Verordening reserve "Mobiliteitsfonds" gemeente Heerenveen

De gemeenteraad van de gemeente Heerenveen,

gelezen het voorstel van het college van ……;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet, het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht, het bepaalde omtrent parkeren in de geldende bestemmingsplannen en de nota Parkeernormen Gemeente Heerenveen binnen het grondgebied van de gemeente Heerenveen;

besluit vast te stellen de

Verordening reserve "Mobiliteitsfonds" gemeente Heerenveen

Artikel 1 Begrippen

a. Aanvrager: een natuurlijk persoon of rechtspersoon die een initiatief neemt voor een ruimtelijke (her)ontwikkeling.
b. Afkoopsom: Bedrag waartegen een natuurlijk of rechtspersoon van een verplichting finaal wordt gekweten.
c. Algemene reserve: Weerstandsvermogen van de gemeente.
d. Bouwinitiatief: Aanvraag voor het realiseren van een ruimtelijke (her)ontwikkeling
e. College: Het college van burgemeester en wethouders.
f. Gemeenteraad: Gekozen vertegenwoordigende lichaam, tevens het hoogste bestuurlijke orgaan.
g. Nota Parkeernormen gemeente Heerenveen: Nota waarin is vastgelegd welke parkeereisen worden gesteld aan ruimtelijke (her)ontwikkelingen.
h. Reserve: afgezonderd vermogensbestanddeel, die met het oog op het realiseren van een vooraf bepaald doel is gevormd.
i. Wonen segment laag: koop < € 225.000,-- of huur <liberalisatiegrens.
j. Wonen segment midden: koop tussen €225.000,-- en € 350.000 of huur tussen liberalisatiegrens en < € 1.000,--.
k. Wonen segment hoog: koop > € 350.000,-- of huur > € 1.000,--.

Artikel 2 Algemeen

1. De reserve "Mobiliteitsfonds" wordt ingesteld als oplossing voor ruimtelijke initiatieven waarbij een berekende parkeereis op grond van de Nota Parkeernormen Gemeente Heerenveen niet door aanvrager kan worden ingevuld. Door de aanleg van voldoende parkeerplaatsen. De initiatiefnemer (een natuurlijk persoon of rechtspersoon) kan in dergelijke gevallen kiezen voor het voldoen van een afkoopsom. De gemeente Heerenveen zal binnen tien jaar na een storting in het Mobiliteitsfonds de afgekochte parkeerplaatsen realiseren.
2. De reserve "Mobiliteitsfonds" bestaat uit de volgende inkomsten:

a. gelden, aan de gemeente Heerenveen betaald in verband met het op andere wijze voorzien in de verplichting van de parkeereisen in de gemeentelijke bestemmingsplannen en Nota Parkeernormen Gemeente Heerenveen;
b. overige gelden, die bij besluit van de gemeenteraad zijn of worden bestemd voor storting in de reserve "Mobiliteitsfonds";

Artikel 3 Toepassingsbereik

De regeling is van toepassing op het centrum en het schilgebied van Heerenveen. Voor de afbakening van deze gebieden wordt verwezen naar bijlage 1 behorende bij deze verordening.

Artikel 4 Beheer van de reserve Mobiliteitsfonds

1. De gemeenteraad beheert de reserve Mobiliteitsfonds. Alle mutaties in de reserve worden op basis van besluitvorming geautoriseerd door de gemeenteraad;
2. Het college is bevoegd nadere regels te stellen in het kader van deze regeling;
3. Jaarlijks stelt het college een overzicht van alle ontvangsten en uitgaven ter beschikking aan de Gemeenteraad.

Artikel 5 Storting bijdrage reserve Mobiliteitsfonds

1. Het aantal parkeerplaatsen waarvoor een storting in de reserve verschuldigd is, zal worden vastgesteld aan de hand van de inhoud van het door het college vastgestelde Nota parkeernormen;
2. De afkoopsom per parkeerplaats heeft geen relatie met de werkelijke aanlegkosten van een parkeerplaats. Het betreft een bijdrage in de aanlegkosten welke voor de functie wonen is gerelateerd aan de verwachte draagkracht van een ruimtelijk initiatief;
3. A. De afkoopsom bedraagt voor een ontwikkeling voor de functie wonen:
   - € 5.000,-- per parkeerplaats voor het laag segment wonen.
   - € 10.000,-- per parkeerplaats voor het midden segment wonen.
   - € 15.000,-- per parkeerplaats voor het hoog segment wonen.

   Voor de indeling per segment "wonen" wordt verwezen naar de nota Parkeernormen Gemeente Heerenveen.

   B. De afkoopsom bedraagt voor overige ontwikkelingen (niet zijnde wonen) € 10.000,-- per parkeerplaats.

Artikel 6 Uitgaven ten laste van de reserve Mobiliteitsfonds

Het college doet voorstellen aan de gemeenteraad over de uitgaven uit de reserve "Mobiliteitsfonds".

Artikel 7 Verplichtingen

1. De gemeente Heerenveen verplicht zich om binnen de periode van 10 jaar na ontvangst van het volledige bedrag, het uit artikel 4, eerste lid voortvloeiende aantal parkeerplaatsen aan te leggen binnen een hemelsbrede straal van 500 meter vanuit het middelpunt van het betreffende bouwinitiatief;
2. Indien de gemeente Heerenveen niet binnen 10 jaar aan de verplichting als bedoeld in het eerste lid heeft voldaan heeft de natuurlijke persoon of rechtspersoon recht op restitutie van het gestorte bedrag.

Artikel 8 Liquidatie van de reserve "Mobiliteitsfonds"

1. De gemeenteraad kan tot opheffing van de reserve Mobiliteitsfonds besluiten in geval de parkeerbijdrageregeling niet langer van toepassing wordt verklaard en alle verplichtingen ingevolge de met de gemeente Heerenveen gesloten overeenkomsten zijn nagekomen;
2. Voor zover er dan nog een batig saldo resteert, zal een voorstel aan de gemeenteraad worden gedaan om de resterende middelen toe te voegen aan de algemene reserve van de gemeente Heerenveen.

Artikel 9 inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze verordening treedt in werking op de dag na bekendmaking;
2. Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening Mobiliteitsfonds gemeente Heerenveen".

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van …….

De raad van de gemeente Heerenveen,

Mevrouw L. Roest-Jonkers, griffier

Dhr. T van der Zwan, voorzitter

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

Legenda

Vlakvulling	Omschrijving
	Heerenveen Centrum
	Heerenveen Schil

0 25 50 75 100m

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION