

Voorstel aan de gemeenteraad

Portefeuillehouder

Broekhuizen en Van der Zwan

Datum collegebesluit

10 April 2020

Opsteller

Douwe H. Siebenga

Registratie

GF20.20028

Agendapunt

Onderwerp

Jaarrekening 2019, begrotingswijziging 2020-1 en begroting 2021 van de Gemeenschappelijke regeling Ontwikkelingsmaatschappij bedrijvenparken A7 Heerenveen - Joure (GR A7).

Voorgesteld besluit

De zienswijze ten aanzien van de jaarrekening 2019, de begrotingswijziging 2020-1 en de begroting 2021 van de GR A7 zoals verwoord in de concept-brief vast te stellen en te versturen aan het bestuur van de GR

Inleiding

Onlangs heeft het dagelijks bestuur van de GR A7 ingestemd met:

- De jaarrekening 2019
- De eerste begrotingswijziging 2020
- De begroting voor 2021

Uw raad heeft de mogelijkheid om op deze stukken een zienswijze te geven.

Motivering

Beoogd effect

De raden van de gemeenten Heerenveen en De Fryske Marren kunnen in een zienswijze blijk geven van hun gevoelens bij de stukken, conform de Gemeenschappelijke Regeling Ontwikkelingsmaatschappij Bedrijvenparken A7 Heerenveen - Joure.

Argumenten

Jaarrekening 2019

Over 2019 is sprake geweest van een winstgevende exploitatie. De huisaccountant van de GR A7 heeft een goedkeurende controleverklaring afgegeven bij de jaarrekening. De jaarrekening geeft een getrouw beeld van de grootte en samenstelling van het vermogen op 31 december 2019 en aan de eis van rechtmatigheid is voldaan.

De jaarrekening bevat geen bijzonderheden.

Eerste begrotingswijziging 2020

Deze eerste begrotingswijziging brengt de baten en lasten van de GR A7 in overeenstemming met een reëel te verwachten niveau. De aanpassingen worden gedekt door een beschikking over de Reserve. Het gaat om € 22.500.

Bij deze begrotingswijziging is geen sprake van bijzonderheden.

Concept-begroting voor 2021

De concept-begroting voor 2021 heeft de meerjarenbegroting van het exploitatiegebied als uitgangspunt. De cijfers liggen in lijn met die begroting.

Er zijn geen bijzonderheden aangetroffen.

Risico's of kanttekeningen

Jaarrekening 2019

De jaarrekening van Bedrijvenpark A7 sluit met een batig saldo van € 319.000. Dat saldo is verantwoord onder het Eigen vermogen.

Het Eigen vermogen komt ultimo 2019 uit op ruim € 727.000 tegenover € 408.000 een jaar eerder. Het Eigen vermogen is beschikbaar om risico's op te vangen.

De ratio voor de Solvabiliteit komt na afloop van 2019 uit op 67 tegenover 29 aan het einde van verslagjaar 2018.

Eerste begrotingswijziging 2020

De mutaties betreffen onder meer de vennootschapsbelasting (-/- € 19.000), bouw- en woonrijp maken (+/+ € 18.489) en een investeringsbijdrage in het Nationaal Testcentrum Circulaire Plastics (+/+ € 22.500).

Concept-begroting voor 2021

De concept-begroting 2021 gaat uit van 7.000 m² te verkopen grond tegen een minimum verkoopprijs van € 35 per m² en een opbrengst van € 245.000. Na aftrek van de uitgaven, met name voor bouw- en woonrijp maken, acquisitie en algemene kosten, wordt een batig saldo geraamd van iets meer dan € 120.000. Het werkelijke resultaat zal afhangen van het verkoopvolume en de te realiseren verkoopprijs. De marktontwikkelingen hebben daarin een belangrijke rol.

Communicatie wordt opgepakt door De Fryske Marren.

Financiën

Bijlagen

- Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,

de secretaris, de burgemeester,

de heer J. van Leeuwestijn de heer T.J. van der Zwan

Onderwerp

Jaarrekening 2019, eerste begrotingswijziging 2020 en begroting voor 2021 van de Gemeenschappelijke regeling Ontwikkelingsmaatschappij bedrijvenparken A7 Heerenveen-Joure (GR A7)

De raad van de gemeente Heerenveen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 10 maart 2020

gelet op de bepalingen in de GR A7,

overwegende dat de jaarrekening 2019, de eerste begrotingswijziging 2020 en de begroting voor 2021 van de Gemeenschappelijke regeling bedrijvenparken A7 Heerenveen-Joure geen bijzonderheden bevatten en geen aanleiding geven tot opmerkingen,

Besluit

Het Algemeen bestuur van de Gemeenschappelijke regeling Ontwikkelingsmaatschappij bedrijvenparken A7 Joure – Heerenveen te berichten geen bijzonderheden te hebben geconstateerd in de jaarrekening 2019, de eerste begrotingswijziging 2020 en de begroting voor 2021 zoals in de zienswijze verwoord.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 20 april 2020.

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw L. Roest-Jonkers

de heer T.J. van der Zwan