GEMEENTE HEERENVEEN

BESTEMMINGSPLAN

KATLIJK

W.A NIJENHUISWEG 61



www.sgf-advies.nl

06-22 31 99 55

BESTEMMINGSPLAN KATLIJK, W.A. NIJENHUISWEG 61

BESTEMMINGSPLAN KATLIJK, W.A. NIJENHUISWEG 61

TOELICHTING

Inhoud

1. INLEIDING 5
1.1. Aanleiding 5
1.2. Doelstelling 6
1.3 Leeswijzer 6
2. BESCHRIJVING VAN HET PLAN 7
2.1 Huidige situatie 7
2.2 Beschrijving initiatief 8
3 BELEIDSKADER 11
3.1 Rijksbeleid 11
3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte 11
3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening 12
3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking 12
3.2 Provinciaal beleid 13
3.2.1 Streekplan Fryslân 2007 13
3.2.2 Verordening Romte Fryslân 14
3.2.3 Grutsk op 'e Romte 14
3.3 Gemeentelijk beleid 16
3.3.1 Bestemmingsplan Buitengebied 2007 (kaart 5) 16
3.3.2 Strategische woonvisie 2010-2025 Van kwantiteit naar kwaliteit 17
3.3.3 Thematisch bestemmingsplan Gebouwen bij woningen en beroeps-uitoefening-aan-huis (2009) 18
3.3.4 Welstandsnota 19
4. OMGEVINGSASPECTEN 21
4.1 Milieuzonering 21
4.2 Geluid 22
4.3 Ecologie 23
4.4 Archeologie en cultuurhistorie 25
4.5 Water 29
4.6 Bodem 30
4.7 Luchtkwaliteit 31
4.8 Externe veiligheid 32

4.9 Kabels en leidingen 33
4.10 Verkeer 33
5. JURIDISCHE PLANOPZET 34
5.1 Algemeen 34
5.2 Toelichting op de regels 34
6. UITVOERBAARHEID 36
6.1 Grondexploitatie en economische uitvoerbaarheid 36
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 36
BIJLAGEN 37

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding

Op 21 december 2018 is een vooroverleg omgevingsvergunning ingediend om het gebruik van het perceel W.A. Nijenhuisweg 61 te Katlijk te wijzigen door middel van het toevoegen van een extra woning. Op grond van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2007' rust op het perceel de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden, met de klasse-aanduiding I'. Deze bestemming is het perceel toegekend naar aanleiding van een eerder verzoek om de bebouwing op het perceel te gebruiken voor een vorm van begeleid wonen. De gemeente heeft destijds het verzoek gehonoreerd en de bestemming gewijzigd. De plannen van het begeleid wonen zijn echter niet gerealiseerd en het bestaande gebruik als horecagelegenheid is voortgezet.

Bij de vaststelling van het vigerende bestemmingsplan in 2007 is het perceel W.A. Nijenhuisweg 61 ondanks het feitelijk gebruik als horecagelegenheid, toch bestemd als 'Maatschappelijke doeleinden, met klasse-aanduiding I'. De gemeente heeft toegezegd deze omissie bij een volgende herziening van het bestemmingsplan te herstellen en het perceel een bestemming 'Horeca' toe te kennen. De herziening van het bestemmingsplan is, in tegenstelling tot de toezegging nog steeds niet in procedure gebracht.

De plannen zijn echter gewijzigd en de horeca-activiteiten zijn beëindigd en is het plan opgevat om in bestaande bebouwing een tweede woning te realiseren. Op grond van het geldende bestemmingsplan is echter één bedrijfswoning toegestaan. De bouw van een tweede woning is niet mogelijk binnen de vigerende planologische regeling. De uitkomst van het vooroverleg is dat ambtelijk gezien mee gewerkt kan worden aan het verzoek. Om de gewenste situatie mogelijk te maken moet een nieuw bestemmingsplan worden vastgesteld.



Fig. 1: topografische ligging van het plangebied (bron: opentopo.nl)

Het onderhavige bestemmingsplan is het juridische planologische kader voor het realiseren van de voorgenomen ontwikkeling.

Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De regels en de verbeelding zijn juridisch bindend. In deze toelichting wordt een beschrijving van het plan gegeven en wordt ingegaan op de planologische randvoorwaarden waaraan het plan moet voldoen.

Zoals aangegeven rust op het voorste deel van het perceel de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden, met klasse-aanduiding I'. In deze bestemming is geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen en moet voor de wijziging van de bestemming een herziening van het bestemmingsplan worden op- en vastgesteld.

1.2. Doelstelling

De doelstelling van dit bestemmingsplan is gericht op het treffen van een juridisch planologische regeling voor het wijzigen van de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden, met de klasse-aanduiding I naar een bestemming 'Wonen' en het realiseren van een tweede woning in de bestaande bebouwing op het perceel W.A. Nijenhuisweg 61 te Katlijk. Hiervoor wordt de geldende bestemming van het perceel gewijzigd naar 'Wonen'.

1.3 Leeswijzer

Na deze inleiding is in hoofdstuk 2 van deze toelichting een beschrijving van het plangebied gegeven, waarbij is ingegaan op huidige situatie en de toekomstige situatie. In hoofdstuk 3 worden enkele beleidsuitgangspunten genoemd die van toepassing zijn. Hoofdstuk 4 gaat in op de planologische randvoorwaarden. Hoofdstuk 5 betreft de juridische toelichting op het bestemmingsplan. Hierin is nader ingegaan op de bestemmingsplanprocedure en is een toelichting op de regels van dit bestemmingsplan gegeven. In hoofdstuk 6 is de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan geschetst. Hierbij is ingegaan op de economische als wel maatschappelijke uitvoerbaarheid.

De resultaten van de ter inzagelegging en overleg zullen als bijlage in het bestemmingsplan worden opgenomen.

2. BESCHRIJVING VAN HET PLAN

2.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt aan W.A. Nijenhuisweg 61 in Katlijk. Het perceel W.A. Nijenhuisweg 61 bestaat uit een woning met een groot aangebouwd bijgebouw. In het aangebouwde bijgebouw was een grote (feest)zaal ingericht. Deze zaal werd voorheen gebruikt voor trouwfeesten en andere partijen. Deze activiteiten zijn lang geleden beëindigd. Het perceel wordt uitsluitend gebruikt voor wonen. Men is voornemens om in het achterste deel van de bebouwing een tweede woning te realiseren. Planologisch is het realiseren van een tweede woning niet toegestaan, daarvoor moet de bestemming worden gewijzigd. Onderhavig bestemmingsplan voorziet hierin.



Fig. 2: ligging van het plangebied ten opzichte omliggende percelen (bron: google maps).

2.2 Beschrijving initiatief

Nu de bedrijfsmatige activiteiten op het perceel beëindigd zijn, wil de huidige eigenaar het perceel optimaal benutten. Het perceel ligt in het buitengebied van de gemeente Heerenveen. Het landschap is te typeren als een coulisselandschap met ruime percelen. Het perceel W.A. Nijenhuisweg 61 heeft een oppervlakte van ca. 0,75ha. De bebouwing biedt voldoende ruimte voor twee woningen. De ouders wonen in de oorspronkelijke woning. De keuken van de vroegere horecagelegenheid, welke in het aangebouwde bijgebouw is gesitueerd, is in gebruik als woonkeuken.

Het aangebouwde bijgebouw wordt in de nieuwe situatie bewoond door de dochter met haar gezin. De bovenverdieping is volledig ingericht als woning. Achter op het perceel staat een paardenstal voor de 2 (hobby)paarden. Een deel van het achter terrein is ingericht als paardenbak en is in gebruik als weiland voor de paarden. Het weiland en de paardenbak hebben een oppervlakte van ca. 0.6ha.

Nu uit het vooroverleg is gebleken dat medewerking kan worden verleend aan het realiseren van een tweede woning in de bestaande bebouwing is een herziening van het bestemmingsplan opgesteld.

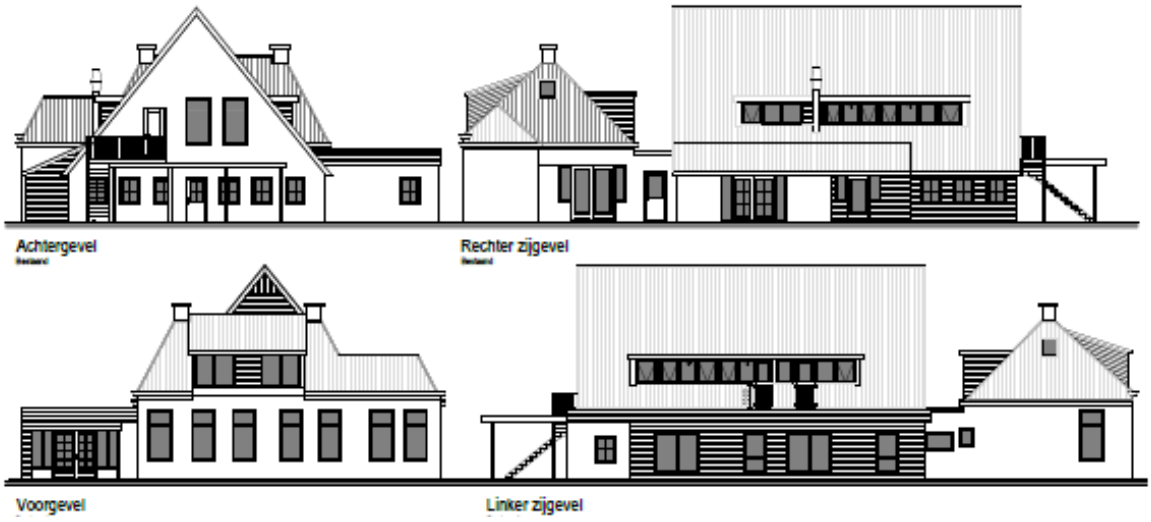
Onderhavig bestemmingsplan is opgesteld om de huidige woonfunctie en de tweede woonfunctie binnen de bestaande bebouwing juridisch planologisch mogelijk te maken. Het perceel krijgt op grond van onderhavig bestemmingsplan de bestemming 'Woondoeleinden III'. Binnen de bestemming 'Woondoeleinden III' vallen alle woonhuizen die zijn gelegen in 'Agrarisch gebied 2'. De gronden rondom het plangebied en ook het achterste deel van het perceel, dat ingericht is als weiland en de paardenbak hebben de bestemming 'Agrarisch gebied 2'.

Ondergeschikt aan de bestemming 'Woondoeleinden III' zijn aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten toegestaan. De bedrijfsvloeroppervlakte mag dan echter niet meer bedragen dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw, inclusief de aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen, en mag niet groter zijn dan 50m².

De bestemming van het achterliggende perceel, ingericht als paardenbak en weiland voor het hobbymatig houden van paarden zal niet worden gewijzigd. Deze bestemming is en blijft 'Agrarisch gebied 2'. Binnen deze bestemming ligt de paardenbak die met een specifieke aanduiding wordt aangeduid.

In figuur 3 is de huidige situatie en de toekomstige situatie in een tekening weergegeven. De zaal van de voormalige horecagelegenheid is nog intact maar wordt niet meer gebruikt. Deze ruimte wordt in de nieuwe situatie ingericht als woonkamer/keuken. De toekomstige indeling is nog niet bekend. Gelet op de oppervlakte van deze ruimte is het ook mogelijk dat een deel van zaal wordt ingericht voor andere doeleinden zoals een slaapkamer. Op deze wijze ontstaat er een levensloopbestendige woning. Een deel van de benedenverdieping wordt

ingericht als kantoortje voor de privé-administratie of ten behoeve van de werkzaamheden als lerares e.d.





Bestaande situatie



Toekomstige situatie

Fig. 3: bouwtekening van huidige en toekomstige situatie (bron: Jelle Talsma)

Uit bovenstaande tekeningen blijkt dat het uiterlijk en/of de omvang van het hoofdgebouw op het perceel niet wijzigt. Het realiseren van de tweede woning is mogelijk door de bestaande indeling van het hoofdgebouw grondig te wijzigen.

3 BELEIDSKADER

Dit hoofdstuk behandelt het beleid dat betrekking heeft op dit bestemmingsplan. Planologische besluitvorming moet passen binnen de ruimtelijke kaders die ontworpen worden op alle verschillende overheidsniveaus. Ter verkenning van de beleidsruimte wordt in dit hoofdstuk het ruimtelijk (relevant) beleid beknopt weergegeven.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De 'Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte' (SVIR) is op 13 maart 2012 in werking getreden. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. De nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vervangt verschillende bestaande nota's zoals de Nota Ruimte, de agenda Landschap en de agenda Vitaal Platteland.

Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door versterking van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker vooropstaat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het Rijk schenkt vertrouwen in en biedt ruimte aan lagere overheden, burgers en bedrijven om oplossingen te creëren. Het Rijk gaat zo min mogelijk op de stoel van provincies en gemeenten zitten en richt zich op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de belangen voor Nederland als geheel, zoals de hoofdnetwerken voor personen- en goederenvervoer, energie en natuur. Ook waterveiligheid en milieukwaliteit (lucht, geluid, bodem, water en externe veiligheid) horen daarbij, evenals de bescherming van het Nederlandse werelderfgoed.

Afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap worden bij de provincies en gemeenten neergelegd. Hiervoor zal de ladder voor duurzame verstedelijking (ook wel SER-ladder) worden gehanteerd. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen. Bij het beheren en ontwikkelen van natuur krijgen boeren en particulieren in het landelijk gebied een grotere rol.

Voorliggend bestemmingsplan is niet in strijd met dit beleid.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) biedt de basis voor het stellen van algemene regels, op te nemen in een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB). Die regels richten zich primair op gemeenten, die het eerstverantwoordelijke overheidsniveau zijn voor de inhoud van ruimtelijke plannen.

In het *"Besluit algemene regels ruimtelijke ordening"* (Barro, 7 december 2011), ook wel bekend onder de naam AMvB Ruimte, zijn de nationale belangen uit de SVIR voorzien van juridische kaders waarmee de doorwerking van de nationale belangen op ruimtelijk gebied is geborgd. Het gaat onder meer over rijksbelangen over rijksvaarwegen, zones buisleidingen en zones van hoogspanningsleidingen. De regels van het Barro moeten in acht worden genomen bij het opstellen van provinciale ruimtelijke verordeningen en bestemmingsplannen.

Het onderhavige bestemmingsplan is gericht op een lokale ontwikkeling en heeft geen betrekking op rijksbelangen. De voorgenomen ontwikkeling voldoet daarmee aan het rijksbeleid zoals dit is vastgelegd in de structuurvisie. Daarnaast ligt het plangebied niet binnen een zone van één van de nationale belangen uit het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het rijksbeleid richt zich niet specifiek op onderhavige ontwikkeling. Er is geen sprake van strijd met het rijksbeleid.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Op 1 oktober 2012 is de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' toegevoegd aan het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Op 1 juli 2017 is een wijziging van het Bro in werking getreden, waarbij de Ladder voor duurzame verstedelijking is aangepast. De (gewijzigde) Ladder is in artikel 3.1.6 lid 2 Bro vastgelegd en luidt als volgt: De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Het doel dat hiermee wordt beoogd is het stimuleren van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik en het bewerkstelligen van een goede ruimtelijke ordening, onder meer door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden, het bevorderen van vraaggerichte programmering en het voorkomen van overprogrammering. Met de ladder wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke besluiten nagestreefd. Een nieuwe stedelijke ontwikkeling moet daarom altijd worden afgewogen en gemotiveerd. Daarbij moet een beschrijving worden gegeven van de behoefte aan de betreffende ontwikkeling.

Als de ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk wordt gemaakt, dient te worden gemotiveerd waarom de ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied wordt voorzien.

Als definitie voor stedelijke ontwikkeling is in het Bro opgenomen: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'. Er is in de wetgeving geen ondergrens bepaald voor wat een 'stedelijke ontwikkeling' is. In een gepubliceerde uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt de juridische lijn ten aanzien van de toepassing van de ladder voor duurzame verstedelijking uiteengezet. Hierin wordt duidelijk gemaakt dat een bestemmingsplan dat voorziet in minder dan 11 woningen niet voorziet in een 'stedelijke ontwikkeling' als bedoeld in artikel 1.1.1 Bro (ABRS 28 juni 2017, ECLI:NL:RVS:2017:1724)

Onder 'bestaand stedelijk gebied' verstaat het Bro een 'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'.

Onderhavig plan betreft het wijzigen van de bestemming van het bestaande pand overeenkomstig het feitelijke gebruik en is niet gericht op een nieuwe stedelijke functie in het buitengebied. De hoeveelheid bebouwing blijft gelijk en is er geen sprake van een nieuw stedelijk ruimtebeslag. Het bestemmingsplan is getoetst aan de Ladder voor duurzame verstedelijking. De voorgenomen ontwikkeling vraagt geen extra ruimtebeslag en heeft geen gevolgen.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Streekplan Fryslân 2007

Het ruimtelijk beleid van de provincie vormt een belangrijk kader voor het gemeentelijk (bestemmingsplan)beleid. Dit is onder meer neergelegd in het Streekplan Fryslân 2007 "Om de kwaliteit fan de romte", vastgesteld op 13 december 2006.
Het Streekplan heeft met de invoering van de Wro de status van structuurvisie gekregen en is in die hoedanigheid richtinggevend voor het ruimtelijk beleid van de gemeente.

In Fryslân is volop gelegenheid om ruim en rustig te wonen in een groen en waterrijk landschap. De landschappelijke en natuurlijke waarden zijn van groot belang voor de inwoners van Fryslân.
Fryslân heeft unieke woonkwaliteiten, zoals rust en ruimte, landschappelijke en natuurlijke waarden. Het perceel W.A. Nijenhuisweg 61 ligt in een rustige omgeving en waar men optimaal kan genieten van de natuurlijke waarden.

In de Verordening Romte worden de onderwerpen uit het Streekplan geregeld, waarvoor een juridische doorvertaling en borging in ruimtelijke plannen van de gemeente noodzakelijk is. Hierop wordt hierna verder ingegaan.

Onderhavig plan tast de unieke kwaliteiten van het Friese landschap niet aan.

3.2.2 Verordening Romte Fryslân

Ter bescherming van de provinciale belangen heeft de provincie de *"Verordening Romte Fryslân 2014"* vastgesteld op 25 juni 2014. In de Verordening Romte zijn regels gesteld die er voor moeten zorgen dat de provinciale ruimtelijke belangen doorwerken in de gemeentelijke ruimtelijke plannen.
De 1e partiële herziening van de verordening is op 18 februari 2015 gelijktijdig met de Beleidsnotitie 'Romte foar de Sinne' vastgesteld. Op 21 februari 2018 is de wijzigingsverordening 'Verordening Romte Fryslân 2014' vastgesteld en op 28 maart 2018 in werking getreden. De geconsolideerde versie van de Verordening is op 8 augustus 2018 vastgesteld. De geconsolideerde versie is opgesteld ter bevordering van de leesbaarheid van de Verordening en heeft geen juridische status.

