

Voorstel aan de gemeenteraad

Portefeuillehouder

Van Veen

Datum collegebesluit

7 juli 2020

Opsteller

Gerrit Haanstra

Registratie

Agendapunt

Onderwerp

Beeldkwaliteitsplan Het Paviljoen, Skoatterwâld, Heerenveen

Voorgesteld besluit

1. het beeldkwaliteitsplan Het Paviljoen, Skoatterwâld vast te stellen;
2. het vastgestelde beeldkwaliteitsplan Het Paviljoen, Skoatterwâld, op te nemen in de Welstandsnota.

Inleiding

Voor de locatie Het Paviljoen in Skoatterwâld is door een groep initiatiefnemers een plan ontwikkeld voor een hofje met 8 woningen in een ovale vorm. Om tot een afgewogen welstandsbeoordeling te komen hebben wij een (concept) beeldkwaliteitsplan gemaakt, waaraan het bouwplan wordt getoetst.

Wij hebben het (concept) beeldkwaliteitsplan op 18 maart gepubliceerd, in de Heerenveense Courant en digitaal. Hierna lag het (concept) beeldkwaliteitsplan vier weken ter inzage voor inspraak.

Wij ontvingen geen inspraakreacties.

Motivering

Beoogd effect

Een zodanige ontwikkeling van Het Paviljoen, dat het voldoende ruimtelijke kwaliteit heeft, zowel op zichzelf als in relatie tot de omgeving.

Argumenten

1. Het Paviljoen vormt een visueel samenhangend geheel dat acht woningen omvat, gesitueerd in een ruimtelijke aantrekkelijke omgeving. Een toegespitst kader voor welstandbeoordeling, in de vorm van een beeldkwaliteitsplan, geeft handvaten voor adequate welstandsadvisering.
2. Voordat het beeldkwaliteitsplan kan worden toegepast bij de formele welstandsadvisering, moet het zijn opgenomen in de Welstandsnota.

Risico's of kanttekeningen

-

Communicatie en participatie

Boodschap	Doelgroep	Via welk middel	Door wie	Wanneer
Vastelling beeldkwaliteitsplan	Iedereen	Gemeentebld	Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling	Binnen twee weken na raadsbesluit

Financiën

-

Bijlage

- Beeldkwaliteitsplan

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,

de secretaris, de burgemeester,

de heer J. van Leeuwestijn de heer T.J. van der Zwan

De raad van de gemeente Heerenveen;
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 7 juni 2020,
gelet op artikel 12a van de Woningwet,

3. het beeldkwaliteitsplan Het Paviljoen, Skoatterwâld vast te stellen;
4. het vastgestelde beeldkwaliteitsplan Het Paviljoen, Skoatterwâld, op te nemen in de Welstandsnota.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van

de griffier, de voorzitter,

mevrouw L. Roest-Jonkers de heer T.J. van der Zwan