raad

uw brief van:	ons kenmerk:	bijlage(n):	datum:
31 mei 2020	20.3002170	Brief Thialf	31 mei 2020

Onderwerp:

Beste raad,

Op 29 mei ontvingen wij een brief van de directie van Thialf met betrekking tot problemen met de brandverzekering in relatie tot de zonnepanelen op het dak.

Met de brief (deze is bijgevoegd) informeert de directie van Thialf beide aandeelhouders dat als gevolg van verzekeringsproblemen de directie heeft besloten de zonnepanelen uit te schakelen. Zonder het uitschakelen van de zonnepanelen bleek het pand niet meer tegen brand te kunnen worden verzekerd per 31 mei jl.

De directie schrijft aan de aandeelhouders:

Na veel inzet van de zijde van onze verzekeringsadviseurs, van derden en van Thialf zelf, bleek deze maand dat het pand nauwelijks verzekerbaar is door de combinatie van zeer slechte schadestatistieken van panden met zonnepanelen en de bij Thialf gebruikte materialen van de dakisolatie. Daarmee kan Thialf alleen maar een voorstel accepteren met twee zwaarwegende beperkingen, te weten:
1. Het afschakelen van de zonnepanelen, uiterlijk op 31 mei 2020;
2. Het definitief verwijderen van de zonnepanelen, uiterlijk op 1 oktober 2020.

Met betrekking tot de gevolgen voor de exploitatie schrijft de directie:

Uiteraard heeft deze situatie gevolgen voor de exploitatie van Thialf welke niet zijn opgenomen in het Herstelplan Thialf. De geschatte gevolgen betreffen op dit moment op jaarbasis:
• Extra premieverhoging van de nieuwe polis 80k;
• Extra inkoop energiekosten door wegvallen opbrengst panelen: 125k;
• Onzekerheid over de opbrengsten van de SDE subsidie: 80k;

De directie geeft aan de volgende acties te ondernemen:

Thialf zal door middel van onderzoek en advies zo spoedig mogelijk inzetten op twee belangrijke hoofdvragen:

1. Op basis van welke te nemen maatregelen en tegen welke kosten kan het pand alsnog op acceptabele voorwaarden worden verzekerd om daarmee verwijdering van de panelen te voorkomen en de installatie weer te kunnen inschakelen?

2. Had de huidige problematiek voorkomen kunnen worden door andere keuzes dan wel een andere uitvoering van die keuzes tijdens de vernieuwbouw en zijn er partijen aan te spreken op de financiële gevolgen daarvan?

De ontstane situatie is van invloed op de exploitatie en raakt gezien de huidige financiële positie direct de belangen van de aandeelhouders.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Heerenveen.
De gemeentesecretaris, De burgemeester,

Jeroen van Leeuwestijn Tjeerd van der Zwan