Op grond van artikel 2.1.1 moet in een ruimtelijk plan voor het landelijk gebied worden aangegeven hoe de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten herkenbaar blijven. Dit houdt kortweg in dat aangetoond moet worden dat het plan rekening houdt met de draagkracht van het landschap en het plan invulling geeft aan de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten.

Ook is de regeling over ruimtelijke kwaliteit van belang, die geldt voor alle plannen in het landelijk gebied. De regeling houdt kortweg in dat aangetoond moet worden dat het plan rekening houdt met de draagkracht van het landschap en het plan invulling geeft aan de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten.

Zoals aangegeven is onderhavig bestemmingsplan gericht op het wijzigen van de bestemming overeenkomstig het feitelijk gebruik. De landschappelijke inpassing van het perceel wordt niet aangetast door het gebruik. Onderhavig bestemmingsplan is gericht op het wijzigen van het gebruik van het perceel. De wijziging van het gebruik heeft geen negatieve gevolgen voor de landschappelijke inpassing en of cultuurhistorische kernkwaliteiten.

3.2.3 Grutsk op 'e Romte

De structuurvisie 2014 'Grutsk op 'e Romte' bevat de visie op de ruimtelijke kwaliteit in Fryslân. Met deze visie is specifiek in beeld gebracht welke landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten, structuren en elementen van provinciaal belang zijn, om daarmee doorwerking van deze belangen te realiseren.

Het doel hiervan is behoud en verdere ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit door middel van informeren, adviseren en inspireren. Op deze wijze verwacht de provincie Fryslân de doorwerking van de provinciale belangen in ruimtelijke plannen van gemeenten, rijk en provincie binnen Fryslân te borgen.



Fig. 4: uitsnede van de 'grutsk op e romtekaart (bron: prov. Fryslân)

Het plangebied maakt deel uit van deelgebied 'Zuidelijke Wouden'. Het plangebied ligt in een gebied waarbij de landschappelijke inrichting sterk gekoppeld is aan de ordening en verschijningsvorm van de bebouwing: zowel kleinschalige ontginningen gekoppeld aan eenvoudige woningbouwvormen, als grootschalige inrichtingen en navenante gebouwen en gebouwreeksen. De ensembles bestaan uit: Landgoederen, sociale woningbouw en zuivelfabrieken. In het bijzonder wordt de planmatige aanleg van de Oost- en Westvierdeparten, behorend bij de koloniën van de Maatschappij van Weldadigheid.

Voor dit deelgebied gelden de volgende adviezen:

1. Beschermen van bijzondere ensembles van landschappelijke inrichting en bebouwing, waarbij de functionele en visuele samenhang en ontwikkelingen nog goed afleesbaar zijn:
    - In ere herstellen van gebouwen met omgevingen waarbij de functie verloren is gegaan door ruimte te geven aan nieuwe functies/woningbouw om het ensemble te kunnen behouden;
    - Respecteren van de kleinschaligheid, de eenvoud en de soberheid van de sociale woningbouw door nieuwe ontwikkelingen te laten meedoen in de maat en schaal van deze gebieden en bebouwingen;

2. Uitbreiding van de huidige kleine woningen kan plaatvinden mits de oorspronkelijke massa gerespecteerd wordt en de toegevoegde massa in verhouding staat tot de schaal van de oorspronkelijke;
3. De ligging van deze bebouwing is volgens een bepaald stramien en ritmiek bepaald. Bij nieuwbouw dient de architectonische stijluitdrukking, de structuur (stramien en ritmiek) tezamen met infrastructuur en erfindeling en bijbehorend groen gerespecteerd te worden.
4. Ontwikkelingen met respect voor de karakteristieke traditionele, eenvoudige bouwwijze, waarbij de kern gevormd wordt door:
    - Kleinschaligheid en eenheid;

- Toepassing van kenmerkende materialen (zoals rode strengpers baksteen), en
- Ruimte voor zelfvoorziening (eigen moestuin, eenvoudige berging, geitenweide)Stelsel van waterverbindingen (meren, vaarten en kanalen) en dijken;

5. Respecteren van de planmatige aanleg van de kolonie van de Oost- en Westvierdeparten, als onderdeel van het grotere geheel van de Koloniën van de Maatschappij van Weldadigheid. Het behouden en versterken van de orthogonale structuur, gedragen door laanbeplantingen, de oude padenstructuren en de strak omkaderde boscomplexen (passend in de blokverkaveling) en de daarin geordende bebouwing.

Conclusie

Onderhavig bestemmingsplan raakt geen provinciale belangen wat betreft de ruimtelijke kwaliteit. Het plan maakt ander gebruik mogelijk van de bestaande bebouwing. Er wordt geen ingrepen gedaan in de provinciale belangen die gelden voor de 'Zuidelijke Wouden'. Het plan past daarmee binnen het provinciaal beleid. Er zijn geen provinciale belangen in het geding.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Bestemmingsplan Buitengebied 2007 (kaart 5)

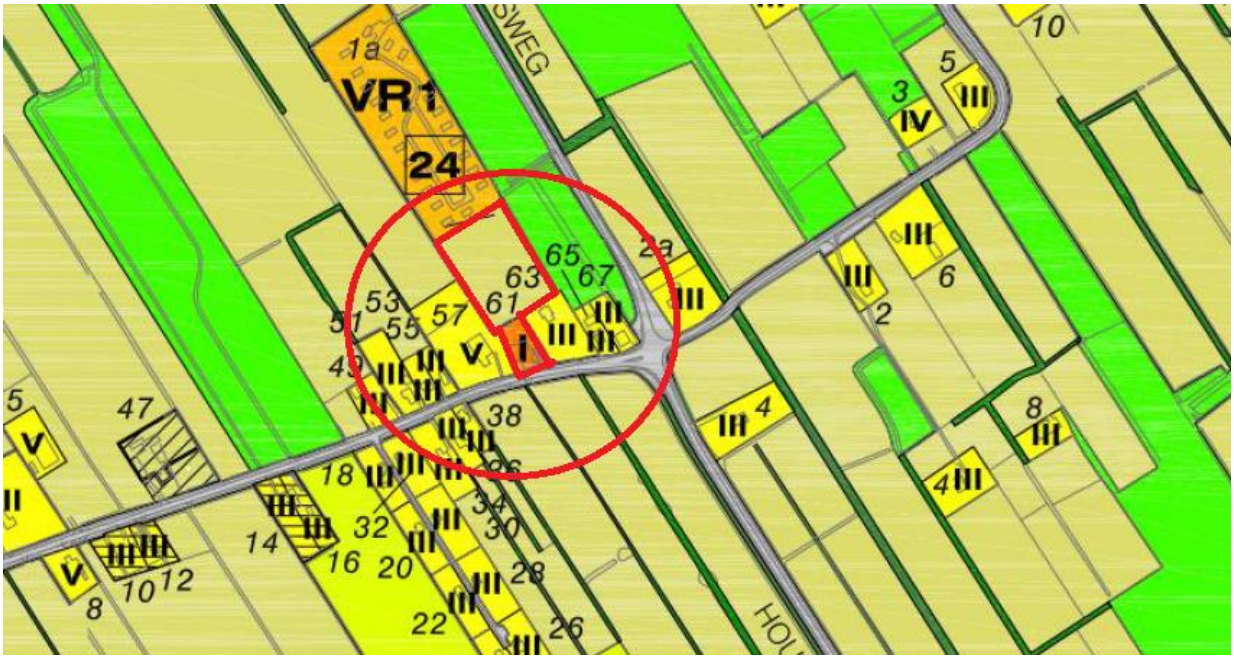


Fig. 5: vigerende bestemming van beide percelen o.g.v. Cor. Herz.Buitengebied 2007 (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Na een uitspraak van de Raad van State is op 1 maart 2010 de Correctieve herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2007 vastgesteld. Deze correctieve herziening is sindsdien het geldend bestemmingsplan. Het plangebied

van onderhavig bestemmingsplan is in figuur 5 binnen de rode cirkel aangeduid met de rode lijnen. De geldende bestemming van het perceel is 'Maatschappelijke doeleinden, met de klasse-aanduiding I' (sociaal – culturele doeleinden). Het achterste deel van het perceel, dat nu is ingericht als weiland en paardenbak heeft op grond van het geldende bestemmingsplan de bestemming 'Agrarisch gebied 2'.

Onderhavig bestemmingsplan betreft een planologisch juridische regeling om de geldende bestemming te wijzigen naar 'Woondoeleinden III' en binnen de bestaande bebouwing maximaal 2 woonhuizen mogelijk te maken.

Met het toekennen van een bestemming 'Woondoeleinden III' aan het perceel W.A. Nijenhuisweg 61 krijgt de bestaande bebouwing een bestemming die overeenkomt met het feitelijk gebruik van het perceel. De bestemming 'Woondoeleinden III' sluit aan bij de naastgelegen percelen.

3.3.2 Strategische woonvisie 2010-2025 Van kwantiteit naar kwaliteit

De bevolkingsontwikkeling van Nederland zal de komende jaren fundamenteel veranderen. De bevolking vergrijst en de bevolkingsgroei neemt af. De teruglopende groei van de bevolking en de daarmee samenhangende veranderingen in de vraag op de woningmarkt, is aanleiding om een nieuwe Woonvisie op te stellen. Deze woonvisie is op 5 juli 2010 door de gemeenteraad vastgesteld.
Het doel van de Woonvisie is om de strategie en het beleid voor het wonen in de gemeente Heerenveen voor de komende jaren inzichtelijk te maken. Met dit beleid wil de gemeente anticiperen op de opgave waarvoor zij nu en in de toekomst gesteld ziet.
De beleidsdoelstellingen vormen deels een voortzetting en uitwerking van reeds ingezette gemeentelijke beleidslijnen, zoals weergeven in het beleid uit het vorige Woonplan, De Ambitie Plus. Daarnaast sluiten de geformuleerde beleidsdoelen aan bij onder andere het provinciaal beleid en het Woonconvenant 2009-2013 dat samen met de corporaties is opgesteld. De doelstelling zijn geschaard onder een vijftal overkoepelende beleidsdoelen:

- Betaalbaarheid en bereikbaarheid: de woningmarkt is betaalbaar en bereikbaar voor alle inwoners van Heerenveen;
- Woonkwaliteit in de bestaande voorraad: de bestaande wijken en dorpen zijn leefbaar en hebben een goede woonkwaliteit;
- Verbreding van het aanbod: er is diversiteit en keuzevrijheid in het woningaanbod voor mensen met uiteenlopende leefstijlen;
- Woningbouw in de dorpen: het aandeel van de dorpen in het gemeentelijke woningbouwprogramma wordt gehandhaafd en mag op basis van de lokale behoefte waar mogelijk geleidelijk toenemen tot een maximum aandeel van 20 %;
- Duurzaamheid en energie: het energiegebruik van de Heerenveense woningen wordt teruggebracht en de gemeente zet zich in op het verbeteren van het milieurendement.

In het geactualiseerde woningbouwprogramma is een post 'incidenteel' opgenomen. Deze post kan benut worden voor incidentele projecten of kan ter aanvulling dienen

van een tekort op één van de projecten die is opgenomen in het geactualiseerde woningbouwprogramma. Bij incidentele woningbouw is uitgegaan van de aanname 1/3 voor buitenstedelijk gebied. Voor deze extra toegevoegde woning (transitie bedrijfsgebouw naar woning) is ruimte binnen de algemene post "incidenteel" van het woningbouwprogramma.

3.3.3 Thematisch bestemmingsplan Gebouwen bij woningen en beroeps-uitoefening-aan-huis (2009)

Op 7 december 2009 heeft de gemeenteraad het thematisch bestemmingsplan 'Gebouwen bij woningen en beroepsuitoefening-aan-huis' vastgesteld. Met de vaststelling daarvan is het beleid ten aanzien van erfbebouwing, het gebruik van bijgebouwen en de mogelijkheid van beroepsuitoefening-aan-huis geactualiseerd.

Aan en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Op grond van het thematisch bestemmingsplan is bij alle woningen bij recht 50 m² toegestaan aan gezamenlijke oppervlakte van aan-en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen. Bij vrijstaande, twee-onder-één-kap-en eindwoningen geldt 100 m² als maximale oppervlakte. Voor monumenten kan in bijzondere gevallen binnen de bebouwde kom 150 m² en in het buitengebied 200m² worden toegestaan. Gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor woonfuncties is wel toegestaan, maar bewoning is niet toegestaan. Op dit laatste punt kan een uitzondering worden gemaakt als het gaat om bewoning in het kader van mantelzorg. Voorwaarde daarbij is dat de oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m².

Beroepsuitoefening-aan-huis en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

Op grond van het thematisch bestemmingsplan is het in de gehele gemeente toegestaan om bedrijvigheid bij woningen uit te oefenen, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- uitoefening mag alleen plaatsvinden door de bewoner van de woning;
- de maximale oppervlakte mag ten hoogste 30% van de oppervlakte van de begane grond inclusief aan-, uit- en bijgebouwen en overkappingen, met een maximum van 50 m².

Logiesverstrekking

Behalve beroepsuitoefening-aan-huis c.a. wordt bij woningen eveneens een beperkte mogelijkheid geboden voor het aanbieden van logiesverstrekking. Ook bij bedrijfswoningen wordt deze mogelijkheid geboden. Voor woningen kan van deze mogelijkheid gebruik worden gemaakt indien de oppervlakte van de ruimte(n) die hierdoor wordt gebruikt niet groter is dan 30% van de oppervlakte van de begane grond inclusief aan-, uit- en bijgebouwen en overkappingen, met een maximum van 50 m². Voor agrarische bedrijven geldt dat de logiesverstrekking alleen mag worden ondergebracht in het gebouw waarin ook de dienstwoning is gevestigd

3.3.4 Welstandsnota

In de welstandsnota wordt gewerkt met drie niveaus:

1. Regulier;
2. Licht;
3. Luw (alleen excessen)

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente. Voor het buitengebied is het niveau 'licht' van toepassing.

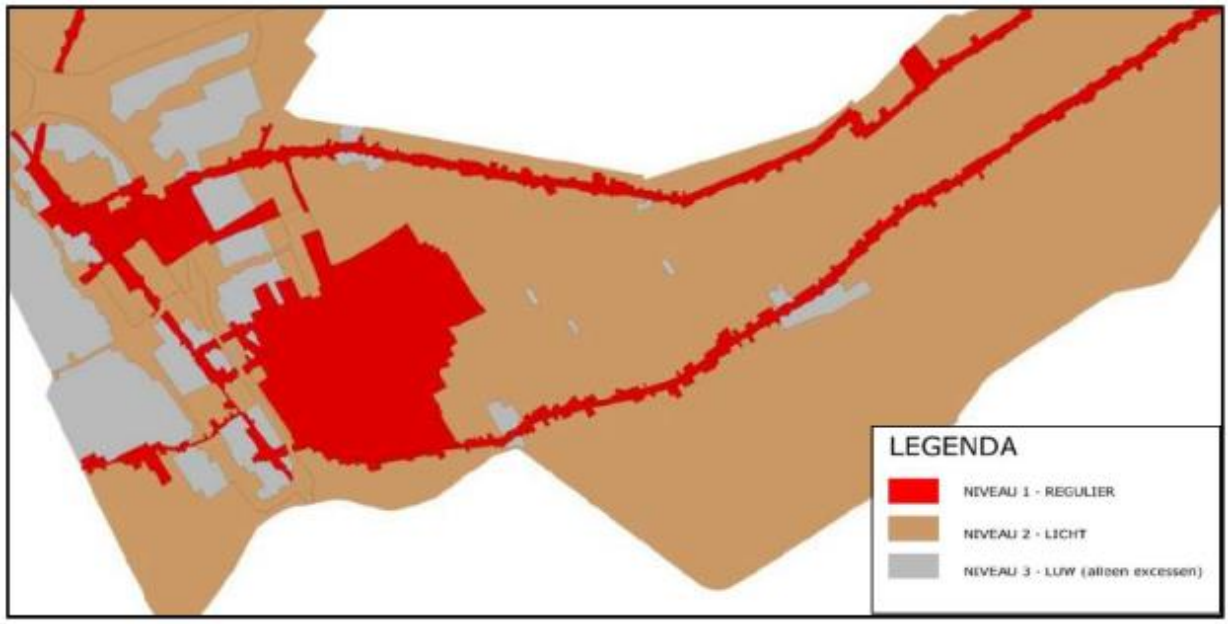


Fig. 6: gebiedsindeling en welstandsniveaus (bron: welstandsnota)

Karakteristiek

Het buitengebied van Heerenveen wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van verschillende landschapstypen; het terpenlandschap, de hoogveenontginning, de veenpolder de woudontginning en de Tjongervallei.
Elk gebied beschikt over eigen landschappelijke kenmerken, waarbij de verschillen met name tot uitdrukking komen in de ontstaanswijze, de verkaveling, de mate van openheid, en het gebruik. Ten aanzien van het bebouwingsbeeld in het terpengebied kan worden opgemerkt dat de bebouwing in het terpengebied zich onderscheidt door de aanwezigheid van terpdorpen en kleinere terpen waar één of meer traditionele boerderijen zijn geclusterd.
De verkaveling is in tegenstelling tot de andere gebieden onregelmatig met grillig gevormde percelen. De erven met de bebouwing zijn als puntvormig elementen in het landschap zijn gesitueerd. De onderlinge positie van de gebouwen op een erf is er vaak wisselend.
In het buitengebied is de bebouwing mede bepalend voor de beleving en de kwaliteit van het landschap. Met name de boerderijen zijn vaak karakteristiek. De bebouwing is vaak individueel, vrijstaand met kenmerkende hoofdvorm en kleurgebruik.

Uitgangspunt is dat een (groot) deel van de bebouwing in het buitengebied vanuit een grotere omgeving zichtbaar is en dus beeldbepalend. Daarom niveau 2.

Beleidsintentie
Het beleid voor het buitengebied is gericht op het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden, met behoud van de karakteristieke waarden. Het behoud van het fragmentarische bebouwingsbeeld in het open landschap van panden, voornamelijk bestaande uit 1 bouwlaag met kap in een terughoudende/gedekte kleurstelling geldt als uitgangspunt.

Welstandscriteria buitengebied

Plaatsing:
- hoofdgebouwen zijn op de weg georiënteerd;
- in het terpen gebied zijn de gebouwen wisselend op de weg, de oprit of het water georiënteerd, de woonfunctie is naar de weg gekeerd;
- agrarische bijgebouwen binnen een erf zijn veelal geconcentreerd en vertonen ruimtelijke samenhang. In het terpengebied is de onderlinge positie wisselend.

Hoofdvorm:
- hoofdgebouwen bestaan uit 1 bouwlaag met kap;
- aanbouwen en vrijstaande bijgebouwen zijn ondergeschikt aan het hoofdgebouw;
- vrijstaande agrarische bijgebouwen hebben een kap met flauwe dakhelling.

Opmaak:
- hoofdgebouwen en boerderijen hebben een steenachtig karakter;
- kleuren zijn gedekt (midden tot donkere tonen);
- daken van hoofdgebouwen en boerderijen zijn voorzien van dakpannen-als uitzondering is het gebruik van riet voor de kap toegestaan;
- op vrijstaande bijgebouwen zijn dakpan -profielplaat, golfplaten e.d. toegelaten indien toegepast in gedekte kleuren zoals antraciet of donkergrijs (traditioneel rood/oranje alleen na bemonstering)

Hiermee past het plan binnen de uitgangspunten van de gemeente.

4. OMGEVINGSASPECTEN

Voor het plangebied en omgeving kunnen (wettelijke) belemmeringen en/of voorwaarden een rol spelen. Het uitgangspunt voor het bestemmingsplan is dat er een goede omgevingssituatie ontstaat. In de volgende paragrafen zijn de randvoorwaarden die voortvloeien uit de milieu- en omgevingsaspecten beschreven.

4.1 Milieuzonering

Milieuzonering zorgt ervoor dat milieubelastende en milieugevoelige bestemmingen op een verantwoorde afstand van elkaar worden gesitueerd. Op deze wijze wordt gevaar en hinder voor de milieugevoelige functies voorkomen dan wel zoveel mogelijk beperkt en omgekeerd wordt voldoende zekerheid aan milieubelastende activiteiten geboden dat deze activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden uitgeoefend kunnen worden.

Ten behoeve van de milieuzonering rond bedrijfsmatige activiteiten heeft de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) de handreiking "Bedrijven en milieuzonering" opgesteld (verder genoemd de VNG-handreiking). Deze VNG-handreiking is opgesteld uitgaande van de standaardbedrijfsindeling (SBI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek.

De lijst is onderverdeeld in bedrijfsklassen en bedrijfstypen. Afhankelijk van de mate waarin de in deze lijst opgenomen bedrijven en voorzieningen milieuhinder (uitgaande van de gemiddelde bedrijfssituatie) kunnen veroorzaken, kent de lijst aan de bedrijven en voorzieningen een milieucategorie toe. Naarmate de milieuhinder toeneemt, loopt de milieu-indeling op van 1 t/m 6, met bijbehorende richtafstanden tot een "rustige woonwijk" of een "gemengd gebied".

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Katlijk, W.A. Nijenhuisweg 61' ligt in het landelijk gebied ten oosten van Heerenveen. Het perceel ligt in het lint, ingeklemd tussen andere woonpercelen. In de directe omgeving van het plangebied liggen geen agrarische – of andere bedrijven die (geur)hinder of overige overlast veroorzaken ten opzichte van het plangebied en het gebruik van de bestaande bebouwing als woning.

Onderhavig bestemmingsplan geeft een planologisch juridisch kader voor het feitelijk gebruik van het perceel als woonfunctie – en het uitbreiden van de woonfunctie. Door het bestemmingsplan wordt de huidige milieusituatie ten opzichte van de omliggende percelen niet gewijzigd of verslechterd.

Op het perceel W.A. Nijenhuisweg 61 worden hobbymatig 2 paarden gehouden. De training van deze paarden vindt plaats in de paardenbak achter het woonperceel. Voor het overige lopen de paarden in het weiland, dat ook tot het perceel behoort, te grazen.

In paragraaf 3.5.8. van het Activiteitenbesluit is het houden van landbouwhuisdieren in dierenverblijven geregeld. Er is echter geen sprake van een inrichting, de paarden worden niet bedrijfsmatig maar hobbymatig gehouden. Daarnaast is een paard geen landbouwhuisdier, wanneer het paard niet voor productiedoeleinden wordt gehouden. De bewoners en eigenaren van de omliggende en/of aangrenzende percelen hebben aangegeven te kunnen instemmen met de wijziging van het bestemmingsplan. De feitelijke erfsituatie, zoals deze al ca. 25 jaar bijna ongewijzigd is wordt door het onderhavige bestemmingsplan niet gewijzigd.

Onderhavig bestemmingsplan heeft geen negatieve gevolgen voor de omgeving, aangezien een woonfunctie niet leidt tot hinder voor de directe omgeving.

4.2 Geluid

In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat elke (spoor)weg in principe een zone heeft waar aandacht aan geluidhinder moet worden besteed. Daarbij onderscheidt de Wgh geluidsgevoelige gebouwen/functies enerzijds en niet geluidsgevoelige gebouwen anderzijds. (Bedrijfs)woningen zijn geluidsgevoelige gebouwen. Als geluidsgevoelige gebouwen binnen een zone behorend bij een zone-plichtige (spoor)weg worden geprojecteerd bij een bestemmingsplanprocedure, dient door middel van een akoestisch onderzoek te worden aangetoond dat wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48dB (voor wegen) of 55dB (voor spoorwegen). Wegen waar deze zone niet geldt, zijn:

- Wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- Wegen waarvoor een maximumsnelheid geldt van 30km/uur.

Onderhavig bestemmingsplan is gericht op een planologisch juridische regeling om het feitelijk gebruik van de bestaande bebouwing als woning te regelen. Op het perceel W.A. Nijenhuisweg 61 is binnen de vigerende bestemming een bedrijfswoning aanwezig, maar deze wordt niet meer als bedrijfswoning gebruikt. Deze voormalige bedrijfswoning wordt op grond van onderhavig bestemmingsplan gebruikt als reguliere burgerwoning. In het achterste deel van de bestaande bebouwing wordt een tweede woning mogelijk gemaakt.

Onderhavig bestemmingsplan maakt de bouw van een extra woning binnen de zone van de W.A. Nijenhuisweg mogelijk. Daarnaast ligt het plangebied ook binnen de zone van de Hoogeveenseweg – Houtlaan. Echter gelet op de afstand tot de as van de weg is het aannemelijk dat ter hoogte van het bouwplan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet zal worden overschreden.

Om aan te tonen dat de binnenwaarde van 33 dB in de nieuw te realiseren woning binnen de bestaande bebouwing niet wordt overschreden is door Adviesbureau ‘de Burgumer Akoesticus, een akoestische berekening uitgevoerd. Voor deze berekening is gebruik gemaakt van de verkeerstellinggegevens van de gemeente Heerenveen. De berekening is als bijlage bij deze toelichting opgenomen.

Uit de akoestische berekening blijkt dat de geluidsbelasting niet hoger zal zijn dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB en er geen noodzaak is om een

vervolgonderzoek moet worden uitgevoerd. Ter plaatse van het plangebied is een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd.

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkelingen.

4.3 Ecologie

Normstelling en beleid
Bij ruimtelijke ingrepen moet rekening gehouden worden met de aanwezige natuurwaarden van het plangebied. Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming.

Bij gebiedsbescherming zijn de Wet natuurbescherming en provinciale verordeningen van toepassing. De provincies beschermen via de provinciale verordening waardevolle natuurgebieden zoals het Natuurnetwerk Nederland, weidevogelgebied en ganzenfoerageergebied.

Daarnaast kunnen natuurgebieden of andere gebieden die essentieel zijn voor het behoud van bepaalde flora en fauna, aangewezen worden als Europees vogelrichtlijn- en/of habitatrichtlijngebied (Natura 2000). De verplichtingen uit de Vogel- en Habitatrichtlijn zijn in Nederland opgenomen in de Wet natuurbescherming. Ook de bescherming van individuele plant- en diersoorten is geregeld in deze wet.

<u>Gebiedsbescherming</u>
Het plangebied ligt niet in de EHS. Op korte afstand van het plangebied liggen meerdere percelen die op basis van de voormalige EHS waren aangeduid als EHS overige natuurgebied.

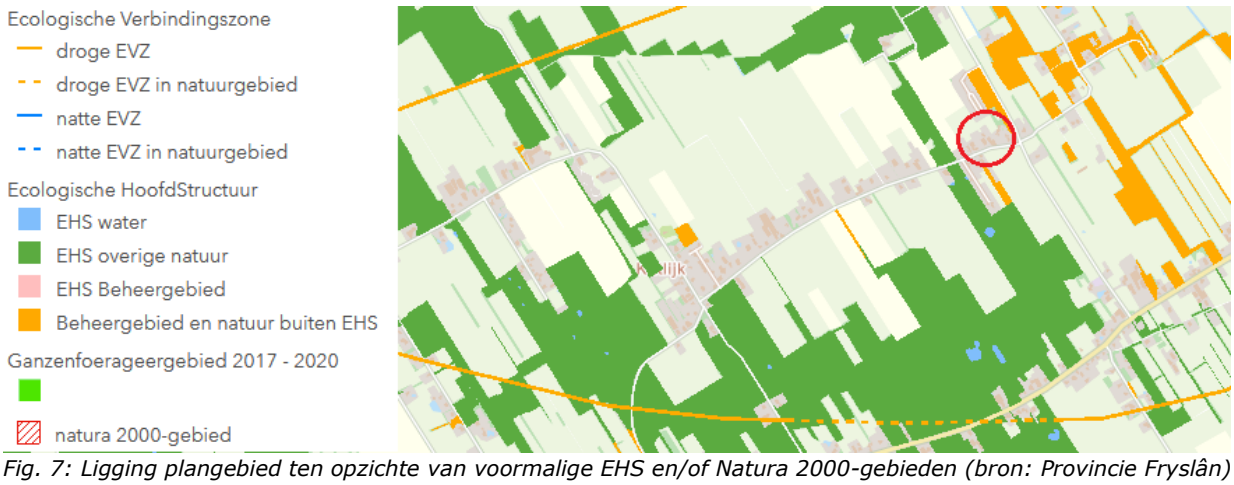


Fig. 7: Ligging plangebied ten opzichte van voormalige EHS en/of Natura 2000-gebieden (bron: Provincie Fryslân)

In figuur 7 is de ligging van het plangebied aangegeven ten opzichte van de voormalige EHS gebieden en Natura 2000-gebieden. Het plangebied ligt op korte afstand van gebieden die aangeduid zijn als overige natuur of beheergebied. Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied ligt op een afstand van 13,5 kilometer.

In figuur 8 wordt de ligging van het plangebied ten opzichte van het dichtstbij gelegen Natuur Netwerk Nederland gebied 'Beekdal Linde' weergegeven. De afstand tot de grens van dit gebied bedraagt 4,75 kilometer.

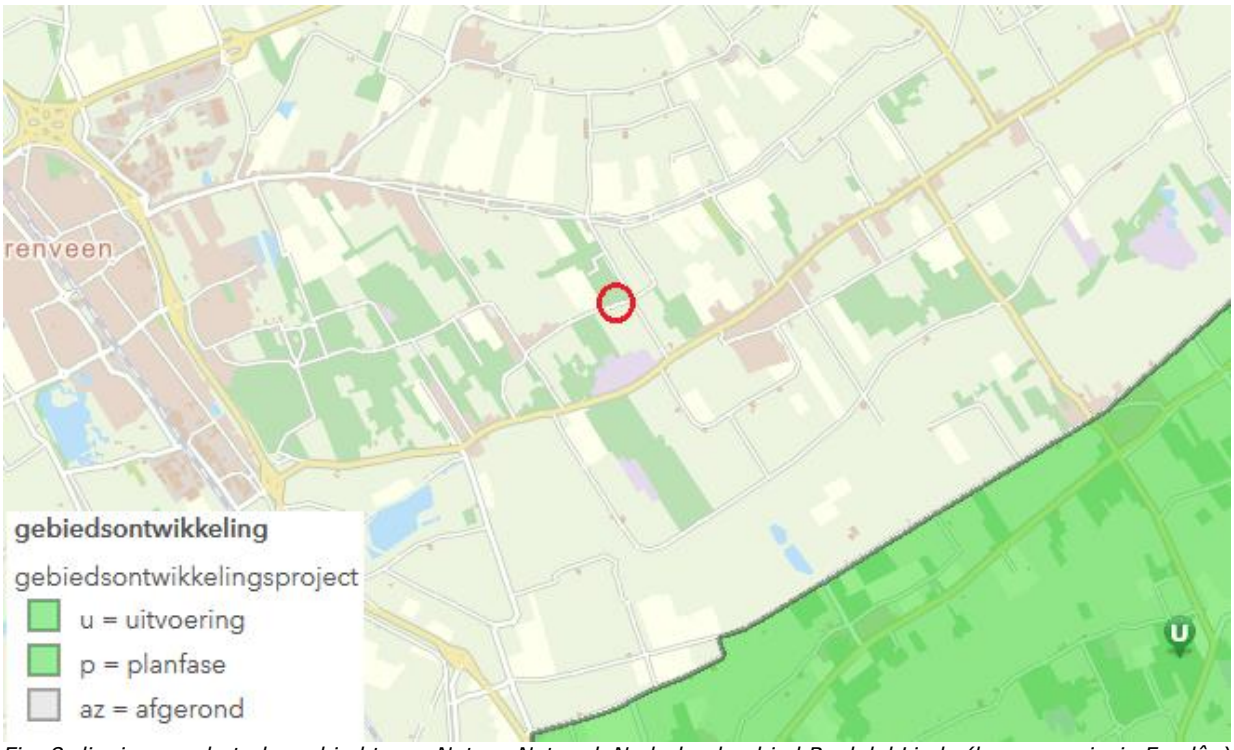


Fig. 8: ligging van het plangebied t.o.v. Natuur Netwerk Nederland gebied Beekdal Linde (bron: provincie Fryslân)

Onderhavig bestemmingsplan is gericht op het wijzigen van het gebruik van de bestaande bebouwing door middel van het toevoegen van een extra woning in deze bestaande bebouwing. Het achterste deel van het perceel is ingericht als paardenweide en wordt niet gewijzigd. Dit deel van het perceel behoudt dezelfde bestemming, namelijk 'Agrarisch – 2'. Gezien de aard van de voorgenomen plannen en de afstand tot het gebied kan verondersteld worden aangenomen dat er geen negatieve effecten zullen ontstaan op het aan te leggen (natuur)gebied.

<u>Soortenbescherming</u>
Op grond van de Flora- en faunawet geldt een algemeen verbod voor het verstoren en vernietigen van beschermde plantensoorten, beschermde diersoorten en hun vaste rust- of verblijfplaatsen. Onder voorwaarden is ontheffing van deze verbodsbepalingen mogelijk. Voor soorten die vermeld staan in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn en een aantal Rode-Lijst-soorten zijn deze voorwaarden zeer streng.

Zoals aangegeven is onderhavig bestemmingsplan gericht op het wijzigen van de bestemming van perceel om zo de bestemming in overeenstemming te brengen met het de bestaande gebruik van de bestaande bebouwing. Ten behoeve van het wijzigen van de bestemming zijn geen sloopwerkzaamheden nodig. Het bestemmingsplan biedt tevens de mogelijkheid om een tweede woning te realiseren binnen de bestaande bebouwing. Ten behoeve van het toekomstige gebruik van de bestaande bebouwing is een visuele quickscan uitgevoerd om te onderzoeken of in

de bestaande bebouwing beschermde diersoorten of – vogels aanwezig zijn. Er zijn geen beschermde soorten aangetroffen en ook geen verblijfplaatsen van beschermde diersoorten. Gelet op het feit dat er geen sloopwerkzaamheden zijn en het bestaande gebouw niet wordt veranderd en de werkzaamheden reeds zijn uitgevoerd is geen verder onderzoek noodzakelijk.
De bestemming van het achterste deel van het perceel dat in gebruik is als paardenweide wordt niet gewijzigd. Overigens zijn ook in dit deel van plangebied geen beschermde planten- of diersoorten aangetroffen.

De bestaande beplanting binnen het plangebied blijft intact. Bij onderhoudswerkzaamheden van de beplating zal rekening worden gehouden met het broedseizoen. Onderhavig plan heeft daarom geen negatief effect op de beschermde natuursoorten.

Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor het bestemmingsplan.

4.4 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Normstelling en beleid
Op Europese schaal heeft Nederland zich verbonden aan het zogenaamde 'Verdrag van Malta'. Dit is gericht op het behouden van archeologische waarden in de bodem. Uitgangspunt hierbij is onder andere het uitvoeren van een onderzoek naar archeologische waarden in het plangebied voor het vaststellen van een bestemmingsplan. Ook het zogenoemde veroorzakerprincipe is een uitgangspunt van het Verdrag van Malta. Dit betekent dat diegene die mogelijke archeologische waarden in de bodem verstoord, financieel verantwoordelijk is voor voldoende onderzoek naar en het behoud van die archeologische waarden.

Op Nederlandse schaal is de belangrijkste wettelijke basis voor het behoud van erfgoed per 1 juli 2016 de Erfgoedwet. De kern van deze wet is dat, wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden de archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex-situ).

Op provinciale schaal heeft de provincie Fryslân het initiatief genomen om het bodemarchief in kaart te brengen op de zogenaamde Friese Archeologische Monumenten Kaart Extra (FAMKE). De FAMKE is in de eerste plaats gebaseerd op twee bestaande landelijke kaarten: de Archeologische Monumentenkaart (AMK) en de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW). Daarnaast houdt de FAMKE rekening met de kans dat de mogelijk aanwezige archeologische resten verstoord zijn. Aan de andere kant houdt de FAMKE ook rekening met de omvang van de bodemingreep. Dit alles bij elkaar is vertaald in provincie dekkende kaarten welke aangeven hoe het beste met het bodemarchief kan worden omgegaan.

De FAMKE bestaat uit twee advieskaarten gekoppeld aan twee periodes, de periode IJzertijd – middeleeuwen en de periode steentijd – bronstijd, waarvoor afzonderlijke adviezen worden gegeven.

Toetsing en uitgangspunten voor het bestemmingsplan
Voor het plangebied geldt op basis van de FAMKE-kaart voor de periode 'ijzertijd-middeleeuwen' het advies: 'karterend onderzoek 3 (middeleeuwen)'.

In deze gebieden kunnen zich archeologische resten bevinden uit de periode ijzertijd - middeleeuwen. Het gaat hier dan met name om vroeg en vol-middeleeuwse veenontginningen. Daarbij bestaat de kans dat er zich huisterpjes uit deze tijd in het plangebied bevinden. Ook de wat oudere boerderijen kunnen archeologische sporen of resten afdekken, hoewel de veengronden eromheen al afgegraven zijn. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer 5000m² een historisch en karterend onderzoek te verrichten, waarbij speciale aandacht moet worden besteed aan eventuele Romeinse sporen en/of vroegmiddeleeuwse ontginningen. Mochten er, als gevolg van het karterend archeologisch onderzoek, een of meerdere vindplaatsen worden aangetroffen, dan zal uit nader (waarderend) onderzoek moeten blijken hoe waardevol deze vindplaatsen zijn. De aard van dit waarderend (vervolg)onderzoek hangt af van het type aangetroffen vindplaats, en de strategie van onderzoek dient te worden bepaald door het desbetreffende onderzoeksbureau. Indien de vindplaats een nieuw aangetroffen terp betreft, geldt het advies: 'waarderend onderzoek op terpen'. De resultaten van het karterend onderzoek kunnen ook uitwijzen dat de voorgenomen ingreep niet bezwaarlijk is, of met welke randvoorwaarden in het plan rekening dient te worden gehouden. Mocht het plangebied een bebouwde kom betreffen, dan dient in de onderzoeksstrategie rekening te worden gehouden met recente verstoringen die zich kunnen hebben voorgedaan.

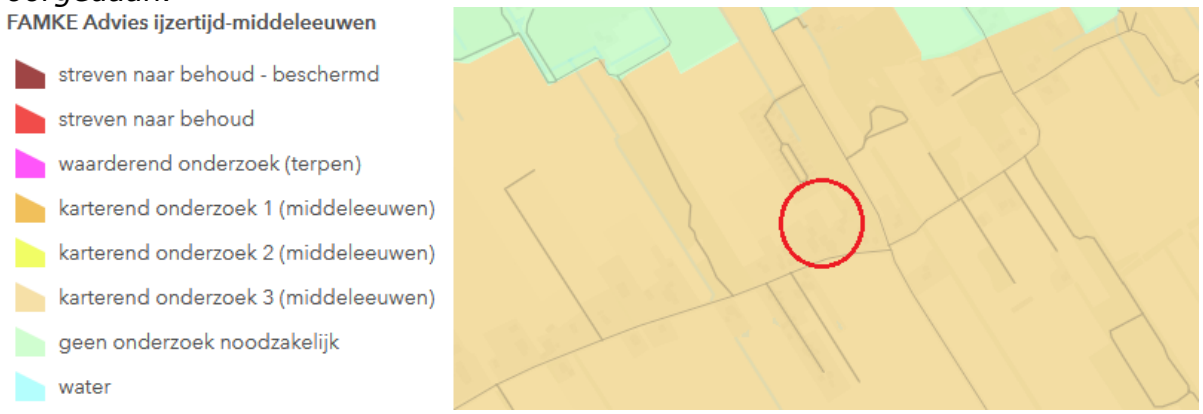


Fig. 9: uitsnede van het plangebied op basis van de Famke-kaart advies ijzertijd-middeleeuwen (bron: FAMKE)

Voor het plangebied geldt op basis van de FAMKE-kaart voor de periode steentijd - bronstijd het volgende advies: Quickscan.

Van deze gebieden wordt vermoed dat eventuele aanwezige archeologische resten al ernstig verstoord zijn, maar dit is niet met zekerheid te zeggen. De provincie beveelt daarom aan om bij ingrepen van meer dan 5000m² een quickscan te verrichten. Een quickscan is een extensief booronderzoek waarmee duidelijk

gemaakt wordt of het steentijd bodemarchief intact is. Bij een intact bodemarchief kan dan over worden gegaan op een karterend onderzoek 2 (6 boringen per hectare). Tevens dient te worden nagegaan of er zich bekende vuursteenvindplaatsen en dobben in het gebied bevinden. Deze locaties moeten dan vervolgens door middel van een archeologisch onderzoek worden gewaardeerd (zie advies 'waarderend onderzoek vuursteenvindplaatsen' en 'waarderend onderzoek dobben'). De resultaten kunnen ook uitwijzen dat de voorgenomen ingreep niet bezwaarlijk is, of met welke randvoorwaarden in het plan rekening dient te worden gehouden.

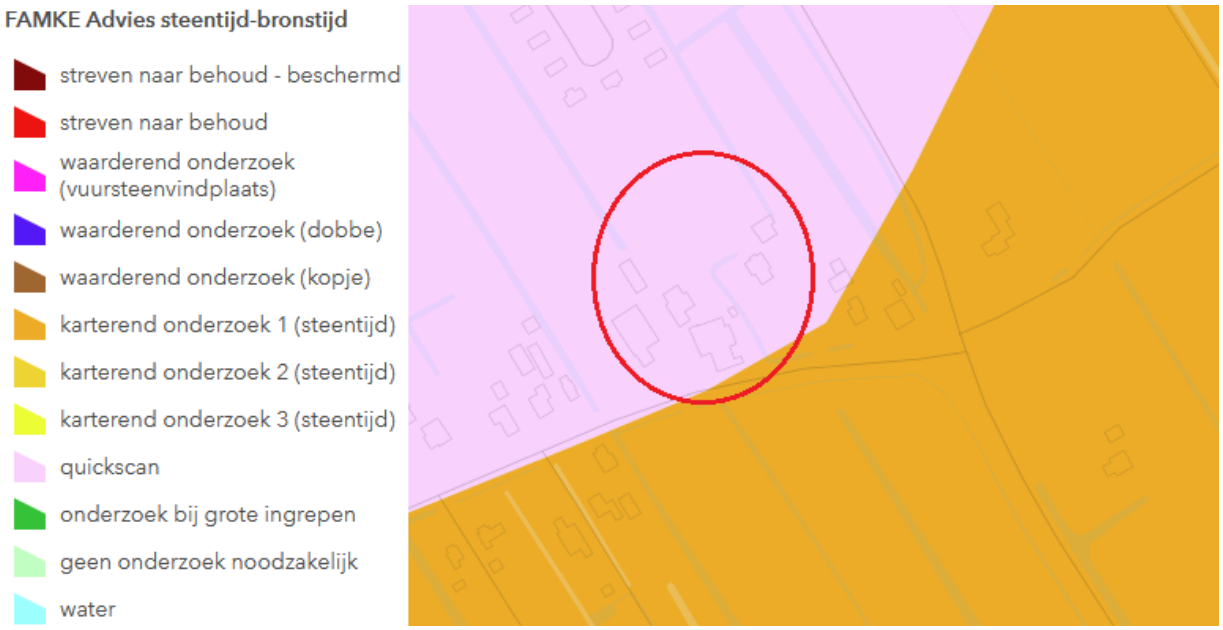


Fig. 10: uitsnede van het plangebied op basis van de Famke-kaart advies steentijd-bronstijd (bron: FAMKE)

In figuur 10 is het plangebied aangeduid op een uitsnede van de FAMKE-kaart voor de periode Steentijd-Bronstijd.

Onderhavig bestemmingsplan is opgesteld om het feitelijk gebruik van bestaande woning planologisch te regelen en tevens een extra woning mogelijk te maken binnen de bestaande bebouwing. Voor het wijzigen van het gebruik en het realiseren van de extra woning zijn geen bodemingrepen nodig, eventuele archeologische waarden die in de grond zitten blijven daardoor onaangeroerd.

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor het bestemmingsplan.

Cultuurhistorie

Normstelling en beleid
Sinds januari 2012 hebben gemeenten op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de opdracht om bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening te houden met cultuurhistorische waarden. Daar waar het voor de archeologie al gemeengoed is gaat het dus ook gelden voor andere aspecten van de cultuurhistorie. Rekening houden met cultuurhistorie impliceert dat bekend moet zijn wat er voor waarden

aanwezig zijn. Dit betekent dat naast archeologie, ook een beschrijving moet worden gegeven van de historische (steden)bouwkunde en historische geografie. Door cultuurhistorie een plek te geven in procedures op het gebied van ruimtelijke ordening wordt ook bereikt dat de aandacht niet uitsluitend uitgaat naar individuele objecten (de aangewezen monumenten), maar juist de samenhang tussen gebouwen en hun omgeving.

Op basis van het Besluit ruimtelijke ordening moet in bestemmingsplannen aandacht worden besteed aan cultuurhistorie. Cultuurhistorisch waardevolle elementen moeten in het bestemmingsplan worden beschermd.

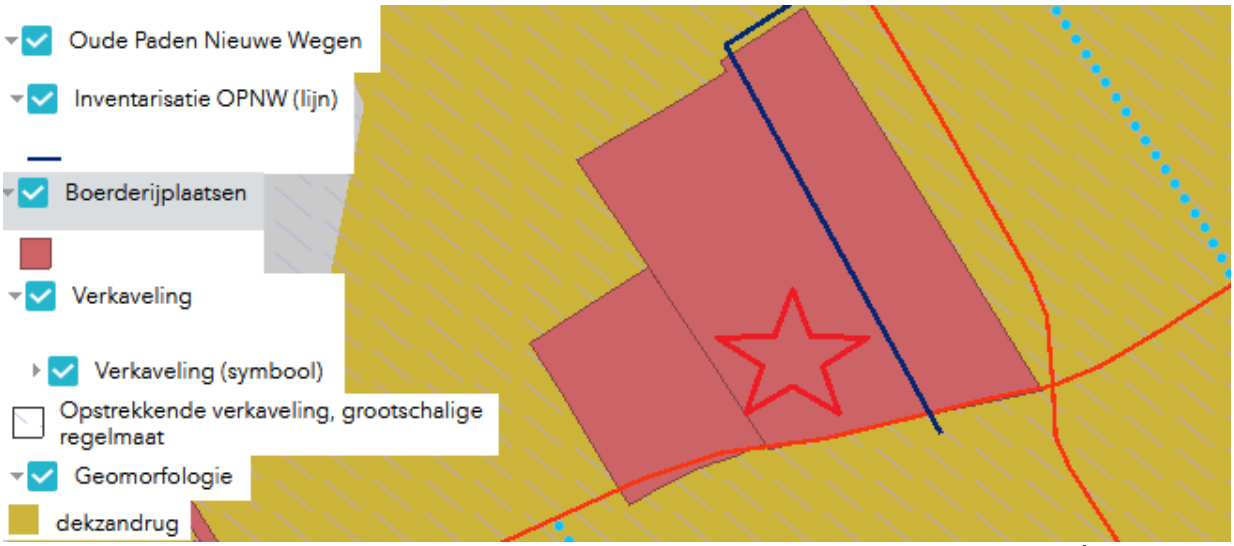


Fig. 11: uitsnede van het plangebied op basis van de Cultuurhistorische kaart (bron: provincie Fryslân)

Toetsing en uitgangspunten voor het bestemmingsplan
In het plangebied liggen geen cultuurhistorische waardevolle elementen. Op grond van Geomorfologie geldt voor het plangebied het type 'dekzandrug'. Dit is geen cultuurhistorische categorie.

Het perceel W.A. Nijenhuisweg 61 is op de cultuurhistorische kaart aangeduid als boerderijplaats. Boerderijplaatsen verschaffen ons, omdat zij de kern vormden van de toenmalige agrarische samenleving, kennis over de bewoningsgeschiedenis en over de ontwikkeling van het cultuurlandschap op lokaal, regionaal en provinciaal niveau. Boerderijplaatsen zijn zeer kenmerkend voor het landschapsbeeld van de provincie.

Qua verkaveling geldt voor het plangebied het type verkaveling: 'opstrekkende verkaveling, grootschalige regelmaat'. Een verkaveling wordt opstrekkend genoemd als de lengterichting dominant is in de percelering en bovendien sprake is van een grote lengte-breedte verhouding. Dit type verkaveling is aanwezig in de Wouden en in het 'Lage Midden' met het merengebied. Het wijzigen van het gebruik van de opstallen binnen het plangebied heeft geen invloed op de cultuurhistorische waarden.

Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor het bestemmingsplan.

4.5 Water

Op grond van artikel 3.1.6 Bro dient in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf te worden opgenomen van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. In die paragraaf dient uiteengezet te worden of en in welke mate het plan in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets. Het doel van de watertoets is het waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Door middel van de watertoets wordt in een vroegtijdig stadium aandacht besteed aan het wateraspect.

Waterwet en nationaal waterplan
De Waterwet, die per 22 december 2009 van kracht is geworden, heeft gezorgd voor een ingrijpende bundeling van waterwetgeving. Daarnaast heeft het Nationaal Waterplan (NWP), waarvan de eerste versie tegelijk met de Waterwet is verschenen, een formele rol in de ruimtelijke ordening. Het NWP bevat de hoofddoelstelling voor waterbeheer in Nederland en is de vervanger van de Vierde Nota Waterhuishouding en alle voorgaande nota's hieromtrent. Het NWP is tevens een structuurvisie op basis van de Waterwet en de Wet ruimtelijke ordening en is opgesteld voor de planperiode 2009 – 2015. Het NWP gaat uit van integraal waterbeheer en van een watersysteembenadering. Het hoofdthema is: 'Nederland, een veilige en leefbare delta, nu en in de toekomst'. Sinds 14 december 2015 is de opvolger, het 2e Nationaal Waterplan (WNP2) van kracht.

Het NWP beoogt te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het beleid richt zich op bescherming tegen overstromingen, voldoende en schoon water en andere vormen van gebruik van water. In het NWP is beleid opgenomen voor het IJsselmeergebied, de Noordzee en de stroomgebiedbeheerplannen op grond van de Europese Kaderrichtlijn Water. Daarnaast bevat het NWP, naar aanleiding van het advies van de Deltacommissie in 2008, beleid over maatregelen die genomen moeten worden vanwege de verwachte klimaatsveranderingen.
Met de inwerkingtreding van de Waterwet is tevens de Watervergunning van kracht geworden. Watervergunning (en/of Keurontheffing) van Wetterskip Fryslân als waterbeheerder is nodig voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen en wegen in het beheer van het waterschap, het onttrekken van grondwater en het lozen op het oppervlaktewater.

Provinciaal waterbeleid
In het Vierde Waterhuishoudingsplan (WHP 4) van de Provinsje Fryslân staat vermeld hoe de provincie vorm wil geven aan het waterbeheer in de periode 2016-2021. In het Waterbeheerplan 2016 - 2021 'En wat doen me morgen met water?' (WBP) van Wetterskip Fryslân staat vermeld hoe het waterschap vorm wil geven

aan het waterbeheer in de periode 2016 – 2021. In het WHP 4 staan doelen die de Provinsje Fryslân in de planperiode wil bereiken. Het plan geeft kaders voor het waterbeheer, dat door het waterschap, gemeenten en andere partijen wordt uitgevoerd. In het WBP staan de maatregelen die Wetterskip Fryslân neemt om het watersysteem op orde te houden en te verbeteren.
De drie thema's waterveiligheid, voldoende water en schoon water vormen de basis voor het waterbeheer in Fryslân.

Een belangrijke ontwikkeling in het waterbeleid is de Watertoets. Het doel van de Watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen meer expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten.

Er is op 22 november 2019 een digitale watertoets doorlopen voor onderhavig bestemmingsplan. Gelet op het feit dat onderhavig bestemmingsplan uitsluitend is gericht op het wijzigen van het gebruik van – en het realiseren van een extra woning in de bestaande bebouwing is de uitkomst van de watertoets: 'geen waterschapsbelang'. Daarmee is de procedure van de watertoets afgerond.

Het aspect water vormt geen belemmering voor het bestemmingsplan

4.6 Bodem

Normstelling en beleid
Met het oog op een goede ruimtelijke ordening moet in geval van ruimtelijke ontwikkelingen worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. Om er bij ruimtelijke ontwikkelingen voldoende zeker van te zijn dat er geen sprake is van bodemverontreiniging, is het in het kader van het tracé van een omgevingsvergunning voor het bouwen noodzakelijk dat er een vooronderzoek uitgevoerd wordt, conform de NEN 5725. Als uit de resultaten van het vooronderzoek geen zaken naar voren komen die een verdenking van bodemverontreiniging veroorzaken, kan worden volstaan met een dergelijk vooronderzoek.

Als er wel verdenkingen van bodemverontreiniging zijn, dan dient een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 te worden uitgevoerd. Dergelijk onderzoek dient voorafgaand aan bouw- en graafwerkzaamheden plaats te vinden. Het uitvoeren van het vooronderzoek, en indien noodzakelijk een verkennend bodemonderzoek, is een voorwaarde waaraan voldaan moet worden voordat een omgevingsvergunning voor het bouwen in werking kan treden.

In geval van verontreinigingen is de Wet bodembescherming van toepassing, waarin is geregeld dat als ter plaatse van een plangebied ernstige verontreinigingen worden aangetroffen er sprake is van een saneringsgeval.

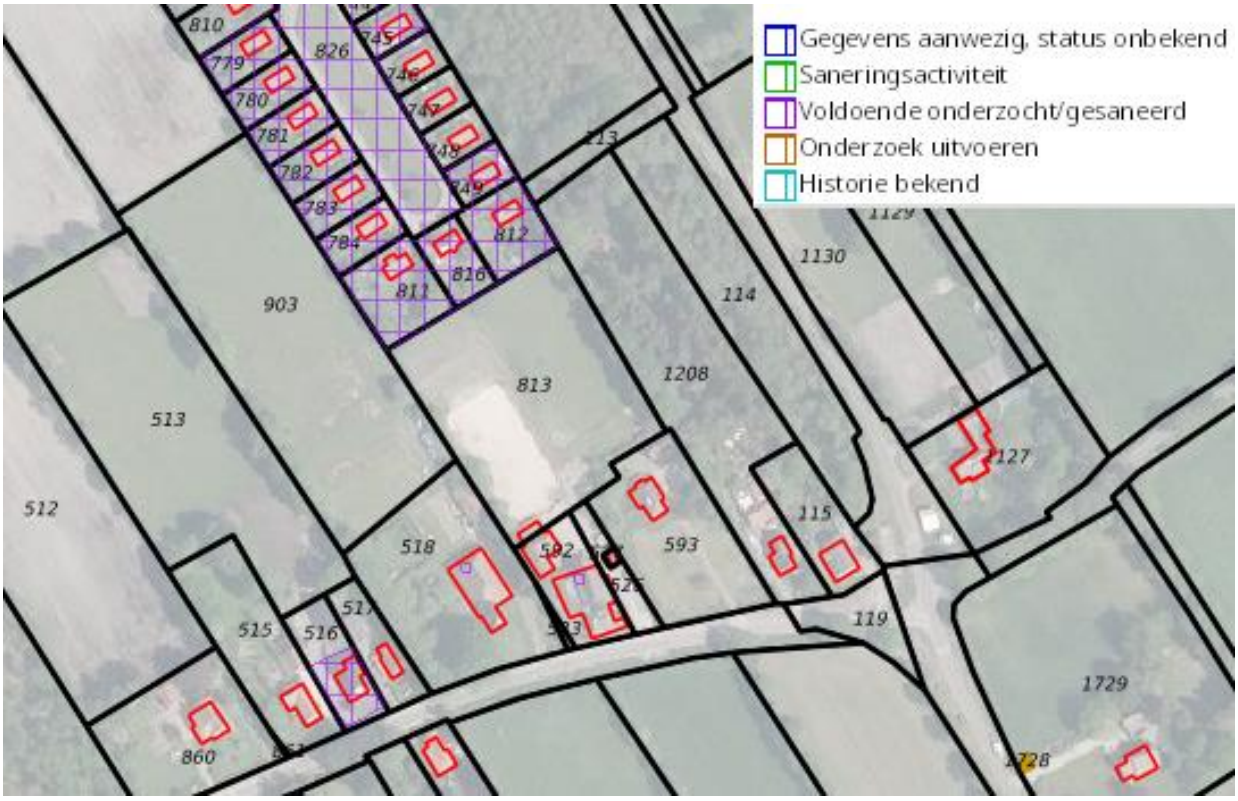


Fig. 12: plangebied weergegeven op de bodemkaart (bron: www.bodemloket.nl)

In figuur 12 is een uitsnede van het perceel en directe omgeving weergegeven. In het bodemloket zijn geen onderzoeksgegevens bekend en is er waarschijnlijk nooit een onderzoek uitgevoerd. Gelet op het gebruik van de afgelopen jaren en het huidige gebruik van het perceel is dat te verklaren. Ten behoeve van het oorspronkelijke en huidige gebruik zijn geen bodemingrepen noodzakelijk geweest en zijn er ook geen bedrijfsactiviteiten uitgeoefend die zouden kunnen leiden tot bodemverontreiniging. Voor het wijzigen van het gebruik van en het realiseren van een extra woning binnen de bestaande bebouwing op het perceel zijn geen bodemingrepen nodig. De extra woning wordt grotendeels op de bovenverdieping gerealiseerd.

Vanuit het aspect bodem gelden er geen belemmeringen voor het bestemmingsplan.

4.7 Luchtkwaliteit

Normstelling en beleid
Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).
Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit aangepakt moeten worden. Het programma houdt rekening met

nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden)voor luchtkwaliteit. De ministerraad heeft op voorstel van de Minister van VROM ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden. Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm.
In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 Vg/m3 NO2 of PM10) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

Toetsing en uitgangspunten voor het bestemmingsplan
Onderhavig bestemmingsplan maakt ander gebruik van en het realiseren van een extra woning binnen de bestaande bebouwing mogelijk. Het beoogde gebruik heeft geen (grote) gevolgen voor het aantal verkeersbewegingen waardoor er geen sprake is van een verslechtering van de luchtkwaliteit. De minimale toename van het aantal verkeersbewegingen ten behoeve van de extra woning heeft geen negatieve gevolgen voor de luchtkwaliteit.

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het bestemmingsplan.

4.8 Externe veiligheid

Normstelling en beleid
Externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:
- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (wegen, buisleidingen, waterwegen en spoorwegen);
- het gebruik van luchthavens.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door bovengenoemde activiteiten. Het externe veiligheidsbeleid is verankerd in diverse wet- en regelgeving, zoals het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en de Regeling Basisnet.

Risicobronnen kunnen worden opgesplitst in:
- Inrichtingen waar risico volle activiteiten plaatsvinden;
- Transportroutes van gevaarlijke stoffen;
- Buisleidingen.

Toetsing en uitgangspunten voor het bestemmingsplan
In de omgeving van het plangebied liggen geen risicovolle inrichtingen. De dichtstbij gelegen hoofdaardgasleiding ligt op een afstand van ruim 700 meter.



Fig. 13: Uitsnede van de risicokaart van het plangebied. (Bron: www.risicokaart.nl)

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het bestemmingsplan.

4.9 Kabels en leidingen

Normstelling en beleid
In (de omgeving van) het plangebied kunnen kabels en leidingen aanwezig zijn die beperkingen opleggen voor de bouwmogelijkheden in het plangebied. Hierbij valt te denken aan hoogspanningsverbindingen, waterleidingen en straalpaden.

Toetsing en uitgangspunten voor het bestemmingsplan
In het plangebied liggen geen kabels en leidingen die een belemmering vormen voor het plangebied of die een planologische bescherming vereisen.

Het aspect kabels en leidingen vormt geen belemmering voor het bestemmingsplan.

4.10 Verkeer

De verkeerssituatie is bij nieuwe ontwikkelingen een belangrijk aandachtspunt. Onderhavig bestemmingsplan heeft geen significante gevolgen voor het autoverkeer, de bouw van de extra woning binnen de bestaande bebouwing heeft geen grote toename van het aantal verkeersbewegingen tot gevolg. Op het perceel is rondom de bebouwing voldoende parkeerruimte aanwezig.

De W.A. Nijenhuisweg is een gebiedsontsluitingsweg en heeft voldoende profiel om het verkeersaanbod te verwerken.

Het aspect verkeer vormt geen belemmering voor het bestemmingsplan.

5. JURIDISCHE PLANOPZET

5.1 Algemeen

Het bestemmingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Inherent hieraan is de toepassing van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012. De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP 2012 is toegespitst op de regels die voorschrijven hoe bestemmingsplannen conform de Wro en het Bro moeten worden gemaakt. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zowel digitaal als analoog. De regels van dit bestemmingsplan zijn opgesteld conform deze standaarden.

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen vastgelegd, in de regels (per bestemming) de bouw- en gebruiksmogelijkheden.

5.2 Toelichting op de regels

In deze paragraaf is een toelichting op de juridische regels behorende bij het plan gegeven. De regels zijn afgestemd op het bestemmingsplan Buitengebied 2007. Binnen het plangebied komen twee hoofdbestemmingen voor, te weten 'Agrarisch gebied 2' en 'Woondoeleinden – III'.

Agrarisch gebied 2

De bestemming 'Agrarisch gebied 2' geldt voor de agrarische cultuurgronden in het besloten landschap. In het besloten landschap zijn ter bescherming van het landschap en de natuur de aspecten landschap en natuur nevengeschikt aan het agrarisch gebruik. Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd. Wel mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een hoogte van maximaal 2 meter. De paardrijbak wordt op de verbeelding met een aanduiding aangegeven. De paardrijdbak ligt achter de bestaande bebouwing en is niet zichtbaar vanaf de openbare weg en bepaald daardoor niet het straatbeeld. De paardrijdbak wordt uitsluitend hobbymatig gebruikt. Bij het plaatsen van de verlichting moet rekening worden gehouden met de directe omgeving.

Woondoeleinden III

De bestemming 'Woondoeleinden – III' heeft betrekking op de bestaande bebouwing met hun aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen. Bijbehorende erven, tuinen en terreinen zijn ook onder deze bestemming gebracht. Ondergeschikt aan de woonfunctie zijn aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten toegestaan. De bedrijfsoppervlakte mag

dan echter niet meer bedragen dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw, inclusief de aan- en uitbouwen en aangebouwde bijbehorende bouwwerken, en mag niet groter zijn dan 50m².

In de bebouwingslinten wordt meer ruimte geboden voor vormen van bedrijvigheid dan bij de overige woningen in het buitengebied, omdat deze linten zich van oudsher karakteriseren door de vele bedrijvigheid. De omvang van de bedrijvigheid wordt beperkt door geen extra bouwmogelijkheden te bieden voor de bedrijvigheid. Binnen de oppervlaktes voor hoofd- en bijbehorende bouwwerken moet de bedrijvigheid worden uitgeoefend.
De agrarische hobbyactiviteiten mogen geen bedrijfsmatige omvang krijgen. Agrarische bedrijfsactiviteiten zijn opgenomen als strijdig gebruik.

Op grond van het onderhavige bestemmingsplan mag binnen het bestemmingsvlak maximaal twee woonhuizen worden gebouwd. De gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zal ten hoogste 100 m² bedragen. Door middel van een afwijking kan dit vergroot worden naar 150 m².
Deze afwijking kan worden verleend als er voldoende ruimte is voor een dergelijke oppervlakte aan bijgebouwen, er een goede verhouding blijft bestaan tussen het hoofdgebouw en de bijgebouwen, uitgedrukt in afmetingen en situering, en er een aantoonbare duurzame behoefte is om de bijgebouwen te realiseren.

Via een afwijking is het toegestaan dat gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen gebruikt worden voor logiesverstrekking. Ook hier geldt evenals bij de beroepen en bedrijven aan huis, dat er sprake moet zijn van ondergeschiktheid aan de woonfunctie. Dit is ook hier uitgedrukt in een percentage van het vloeroppervlak. Ook voor ondergeschikte detailhandel geldt dat hiervoor in afwijking van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning voor moet worden aangevraagd. Voorwaarde is dat er sprake is van productiegebonden detailhandel die verbonden is aan een bedrijf of beroep bij een woning, alsmede consumptieverkooppunten.

Vestiging zal in de bestaande bebouwing moeten plaatsvinden en bij de detailhandel moet het gaan om detailhandel met een ondergeschikt karakter en een lokaal verzorgingsgebied.

6. UITVOERBAARHEID

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

6.1 Grondexploitatie en economische uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan is geprojecteerd. Wat onder een bouwplan moet worden verstaan, is in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) aangegeven. In dit geval is een exploitatieplan niet nodig, omdat het verhaal van de grondexploitatie over de in het plan of de vergunning begrepen gronden anderszins verzekerd is.
De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de gebruikelijke kosten voor de gemeente met betrekking tot het voeren van de planprocedure (leges) komen voor rekening van de initiatiefnemer. Tevens zal met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst worden gesloten. Daarmee is de economische uitvoerbaarheid voldoende verzekerd.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Overleg met belanghebbenden
Het voorliggende plan is vooraf besproken met de directe buren. Onderhavig bestemmingsplan is gericht op het planologisch regelen van bestaand feitelijk gebruik als woning en het realiseren van een extra woning in de bestaande hoofdgebouw op het perceel. Gezien het feitelijk geen wijziging van het gebruik betreft kan worden afgezien van een voorontwerpbestemmingsplan en kan het bestemmingsplan na overleg met provincie en Wetterskip als ontwerpbestemmingsplan in procedure worden gebracht.

Vooroverlegreacties

Ontwerpbestemmingsplan
Het ontwerpbestemmingsplan zal de in de Wet ruimtelijke ordening opgenomen bestemmingsplanprocedure doorlopen. Te zijner tijd worden de resultaten van de procedure ingevuld in deze paragraaf.

BIJLAGEN

Watertoets
Akoestisch onderzoek

datum 22-11-2019
dossiercode 20191122-2-21868

Samenvatting van de gegevens watertoets geen waterschapsbelang
Project: W.A. Nijenhuisweg 61 Katlijk
Gemeente: Heerenveen
Oppervlak plan: 6737 m^2

Gegevens aanvrager
Siemon G. Faber
SGF-Advies
It Harspit 9
8494 PR Nes
T: 06 22 31 99 55
E: info@sgf-advies.nl

Gegevens gemeente
Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?Heerenveen
Gemeente: Heerenveen
Contactpersoon: Steven Doelman
T: 0513-617767
E: s.doelman@heerenveen.nl

Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied
Heeft u een beperkingsgebied geraakt?
Antwoord: nee

Uw antwoord op onderstaande vragen
Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?
Antwoord: ja

Geef een korte omschrijving van de functiewijziging
Antwoord: Op grond van het geldende bestemming rust op het perceel de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden I (sociaal - culturele doeleinden), maar het feitelijk gebruik is wonen. Nu wil men in het achterste deel van de bestaande bebouwing een tweede woning realiseren. Het gehele perceel wordt in de wijziging opgenomen, maar het verhard oppervlak neemt niet toe, omdat alle activiteiten of wijzigingen binnen de bestaande bebouwing plaatsvinden.



Overzicht plangebied

Te volgen watertoetsprocedure geen waterschapsbelang

www.dewatertoets.nl

datum 22-11-2019
dossiercode 20191122-2-21868

Wateradvies geen waterschapsbelang
Project: W.A. Nijenhuisweg 61 Katlijk
Gemeente: Heerenveen
Aanvrager: Siemon G. Faber
Organisatie: SGF-Advies

Geachte heer/mevrouw Siemon G. Faber,

Voor het plan W.A. Nijenhuisweg 61 Katlijk heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat het plan geen invloed heeft op het watersysteem en de waterketen. Hierdoor kan de procedure geen waterschapsbelang worden gevolgd voor de watertoets. Dit betekent dat u verder geen contact hoeft op te nemen met Wetterskip Fryslân. Deze uitkomst kunt u opnemen in de ruimtelijke onderbouwing van het plan. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via onderstaande contactgegevens.

Toename verharding
Wij willen u verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m^2onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m^2in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater is onderstaande tabel van toepassing. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan vermeld in het onderstaande tabel. Zie de Leidraad watertoets voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met Cluster Plannen van Wetterskip Fryslân. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij onderstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Gebied	**Stedelijk (>200 m^2)**	**Landelijk (>1.500 m^2)**
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Toelichting tabel

- 5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;
- maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

Ruimtelijke adaptatie Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen. Meer informatie hierover is te vinden op De Friese klimaatatlas : www.frieseklimaatatlas.nl

Procedure

Via www.dewatertoets.nlhebben wij uw watertoets als een melding ontvangen. Wij archiveren deze melding. De watertoets is hiermee voor Wetterskip Fryslân afgerond.

Privacyverklaring
Wetterskip Fryslân verwerkt uw naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres en kadastrale gegevens om uw aanvraag te behandelen. De grondslag van de verwerking van deze gegevens zijn taken in het algemeen belang die in het Besluit Ruimtelijke Ordening aan het waterschap zijn opgedragen. Wij hebben gegevens van u ontvangen en verdere gegevens zullen wij opvragen uit het kadaster en ons geografische informatie systeem. Uw gegevens worden na afronding van uw aanvraag permanent bewaard. U heeft recht op inzage, een kopie, rectificatie, wissing, beperking, bezwaar en het indienen van een klacht bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Een verzoek daartoe kunt u doen via privacy@wetterskipfryslan.nl. Nadere informatie over de verwerking van uw gegevens en uw rechten vindt u op https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36 8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E info@wetterskipfryslan.nl

www.dewatertoets.nl

Adviesbureau de Burgumer Akoesticus
De Hageboek 1
9251 NN BURGUM
Telefoon: (06) 46 320 530
E-mail: info@adviesbureau-dba.nl
Website: www.adviesbureau-dba.nl

SGF-Advies
T.a.v. de heer S. G. Faber
It Harspit 9
8494 PR NES

Datum : 10 december 2019.
Betreft : Wegverkeerslawaai planlocatie W. A. Nijenhuisweg 61 te Katlijk.
Kenmerk: : 2019-FR-016.

Geachte heer Faber,

Op donderdag 21 november 2019 heb ik een telefoontje van u mogen ontvangen. Tijdens dat telefoongesprek heeft u aangegeven momenteel bezig te zijn met de planvoorbereidingen om te komen tot de realisatie van een 2e woonbestemming binnen het perceel W.A. Nijenhuisweg 61 te Katlijk. Deze woning is gelegen aan de, gezien vanaf de W.A. Nijenhuis, achterzijde van de bestaande (woon)bebouwing, waaronder een bestaande (voormalige) bedrijfswoning. Op figuur 1 is de situering van de planlocatie weergegeven. Tekeningen van het (ver)bouwplan zijn als figuren 2 en 3 toegevoegd aan deze brief.

De realisatie van deze 2e woonfunctie wordt mogelijk gemaakt met een herziening van het bestemmingsplan. De bestemming ‘Maatschappelijke doeleinden’ wordt daarbij herzien (gewijzigd) in ‘Wonen’. Een dergelijke aanvraag moet voorzien zijn van een goede motivering.

In het kader van de planontwikkeling is door de gemeente Heerenveen aangegeven dat de aanvraag van een omgevingsvergunning vergezeld dient te gaan van een akoestisch onderzoek. Dit omdat de planlocatie is gelegen binnen de invloedssfeer c.q. binnen de van rechtswege (lees: Wet geluidhinder dan wel het Besluit geluidhinder) geldende geluidszones van de W. A. Nijenhuisweg.

Omdat de planlocatie binnen de van rechtswege geldende geluidzone ligt, bestaat er een inspanningsverplichting voor het uitvoeren van een akoestisch onderzoek. Op grond van dat onderzoek c.q. de te berekenen gevelbelasting vanwege wegverkeerslawaai, dient vervolgens te worden vastgesteld of daarmee kan worden voldaan aan de daarvoor op grond van de Wet geluidhinder (Wgh.) dan wel het Besluit geluidhinder (Bgh) geldende (voorkeurs-)grenswaarden. Afhankelijk van de hoogte (waarde) van de berekende gevelbelasting moet blijken of een akoestisch (vervolg)onderzoek noodzakelijk is. Wanneer de gevelbelasting namelijk hoger is dan de geldende (voorkeurs)grenswaarden, dient door middel van een vervolgonderzoek te worden vastgesteld of de (karakteristieke) geluidswering van de uitwendige scheidingsconstructie van de woning toereikend is om aan de geluids- en ventilatie-eisen van het Bouwbesluit 2012 te kunnen voldoen. Daarbij dient te worden bepaald of een binnenniveau van 33 dB binnen de relevante geluidsgevoelige vertrekken kan worden gegarandeerd.

U hebt Adviesbureau dB(A) gevraagd om inzage te geven in de akoestische aspecten met betrekking tot het wegverkeerslawaai. In de thans voorliggende brief wordt hierop nader ingegaan.

Wegverkeerslawaai W. A. Nijenhuisweg

Wettelijk kader

Voor onderhavige planlocatie is ten aanzien van de W.A. Nijenhuisweg sprake van een wegvak dat is gelegen, buiten de bebouwde kom. Er is sprake van een buitenstedelijk gebied. Gelet op het feit dat deze weg uit een of twee rijstroken bestaat, bedraagt de wettelijke zonebreedte 250 meter.
De wettelijke toegestane rijsnelheid op deze weg bedraagt 60 km/uur.

Strik formeel genomen ligt de planlocatie ook binnen de van rechtswege geldende geluidszone (van 250 meter) van de Hoogeveenseweg-Houtlaan. Echter gelet op de afstand van het bouwplan tot de as van deze weg(en), is het op voorhand alleszins aannemelijk om te veronderstellen dat ter hoogte van het bouwplan, de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet zal worden overschreden.

Te berekenen geluidsniveaus en aftrek ex. art. 110g Wgh
In geval van wegverkeerslawaai wordt bij het berekenen, de geluidsbelasting (lees: dosismaat) L_{den} (in dB) vanwege ieder weg afzonderlijk bepaald. Een en ander als beschreven in bijlage I, onderdeel 1, van richtlijn nr. 2002/49/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 25 juni 2002 inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaai (PbEG L 189).

Artikel 110g van de Wgh biedt de mogelijkheid om het resultaat van de berekende en/of gemeten geluidsbelasting vanwege wegverkeer met maximaal 5 dB te verlagen, voordat deze wordt getoetst aan de (voorkeurs-)grenswaarde(n) als opgenomen in de Wet geluidhinder. Met de correctie wordt geanticipeerd op het naar verwachting in de toekomst stiller worden van het verkeer. De werkelijk toe te passen aftrek wordt door de Minister van I&W bepaald. Deze bepaling geldt telkens voor een bepaalde periode. De hoogte van de aftrek is geregeld in artikel 3.4, lid 1 en 2, van het 'Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012'. De aftrek bedraagt 5 dB voor wegen waarop de rijsnelheid minder dan 70 km/uur bedraagt.

Voorkeursgrenswaarde
De wettelijke voorkeursgrenswaarde vanwege wegverkeerslawaai bedraagt voor geluidsgevoelige gebouwen 48 dB (Wgh. art. 82, lid 1). Op grond van de Wgh kan een hogere waarde worden vastgesteld tot (ten hoogste) 58 dB, geldende voor woningen in buitenstedelijk gebied (Wgh. art. 83).
Burgemeester en wethouders zijn binnen de grenzen van de gemeente bevoegd gezag tot het vaststellen van een hoger waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting (Wgh. art. 110a). Wanneer een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB als toelaatbaar wordt aangemerkt, treffen burgemeester en wethouders, met betrekking tot de geluidswering van de uitwendige scheidingsconstructie maatregelen om te bevorderen dat de geluidsbelasting vanwege de betreffende weg, binnen de geluidsgevoelige bestemming (bij gesloten ramen en deuren), de waarde van 33 dB niet te boven gaat (Wgh. art.111. lid 2). Deze wettelijke binnenwaarde vormt het uitgangspunt bij de verdere ontwikkeling van het bouwplan.

Verkeersgegevens
De intensiteit en samenstelling van het verkeer is ontleend aan recentelijk (april 2019) uitgevoerde verkeerstellingen op de W.A. Nijenhuisweg. Die informatie is verstrekt door de gemeente Heerenveen en opgenomen in bijlage 1.

Maatgevend prognosejaar
In gevallen waarin zich geen bijzondere omstandigheden c.q. ontwikkelingen voordoen kan als maatgevend prognosejaar aangehouden het tiende jaar na realisatie van het plan of 10 jaar na dato van het akoestisch onderzoek. Voor het thans voorliggend onderzoek is 2029 als maatgevend prognosejaar aangehouden.

Toetspunten
De geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de W.A. Nijenhuisweg is bepaald ter hoogte van een zestal toetspunten welke zijn gesitueerd ter hoogte van het binnen de planlocatie te (her)bestemmen bouwvlak. Gelet op de ligging van de als geluidgevoelig aan te merken verblijfsruimten op de 1^{e} verdieping van de beoogde 2^{e} woning, is voor de toetspunten is uitgegaan van een beoordelingshoogte van 4,80 meter ten opzichte van het lokale maaiveld. De situering en nummering van de ontvangpunten is weergegeven op figuur 1.

Gehanteerde rekenmethode
Ter hoogte van onderhavige planlocatie is ten aanzien van het relevante wegvak van de W.A. Nijenhuisweg sprake van een (nagenoeg) recht wegvak. Omdat tussen de beoogde 2e woning en voornoemd wegvak, geluidafschermende objecten en/of gebouwen aanwezig zijn, zijn de berekeningen uitgevoerd met de 'Standaard rekenmethode II'(SRM-II) als opgenomen in bijlage III van het 'Reken- en meetvoorschrift geluid 2012'. Ten behoeve daarvan is er een akoestisch rekenmodel opgesteld.

Daarbij is gebruik gemaakt van de module 'Wegverkeerslawaai' van het softwarepakket Geomilieu (versie 5.10) van DGMR Raadgevende Ingenieurs B.V.

De bebouwing en bodemgebieden binnen dan wel in de directe omgeving van het plangebied zijn nader gedetailleerd c.q. gemodelleerd en afgestemd op de plankaart.

De berekeningen zijn uitgevoerd met één reflectie en een sectorhoek van twee graden.
Verder is, voor het gehele onderzoeksgebied uitgegaan van een akoestisch gezien voor 100% zachte (lees: geluidsabsorberende) bodem (Bf = 1,00). Hierbij is een uitzondering gemaakt van de apart ingevoerde en vanuit akoestisch oogpunt gezien 'harde' (lees: reflecterende) terreingedeelten zoals wegen en waterpartijen. De voor de berekening ingevoerde gegevens en een overzicht van het akoestische rekenmodel zijn/is opgenomen in bijlage 2.

De ter plaatse van de toetspunten berekende geluidsniveaus hebben betrekking op de equivalente geluidsniveaus L_{day}, $L_{evening}$ en L_{night} voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Het betreft hier de invallende geluidsniveaus, dus zonder de bijdrage van reflecties tegen een achterliggende gevel. Op grond van voornoemde waarden is vervolgens de geluidsbelasting L_{den} bepaald.

Berekening geluidsbelasting L_{den}

In tabel 1 is een overzicht gegeven van de berekende geluidbelasting (L_{den}) als gevolg van het wegverkeer op de W. A. Nijenhuisweg. De gedetailleerde berekeningsresultaten zijn opgenomen in bijlage 3. Bij de gepresenteerde rekenresultaten is de aftrek conform artikel 110g Wgh meegenomen. De etmaalwaarden zijn afgerond in overeenstemming met het Rmg 2012.

Tabel 1: Overzicht berekende geluidsbelasting L_{den} in dB als gevolg van het wegverkeer op de W. A. Nijenhuisweg, incl. aftrek van 5 dB ex. art. 110g Wgh

Nummer en omschrijving van het toetspunt		Hoogte [m]	Dag [dB]	Avond [dB]	Nacht [dB]	L_{den} [dB]
001_A	W.A. Nijenhuisweg 61 (N-gvl)	4,80	--	--	--	**--**
002_A	W.A. Nijenhuisweg 61 (O-gvl)	4,80	38,5	35,2	28,2	**39**
003_A	W.A. Nijenhuisweg 61 (O-gvl)	4,80	40,2	36,9	29,9	**40**
004_A	W.A. Nijenhuisweg 61 (Z-gvl)	4,80	39,3	36,1	29,1	**40**
003_A	W.A. Nijenhuisweg 61 (W-gvl)	4,80	42,0	38,8	31,7	**42**
004_A	W.A. Nijenhuisweg 61 (W-gvl)	4,80	39,6	36,3	29,3	**40**

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat ter hoogte van de planlocatie, als gevolg van het wegverkeer op de W. A. Nijenhuisweg, de voorkeurgrenswaarde van 48 dB niet wordt overschreden.

Karakteristieke gevelwering $G_{A,k}$

Het Bouwbesluit 2012 stelt in afdeling 3.1 eisen aan de geluidwering voor geluid van buiten naar binnen. Op basis van artikel 3.2 geldt een minimale geluidwering van 20 dB voor een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied (gebruiksgebied of een gedeelte daarvan voor het verblijven van personen).
Aan deze minimum eis kan bij toepassing van de normale bouwvoorschriften net worden voldaan als blijkt dat de (ongecorrigeerde) geluidsbelasting buiten op de gevel niet hoger is van L_{den} 53 dB; de binnenwaarde in de woning van L_{den} 33 dB wordt dan niet overschreden.

In onderhavige situatie is de hoogste geluidsbelasting op de westgevel van de woning zonder aftrek, lager dan L_{den} 53 dB. Dit betekent dat geen aanvullende eisen aan de karakteristieke gevelwering van de toekomstige woning gesteld dient te worden, deze moet namelijk minimaal $G_{A,k}$ = 20 dB bedragen. Bij toepassing van de normale gangbare bouwvoorschriften kan daar ruim aan worden voldaan.

Consequenties ten aanzien van de planlocatie

Het voorgaande samenvattend, kan worden geconcludeerd dat ter hoogte van onderhavige planlocatie en de daarbinnen beoogde realisatie van een 2e (woon)bestemming aan de W. A. Nijenhuisweg 61:

- De geluidsbelasting L_{den} vanwege het wegverkeer op het maatgevende wegvak van de W.A. Nijenhuisweg, in het maatgevende prognosejaar 2029 niet hoger zal zijn dan wettelijke voorkeursgrenswaarde van L_{den} = 48 dB. Het wegverkeerslawaai vormt daarmee geen belemmering voor de beoogde realisatie.

- Omdat de voor wegverkeerslawaai geldende voorkeursgrenswaarden niet worden overschreden, bestaat er geen noodzaak voor doorlopen van een procedure voor het vaststellen van hoger waarde.

- Gelet op het voorgaande vervalt tevens de noodzaak voor het uitvoeren van een (vervolg)onderzoek voor het vaststellen van de (karakteristieke) geluidswering van de uitwendige scheidingsconstructie van de woning c.q. ten behoeve van de toetsing van het plan aan de geluids- en ventilatie-eisen van het Bouwbesluit 2012.

- Gelet op de ter hoogte van de (beoogde) woningen berekende c.q. heersende geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai kan worden gesteld dat een binnenniveau van 33 dB binnen de relevante geluidsgevoelige vertrekken, op voorhand, kan worden gegarandeerd.

- Een goed woon- en leefklimaat ter plaatse gewaarborgd is.

Ik vertrouw erop dat ik u hiermee voldoende heb geïnformeerd.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen en/of opmerkingen hebben dan wel een nadere toelichting wensen, neem dan gerust contact met mij op. Ik sta u graag te woord.

Met vriendelijke groet,

Adviesbureau dB(A)
'de Burgumer Akoesticus'



Pieter Norbruis

Bijlage 1: Verkeers- /telgegevens W. A. Nijenhuisweg

Bijlage 1: Verkeers- /telgegevens W. A. Nijenhuisweg

Beide richtingen

Tijd	Aantal voertuigen					Gemiddelde snelheid					Maximumsnelheid					Percentiel		
14-4-2019	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	V85	V10
07:00 - 19:00	79	5	4	0		88	22	21	16	0		21	36	30	24	0		36	29	13
19:00 - 23:00	10	3	0	0		13	26	25	0	0		26	36	32	0	0		36	32	19
23:00 - 00:00	3	0	0	0		3	16	0	0	0		16	27	0	0	0		27	27	0
00:00 - 07:00	1	0	0	0		1	17	0	0	0		17	17	0	0	0		17	0	0
00:00 - 00:00	93	8	4	0		105	22	23	16	0		22	36	32	24	0		36	30	13
15-4-2019	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	V85	V10
07:00 - 19:00	150	12	4	3		169	20	23	19	20		20	39	34	21	24		39	28	12
19:00 - 23:00	13	0	0	0		13	24	0	0	0		24	31	0	0	0		31	28	19
23:00 - 00:00	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0
00:00 - 07:00	8	0	0	0		8	26	0	0	0		26	34	0	0	0		34	33	17
00:00 - 00:00	171	12	4	3		190	20	23	19	20		21	39	34	21	24		39	28	13
16-4-2019	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	V85	V10
07:00 - 19:00	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0
19:00 - 23:00	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0
23:00 - 00:00	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0
00:00 - 07:00	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0
00:00 - 00:00	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0
17-4-2019	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	V85	V10
07:00 - 19:00	289	25	21	8		343	49	52	43	38		49	85	75	69	57		85	65	18
19:00 - 23:00	32	1	0	2		35	54	74	0	26		53	89	74	0	27		89	69	25
23:00 - 00:00	3	0	0	0		3	38	0	0	0		38	56	0	0	0		56	56	0
00:00 - 07:00	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0
00:00 - 00:00	324	26	21	10		381	49	53	43	36		49	89	75	69	57		89	66	19
18-4-2019	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	V85	V10
07:00 - 19:00	303	39	14	9		365	48	54	44	39		49	87	76	69	63		87	63	19
19:00 - 23:00	55	1	2	2		60	51	51	40	32		50	90	51	56	32		90	65	25
23:00 - 00:00	1	0	0	0		1	46	0	0	0		46	46	0	0	0		46	0	0
00:00 - 07:00	21	3	5	4		33	53	53	43	46		50	75	60	49	52		75	64	34
00:00 - 00:00	380	43	21	15		459	49	54	44	40		49	90	76	69	63		90	63	22
19-4-2019	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	V85	V10
07:00 - 19:00	332	34	23	6		395	49	51	51	38		49	91	82	66	46		91	65	20
19:00 - 23:00	45	1	0	0		46	42	53	0	0		43	68	53	0	0		68	53	19
23:00 - 00:00	1	0	0	0		1	16	0	0	0		16	16	0	0	0		16	0	0
00:00 - 07:00	18	0	1	0		19	51	0	48	0		51	73	0	48	0		73	68	32
00:00 - 00:00	396	35	24	6		461	48	51	51	38		48	91	82	66	46		91	65	20
20-4-2019	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	V85	V10
07:00 - 19:00	318	28	13	3		362	49	48	48	45		49	115	80	65	55		115	63	18
19:00 - 23:00	50	4	0	0		54	40	44	0	0		40	74	55	0	0		74	57	17
23:00 - 00:00	5	0	0	0		5	21	0	0	0		21	29	0	0	0		29	26	0
00:00 - 07:00	12	0	0	0		12	45	0	0	0		45	63	0	0	0		63	60	16
00:00 - 00:00	385	32	13	3		433	47	48	48	45		47	115	80	65	55		115	63	18
21-4-2019	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	V85	V10
07:00 - 19:00	326	17	5	0		348	42	43	28	0		42	109	71	57	0		109	59	15
19:00 - 23:00	50	3	1	0		54	43	43	39	0		43	75	63	39	0		75	57	20
23:00 - 00:00	4	0	0	0		4	59	0	0	0		59	89	0	0	0		89	89	0
00:00 - 07:00	21	1	0	0		22	42	52	0	0		43	63	52	0	0		63	58	15
00:00 - 00:00	401	21	6	0		428	42	43	30	0		42	109	71	57	0		109	59	16
22-4-2019	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	V85	V10
07:00 - 19:00	380	20	4	2		406	44	48	31	38		44	87	66	42	41		87	63	16
19:00 - 23:00	36	2	0	0		38	45	48	0	0		45	73	50	0	0		73	60	18
23:00 - 00:00	2	0	0	0		2	55	0	0	0		55	60	0	0	0		60	60	0
00:00 - 07:00	8	0	0	0		8	55	0	0	0		55	66	0	0	0		66	64	44
00:00 - 00:00	426	22	4	2		454	45	48	31	38		45	87	66	42	41		87	63	16
23-4-2019	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	V85	V10
07:00 - 19:00	247	31	27	11		316	51	49	44	42		50	89	73	70	70		89	64	28
19:00 - 23:00	36	9	1	0		46	53	51	35	0		52	90	64	35	0		90	65	22
23:00 - 00:00	1	0	0	0		1	14	0	0	0		14	14	0	0	0		14	0	0
00:00 - 07:00	21	2	1	2		26	62	49	40	46		59	101	64	40	51		101	66	36
00:00 - 00:00	305	42	29	13		389	52	50	43	42		51	101	73	70	70		101	64	26
24-4-2019	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	V85	V10
07:00 - 19:00	273	28	15	4		320	51	53	57	37		51	85	86	74	53		86	65	24
19:00 - 23:00	55	5	8	19		87	44	39	26	20		37	87	61	69	29		87	61	16
23:00 - 00:00	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0
00:00 - 07:00	17	3	2	1		23	56	42	48	47		53	101	59	53	47		101	68	32
00:00 - 00:00	345	36	25	24		430	50	50	46	24		48	101	86	74	53		101	65	19
25-4-2019	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	V85	V10
07:00 - 19:00	276	19	16	8		319	50	50	50	46		50	93	70	88	57		93	65	22
19:00 - 23:00	44	5	2	2		53	49	51	46	46		49	79	61	49	53		79	65	20
23:00 - 00:00	2	0	0	0		2	30	0	0	0		30	44	0	0	0		44	44	0
00:00 - 07:00	21	3	1	0		25	58	61	73	0		59	88	66	73	0		88	72	42
00:00 - 00:00	343	27	19	10		399	51	51	51	46		50	93	70	88	57		93	66	21
26-4-2019	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	V85	V10
07:00 - 19:00	296	31	25	4		356	52	53	50	54		52	84	80	80	63		84	64	28
19:00 - 23:00	54	4	4	0		62	54	50	56	0		54	79	59	66	0		79	66	36
23:00 - 00:00	2	0	0	0		2	66	0	0	0		66	66	0	0	0		66	66	0
00:00 - 07:00	15	3	1	2		21	61	61	48	60		61	73	65	48	67		73	70	54
00:00 - 00:00	367	38	30	6		441	52	53	51	56		52	84	80	80	67		84	66	29
27-4-2019	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	V85	V10
07:00 - 19:00	316	15	15	6		352	51	49	47	26		50	102	62	74	63		102	64	22
19:00 - 23:00	63	5	1	0		69	44	46	43	0		44	78	70	43	0		78	67	15
23:00 - 00:00	1	0	0	0		1	15	0	0	0		15	15	0	0	0		15	0	0
00:00 - 07:00	16	0	0	0		16	52	0	0	0		52	72	0	0	0		72	69	39
00:00 - 00:00	396	20	16	6		438	50	48	47	26		49	102	70	74	63		102	65	20
28-4-2019	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	V85	V10
07:00 - 19:00	284	17	6	3		310	50	48	44	28		49	89	64	52	31		89	63	24
19:00 - 23:00	30	5	1	0		36	48	40	54	0		47	74	61	54	0		74	61	30
23:00 - 00:00	1	0	0	0		1	51	0	0	0		51	51	0	0	0		51	0	0
00:00 - 07:00	11	0	0	0		11	40	0	0	0		40	86	0	0	0		86	60	17
00:00 - 00:00	326	22	7	3		358	49	46	45	28		49	89	64	54	31		89	63	24
29-4-2019	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	V85	V10
07:00 - 19:00	269	24	20	2		315	52	52	49	50		52	89	73	76	52		89	66	25
19:00 - 23:00	31	3	1	0		35	46	58	49	0		47	77	66	49	0		77	65	18
23:00 - 00:00	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0
00:00 - 07:00	18	4	1	1		24	51	64	41	57		53	67	73	41	57		73	66	37
00:00 - 00:00	318	31	22	3		374	51	54	48	52		51	89	73	76	57		89	66	25
30-4-2019	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	V85	V10
07:00 - 19:00	268	24	20	5		317	52	54	45	41		52	87	74	63	67		87	65	30
19:00 - 23:00	25	2	1	1		29	51	55	31	26		49	77	61	31	26		77	62	29
23:00 - 00:00	0	0	0	1		1	0	0	0	36		36	0	0	0	36		36	0	0
00:00 - 07:00	15	3	1	0		19	56	63	55	0		57	77	71	55	0		77	69	48
00:00 - 00:00	308	29	22	7		366	52	55	45	38		52	87	74	63	67		87	65	30
1-5-2019	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	V85	V10
07:00 - 19:00	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0
19:00 - 23:00	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0
23:00 - 00:00	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0
00:00 - 07:00	2	0	0	0		2	30	0	0	0		30	43	0	0	0		43	43	0
00:00 - 00:00	2	0	0	0		2	30	0	0	0		30	43	0	0	0		43	43	0

