



~~-concept~~-BEGROTINGSWIJZIGING 2020 NR. 1
ONTWIKKELINGSMAATSCHAPPIJ
BEDRIJVENPARKEN A-7
HEERENVEEN-JOURE

Begrotingswijziging Gemeenschappelijke regeling Bedrijvenpark A-7

Begrotingswijziging 2020

Begrotingswijziging nr. 1 2020

cate- gorie	omschrijving	Primitieve begroting 2020	Wijziging 1	Herziene begroting 2020
	<u>Baten</u>			
3.1	Verkopen	245.000	-	245.000
3.3	Pacht	1.000	-75	925
4.4.2	Bijdragen			
7.1	Mutatie reserve		22.500	22.500
7.2	Vrijval voorziening voor verlies			
7.5	Mutatie Voorraden		-	-
	Totale baten	246.000	22.425	268.425
	<u>Lasten</u>			
0.0	kostenstijging	4.432	-2.194	2.238
2.1	Belastingen	21.000	-1.000	20.000
	Vennootschapsbelasting	22.000	-19.000	3.000
3.1	Verwerving		-	-
3.2	Kosten bouw-/woonrijpmaken	36.137	18.489	54.626
7.4	Rente	2.797	-1.947	850
3.8	Ontwikkelingskosten	25.000	-	25.000
3.8	Algemene kosten	27.000	3.000	30.000
3.8	Onderhoud	10.800	-496	10.304
4.4.8	Investeringsbijdrage	-	22.500	22.500
7.5	Voorziening negatieve plansaldi	-	-	-
7.5	Mutatie Voorraden	96.834	3.073	99.907
	Totale lasten	246.000	22.425	268.425
	<u>Resultaat</u>	-	-0	-0

Toelichting begrotingswijziging

De begrotingswijziging heeft betrekking op de gewijzigde fasering van het bouw- en woonrijpmaken en onderhoud van de grondexploitatie.

Onderhanden werk

Baten:

- Pacht: 75
- Ontrekking aan reserve: dekking NTCP bijdrage 22.500

Lasten:

- Bouw- en woonrijpmaken
 - o Aanleg rioolgemaal (restant) 22.000
 - o Bouwrijpmaken incl kostenstijging -/- 5.705
- Lokale heffingen, daling ivm verkoop kavels -/- 1.000
- Investeringsbijdrage
 - o Bijdrage NTCP 22.500
- Algemene kosten
 - o Fiscale advisering/kosten monte Carlo analyse -/- 2.000
 - o Overige kosten -/- 1.000
- Jaarlijks Onderhoud -/- 496
- Rente ivm aflossing kapitaalverstrekking -/- 1.947
- Vennootschapsbelasting, verrekening toekomstige kosten woonrijpmaken -/- 19.000

Mutatie Voorraden

Boekwaarde	Plangebied in exploitatie
1 januari 2020	605.007
31 december 2020	505.100
Mutatie	99.907

Vaststelling begrotingswijziging nr. 1 2020

Deze wijziging is vastgesteld in de vergadering van het Algemeen Bestuur d.d.

De secretaris,

De voorzitter,