

RUIMTE REGIE RESULTAAT



R

////////

Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Heerenveen

Heerenveen - Van Riesenstraat

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.0074.BPNRiesenstraat-VG01

projectnummer:

20200711

projectleider:

planstatus

datum:

20-05-2020

26-06-2020

status:

concept
voorontwerp
ontwerp
vastgesteld

Heerenveen - Van Riesenstraat

Heerenveen

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.0074.BPNRiesenstraat-VG01

projectnummer:

20200711

opdrachtleider:

planstatus

datum:

20-05-2020

26-06-2020

status:

concept
voorontwerp
ontwerp
vastgesteld

Inhoudsopgave

Toelichting		5
Hoofdstuk 1	Inleiding	7
1.1	Aanleiding	7
1.2	Plangebied	7
1.3	Planologische regeling	9
1.4	Leeswijzer	9
Hoofdstuk 2	Beschrijving van het project	11
2.1	Huidige situatie	11
2.2	Toekomstige situatie	12
2.3	Stedenbouwkundige inpassing	14
Hoofdstuk 3	Beleidskader	15
3.1	Rijksbeleid	15
3.2	Provinciaal beleid	15
3.3	Gemeentelijk beleid	16
Hoofdstuk 4	Omgevingsaspecten	19
4.1	Mer-beoordeling	19
4.2	Milieuzonering	19
4.3	Verkeer en parkeren	20
4.4	Water	22
4.5	Geluid	23
4.6	Bodem	23
4.7	Archeologie	24
4.8	Cultuurhistorie	24
4.9	Ecologie	25
4.10	Externe veiligheid	26
4.11	Luchtkwaliteit	27
4.12	Kabels, leidingen en zoneringen	28
Hoofdstuk 5	Juridische vormgeving	29
5.1	Het juridische systeem	29
5.2	Toelichting op de bestemmingen	29
Hoofdstuk 6	Uitvoerbaarheid	31
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	31
6.2	Economische uitvoerbaarheid	31

Bijlagen bij de toelichting		33
Bijlage 1	Watertoets	35
Bijlage 2	Geluidsonderzoek	39
Bijlage 3	Stikstofberekening	79
Bijlage 4	Memo stikstofonderzoek	85
Bijlage 5	Ecologisch onderzoek	89
Regels		111
Hoofdstuk 1	INLEIDENDE REGELS	113
Artikel 1	Begrippen	113
Artikel 2	Wijze van meten	117
Hoofdstuk 2	BESTEMMINGSREGELS	119
Artikel 3	Wonen	119
Hoofdstuk 3	Algemene regels	121
Artikel 4	Anti-dubbel tel regel	121
Artikel 5	Algemene bouwregels	122
Artikel 6	Algemene gebruiksregels	123
Artikel 7	Algemene afwijkingsregels	124
Artikel 8	Overige regels	125
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	127
Artikel 9	Overgangsrecht	127
Artikel 10	Slotregel	128
Bijlagen bij de regels		129
Bijlage 1	Lijst van aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten	131
Bijlage 2	Parkeernormen	133
Verbeelding		139

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Van Riesenstraat te Heerenveen staat een complex van ruimtes waarin zich winkels en bedrijven bevinden. Het plan is om dat complex te slopen en daarvoor in de plaats 9 nieuwe woonhuizen te realiseren. De bedrijfsfunctie komt hierbij te vervallen.

De geldende beheersverordening *Heerenveen Centrum* staat de beoogde ontwikkeling niet toe. Beleidsmatig bestaat echter ruimte voor herstructurering. Dit bestemmingplan geeft hieraan invulling en biedt een planologisch-juridisch toetsingskader voor de beoogde herontwikkeling.

1.2 Plangebied

In figuur 1 en 2 is de ligging en begrenzing van het plangebied weergegeven. De locatie ligt in het centrum van Heerenveen en bevindt zich aan de Van Riesenstraat. Dit is een steeg tussen de Dracht en het Molenplein.

1.3 Planologische regeling

Het plangebied is geregeld in de beheersverordening 'Beheersverordening Heerenveen Centrum', dat is vastgesteld op 21 maart 2016. In de beheersverordening is het bestaande gebruik vastgelegd. Voor het plangebied is daarbij de aanduiding 'detailhandel van categorie 2' en 'bedrijf op 2e bouwlaag' van toepassing. Op basis hiervan is detailhandel met uitzondering van centrumgerelateerde detailhandel toegestaan en ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf op 2e bouwlaag' zijn dienstverlenende bedrijven en instellingen op de 2e en hogere bouwlagen toegestaan. Het bouwen van een woonhuizen is op grond van de beheersverordening niet toegestaan.

1.4 Leeswijzer

Na dit hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving van het plan gegeven. Daarbij wordt ingegaan op de bestaande situatie en de gewenste ontwikkeling. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van het van belang zijnde beleidskader, waarna in hoofdstuk 4 een toetsing aan de omgevingsaspecten volgt. Wanneer deze van toepassing zijn, worden daarbij de uitgangspunten voor het bestemmingsplan genoemd. In hoofdstuk 5 volgt een toelichting op de werking van het bestemmingsplan en de daarin opgenomen regeling. Het laatste hoofdstuk gaat in op de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan, waarbij aandacht wordt besteed aan de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.

