



Motie ex artikel 36 Reglement van Orde voor de vergadering van de gemeenteraad van Heerenveen

Van : Jan van der Veen, SP

Aan : De voorzitter van de raad

Agendapunt : **8 perspectiefnota, pagina 44**

Onderwerp : **Woonvisie**

De raad in vergadering bijeen op : **2 juli 2020**

Constateert dat:

- Er in de afgelopen twee jaar in de sociale woningbouw vrijwel uitsluitend woningen gebouwd zijn boven € 600,00.
- Er volgens het Stec rapport '*Wonen tussen de Heeren van het veen - visie en programma voor een sterk centrum van Heerenveen*' vooral ook behoefte is aan levensloopbestendige woningen voor ouderen met een laag inkomen.
- De behoefte aan goedkope huurwoningen toeneemt, zoals ook in de inventarisatienota Omgevingsvisie staat ("Naar verwachting wordt de doelgroep die is aangewezen op goedkopere en betaalbare huurwoningen (tot € 570,-) groter." p. 56);
- In de huidige prestatieafspraken met de woningbouwverenigingen en de Huurdersbelangenvereniging Heerenveen voor deze doelgroep niet gebouwd wordt.
- Er wordt gesproken over het uitwerken van nieuwbouw sociale huur met de corporaties vanuit prestatieafspraken.

Overweegt dat:

- De wachttijd voor goedkope huurwoningen (tot € 500,-) inmiddels enkele jaren is en toeneemt.
- Een deel van onze inwoners, de zogenaamde minima (inclusief gepensioneerden met alleen een AOW), afhankelijk is van dit segment sociale huurwoning.
- Er steeds alleen wordt gesproken over sociale huurwoningen tot de eerste aftoppingsgrens, maar niet over passend toewijzen.
- Passend toewijzen betekent dat veel woningzoekenden voor heel veel "sociale" huurwoningen in Heerenveen niet in aanmerking komen.

Verzoekt het college/ draagt het college op:

- Om bij de komende prestatiegesprekken/afspraken met de woningbouwverenigingen, de Huurdersbelangenvereniging Heerenveen en de

Bewonersraad afspraken te maken voor het realiseren van minimaal twintig woningen met een maximum huur van € 500,00;

- om daarvoor bij nieuwbouw eventueel een niet marktconforme grondprijs te hanteren;
- hierbij ook in overweging te nemen goedkope (levensloopbestendige) woningen te realiseren door het aanpassen van nu leegstaande kantoorpanden.

Ingediend door: SP

Deze motie is: ☐ Aangenomen ☐ Verworpen ☐ Ingetrokken

Stemverhouding: Fractie(s) voor: _____ Fractie(s) tegen: _____

Handtekening griffier: