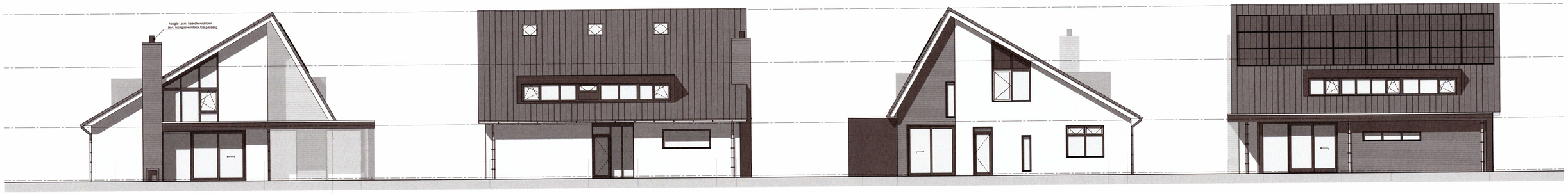


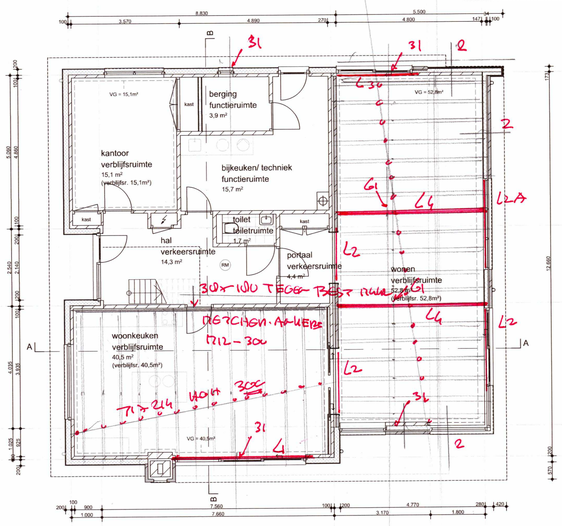

WESTGEVEL GEWIJZIGD

NOORDGEVEL GEWIJZIGD

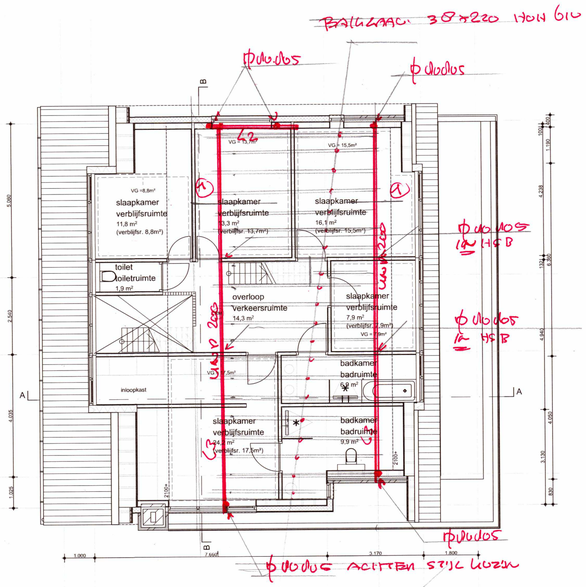
OOSTGEVEL GEWIJZIGD

ZUIDGEVEL GEWIJZIGD

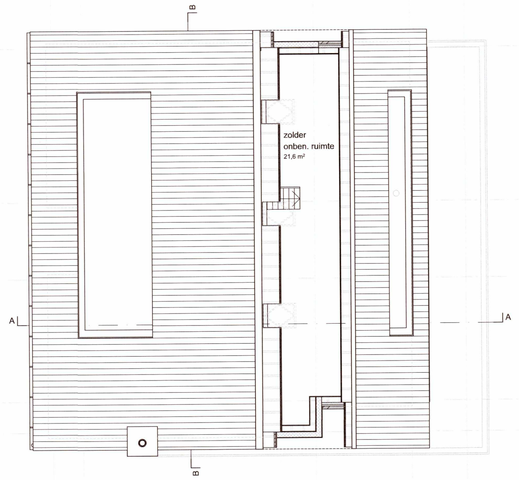
perceelgrens




BEGANE GROND GEWIJZIGD




1 E VERDIEPING GEWIJZIGD




ZOLDER

## KLEUR - EN MATERIAALGEBRUIK EXTERIEUR

| | |
|---|---|
| gevelklinker | gevelsteen Rijswaard Antraciet VB WF<br>typenummer:100512011 |
| voegwerk | naderhand voegen kleur grijs, nader vast te stellen in het werk |
| stucwerk | RAL9002 grijswit |
| dakpannen | keramische dakpan<br>Wienerberger Alegra 10 zwart verglaasd<br>aantal PV-panelen n.t.b. |
| dakbedekking platdak | bitumen, grijs |
| buitenkozijnen<br>deuren<br>overige draaiende delen | hout, afgelakt in RAL7015 leigrijs<br>hout, afgelakt in RAL7015 leigrijs<br>hout, afgelakt in RAL7035 lichtgrijs/ RAL7015 leigrijs |
| raamdorpels | gemoffeld aluminium (RAL 7016) (antracietgrijs)<br>voorzien van antidreunfolie en kopschotjes |
| onderdorpels | dts onderdorpels, kleur zwart |
| dakkapellen<br>voorkant<br>zijkant | op stroken gelijmd Rockpanel kleur antraciet RAL7016<br>Rockpanel kleur antraciet RAL7016 |
| dakoverstek plat dak<br>voorkant<br>zijkant | op stroken gelijmd Rockpanel kleur antraciet RAL7016<br>Rockpanel kleur antraciet RAL7016 |
| dakgoot | zinken bakgoot |
| hemelwaterafvoeren | zink, rond |

## RENVOOI

- bestaand binnenspouwblad/ binnenwanden, 100/ 120mm
- kalkzandsteenwand, 120mm
- gevelstenen, type antraciet wf
- gevelisolatiesysteem, 180mm (Strikotherm WDV040)
- Rockwool RockFit isolatie (Redair), 140mm
- Rockpanel
- HSB binnenwanden

## PEIL

Peil is bovenkant afgewerkte vloer (conform bestaande situatie)

## BOUWBESLUIT 2012

Artikel 1.12a — Op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom zijn de afdelingen, *4.3 badruimte, 4.4 bereikbaarheid en toegankelijkheid, 4.5 buitenberging en 4.6 buitenruimte* niet van toepassing. Wat betreft de afdelingen *2.3 afscheiding van vloer, trap en hellingbaan, 2.4 overbrugging van hoogteverschillen, 2.5 trap, 3.11 daglicht, 4.1 verblijfsgebied en verblijfsruimte, 4.2 toiletruimte en 4.7 opstelplaatsen* zijn de voorschriften voor een bestaand bouwwerk van toepassing.

Artikel 2.130 — Alle ramen en deuren die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2.

Artikel 3.69 — In de uitwendige scheidingsconstructie komen geen openingen met een breedte groter dan 10mm voor.

## ISOLATIEWAARDEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| vloer begane grond uitbouw | bestaande PS-isolatievloer | $R_c$ | niet bekend |
| gevels *t.p.v. uitbouw* | Strikotherm gevelisolatie WDV040 180mm | $R_c \geq$ | 4,5 m²K/W |
| gevels *t.p.v. meetwerk uitbouw* | Rockwool, 140mm | $R_c \geq$ | 4,5 m²K/W |
| dak - kap | gesloeerde sporen- / gordingenkap | $R_c \geq$ | 6,0 m²K/W |
| kozijnen - deuren | hout | $U_k \leq$ | 1,65 W/m²K* |
| beglazing | HR++ glas | $U_g \leq$ | 1,1 W/m²K |

* de aangegeven (minimale) isolatiewaarden geldt voor het gehele kozijn / gevelelement:
de combinatie van de kadenprofielen en de beglazing cq. isolatiepanelen, rekening houdend dat daarbij een afzonderlijk onderdeel van dit gevelelement (bv. een deur) een U-waarde van maximaal 2,20 W/m²K mag bezitten.

## BRANDPREVENTIE

RM — rookmelder conform NEN 2555.

## CONSTRUCTIES

Constructieve berekeningen door nader in te schakelen constructeur.