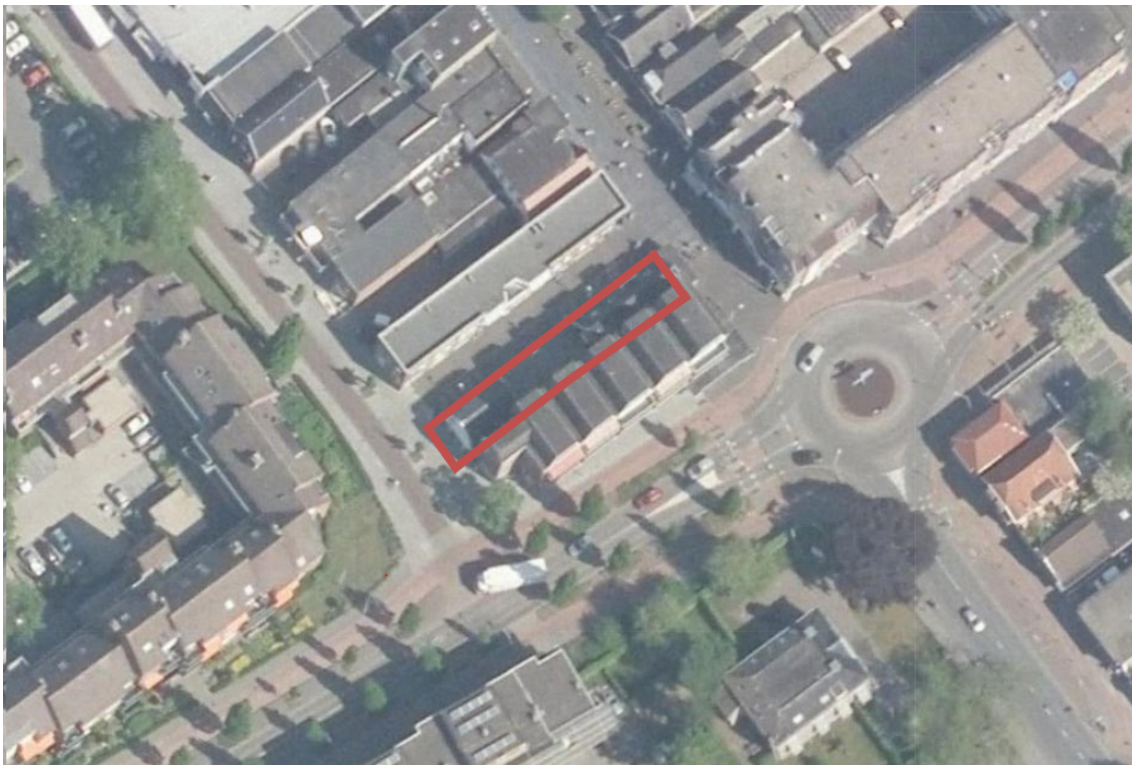
Hoofdstuk 2 Beschrijving van het project

2.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt aan de Van Riesenstraat, een steeg in het centrum van Heerenveen tussen de Dracht en het Molenplein. In de directe omgeving komen zowel woonfuncties als winkel- en bedrijfsfuncties voor. De omgeving van het plangebied heeft dan ook een functioneel gemengd karakter.

In en aansluitend aan het centrum komen meerdere grootschalige gebouwen voor. In het plangebied staat een complex van ruimtes waarin winkels en bedrijven gevestigd waren.

Figuur 2 geeft een overzicht van het plangebied en zijn omgeving. Figuur 3 geeft een luchtfoto van de bestaande situatie en figuur 4 en 5 een vooraanzicht van de situatie.



Figuur 3. Luchtfoto plangebied (huidige situatie)



Figuur 4. Vooraanzicht situatie vanaf de Dracht



Figuur 5. Vooraanzicht situatie vanaf het Molenplein

2.2 Toekomstige situatie

Het plan stelt de bouw van een rij van 9 woonhuizen voor. De woonhuizen, bestaande uit drie woonlagen en een plat dak, krijgt een bouwhoogte van ruim 10 meter en volgt de rooilijn van de Dracht en het Molenplein. Het gebouw staat georiënteerd op de Van Riesenstraat. Het grootschalige karakter van het gebouw past binnen de reeds aanwezige grootschalige gebouwen in de omgeving en sluit ook aan bij het direct er achter gelegen gebouw aan de Koornbeursweg. Een impressie van de toekomstige inrichting van het plangebied is weergegeven in figuur 6. Een impressie van het toekomstig woongebouw is weergegeven in figuur 7 en 8.



Figuur 6. Toekomstige situatie



Figuur 7. Impressie toekomstig woongebouw



Figuur 8. Impressie toekomstig woongebouw vanaf het Molenplein

2.3 Stedenbouwkundige inpassing

De inrichting van het plangebied is in nauw overleg met de gemeente Heerenveen tot stand gekomen. Met het ontwerp is rekening gehouden met de afwisselende bebouwingstypologie en de structuur van de directe omgeving.

Het gehanteerde uitgangspunt voor het voorliggende plan is dat de bebouwing op de openbare ruimte is georiënteerd en dat de zijgevels de rooilijn van de bestaande gebouwen aan de Dracht en het Molenplein volgen en de korrelmaat past bij gebouwen in de omgeving. Qua bouwhoogte is aansluiting gezocht met het aangrenzende gebouw. Dit betekent een gebouw met drie bouwlagen en een maximale bouwhoogte van 10 meter.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 door de minister vastgesteld. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. Om de verantwoordelijkheden te leggen waar deze het beste passen laat het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 14 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 14 belangen hebben decentrale overheden beleidsruimte voor het faciliteren van ontwikkelingen.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

In het Bro (artikel 3.1.6) is geregeld dat een toelichting bij een ruimtelijk plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, moet voorzien in duurzame verstedelijking. Dit houdt in dat de toelichting bij ruimtelijke plannen die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken, een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling moet bevatten. Indien het ruimtelijk plan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, moet er tevens gemotiveerd worden waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Dit plan maakt een herontwikkeling van bestaand stedelijk gebied mogelijk, waarbij een voormalige complex aan ruimtes gesloopt wordt en vervangen wordt door woonhuizen. Uit het beleid van de gemeente dat is beschreven in paragraaf 3.3, blijkt dat er in Heerenveen een blijvende behoefte is aan woningen. Daarmee mag worden aangenomen dat er sprake is van een actuele behoefte.

De herstructurering vindt plaats binnen bestaand stedelijk gebied. De locatie voorziet in een functiewijziging van een bedrijfsfunctie naar een woonfunctie. Hierdoor is sprake van zorgvuldig ruimtegebruik en voorkomt dit voor deze woonhuizen dat het niet noodzakelijk is om daarvoor nieuwe uitbreidingslocaties uit te geven.

3.2 Provinciaal beleid

Verordening Romte Fryslân

In de Verordening Romte Fryslân 2014 (geconsolideerde versie augustus 2018) is het provinciaal beleid vertaald naar regels voor ruimtelijke plannen.

In artikel 1 van de verordening worden regels gegeven gericht op het bundelen van stedelijke functies in stedelijk gebied. Indien dit niet mogelijk is, kan aansluitend op bestaand stedelijk gebied een uitbreidingslocatie worden toegestaan. Volgens de verordening valt de locatie binnen het bestaand stedelijk gebied. Hier kunnen stedelijke functies, zoals wonen, toegevoegd worden.

In artikel 3 is bepaald dat een ruimtelijk plan voor woningbouw in overeenstemming moet zijn met een

woonplan, dat de schriftelijk instemming van Gedeputeerde Staten heeft. In onderhavige situatie is sprake van 9 woonhuizen binnen bestaand stedelijk gebied. De te realiseren capaciteit valt binnen de gemaakte regionale afspraken.

Op basis van het voorgaande kan geconcludeerd worden dat het plan in overeenstemming is met de Verordening Romte Fryslân 2014.

3.3 Gemeentelijk beleid

Woningbouwprogramma 2014-2020

Binnen de regio Zuidoost Fryslân, die de gemeenten Smallingerland, Ooststellingwerf, Weststellingwerf, Opsterland en Heerenveen omvat, zijn woningbouwafspraken gemaakt, die instemming hebben van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân. De woningbehoefte voor de regio en de verschillende gemeenten is gerelateerd aan de provinciale huishoudensprognose 2013, waar voor de gemeente Heerenveen van 2012 tot 2030 een groei van 2.339 huishoudens wordt voorzien.

De regionale woningbouwafspraken betreffen zowel binnenstedelijk gebied als uitleggegebied, en zijn kaderstellend voor de gemeentelijke woningbouwprogrammering. Het woningbouwprogramma van Heerenveen bestaat voor circa 70% uit locaties binnen bestaand stedelijk gebied, waar sprake is van inbreiding, transformatie of wijkvernieuwing. Voor Heerenveen geldt de afspraak dat binnenstedelijk plafondloos kan worden gebouwd. Dit betekent dat voor binnenstedelijk bouwen, zoals in het plangebied, geen sprake is van beperkingen voor het bouwvolume.

Op grond van de geldende 'Beheersverordening Heerenveen Centrum' zijn in het plangebied al woningen op de tweede of hogere bouwlaag van de gebouwen toegestaan. In de beheersverordening is hiervoor geen maximum aantal opgenomen. Op basis van de huidige planologische regeling zijn daarom al 9 woningen in het plangebied toegestaan. Met dit bestemmingsplan wordt gebruikt gemaakt van de mogelijkheid om 9 woningen mogelijk te maken. Het woningbouwprogramma 2014-2020 heeft een incidentele woningbouwcapaciteit van 60 woningen in binnenstedelijk. Met dit bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt van deze incidentele woningbouwcapaciteit. Het woningbouwplan is daarmee passend binnen het woningbouwprogramma 2014-2020.

Welstandsnota 2016

De 'Welstandsnota 2016' is vastgesteld door de gemeenteraad van Heerenveen op 21 december 2015. De welstandsnota bevat een gebiedsindeling, die wordt bepaald door het onderscheid in type gebieden met verschillende kwaliteiten. In het ene gebied ligt de nadruk meer op bescherming van bestaande waarden, in het andere meer op het faciliteren van ontwikkelingen/wijzigingen.

Het plangebied valt in het welstandsgebied 1b-2, 'Centrumstegen'. Hier geldt welstandsniveau 1 (regulier). De stegen versterken het fijnmazige openbare ruimte netwerk van het centrum. Door de eigen, ingetogen karakteristiek en het smalle profiel vormen ze een toegevoegde waarde als variatie in de openbare ruimte van het centrum. Het zijn korte verbindingroutes door de bouwblokken, tussen doorgaande straten. Met uitzondering van de Vermaningsteeg en de Kerkstraat (oostelijk deel), zijn het voornamelijk zijgevels van de bebouwing die de gevelwanden van de stegen vormen.

Behoud van de karakteristiek van de kleinschalige stegen ten opzichte van de doorlopende straten is wenselijk. Bij de stegen staat het versterken van representativiteit en interactie met de openbare ruimte voorop. Aantrekkelijkheid van de uitstraling in deze stegen zal de functie van verbindingroute versterken. Slechts een aantal stegen zijn zo smal en/of afgesloten dat ze geen functie hebben als verbindingroute.

