ID	Fractie	Vraag	Antwoord
23	FNP	Is der ynsicht of in oersicht yn de fraach nei hierwenningen yn bepaalde priisklassen?	Met de woningmarktmonitor die samen met de corporaties is ontwikkeld is er inzicht in het verloop van de vraag per prijsklasse. Ook in de biedingen van de woningcorporaties in het kader van de prestatieafspraken wordt hierin inzicht gegeven. In het najaar is er weer een themabijeenkomst voor de raad met onder andere informatie over de voortgang van de monitor en de inzichten hierin.
24	FNP	Der is stjintwurdich ek in fraach nei hofkes foar âlderein. Foarsjocht it programma yn sokke plannen?	Op Skoatterwâld (SKW) wordt een kleinschalig hofje gerealiseerd (2021) Dit is opgenomen in het programma onder totaal SKW. Het betreft acht woningen. Het project komt voort vanuit de behoefte om te wonen in een omgeving waar meer aandacht is voor elkaar. In het contingent voor incidentele woningbouw is binnen de woningbouwprogrammering ruimte gereserveerd voor o.a. initiatieven van onderop, die passen bij maatschappelijk ontwikkelingen zoals het hofjeswonen.
16	GL	Is er bij woningbouwverenigingen bekend of mensen in de problemen zijn en de huurverhoging niet meer kunnen betalen?	Er zijn tot nu toe niet meer meldingen bekend dan in voorgaande jaren. Als er problemen zijn bij individuele huurders omtrent het betalen van de huur dan kunnen ze contact opnemen met de betreffende corporatie. In de huurverhogingsbrief wordt hierop gewezen. Per situatie wordt dan bekeken welke maatwerk oplossing geboden kan worden. Voorbeelden hiervan zijn: budgethulp, begeleiding in uitgaven, hulp bij aanvragen toeslagen, betalingsregelingen, uitstel van betalingen, gespreide betaling. doorverwijzing naar het ondernemersloket.
15	GL	Wat is de stand van zaken wat betreft nul op de meter, wat is het effect op de huurprijs en woonkosten en wat is de voortgang?	Het veranderen van de bestaande voorraad naar Nul op de Meter (NOM) woningen vraagt een zeer hoge investering. Voor een corporatie betekent het een extreem hoge onrendabele top per woning. In praktijk komt er een compleet nieuwe schil om de bestaande woning heen (inpakken). Dit heeft veel impact op de woonbeleving van bewoners omdat geluid van buiten niet meer hoorbaar is maar overdrachtsgeluid (rijwoningen) vanuit de buren des te meer. Corporaties kiezen op basis van hun opgedane ervaringen nu meer voor no- regret maatregelen bij bestaande woningen. Dit betekent dat bij groot - of regulier onderhoud verduurzamingsstappen direct worden meegenomen. Bijvoorbeeld het isoleren van de schil. De nieuwe NOM woningen aan de Sinnebuorren in Akkrum zijn door de hoge investering ook hoger in de aanvangshuurprijs (2e aftoppingsgrens). Daarentegen zijn er geen energielasten. Hierdoor zijn de woonlasten voor bewoners ongeveer gelijk gebleven. Alle nieuwbouw corporatie woningen worden tegenwoordig energieneutraal gerealiseerd.

ID	Fractie	Vraag	Antwoord
19	GL	Inzake leegstaande gebouwen die wijzigen van functionaliteit, en verbouwd worden tot appartement: wat is de stand van zaken, zijn deze gebouwen er, zijn er plannen en voor (welke) doelgroepen?	Er zijn al een aantal gebouwen getransformeerd. Bijvoorbeeld het oude Rabobankpand en het belastingkantoor. De appartementen in het voormalige belastingkantoor liggen onder de huurtoeslaggrens. Ook is daar ruimte voor een aantal cliënten met zorg/begeleiding. In het voormalige Rabobankpand zijn 13 appartementen gerealiseerd voor diverse doelgroepen (50 tot 85m2). In de woningbouwprogrammering is te lezen welke projecten in het centrum de komende jaren op de planning staan. Dit betreft voornamelijk transformatie van bestaande gebouwen.
14	GL	Wat zijn de afspraken over het aantal sociale huurwoningen?	In de prestatieafspraken 2020 staan de afspraken over de kwantiteit en de inzet per partij betreffende de sociale huurwoningenvoorraad. De afspraken over de aantallen en plekken werken we in 2020 als deelproject gezamenlijk verder uit. Dit doen we met de corporaties en de huurdersverenigingen in het kader van de prestatieafspraken.
20	GL	Graag ontvangen wij feiten en cijfers over waar we nu staan met de woningbouwprogrammering? Daarnaast toelichting op de doelstellingen en het tijdspad: wat wordt de ambitie en wanneer wordt deze gerealiseerd?	Het nieuwe woningbouwprogramma is actueel. Van de woningen die tot en met 2026 geprogrammeerd staan is de planning dat deze de betreffende jaren gerealiseerd worden. De al gerealiseerde woningen van de voorgaande jaren zijn ook opgenomen. Deze staan in de woningbouwprogrammering onder gerealiseerd 2016-2018. De ambities zijn weergegeven in de woonvisie en de aanvullende beleidsregels hierop. De aanvullende regels dienen ter ondersteuning van het nieuwe woningbouwprogrammering. Zo ligt de komende jaren de focus op het centrum van Heerenveen. Dit betekent extra inzet daar qua woningbouw om een toekomstbestendig, levendig en aantrekkelijk centrum te realiseren.
18	GL	Waar is er sprake van uitbreiding en waarom?	Skoatterwald is de uitbreidingslocatie voor Heereenveen. Daarnaast is er van uitbreiding sprake in Nieuwehorne, Tjalleberd en op de schoollocatie in Jubbega. Deze keuzes zijn in de huidige woonvisie al gemaakt. De nieuwe woningbouwprogrammering loopt tot en met 2026. Gaandeweg wordt bekeken welke locaties in beeld zijn voor een vervolg. Er is een wisselwerking met de beleidskoers fysieke leefomgeving vanuit de omgevingsvisie.
17	GL	Waar is er sprake van inbreiding en waarom?	Op verschillende plekken is sprake van inbreiding. In het woningbouwprogramma kunt u zien waar die inbreiding plaats vindt. Door te focussen op het centrum van Heerenveen zal daar met name veel inbreiding door transformatie plaatsvinden.

