

nr.: 191005636

afd.: S. mas

Ingekomen d.d.

27 JUNI 2019

afgehandeld d.m.v.:

V. K. A.

paraaf:  d.d. 20/6/19

Bestuur CPO Tjongerwerven
t.a.v. de heer A. Vos
Herenweg 27
8435 WN DONKERBROEK

uw brief van: ons kenmerk: bijlage(n):
- 19.3002473 -

datum:
17 juni 2019

VERZONDEN 17 JUN 2019

Onderwerp:
Meerkosten (her)huisvesting basisschool Tjalleberd

IN TWEEVOUD

Geachte heer Vos,

In onze brief van 4 juli 2018 met kenmerk 18.3002680 hebben wij u op de hoogte gesteld van onze besluiten over de (her)huisvesting van de Samenwerkingsschool De Nijewier in Tjalleberd. Eén van die besluiten was de hoogte van het investeringsbudget. Het aan uw schoolbestuur ter beschikking te stellen all-in bouwbudget voor de nieuwbouw is voorlopig vastgesteld op € 2.314.500. Dit bedrag is gebaseerd op de normvergoeding 2018 + 40% volgens de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Heerenveen. Abusievelijk is in onze brief opgenomen dat het de normvergoeding 2019 betreft; dit is dus niet juist. Over 2019 wordt de VNG-indexering van 6.63% toegepast of te wel € 153.451. Daarmee komt het totaalbedrag van de normvergoeding dan uit op € 2.467.951 (prijspeil 2019).

Nieuwbouw wordt duurder

In uw brief van 23 mei 2019 (B026/ABP) en in de Notitie Stichtingskostenraming 190409 van uw huisvestingsadviseur Lindhorst BV wordt gezien onder anderen de ontwikkelingen van de bouwkosten, een raming van de beoogde nieuwbouw gegeven op basis van minimaal de BENG-variant van circa € 3.118.618. Ons is het verzoek gedaan hiervoor aanvullend budget beschikbaar te stellen.

Lokaal maatwerk

Op vrijdag 7 juni 2019 is over de voorziene overschrijding van het normbudget door u en uw adviseurs de heren Drogts en Van der Linde van Lindhorst BV overleg met de gemeente gevoerd. Van de gemeente waren bij het gesprek aanwezig mevrouw Mulder en de heren van der Meulen en Marinus.

Het resultaat van het overleg beschrijven wij als volgt:

- Er wordt uitgegaan van uiteindelijke meerkosten (boven de normvergoeding) van maximaal € 600.000. De gemeente neemt hiervan 75% voor haar rekening en het schoolbestuur 25%.
- Als de meerkosten lager zijn dan € 600.000 dan blijft de verdeling gemeente - schoolbestuur 75 - 25%.
- Als de meerkosten hoger zijn dan € 600.000 dan blijft de bijdrage van de gemeente gemaximaliseerd op 75% van € 600.000 = € 450.000. In casu zijn dan

de kosten boven de € 600.000 eveneens (en in dat geval dan volledig) voor rekening van het schoolbestuur.

- Het door de gemeente beschikbaar te stellen bouwbudget is een all-in lumpsum bedrag waaruit het schoolbestuur alle kosten voor de nieuwbouw moet betalen. Dat zijn dus ook de kosten voor de vergunningprocedure, inclusief de daarvoor benodigde planologische onderbouwing en eventuele loon- en prijsstijgingen.
- Als de bouw in 2020 start wordt de normvergoeding 2019 (zie hiervoor) geïndexeerd met het (op dit moment nog niet bekende) VNG-indexcijfer voor dat jaar.

In onze vergadering van 11 juni 2019 hebben wij onze instemming gegeven aan voornoemd resultaat. Volgens eerder genoemde Verordening beslist uiteindelijk de gemeenteraad over een aanvulling van het beschikbare investeringskrediet boven de normvergoeding. Zodra wij alle noodzakelijke stukken zoals benoemd in onze brief van 4 juli 2018 in ons bezit hebben, zullen wij naast het beschikbaar stellen van de normvergoeding, voor het extra benodigde bedrag de gemeenteraad een positief voorstel doen.

Voor het overige blijft de inhoud van onze voornoemde brief van 4 juli 2018 ongewijzigd.

Instemming met de afspraken

Ter bevestiging van uw instemming met het in deze brief beschreven resultaat verzoeken wij u 1 exemplaar van deze brief voor akkoord te ondertekenen en aan ons terug te zenden. Wij ontvangen uw getekend exemplaar graag voor 27 juni 2019.

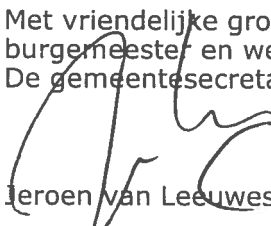
Bel gerust als u vragen heeft

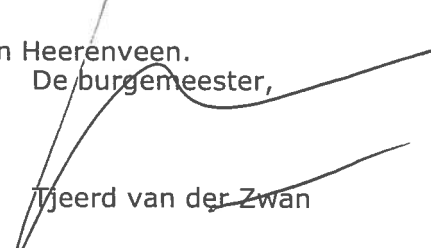
Heeft u vragen over deze brief? Neem dan contact op met Dirk van der Meulen door te bellen naar 06-55858444 en/of met Lennert Marinus, telefoon 06-41088061.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Heerenveen.

De gemeentesecretaris,

De burgemeester,


Jeroen van Leeuwen


Tjeerd van der Zwan

Voor akkoord:


Alfred Vos
Directeur-bestuurder CPO Tjongerwerven