In paragraaf 2.3 staat beschreven dat met het ontwerp rekening is gehouden met de bebouwingstypologie en de structuur van de directe omgeving. In het kader van een goede ruimtelijke structuur wordt het ontwerp aan de welstandscommissie voorgelegd. Zij toetsen het plan aan de door de gemeenteraad vastgestelde welstandscriteria.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

4.1 Mer-beoordeling

In het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Wanneer niet voldaan wordt aan de drempelwaarden moet het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten nagaan of mogelijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Daarbij lettend op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

In onderdeel C en D van de bijlage uit het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig (onderdeel C en D), projectmer-plichtig (onderdeel C) of mer-beoordelingsplichtig (bijlage D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen.

In bijlage D van het Besluit m.e.r. (D11.2) is de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject opgenomen. Ten aanzien van woningen ligt de drempelwaarde op een aaneengesloten gebied met 2.000 of meer woningen. Dit bestemmingsplan maakt 9 woningen mogelijk en is daarmee niet rechtstreeks planmer-, projectmer of mer-beoordelingsplichtig.

Dit project voorziet in de bouw van negen woningen. De woonhuizen komen op vrijwel dezelfde plek als het bestaande complex en worden ontsloten op de Van Riesenstraat. Hiervoor hoeven geen andere ontwikkelingen plaats te vinden, zoals de aanleg van nieuwe infrastructuur. Daarnaast is slechts sprake van een perceelsgebonden ontwikkeling die geen relatie heeft met andere percelen of andere functies in de omgeving. Er is geen sprake van een complex project, waar meerdere woningen, winkels of bedrijven worden gevestigd dan wel van stedelijke voorzieningen die een betekenis hebben voor de hele stad of een stadswijk. Er is dan ook geen sprake van een stedelijke ontwikkelingsproject.

Daarnaast blijkt uit de beoordeling in de hierboven beschreven paragrafen dat gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten geen belangrijke negatieve milieugevolgen zullen optreden. Er is dan ook geen aanleiding voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure.

4.2 Milieuzonering

Tussen bedrijfsactiviteiten en hindergevoelige functies (waaronder wonen) is een goede afstemming nodig. Het doel daarbij is het voorkomen van onacceptabele hinder ter plaatse van woningen, maar ook om te zorgen dat bedrijven niet worden beperkt in de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden.

Dit plan maakt de herontwikkeling van een voormalig complex van ruimtes met bedrijvigheid en detailhandel in woningen mogelijk. Op het perceel zijn planologisch toegestaan: dienstverlenende bedrijven en instellingen.

De VNG brochure Bedrijven en milieuzonering wordt gebruikt als hulpmiddel bij de onderbouwing van ruimtelijke ordeningsbesluiten. De brochure bevat een indeling van bedrijfstypen in milieucategorieën. Naar mate een bedrijfstype in een hogere milieucategorie is ingedeeld, moet een grotere afstand worden aangehouden ten opzichte van woningen.

Bij de toepassing van de brochure wordt onderscheid gemaakt in twee omgevingstypen: het omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied en het omgevingstype gemengd gebied. Het omgevingstype rustige woonwijk / rustig buitengebied is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Er is weinig verstoring door verkeer. Het omgevingstype gemengd gebied kent een matige tot sterke functiemenging. Naast woningen komen andere functies voor, zoals horeca, winkels en kleine bedrijven. De Van Riesenstraat en omgeving kan worden aangemerkt als gemengd gebied. Het gebied kent een afwisseling van woningen met detailhandel, lichte bedrijven kantoren en dienstverlenende bedrijven.

De brochure Bedrijven en milieuzonering kent een voorbeeld Staat van Bedrijfsactiviteiten voor gebieden met functiemenging. De categorieën A en B worden in de brochure als volgt omschreven:

Categorie A

Activiteiten die zodanig weinig milieubelastend voor hun omgeving zijn, dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd. De eisen uit het Bouwbesluit voor scheiding tussen wonen en bedrijven zijn daarbij toereikend. Dit betekent dat de situering van de geplande appartementen ten opzichte van de toegelaten functies op het perceel Koornbeursweg 136, voldoet aan de brochure Bedrijven en milieuzonering.

Categorie B

Activiteiten die in een gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend, echter met een zodanige milieubelasting voor hun omgeving dat zij bouwkundig afgescheiden van woningen en andere gevoelige functies dienen plaats te vinden. Dit betekent dat de situering van de geplande appartementen ten opzichte van de toegelaten functies in de omgeving voldoet aan de brochure Bedrijven en milieuzonering.

Overige bedrijfsactiviteiten bevinden zich op een zodanige afstand dat deze niet relevant zijn voor dit bestemmingsplan. Daarnaast zijn tussen het plangebied en andere bedrijven reeds woningen gevestigd, welke maatgevend zijn voor eventuele bedrijfsmatige beperkingen van deze bedrijven. De bedrijven worden dan ook niet onevenredig in hun bedrijfsvoering geschaad. In zijn algemeenheid zijn bedrijven en instellingen uit ten hoogste milieucategorie 1 en 2 goed verenigbaar met de woonfunctie. In een gemengd gebied wordt die functiewisseling aanvaardbaar geacht.

Geconcludeerd wordt dat het aspect milieuzonering de uitvoerbaarheid van het plan niet in de weg staat.

4.3 Verkeer en parkeren

Verkeersafwikkeling

De ontwikkeling is gelegen op de hoek van de Koornbeursweg en de Molenplein. De Koornbeursweg is een gebiedsontsluitingsweg met een maximale snelheid van 50 km/u. Via de Koornbeursweg en de

Atalantastraat wordt het plangebied ontsloten op de A32 in oostelijke richting.

De Molenplein is een erftoegangsweg die voornamelijk wordt gebruikt voor de functies in het centrum en het parkeerterrein aan het Molenplein. De verkeersgeneratie is berekend op basis van de gemiddelde kentallen die afkomstig zijn van het CROW (Publicatie 317 Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie). Voor de berekening van de verkeersgeneratie zijn de uitgangspunten gebruikt van 'Koop, tussen/hoek'. Voor de locatie is uitgegaan van een "centrum" gebied op basis van de adressendichtheid, de ligging "centrum" en de gemiddelde kencijfers vanwege het gemiddelde autobezit van de gemeente ten opzichte van het landelijke gemiddelde. De verkeersgeneratie is weergegeven in tabel 2.

Functie	Norm	Hoeveelheid	Verkeersgeneratie
Koop, tussen/hoek	6,8 mvt/etmaal per kamer	9 wooneenheden	62 mvt/etmaal

Tabel 2. Verkeersgeneratie toekomstige situatie

In de huidige situatie zijn er al verkeersbewegingen in het plangebied ten gevolge van de winkels en bedrijven in het bestaande complex. Uitgaande van een totale BVO van 300 m² en functietype 'Binnenstad of hoofdwinkel(stads)centrum 50.000-100.000 inwoners' bedraagt de huidige verkeersgeneratie 83 mvt/etmaal. Feitelijk is derhalve sprake van een afname van het aantal vervoersbewegingen.

De toekomstige verkeersgeneratie bedraagt 62 motorvoertuigen per etmaal (mvt/etmaal) op een gemiddelde werkdag. De verkeersafwikkeling wordt beoordeeld op een maatgevende werkdag. Conform het CROW dient de verkeersgeneratie van woonfuncties te worden vermenigvuldigd met de factor 1,11 om tot een werkdaggemiddelde te komen. Op een gemiddelde werkdag genereert het plangebied zodoende 69 mvt/etmaal. In een maatgevend spitsuur wordt gemiddeld 10% van de etmaalwaarde afgewikkeld. Dit betekent dat de verkeersstroom in een spitsuur circa 7 mvt bedraagt. Naar verwachting zal deze verkeersstroom opgaan in de dagelijkse fluctuatie van het verkeer. Bovendien zijn op basis van de vigerende beheersverordening al detailhandelfuncties mogelijk, wat, zoals hiervoor al beschreven ook een verkeersaanrekening heeft. Er is derhalve sprake van een verkeersafname. Echter leidt de toekomstige verkeersgeneratie niet tot een verminderde doorstroming op de wegvakken en de relevante kruispunten.

Parkeren

Voor het parkeren geldt als uitgangspunt dat er binnen het plangebied voldoende ruimte moet zijn voor het opvangen van de parkeerbehoefte. Op die manier wordt parkeeroverlast in de omgeving van het plangebied voorkomen. Hierbij wordt uitgegaan van de kencijfers uit het parkeerbeleid van de gemeente Heerenveen. Deze zijn opgenomen in het document Uitwerkingsplan "Heerenveense Parkeernormen".

In overleg met de gemeente is bepaald dat een parkeernorm van 1,1 per woonhuis van toepassing is. Voor de beoogde 9 woonhuizen zijn 10 parkeerplaatsen nodig. Binnen het plangebied en in de nabije omgeving zijn er geen beschikbare parkeerplaatsen aanwezig. Wanneer een ontwikkeling in het centrum plaatsvindt, kan ontheffing verleend worden van de parkeereis. Daartegenover staat dan een afkoopsom per niet te realiseren parkeerplaats. Met de opbrengsten van de afkoopsommen kan de gemeente dan de parkeerbalans in het centrum op orde houden c.q. brengen.

4.4 Water

In overleg met de gemeente is bepaald dat de parkeereis wordt opgelost op het parkeerterrein van het Molenplein. Hier worden 10 parkeerplaatsen beschikbaar voor de woonhuizen. Het parkeerterrein ligt op een loopafstand van circa 100 meter. Deze afstand wordt als acceptabel gezien. Hiervoor geldt dat sprake is van betaald parkeren. Voor de benodigde parkeerplaatsen kan in dit geval een ontheffing verleend worden waarbij voor de 10 parkeerplaatsen een afkoopsom wordt betaald.

4.4 Water

Deze 'waterparagraaf' gaat in op de watertoets. Hierin wordt beoordeeld wat de effecten van het bestemmingsplan op de waterhuishouding zijn en of er waterschapsbelangen spelen. De belangrijkste thema's zijn waterveiligheid, de afvoer van schoon hemelwater en afvalwater en de waterkwaliteit.

Het plangebied ligt in het beheersgebied van Wetterskip Fryslân. Het plan is via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij het waterschap (kenmerk: 20200518-2-23319). De watertoets is als bijlage 1 bij de toelichting toegevoegd. De uitkomst is dat de korte procedure moet worden gevolgd. In het verstrekte wateradvies zijn uitgangspunten voor verschillende wateraspecten opgenomen waar bij de uitvoering van de plannen rekening meegehouden moet worden. Deze worden hierna nader toegelicht.

Waterafvoer/berging

In een situatie waarin een terrein niet is verhard kan hemelwater infiltreren in de ondergrond. Wanneer een gebied (deels) wordt verhard dan stroomt hemelwater versneld af naar het oppervlaktewater. Om overlast te voorkomen, moet deze versnelde afstroom gecompenseerd worden om overlast te voorkomen. Wetterskip Fryslân hanteert een compensatienorm van 5 % bij plannen die vrij voor de boezem liggen. Voor bebouwd gebied is de ondergrens van 200 m² van toepassing, in het buitengebied geldt een ondergrens van 1.500 m².

De oppervlakteverharding op het perceel neemt in de toekomstige niet toe. Derhalve hoeft geen rekening te worden gehouden met compenserende maatregelen.

Ruimtelijke adaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Kansen moeten benut worden om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming.

Bij de inrichting van het plangebied kan hierop geanticipeerd worden door bijvoorbeeld het percentage verhard oppervlak te verminderen en het plangebied groener in te richten. Door nú maatregelen te nemen, worden steden en dorpen mooier en wordt grote schade in de toekomst voorkomen. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het proces worden meegenomen.

Afvalwater en regenwatersysteem

Het uitgangspunt is om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In dit geval wordt rioolwater via een nieuw rioleringsstelsel aangesloten op het gemeentelijk riool. Uitgangspunt is dat dit voldoende capaciteit heeft voor de extra woningen. Hemelwater wordt afgekoppeld en geïnfiltreerd op het eigen perceel of aangesloten op een nabij gelegen oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn om verontreiniging van het water te voorkomen. In dit geval zal gebruik worden gemaakt van milieuvriendelijke (bouw)materialen.

Procedure: De ontwikkelaar houdt rekening met de relevante wateraspecten bij de uitvoering van het plan.

4.5 Geluid

Op grond van de Wet geluidhinder geldt rond wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur, spoorwegen en inrichtingen die 'in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken', een geluidzone. Bij de ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarden die in de wet zijn vastgelegd.

In de Wet geluidhinder (Wgh) wordt onderscheid gemaakt tussen geluidgevoelige functies enerzijds en niet-geluidsgevoelige functies anderzijds. Indien een geluidsgevoelige functie mogelijk wordt gemaakt en binnen de zone van een weg, spoorweg of een industriegebied ligt, moet onderzocht worden of voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde. In dit geval is alleen het aspect wegverkeerslawaaï relevant. Voor wegverkeerslawaaï geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximale ontheffingswaarde bedraagt 53 dB.

Het plangebied ligt in de wettelijke geluidzone van een aantal wegen. Voor de ontwikkeling is een geluidsonderzoek uitgevoerd. Het geluidsonderzoek is als bijlage toegevoegd. Het plangebied ligt binnen de geluidzones van de Koornbeursweg en de Burgemeester Falkenaweg. De berekende geluidbelasting vanwege deze wegen bedraagt ten hoogste $L_{den} = 59$ dB vanwege de Koornbeursweg en $L_{den} = 44$ dB vanwege de Burgemeester Falkenaweg.

Daarmee wordt de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB vanwege de Koornbeursweg overschreden. De maximale ontheffingswaarde van $L_{den} = 63$ dB wordt niet overschreden, zodat het plan realiseerbaar is binnen de randvoorwaarden van de Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde vanwege de Burgemeester Falkenaweg wordt niet overschreden.

De overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarden treden alleen op ter plaatse van de kop•] of eindgevels van het plan. Het ontwerp van de gevels is zodanig dat zonder moeite kan worden voldaan aan het principe van een dove gevel (geen te openen delen). Dit betekent dat op de eindgevels niet hoeft te worden getoetst en daarmee een hogere waarde procedure hoeft te worden doorlopen. De geluidbelasting vanwege het Molenplein bedraagt niet meer dan $L_{den} = 53$ dB. Daarmee wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde (=richtwaarde, niet gezoneerd) van $L_{den} = 63$ dB.

De totale cumulatieve geluidbelasting exclusief aftrek 110g Wgh bedraagt ten hoogste $L_{den} = 64$ dB aan de zuidwestzijde van het plan, bij voorkeur uit te voeren als dove gevel. Aan de Van Riesenstraat bedraagt de cumulatieve geluidbelasting ten hoogste $L_{den} = 54$ dB. Door bij het dimensioneren van de geluidwering rekening te houden met de cumulatieve geluidbelasting exclusief aftrek art. 110g Wgh, dient de karakteristieke geluidwering GA_{k} dient minimaal $GA_{k} = 54 - 33 = 21$ dB(A) te bedragen op basis van de hoogst berekende waarde. Dit slechts 1 dB hoger dan de minimum•eis uit het Bouwbesluit 2012. Samenvattend: aan de voorkeursgrenswaarde van de Wgh wordt voldaan omdat de kop/eindgevels "doof" worden uitgevoerd. Een hogere waarde procedure is niet noodzakelijk. Er is sprake van een aanvaardbaar akoestisch woon•- en leefklimaat.

4.6 Bodem

Het uitgangspunt wat betreft de bodem in het plangebied is, dat de kwaliteit ervan zodanig dient te zijn dat er geen risico's zijn voor de volksgezondheid bij het gebruik van het plangebied voor wonen of een andere functie. Daar waar sprake is van nieuwe woningbouw dient op grond van bodemonderzoek vastgesteld worden dat er geen sprake is van risico's voor de volksgezondheid.