## INSTALLATIES

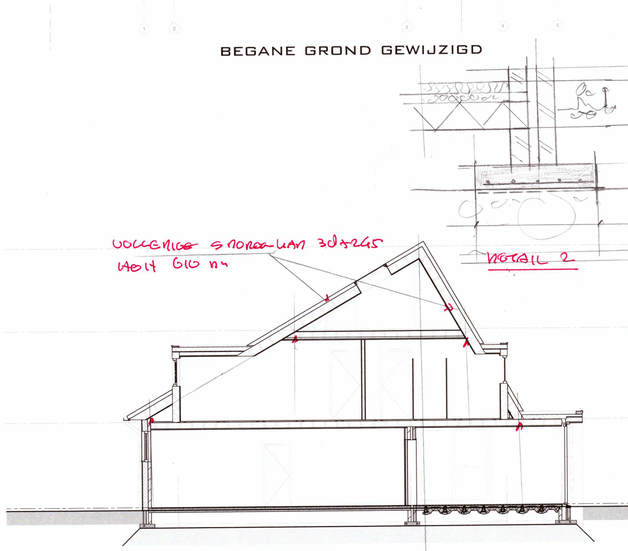
Installaties worden nader uitgewerkt door de in te schakelen installateur.

## TRAP EN VLOERAFSCHEIDINGEN

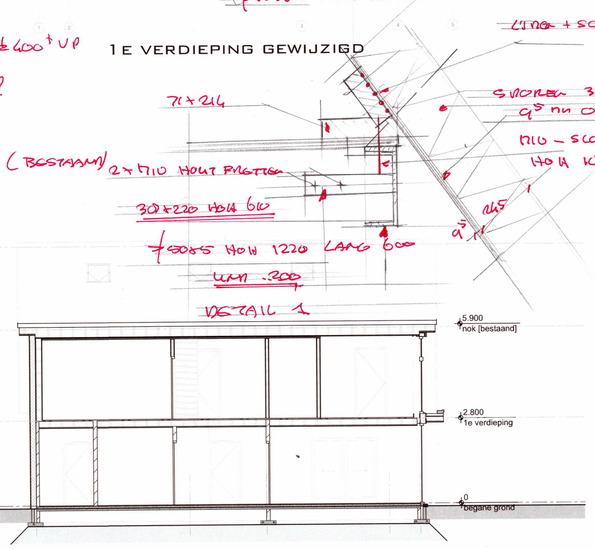
De bestaande trap wordt gehandhaafd

Simon Romkes BV
Zetveld 39
8447 BA Heerenveen
tel. 0513-434376 mob. 06-22456462
info@simonromkes.nl

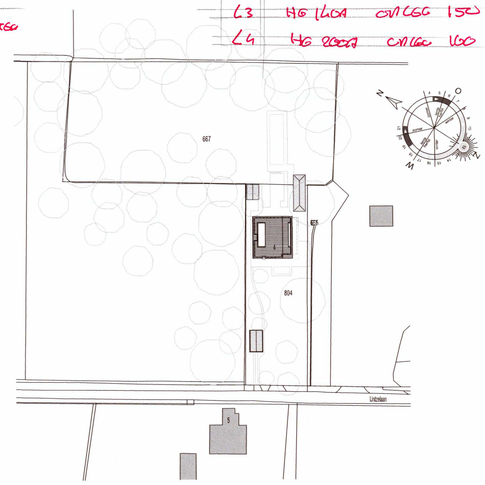
3/4/2020



DOORSNEDE A GEWIJZIGD




DOORSNEDE B GEWIJZIGD



SITUATIE GEWIJZIGD

tekening t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning

Bestaande afmetingen in het werk te controleren

| | |
|---|---|
| gewijzigd d: | 18-03-2020 |
| gewijzigd c: | 27-02-2020 |
| gewijzigd b: | 20-02-2020 |
| gewijzigd a: | 12-02-2020 |

werk: **Uitbreiding woonhuis IJntzelaan 4 Mildam**

project nr: **19337**

opdrachtgever: fam. Strampel

onderwerp: tbv vergunning: plattegronden, gevels en doorsneden gewijzigd

schaal: 1:100, 1:1000

tekening nr: **B-02d**

getekend: TW  datum: 30 oktober 2019  formaat: A1 841x594mm

sipma architecten
Businesspark Fri-West 41, Heerenveen
Postbus 595 8440 AN Heerenveen
telefoon: 0513-625015
e-mail: info@burosipma.nl
internet: www.burosipma.nl