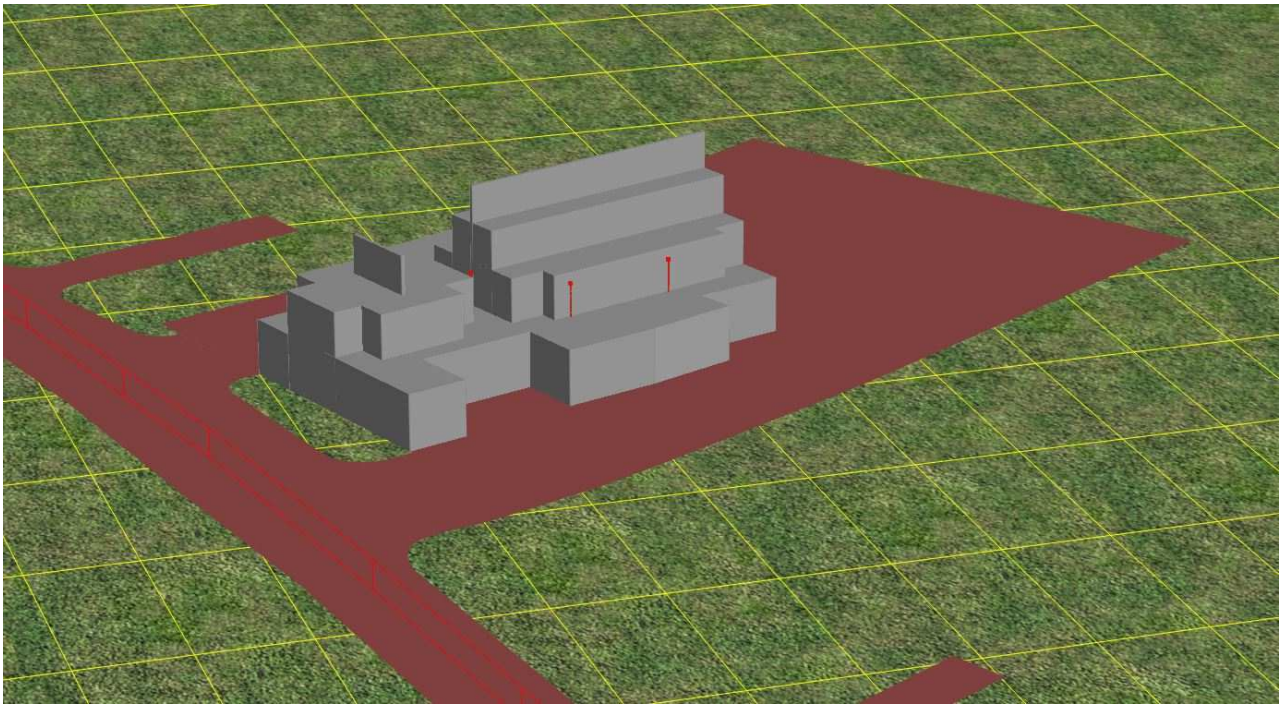
Gemiddeld	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal
7:00 - 19:00	275	23	15	5		318
19:00 - 23:00	39	3	1	2		46
23:00 - 0:00	2	0	0	0		2
0:00 - 7:00	14	1	1	1		17
0:00 - 0:00	330	28	17	7		382

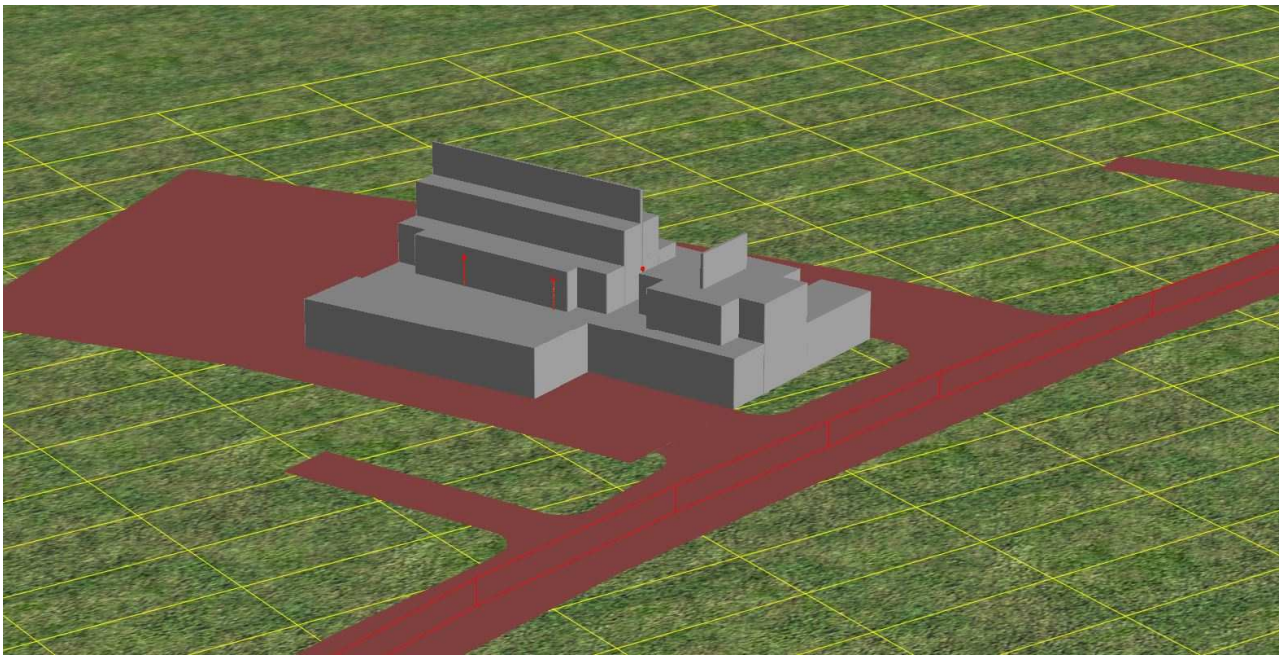
Gemiddeld	Auto	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer	Totaal	2019	2029 1% per jaar
7:00 - 19:00	298	15	5		318	318	351
19:00 - 23:00	43	1	2		46	46	51
23:00 - 07:00	17	1	1		18	18	20
Totaal	358	17	7		382	382	422

Percentage	Auto	Bestelwagen	Vrachtwagen	chtwagen	Trailer
7:00 - 19:00	94%		5%	1%	100%
19:00 - 23:00	93%		3%	4%	100%
23:00 - 07:00	92%		4%	4%	100%
Totaal					

Bijlage 2: Invoergegevens rekenmodel

3D- weergave rekenmodel





Model: Basismodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
001	W.A. Nijenhuisweg + Terreinen	0,00

Model: Basismodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Cp	Refl. 1k
001	W.A.Nijenhuisweg 61 (best./nieuw 2,40 m+)	198406,58	551928,92	3,00	0,00	0 dB	0,80
002	W.A.Nijenhuisweg 61 (best./nieuw 3,20 m+)	198406,58	551928,92	3,00	0,00	0 dB	0,80
003	W.A.Nijenhuisweg 61 (best. daklijn 5,40 m+)	198409,31	551929,88	5,40	0,00	0 dB	0,80
004	W.A.Nijenhuisweg 61 (best. noklijn 7,50 m+)	198407,83	551933,96	7,50	0,00	2 dB	0,20
005	W.A.Nijenhuisweg 61 (nieuw, daklijn 5,40 m+)	198404,83	551938,84	5,40	0,00	0 dB	0,80
006	W.A.Nijenhuisweg 61 (nieuw, daklijn 7,50 m+)	198406,42	551939,40	7,50	0,00	0 dB	0,80
007	W.A.Nijenhuisweg 61 (nieuw, noklijn 9,50 m+)	198407,92	551939,93	9,50	0,00	2 dB	0,20

Model: Basismodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
001	W.A. Nijenhuisweg 61 (N-gvl)	1,00	Relatief	4,80	--	--	--	--	--	Ja
002	W.A. Nijenhuisweg 61 (O-gvl)	1,00	Relatief	4,80	--	--	--	--	--	Ja
003	W.A. Nijenhuisweg 61 (O-gvl)	1,00	Relatief	4,80	--	--	--	--	--	Ja
004	W.A. Nijenhuisweg 61 (Z-gvl)	1,00	Relatief	4,80	--	--	--	--	--	Ja
005	W.A. Nijenhuisweg 61 (Z-gvl)	1,00	Relatief	4,80	--	--	--	--	--	Ja
006	W.A. Nijenhuisweg 61 (Z-gvl)	1,00	Relatief	4,80	--	--	--	--	--	Ja

Model: Basismodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	H-1	X-n	Y-n	H-n	Hbron	Wegdek	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))
001	W.A. Nijenhuisweg (2029)	198339,17	551898,72	0,75	198531,45	551938,17	0,75	0,75	W0	Referentiewegdek	60	60	60	60

Model: Basismodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))
001	60	60	60	60	60

Model: Basismodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
001	W.A. Nijenhuisweg (2029)	6,93	3,03	0,59	93,86	92,97	92,00	5,12	3,12	4,00	1,02	3,91	4,00

Model: Basismodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	LV(D)	LV(A)	LV(N)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	LE (D) Totaal	LE (A) Totaal	LE (N) Totaal
001	W.A. Nijenhuisweg (2029)	27,50	11,90	2,30	1,50	0,40	0,10	0,30	0,50	0,10	98,98	95,72	88,70

Bijlage 3: Resultaten berekening geluidsbelasting L_{den} wegverkeer W. A. Nijenhuisweg

Rapport: Resultatentabel
Model: Basismodel
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
001_A	W.A. Nijenhuisweg 61 (N-gvl)	198402,95	551954,23	4,80	--	--	--	--
002_A	W.A. Nijenhuisweg 61 (O-gvl)	198409,17	551950,21	4,80	43,51	40,23	33,20	43,75
003_A	W.A. Nijenhuisweg 61 (O-gvl)	198411,27	551944,27	4,80	45,21	41,94	34,92	45,46
004_A	W.A. Nijenhuisweg 61 (Z-gvl)	198408,06	551939,87	4,80	44,34	41,08	34,05	44,60
005_A	W.A. Nijenhuisweg 61 (Z-gvl)	198402,80	551941,20	4,80	47,02	43,75	36,73	47,27
006_A	W.A. Nijenhuisweg 61 (Z-gvl)	198400,66	551947,28	4,80	44,62	41,33	34,31	44,86

Rapport: Resultatentabel
Model: Basismodel
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
001_A	W.A. Nijenhuisweg 61 (N-gvl)	198402,95	551954,23	4,80	--	--	--	--
002_A	W.A. Nijenhuisweg 61 (O-gvl)	198409,17	551950,21	4,80	38,51	35,23	28,20	38,75
003_A	W.A. Nijenhuisweg 61 (O-gvl)	198411,27	551944,27	4,80	40,21	36,94	29,92	40,46
004_A	W.A. Nijenhuisweg 61 (Z-gvl)	198408,06	551939,87	4,80	39,34	36,08	29,05	39,60
005_A	W.A. Nijenhuisweg 61 (Z-gvl)	198402,80	551941,20	4,80	42,02	38,75	31,73	42,27
006_A	W.A. Nijenhuisweg 61 (Z-gvl)	198400,66	551947,28	4,80	39,62	36,33	29,31	39,86

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [versie van W.A. Nijhenhuisweg 61 - Basismodel] , Geomilieu V5.10

Situering planlocatie W. A. Nijenhuisweg 61 te Katlijk en situering en nummering toetspunten.

Planlocatie W. A. Nijenhuisweg 61 te Katlijk.

Dossiernr.: 2019-FR-016

Figuur 1

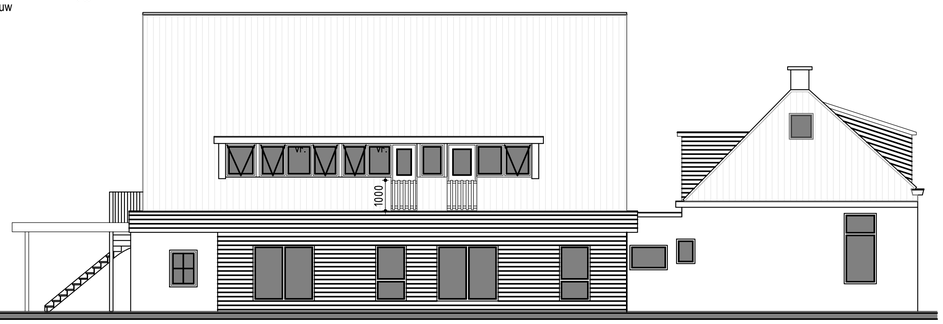


Achtergevel
Nieuw

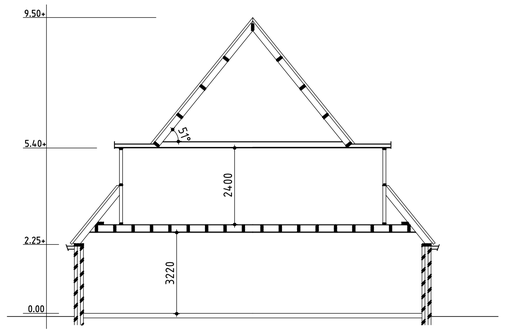
Rechter zijgevel
Nieuw



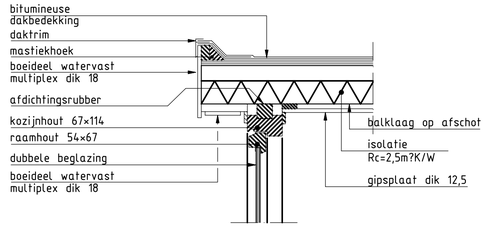
Voorgevel
Nieuw

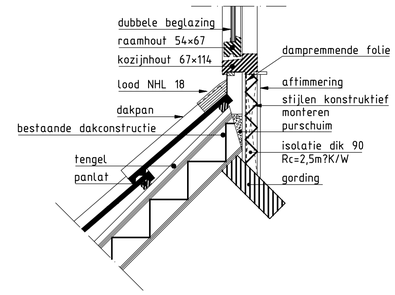


Linker zijgevel
Nieuw

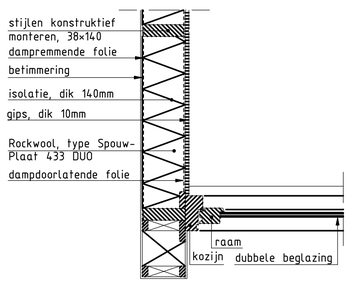


Doorsnede
Nieuw

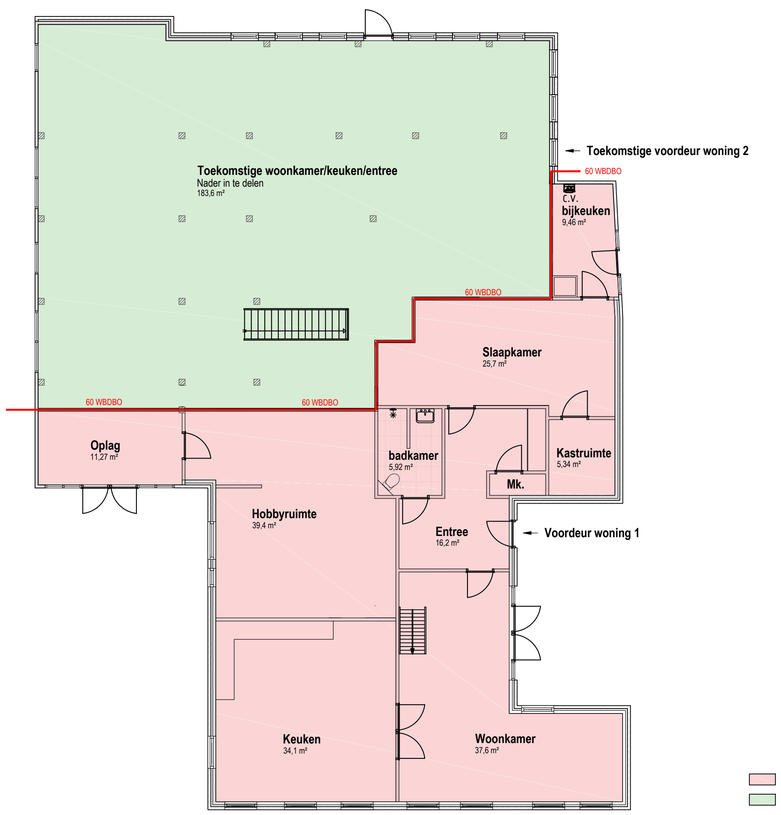




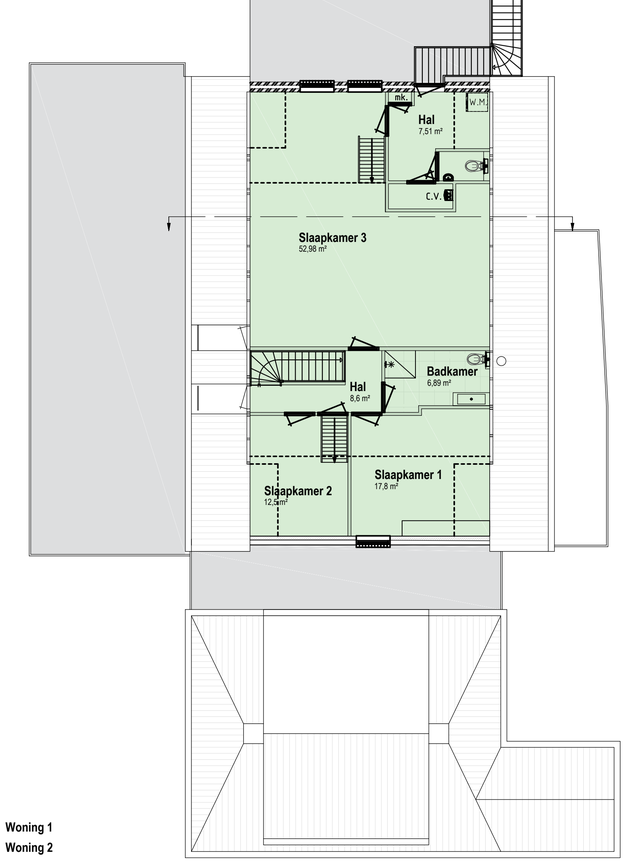
Doorsnede dakkapel
Schaal 1:10



Detail zijgevel dakkapel
Schaal 1:10



Begane grond
Nieuw



Verdieping
Nieuw

D'Herberch te Katlijk 001
Fam. De Leeuw - Talsma Opdrachtgever

Nieuwe situatie Onderwerp
BESTEMMING

02 Blad / formaat A1
1:100 Schaal
28-11-2019 Datum
12-12-2019 Gewijzigd
JT Getekend / Gezien

Inhoud

Regels ... 2
Hoofdstuk 1 Inleidende regels ... 3
Artikel 1 Begrippen ... 3
Artikel 2 Wijze van meten ... 7
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels ... 8
Artikel 3 Agrarisch gebied – 2 ... 8
Artikel 4 Wonen ... 9
Hoofdstuk 3 Algemene regels ... 13
Artikel 5 Anti-dubbeltelregel ... 13
Artikel 6 Algemene bouwregels ... 14
Artikel 8 Algemene afwijkingsregels ... 16
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels ... 17
Artikel 9 Overgangsrecht ... 17
Artikel 10 Slotregel ... 18

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan 'Katlijk, W.A. Nijenhuisweg 61' met identificatienummer NL.IMRO.0047.PHWANijenhuisweg61-ON01 van de gemeente Heerenveen;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en bijlagen;

1.3 aan- of uitbouw:

een aan een (hoofd)gebouw aanwezig bouwwerk dat ruimtelijk ondergeschikt is aan dat (hoofd)gebouw, maar in functioneel opzicht deel uitmaakt van dat (hoofd)gebouw;

1.4 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 aan huis verbonden beroep of bedrijfsactiviteit:

een in bijlage 1 genoemd beroep, dan wel een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen beroep, dat in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend door de bewoner en de aan de beroepsuitoefening aan huis gebonden medewerker en dat is gericht op het verlenen van diensten;

1.7 ander bouwwerk:

een bouwwerk, geen gebouw en geen overkapping zijnde;

1.8 archeologische waarden:

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied (mogelijk) voorkomende archeologische relicten;

1.9 bêd en brochje:

het bieden van de, ten opzichte van het hoofdgebruik ondergeschikte, mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben;

1.10 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;

1.11 bebouwingspercentage:

een in het bouwvlak of in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

1.12 bestaand(e):

a. bestaand gebruik: het gebruik van de gronden en bouwwerken dat aanwezig is op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan, daaronder valt niet het gebruik dat reeds in strijd was met het daarvoor geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan;
b. bestaande bouwwerken: bouwwerken die:
    1. op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanwezig zijn, daaronder vallen niet de bouwwerken, die reeds in strijd waren met het daarvoor geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan;
    2. gebouwd worden of kunnen worden krachtens een voor het van kracht worden van het bestemmingsplan verleende omgevingsvergunning (al dan niet in afwijking van het voorgaande bestemmingsplan);
c. bestaande afmetingen: afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen, die op het tijdstip van de vaststelling van het bestemmingsplan tot stand zijn gekomen;

1.13 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.14 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.15 bijbehorend bouwwerk:

een functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegenaan gebouwd gebouw of overkapping;

1.16 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.17 bouwgrens:

een grens van een bouwvlak;

1.18 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond waarop ingevolge de regels zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.19 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

1.20 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en andere bouwwerken zijn toegelaten;

1.21 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.22 erf:

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, voor zover het bestemmingsplan deze inrichting niet verbiedt;

1.23 gebouw:

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.24 hoofdgebouw:

een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is;

1.25 kap:

een dak met een zekere helling;

1.26 overkapping:

elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder, dan wel met ten hoogste één wand;

1.27 peil:

- voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;

- voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst de bouwhoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- voor een bouwwerk dat in, op of over het water wordt gebouwd het NAP - 0,52 m;

1.28 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;

1.29 prostitutiebedrijf:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie wordt verricht. Onder een prostitutiebedrijf wordt in ieder geval verstaan: een erotische massagesalon, een sekstheater, een bordeel of een parenclub, of een daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.30 waterhuishoudkundige voorzieningen:

voorzieningen die nodig zijn voor een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging en waterkwaliteit; hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, gemalen, inlaten, etc.;

1.31 woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

1.32 woonhuis:

een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
bij lessenaarsdaken wordt de bouwhoogte niet als goothoogte aangemerkt;

2.3 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.4 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.5 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.6 de afstand tot de (zijdelingse) grens van een bouwperceel:

vanaf de buitenwerkse gevelvlakken dan wel, indien sprake is van overstekende daken met een overstekend gedeelte van meer dan 0,75 m, respectievelijk overstekken van meer dan 0,75 m, vanaf de buitenrand van het overstekende dak/de overstek, neerwaarts geprojecteerd, tot de kadastrale zijgrens van het perceel;

2.7 de breedte van een gebouw:

tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijden van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch gebied – 2

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. cultuurgrond;
b. het behoud en ontwikkeling van de landschappelijke waarden;
c. een paardrijbak uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – rijbak';

met daaraan ondergeschikt:

d. water;
e. paden;
f. nutsvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

g. bouwwerken.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen geldt de volgende regel:

a. op of in deze gronden worden geen gebouwen en overkappingen gebouwd;

3.2.2 Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

a. de hoogte van terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 3 m.

3.3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen ten behoeve van een

a. goede woonsituatie;
b. de sociale veiligheid;
c. de milieusituatie;
d. de verkeersveiligheid;
e. en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden,

nadere eisen stellen aan de afmetingen van de bouwwerken.

3.4 Specifieke gebruiksregel

Tot een gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden voor:

a. het al dan niet hobbymatig gebruiken van een paardrijbak, tenzij de gronden zijn aangeduid met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – rijbak';
b. het aanbrengen van bomen en houtgewas.

3.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.5.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanbrengen van hoogopgaande beplanting.

3.5.2 Uitzondering

Het in lid 3.5.1, vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

3.5.3 Afwegingskader

De in lid 3.5.1, genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, mits:

a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden van het gebied.

Artikel 4 Woondoeleinden III

4.1 Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimte voor:
   1. een aan huis verbonden beroep of kleinschalige bedrijfsmatige activiteit zoals genoemd in bijlage 1 'Lijst met toelaatbare beroepen en bedrijvigheid';
b. aan- en uitbouwen, bijbehorende bouwwerken en overkappingen;

met daaraan ondergeschikt:

c. wegen en paden;
d. water;

met de daarbij behorende:

e. tuinen, erven en terreinen;
f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
b. hoofdgebouwen worden in een bouwvlak gebouwd;
c. per bestemmingsvlak mag ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' het aangegeven aantal woningen gebouwd;
d. de oppervlakte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 120 m² bedragen, dan wel niet meer dan de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt;
e. de afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse bouwperceelsgrens bedraagt ten minste 5,00 m, dan wel de bestaande afstand indien deze minder is;
f. de afstand van een hoofdgebouw ten opzichte van de weg zal tenminste de bestaande afstand bedragen;
g. de voorgevelbreedte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 12,00 m bedragen, tenzij de bestaande voorgevelbreedte meer bedraagt, in welk geval de voorgevelbreedte van een hoofdgebouw ten hoogste de bestaande voorgevelbreedte zal bedragen;
h. de goothoogte zal ten hoogste 4,00 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte hoger is, in welk geval de goothoogte ten hoogste de bestaande goothoogte zal bedragen;
i. de dakhelling van een hoofdgebouw zal tenminste 30° bedragen;
j. de bouwhoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

4.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

a. bijbehorende bouwwerken worden
   1. tenminste 1 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan gebouwd, en;
   2. achter of in lijn met de naar het openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijgevels van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
b. in afwijking van het bepaalde in sub a mogen bijbehorende bouwwerken op de bestaande plaats worden gebouwd, indien en voorzover de bestaande situatie afwijkt van het bepaalde in sub a;
c. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken zal ten hoogste 100 m² bedragen, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt;
d. de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 3,5 m bedragen;

e. de dakhelling bedraagt ten minste 30° en hoogste 60°.

4.2.3 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 1 m;
b. in afwijking van het bepaalde in sub a bedraagt de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen welke gebouwd worden achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw ten hoogste 2 m;
c. de bouwhoogte van overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 5 m.

4.3 Nadere eisen

Het college van burgemeester en wethouders kan met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

a. een goede woonsituatie;
b. de sociale veiligheid;
c. de milieusituatie;
d. de verkeersveiligheid;
e. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwwerken.

4.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan, bij een omgevingsvergunning afwijken van:

- het bepaalde in lid 4.2.2 sub c en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken wordt vergroot tot 150m² mits:
  1. er sprake is van een goede verhouding tot de woning en het erf;
  2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
     - het straat- en bebouwingsbeeld;
     - de woonsituatie
     - de cultuurhistorische waarden.

4.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen:

a. het gebruik van gronden en bouwwerken voor horeca;
b. het gebruiken van een bouwperceel voor meer dan een woning, met uitzondering ter plaatse van de aanduiding 'maximaal twee woningen';
c. het gebruik van grond en bouwwerken voor recreatieve activiteiten;
d. het gebruik van een woonhuis voor een aan-huis-verbonden werkactiviteit of kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, indien de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de gezamenlijke oppervlakte aan gebouwen en overkappingen op het bouwperceel met een maximum van 100m²

4.6 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van:

a. het bepaalde in lid 4.5, sub a en toestaan dat grond en gebouwen worden gebruikt voor recreatieve bewoning in het kader van logiesverstrekking, mits:
   1. de gezamenlijke oppervlakte van de ruimten die hiervoor worden gebruikt niet meer bedraagt dan 30% van de gezamenlijke oppervlakte van het hoofdgebouw met bijbehorende bouwwerken met een maximum van 50m²;
   2. geen onevenredig afbreuk wordt gedaan aan:
      - de woonsituatie;
      - de milieusituatie.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene bouwregels

6.1 Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen mogen in afwijking van de verbeelding en de bestemming in deze regels, uitsluitend worden overschreden door:

a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, serres, entreeportalen, veranda's, luifels en afdaken, mits:
    1. de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,5 m;
    2. de hoogte van erkers, serres, entreeportalen e.d. niet meer bedraagt dan 4 m;
    3. de breedte van erkers, serres, entreeportalen e.d. niet meer bedraagt dan 40% van de breedte van de gevel waar de erkers, serre of entreeportaal tegen aan wordt gebouwd;
b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 m.

6.2 Overschrijding goothoogte en dakhelling

De bouwregels aangaande maximale goothoogte alsmede de minimale dakhelling mogen uitsluitend worden overschreden door:

- ondergeschikte onderdelen op het dakvlak, zoals dakkapellen en dakopbouwen.

Artikel 7 Algemene gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met dit bestemmingsplan wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

a. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
d. het gebruik van gronden voor het storten van puin en/of afvalstoffen;
e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van de stalling en/of opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
f. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van het kennelijk ten verkoop stallen en opslaan van bruikbare en niet aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- en/of vliegtuigen anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten verkoop;
g. het gebruik van grond en bouwwerken ten behoeve van een crossen/of wedstrijdterrein voor voer- en vaartuigen, alsmede ten behoeve van modelvliegsport.

Artikel 8 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van:

a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
b. het bepaalde in het plan voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mits bouwhoogte ten hoogste 10,00 m bedraagt;
c. het bepaalde in het plan ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen en daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen, wordt vergroot, mits:
    1. deze vergroting niet meer bedraagt dan 10 m² per plaatselijke verhoging;
    2. de gezamenlijke oppervlakte van de verhogingen ten hoogste 50% van het dakvlak bedraagt;
    3. de vergroting leidt tot een hoogte welke ten hoogste 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte bedraagt van het betreffende gebouw;
d. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
e. het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
    1. de inhoud per gebouwtje ten hoogste 50 m³ bedraagt;
    2. de bouwhoogte ten hoogste 6 m bedraagt;

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 9 Overgangsrecht

9.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
    1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
    2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.

b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

c. het bepaalde in sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

9.2 Overgangsrecht gebruik

a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdige gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. indien het gebruik, bedoeld in sub a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. het bepaalde in sub a is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 10 Slotregel

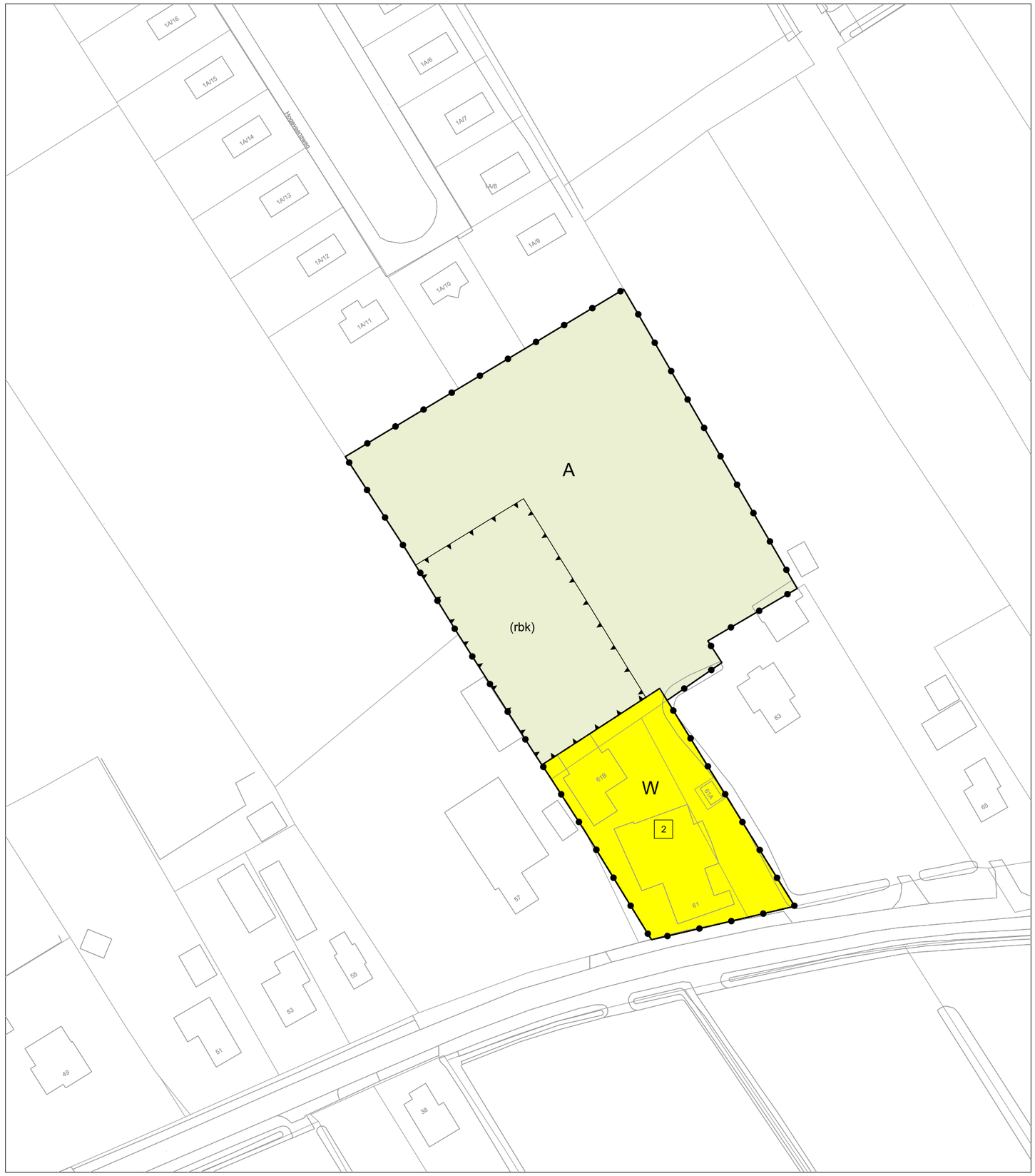
Deze regels worden aangehaald als:

'Regels van het Bestemmingsplan 'Katlijk, W.A. Nijenhuisweg 61'

Bijlage 1

Toegestane bedrijven binnen 'Wonen'

Lijst van toegestane bedrijven binnen de bestemming "Woon-doeleinden VI"			
Volg-nummer	Omschrijving van de bedrijven	Gezamenlijke op-pervlakte aan- en uitbouwen, bijge-bouwen en over-kappingen	Milieucate-gorie
1	Carrosseriebedrijf	125 m²	3
2	Constructiebedrijf	100 m²	3
3	Hoefsmid	110 m²	3
4	Stucadoor	220 m²	3
5	Las- en montagebe-drijf	160 m²	3
6	Antiekrestauratie	150 m²	2
7	SRV-wagenstalling	90 m²	3
8	Ontwikkelingsbedrijf van apparatuur en systemen ten be-hoeve van de ver-werking van afval-water en gerela-teerde bij- en rest-producten	100 m²	2
9	Autoplaatwerkerij	200 m²	3
10	Autoreparatiebedrijf	225 m²	3



PLANGEBIED

PLANGEBIED

BESTEMMINGEN

bestemmingen

ART. 3 — A — Agrarisch

ART. 4 — W — Wonen

AANDUIDINGEN

bouwvlak

bouwvlak

functieaanduidingen

(rbk) — rijbak

maatvoeringen

2 — maximum aantal wooneenheden

VERKLARINGEN

bestemmingsgrens

ondergrond

FORMAAT A3
TEKENAAR RG
PROJECTNUMMER W-18085

GEMEENTE HEERENVEEN

Bestemmingsplan W.A. Nijenhuisweg 61 Katlijk

PLANSTATUS
ontwerp

verbeelding

PLANNUMMER
NL.IMRO.0047.PHWANijenhuisweg61-ON01

SCHAAL
1:1000

DATUM
26-02-2020

buro WAAL BRUG
Schoenaker 10 Postbus 16 6640 AD Beuningen telefoon: 024 - 675 23 56 email-info@burowaalbrug.nl www.burowaalbrug.nl