Binnen het plangebied is volgens het Bodemloket 'voldoende onderzocht/gesaneerd'. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat er onderzoek heeft plaatsgevonden en de bodemkwaliteit geschikt is

voor de beoogde woonfunctie. In het kader van dit bestemmingsplan is het derhalve niet nodig om een bodemonderzoek uit te voeren. In het kader van de aanvraag omgevingsvergunning wordt een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

4.7 Archeologie

In de Erfgoedwet zijn archeologische resten beschermd. Wanneer de bodem wordt verstoord moeten archeologische resten intact blijven. Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie. Om inzicht te krijgen in de kans op het aantreffen van archeologische resten in bepaalde gebieden zijn op basis van historisch onderzoek archeologische verwachtingskaarten opgesteld.

Voor Heerenveen wordt gebruik gemaakt van de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE). De kaart is opgemaakt voor twee perioden: de ijzertijd-middeleeuwen en de steentijd-bronstijd. Op basis van de provinciale archeologisch verwachtingskaart Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) is er voor de periode steentijd - bronstijd voor het plangebied een quickscan noodzakelijk. Van deze gebieden wordt vermoed dat eventuele aanwezige archeologische resten al ernstig verstoord zijn, maar dit is niet met zekerheid te zeggen. De provincie beveelt daarom aan om bij ingrepen van meer dan 2.500 m² een quickscan te verrichten.

Op de provinciale archeologisch verwachtingskaart FAMKE is het perceel voor de periode ijzertijd - middeleeuwen aangeduid als "geen onderzoek noodzakelijk". Dit advies wordt gegeven als op basis van eerder onderzoek is gebleken dat er zich geen archeologische resten in de bodem bevinden, of wanneer de archeologische verwachting voor het aantreffen van archeologische resten uit de periode ijzertijd - middeleeuwen op gefundeerde gronden zodanig laag is dat de kans op aantasting bij de meeste ingrepen zeer klein is.

Het voorliggende bestemmingsplan maakt geen bodemingrepen van meer dan 2.500 m² mogelijk. Aanvullend archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk. Mochten er bij overige bodemingrepen desondanks toch bodemvondsten worden gedaan, dan dienen die gemeld te worden bij de provinciaal archeoloog. Archeologisch onderzoek in het kader van het voorliggende bestemmingsplan kan achterwege blijven.

4.8 Cultuurhistorie

De rol van cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening is de laatste jaren sterk toegenomen. Bij het opstellen van plannen moeten cultuurhistorische waarden tijdig in beeld worden gebracht. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt in dat verband specifieke eisen aan het opstellen van ruimtelijke plannen. Waar mogelijk moeten cultuurhistorische waarden worden behouden of versterkt. Cultuurhistorie is daarmee veelal een sturend onderdeel geworden in de ruimtelijke ordening.

De gemeente Heerenveen heeft in zijn erfgoednota cultuurhistorisch beleid vastgelegd. In de nota is het plangebied niet aangewezen als cultuurhistorisch waardevol. Het plangebied maakt geen deel uit van een cultuurhistorisch waardevol gebied. Wel bevinden zich aan de Dracht enkele monumenten en zegt de stedenbouwkundige structuur van de Dracht iets over de historie van Heerenveen.

Zoals beschreven in hoofdstuk 2.3 besproken wordt de nieuwe situatie op een goede wijze ingepast in de stedenbouwkundige structuur van de omgeving. Het is niet noodzakelijk om nadere eisen ten aanzien van cultuurhistorische waarden te stellen. Cultuurhistorie is dan ook geen belemmerende factor voor de voorgenomen ontwikkelingen in dit gebied.

4.9 Ecologie

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de natuurwaarden van de omgeving en met beschermde plant- en diersoorten. Deze zijn geregeld in de nieuwe Wet natuurbescherming (Wnb). Met de Wnb zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dieren- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

Gebiedsbescherming

In de omgeving van het plangebied is geen sprake van Natura 2000-gebieden. Gezien de aard en de schaal van de ontwikkeling in het plangebied, treden geen nadelige effecten op voor NNN- en Natura 2000-gebieden. Het plangebied is door de Provincie niet aangewezen als weidevogelleefgebied. Verstoring van weidevogels is daarom niet aan de orde.

Stikstof

Voor deze ontwikkeling is beoordeeld of deze significante effecten heeft voor de stikstofdepositie binnen daarvoor gevoelige Natura 2000-gebieden. Met het programma AERIUS Calculator is een berekening uitgevoerd om de gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 in beeld te brengen en te toetsen of de eventuele toename past binnen de eisen die gelden op grond van de Wet natuurbescherming. De berekening is als bijlage 3 toegevoegd en de bijbehorende memo als bijlage 4. Uit de berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie op de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden niet boven 0,00 mol N/ha/jaar uit komt. Hiermee is aangetoond dat het project, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor de Natura 2000-gebieden, de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied niet kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen. De Wet natuurbescherming en het beleid van de provincie staan de uitvoering van het project niet in de weg.

Soortenbescherming

Ten aanzien van de soortenbescherming gelden onder andere algemene verboden tot het verwijderen van groeiplaatsen van beschermde plantensoorten, het beschadigen, vernielen, wegnemen of verstoren van voortplantings- of vaste rustplaatsen of verblijfplaatsen van beschermde diersoorten of het opzettelijk verontrusten van een beschermde diersoort. Het voorkomen van beschermde planten- en diersoorten vormt een te onderzoeken aspect omdat met de plannen effecten kunnen gaan ontstaan op soorten die beschermd zijn via de Wet natuurbescherming.

