

28 januari 2020

Opsteller

J. Westrik

Registratie

GF20.20013

Agendapunt

Onderwerp

Ontwikkeling Klaverblad Noord Oost (KNO)

Voorstel

1. Het voorbereidingskrediet voor de ontwikkeling van het Klaverblad Noord Oost te verhogen met € 175.000,--.
2. De bijbehorende begrotingswijziging vast te stellen.

Aanleiding

Uw raad heeft op 20 mei 2019 een besluit genomen over de beoogde ontwikkeling van het gebied Klaverblad Noordoost in Heerenveen. Nadien is een plan van aanpak opgesteld, waarin de onderwerpen zijn beschreven, die uitgewerkt moeten worden als onderdeel van de definitie- en ontwerpfasen van het project.

Voor de ontwikkeling van Klaverblad Noordoost wordt toegewerkt naar een Masterplan, dat bestaat uit de volgende onderdelen:

1. stedenbouwkundig/landschappelijk inpassingsplan voor de verschillende onderdelen;
2. grondexploitatie;
3. haalbaarheidsanalyse

Het Masterplan is de onderlegger op basis waarvan uw raad het besluit kan nemen om het project daadwerkelijk in uitvoering te brengen. Dat besluit is voorzien in oktober/november van dit jaar.

Uw raad ontvangt binnenkort een uitnodiging voor een algemene toelichting op het proces van de ontwikkeling van het Klaverblad Noordoost en meer specifiek om met u van gedachten te wisselen over de uitgangspunten voor de PPS (publiek – private samenwerking) voor het zonnepark.

Op basis van huidige inzichten blijkt het eerder door uw raad beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet van € 375.000,-- onvoldoende om te komen tot een masterplan. De verhoging van het voorbereidingskrediet met € 175.000,-- is met name noodzakelijk ter dekking van:

- Personele inzet tijdens de voorbereidingsperiode.
- Een tracéstudie incl. claim op het energienet.

Vorbereidingsperiode vergt meer personele inzet dan eerder verwacht

Bij de uitwerking van het plan van aanpak zijn de uit te voeren werkzaamheden meer gedetailleerd beschreven en is gebleken dat de voorbereiding meer tijd kost dan waar destijds vanuit is gegaan. Dit heeft onder andere te maken met actuele ontwikkeling PFAS (onderzoeken), stikstof (Plan MER etc.) en beschikbaarheid van netwerkcapaciteit. Dit betekent extra inzet van het projectteam en extra inhuur van een projectmanager. Dit leidt tot een aanvullende vraag van € 100.000,--.

Tracéstudie

Inmiddels zijn contacten gelegd met Liander over de aansluitmogelijkheden van het zonnepark. Onlangs berichtte diverse media al over knelpunten in het elektriciteitsnetwerk. Deze knelpunten kunnen effect hebben op de haalbaarheid en/of de termijn waarop het zonnepark gerealiseerd kan worden. Zekerheid over het kunnen leveren van de opgewekte energie aan Liander kan worden verkregen door het laten uitvoeren van een tracéstudie en daaropvolgend in opdracht geven van de aanleg van de netaansluiting. Voor deze studie is een bedrag van € 75.000,-- benodigd.

Overwegingen

1.1. Het beschikbare voorbereidingskrediet is niet voldoende voor de uitvoering van de benodigde werkzaamheden, als opgenomen in het plan van aanpak.

In het raadsbesluit van 20 mei 2019 is een voorbereidingskrediet ter beschikking gesteld van € 375.000,--. Op basis van huidige inzichten is de geraamde € 375.000,-- onvoldoende om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren. Dit heeft onder andere te maken met het in eerste instantie onvoldoende meenemen van ambtelijke uren. Bij het opstellen van het plan van aanpak zijn wij tot de conclusie gekomen dat meer inzet benodigd is. Dit heeft ook te maken met de complexiteit van het project en actuele ontwikkelingen waaronder PFAS, stikstof en beschikbare netwerkcapaciteit voor het zonnepark.

We verwachten een verhoogde personele inzet op het project ter hoogte van € 100.000,-. Inzet vindt plaats vanuit de beschikbare formatie van de afdelingen RO en IBOR. Doordat de inzet van deze formatie al gedekt is vanuit de algemene middelen (bedrijfsvoering), leidt de ophoging van het projectbudget tot een verlaging (of voordeel) van de algemene middelen. Concreet gaat dit om een voordeel van € 100.000,-- op de begroting 2020.

1.2. Een tracé-studie is nu nodig om (tijdelijk) zekerheid te krijgen dat het zonnepark kan worden aangesloten.

In het eerder gevraagde voorbereidingskrediet is geen rekening gehouden met het uitvoeren van een tracéstudie in de voorbereidingsperiode. Vanwege de beperkingen in de transportcapaciteit en afhankelijkheid van de fysieke mogelijkheden van de netbeheerder stellen wij voor om nu een tracéstudie uit te voeren. In Heerenveen is op dit moment nog voldoende transportcapaciteit beschikbaar, maar Liander geeft aan dat dit snel vermindert. Wij willen voorkomen dat door enkel een tekort van de netwerkcapaciteit het zonnepark op KNO niet gerealiseerd kan worden.

Vastleggen van de benodigde transportcapaciteit kan alleen door het in opdracht geven van een tracé-studie. In deze tracé studie onderzoekt Liander het beoogde tracé en worden de aansluitkosten gespecificeerd. Het resultaat van deze tracé-studie is een gespecificeerde offerte voor de aanpassing van het tracé. Het resultaat van deze studie is ongeveer 6- 9 maanden na het in opdrachtgeven van de tracéstudie gereed. De netcapaciteit blijft vervolgens gereserveerd tot 1 maand na het uitbrengen van deze gespecificeerde offerte. Wanneer geen opdracht wordt gegeven voor de realisatie van de netaansluiting, raken we de claim op de transportcapaciteit kwijt. De kosten voor de daadwerkelijke aansluiting van het zonnepark op het net worden op dit moment geschat op € 500.000 - € 700.000,--. Exacte bedragen blijken uit de studie.

In de planning voor de voorbereiding van KNO is voorzien dat besluitvorming over het Masterplan KNO incl. grondexploitatie plaatsvindt in oktober/november van 2020. Besluitvorming over de daadwerkelijke aansluiting van het zonnepark KNO kan dan gelijktijdig plaatsvinden met de besluitvorming over het Masterplan (waar het zonnepark onderdeel van vormt).

Effecten

Overkoepelend:

- Een evenwichtige, door de omgeving gedragen ontwikkeling van het gebied Klaverblad Noordoost.

Meer specifiek voor dit voorstel:

- De mogelijkheid tot aansluiten op het elektriciteitsnet (voorlopig) veilig te stellen door het in opdracht geven van een tracéstudie.
- Voldoende dekking beschikbaar stellen voor de benodigde voorbereidingskosten voor de planvorming van KNO.

Beleid en regelgeving

- Sociaal Economisch beleid
- Duurzaamheidsprogramma
- Zonneparken notitie

Financiën, risico's en beheersmaatregelen

Onderdeel	Huidig	Gevraagd	Vershil
Stedenbouwkundig plan	€ 100.000	€ 100.000	€ -
Bestemmingsplan	€ 100.000	€ 100.000	€ -
PPS-overeenkomst zonnepark	€ 100.000	€ 100.000	€ -
personele inzet: organiseren projectteam	€ 75.000	€ 175.000	€ -100.000
Tracéstudie		€ 75.000	€ -75.000
Totaal	€ 375.000	€ 550.000	€ -175.000

De gemeenteraad heeft eerder een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld van € 375.000,-- voor Klaverblad Noordoost. Middels dit voorstel wordt een aanvullend krediet gevraagd van € 175.000,--.

De verhoging van de voorbereiding van de grondexploitatie van € 175.000,-- wordt, net als bij het eerder beschikbaar gestelde krediet, verantwoord als immateriële vaste activa. Als de gemeenteraad naar aanleiding van de uitkomsten van het voorbereidingskrediet besluit om de beoogde grondexploitatie vast te stellen, dan worden de kosten van voorbereiding ingebracht in de grondexploitatie. Mocht de gemeenteraad niet binnen een termijn van 5 jaren een besluit nemen of afzien van een grondexploitatie, dan moet het voorbereidingskrediet volledig ten laste worden gebracht van het resultaat van de gemeente.

Vervolgaanpak

Het proces is beschreven in het bijgevoegde plan van aanpak. Conform planning is het de verwachting dat het masterplan inclusief grondexploitatie aan de gemeenteraad voorgelegd wordt in oktober/ november 2020.

Communicatie

Voor dit voorstel en het besluit van uw raad worden geen specifieke of bijzondere communicatiemiddelen ingezet.

Relevante informatie

Bijlagen:

- Begrotingswijziging;

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,
de secretaris, de burgemeester,

de heer J. van Leeuwestijn

de heer T.J. van der Zwan

Onderwerp

Ontwikkeling Klaverblad Noordoost (KNO)

De raad van de gemeente Heerenveen;
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van ;

gelet op,
(juridische grondslag aangeven)

overwegende dat,

- Het beschikbare voorbereidingskrediet niet voldoende is voor de uitvoering van de benodigde werkzaamheden, als opgenomen in het plan van aanpak.
- Een tracé-studie is nu nodig om (tijdelijk) zekerheid te krijgen dat het zonnepark kan worden aangesloten

Besluit

1. Het voorbereidingskrediet voor de ontwikkeling van het Klaverblad Noord Oost te verhogen met € 175.000,--.
2. De bijbehorende begrotingswijziging vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 24 februari 2020.

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw L. Roest-Jonkers

de heer T.J. van der Zwan