VRAGEN SP

Agendapunt 3. Bestemmingsplan Oudeschoot-Wolvegasterweg – locatie Brandenburg
-Kennisgenomen van de locatie.

-Bezwaar van bewoners over de 30 kilometer zou in gezamenlijkheid met bewoners opnieuw bekeken kunnen.
De Wolvegasterweg valt buiten het plangebied en heeft dus niet met het onderhavige bestemmingsplan te maken.. Er worden slechts vier nieuwe woningen aangesloten op de Wolvegasterweg, dit betekent bijna geen sprake is van vergroting van de verkeersbelasting. De Wolvegasterweg is ingericht als 30 km/uur zone, toch ervaren bewoners veel overlast van te hard rijdend verkeerd.

- De SP fractie wil graag deze casus houden tegen het ligt van de nieuwe Omgevingswet en omgevingsvisie van onze gemeente. De SP fractie doelt hiermee op het aantonen van maatschappelijke meerwaarde, duurzaamheid en moment dat omwonenden betrokken worden bij de planvorming. Zou eenzelfde proces ook in de geest van de nieuwe omgevingswet gevolgd zijn?
Het voorliggende bestemmingsplan past binnen de omgevingsvisie en ander beleid binnen de gemeente Heerenveen. Ook op het gebied van duurzaamheid voldoen de nieuw te bouwen woningen aan alle regels. Het derde punt participatie, is lastig om een antwoord op te geven. Er is binnen de gemeente Heerenveen momenteel een werkgroep aan de slag met de vormgeving van het participatietraject binnen de Omgevingswet. Het is op dit moment nog niet bekend hoe dit er uit gaat zien. Het houden van bewonersbijeenkomsten en het informeren van omwonenden is het normale traject dat tot op heden bij dergelijke projecten gedaan wordt.

N.B.
Er bestaan sinds eind jaren ’80 plannen om de locatie Brandenburg te bebouwen. In 2011 is door de gemeenteraad een bestemmingsplan vastgesteld voor deze specifieke locatie. Dit bestemmingsplan maakte de bouw van woningen mogelijk op deze locatie. Dit bestemmingsplan is vastgesteld maar nooit in werking getreden, omdat initiatiefnemer zich door de crisis terug trok. Op 14 april 2014 is door de gemeenteraad het bestemmingsplan Oudeschoot vastgesteld. Dit bestemmingsplan maakte door middel van een wijzigingsmogelijkheid de bouw van nieuwe woningen op de locatie Brandenburg mogelijk. Uiteindelijk zijn de plannen en de wijze van invulling dusdanig veranderd dat er gekozen is een geheel nieuw bestemmingsplan op te stellen. In het verleden heeft de raad zich dus al twee keer uitgesproken voor de bouw van nieuw woningen op de locatie Brandenburg.

VRAGEN FNP

Yn it riedsfoarstel wurdt oanjûn dat it plan giet oer 4 twa under ien kap wenningen komme en 5 frijsteande wenningen. By de oerwagingen giet it oer 2 twa under ien kap wenningen en 5 frijsteande wenningen en yn it bestimmingsplan Oudeschoot Wolvegasterweg wer oer 4 twa under ien kap en 5 frijsteande wenningen.

Wêrtroch is dit ferskil untstien en klopt it riedsútstel no noch wol?
Dit is een verschil in terminologie. Er worden in totaal 9 nieuwe woningen gebouwd. Het aantal van 9 woningen wordt in het bestemmingsplan en in het raadsvoorstel duidelijk genoemd.

It himmelwetter sil net yn it riool komme. Dit wie ek it doel by de 2 wenningen dy't der op dit plak al realisearre binne. Is dat ek bart?
Het huidige riool in de Wolvegasterweg is een gemengd riool, dus voor vuilwater en hemelwater. Er is nog geen apart hemelwaterriool aanwezig. De bestaande woningen zijn dus ook op het gemengde riool aangesloten. Het is het onderzoeken waard of de twee woningen die een aantal jaar geleden gebouwd zijn ook op het nieuw te realiseren hemelwaterriool aangesloten kunnen worden.

Wa betellet de ynrjochting fan de iepenbiere romte?
Er is een overeenkomst afgesloten met de initiatiefnemer, hierin is ook deze post meegenomen.

Hoe wurdt der op tasjoen oft de beammen net beskeadige wurde.
Er is met de initiatiefnemer afgesproken dat de bomen niet beschadigd mogen worden. Dit zal door middel van normaal bouwtoezicht gecontroleerd worden.