ID	Fractie	Vraag	Antwoord
			Ook voor de andere dorpen geldt dat inbreiding kansen kan bieden om kernen vitaal te houden. Bijvoorbeeld de transformatie van het Medium in Aldeboarn.
38	PvdA	hoe bewaakt het college dat alle sociale lagen kunnen wonen in het centrum van Heerenveen?	In de woningbouwprogrammering is de verdeling van de woningen naar de beoogde doelgroepen in beeld. Hierin is te zien dat er woningen in diverse sociale lagen worden toegevoegd. Qua analyse is inzichtelijk hoe de verdeling nu is. De woningmarktmonitor (cijfers van corporaties) verduidelijkt hoe de verdeling nu is en wat er nodig is. Qua sociale huurwoningen worden de afspraken over de woningbouw jaarlijks gemaakt in de prestatieafspraken. In 2020 werken wij samen met de woningcorporaties en de huurdersverenigingen uit wat er nodig is de komende jaren en welke locaties in beeld zijn.
37	PvdA	zorgen de aanvullende beleidslijnen voor een gelijkblijvende verhouding in koop en huur woningen?	Deze beleidslijnen hebben daar geen invloed op. In de woningbouwprogrammering wordt rekening gehouden met deze verhouding. Er is gestreefd naar een goede mix van doelgroepen. Samen met de huurdersverenigingen en corporaties wordt in 2020 een strategisch kader sociale huur uitgewerkt in het kader van de prestatieafspraken. Het kader gaat onder andere in op deze verhouding bij nieuwbouwlocaties.
40	PvdA	is het rapport van de STEC groep leidend voor het college in de ontwikkeling van de toekomstige woonvisie of een van meerdere inputs?	Het rapport wordt gebruikt als onderbouwing voor de keuze om te focussen op het centrum van Heerenveen met woningbouw. Het rapport levert aanbevelingen over doelgroepen, plekken en de volgtijdelijkheid van projecten. Dit is input voor het nieuwe woningbouwprogramma en de uitwerking hiervan. Woningbouw is bij uitstek geschikt om het centrum een impuls te geven qua toekomstbestendigheid. De aanbevelingen in het rapport leiden ertoe dat andere ontwikkelingen, zoals het programma voor het stadiongebied, naar achteren is geschoven in de tijd. Qua toekomstige woonvisie zal de focus op het centrum van Heerenveen blijven omdat het een lange ontwikkelperiode betreft. Voor nieuwe inzichten, mogelijkheden en ontwikkelingen blijft uiteraard ruimte. Het gesprek en het onderzoek naar sociale huurwoningen werken wij gezamenlijk met de woningcorporaties en huurdersverenigingen uit. Hier is het rapport niet leidend maar de onderlinge afspraken en gezamenlijke uitgangspunten. Bij het ontwikkelen van het nieuwe woonbeleid als 'programma' onder de Omgevingsvisie zal participatie een onderdeel zijn. Dan wordt input van verschillende kanten meegenomen.

ID	Fractie	Vraag	Antwoord
39	PvdA	aangezien in het rapport van de STEC groep geen cijfers en onderbouwing zit waar aan wij hun conclusies kunnen staven, zouden wij deze graag ontvangen. kunt u wanneer deze er zijn met ons delen?	De STEC groep heeft een onafhankelijk rapport opgesteld. De conclusies over de behoefte raming worden in het rapport onderbouwd op basis van Primos en WoON (landelijk woononderzoek). De uitkomsten zijn toegesneden op de Heerenveense situatie. Andere conclusies in het rapport zijn door Stec gedaan op basis van onder andere:aannames (marktkennis en expertise). Bronnen hiervoor zijn onder andere: analyses van TBL (Planbureau voor de leefomgeving), CBS, cijfers van de lokale monitor wonen en WoON. Daarnaast zijn interviews gehouden om een gevoel te krijgen bij de markt in Heerenveen.