In verband met het slopen van bebouwing is op basis van de Wet natuurbescherming een ecologisch onderzoek in de vorm van een quickscan uitgevoerd. Dit onderzoek is als bijlage 5. Het onderzoek is uitgevoerd om de geplande ingreep, te onderzoeken of deze ingreep effect heeft op beschermde soorten of verblijfplaatsen in het kader van de Wet natuurbescherming. Uit het onderzoek blijkt dat de werkzaamheden mogelijk een versturende werking hebben op jaarrond beschermde nesten van huismus in de omgeving, nesten van algemene broedvogels binnen en in de omgeving van het plangebied en vleermuisverblijfplaatsen in de omgeving. Daarom wordt bij de uitvoering hier rekening mee gehouden door werkzaamheden buiten de broedperiode van vogels en actieve periode van vleermuizen uit te voeren en/of door de mitigerende maatregelen op te volgen zoals deze in hoofdstuk 5 van het onderzoek staan beschreven.

Ten slotte is op basis van de Wnb altijd de algemene zorgplicht van toepassing, die inhoudt dat een ieder voldoende zorg in acht neemt voor alle inheemse dieren en planten en hun directe leefomgeving.

4.10 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals bijvoorbeeld vuurwerk, aardgas of lpg. Het aandachtsveld van externe veiligheid richt zich op zowel inrichtingen (bedrijven) waar gevaarlijke stoffen aanwezig zijn alsmede op het transport van gevaarlijke stoffen. Dit vervoer kan plaatsvinden over weg, water en spoor en door buisleidingen.

Risico's zijn inzichtelijk gemaakt op de professionele risicokaart. In het plangebied worden (beperkt) kwetsbare objecten voorgesteld en in de omgeving van het plangebied zijn drie mogelijk relevante risicobronnen aanwezig, te weten:

- a. Rijksweg A32 met transport van gevaarlijke stoffen;
- b. Een buisleiding met een diameter van 13 inch en een werkdruk van 40 bar;

(Beperkt) kwetsbare objecten:

Uit oogpunt van externe veiligheid zijn de woningen in het plan gebied een kwetsbaar object en genieten bescherming tegen de risico's van gevaarlijke stoffen. Er zijn geen beperkt kwetsbare in het plangebied aanwezig.

Het transport van gevaarlijke stoffen over de A32 is een relevant risico in verband met de externe veiligheid. Met de risico's die aan de aanwezigheid van deze transportroute zijn verbonden moet in het bestemmingsplan rekening worden gehouden. Dat geschiedt met behulp van een veiligheidszone waarbinnen beperkingen gelden ten aanzien van werkzaamheden, bebouwing en de aanwezigheid van personen.

a. Rijksweg A32 met transport van gevaarlijke stoffen.

Plaatsgebonden risico (PR) vervoer over de weg

Voor de beoordeling van de gevolgen van het transport over de A32 is gebruik gemaakt van het rapport "Voorstel Basisnet eindrapportage, conceptversie 4" van 11 maart 2008. Uit dit rapport blijkt, dat voor het traject van de A32 ter plaatse van het plangebied, de risicocontour van het PR 10-6/jaar binnen het tracé van de A32 ligt. Uit de toekomstverkenning (tot 2020 met doorkijk naar 2040), waarin met een worst-case groeipercentage voor het vervoer van gevaarlijke stoffen rekening wordt gehouden, blijkt dat de risicocontour voor het PR 10-6/jaar, ook bij een flinke groei van het vervoer van gevaarlijke stoffen, binnen het tracé van de A32 blijft. Vanwege het vervoer gevaarlijke stoffen over de weg en het daardoor veroorzaakte PR bestaan derhalve geen beperkingen voor het bestemmingsplan.

Groepsrisico (GR) vervoer over de weg

In het project Basisnet (conceptversie 0.4, 11 maart 2008) is het Groepsrisico (GR) voor een invloedsgebied van 200 meter aan weerszijden van de A32 bepaald. Daarbij is gebruik gemaakt van actuele bevolkingscijfers en bouwplannen van de gemeente die vermeld zijn op de Nieuwe Kaart van Nederland. Tevens is voor de berekening van het toekomstige GR gebruik gemaakt van de uniforme groeiprognozes van DVS/KiM voor het peiljaar 2020. Uit de rapportage Basisnet Weg blijkt dat het Groepsrisico langs de A32 ter plaatse van het bestemmingsplan Meander, zowel in de huidige als in de toekomstige situatie kleiner is dan de laagst aangegeven waarde van 0,1 keer de oriënterende waarde. Langs dit wegvak is geen relevant GR aanwezig, ook niet bij een hoge groeiprognose. Langs de A32 is geen KOV-zone aanwezig. Op grond van het Basisnet bestaan langs de A32 geen beperkingen ten aanzien van de aanwezigheid van kwetsbare objecten.

In het rapport is voorgesteld om voor situaties waarin het GR lager is dan 0,1* de oriënterende waarde GR, geen QRA te verplichten. In overeenstemming met dit voorstel is voor het transport van gevaarlijke

stoffen over de A32 geen QRA berekend.

Verantwoording PR en GR op basis van risicoberekeningen

Over de A32 vindt in beperkte mate vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Dit betreft in hoofdzaak het transport van LPG en vloeibare brandstoffen. Bij een ongeluk met vloeibare brandstoffen kan een plasbrand binnen een zone van ca.30 meter langs de weg tot slachtoffers leiden. De afstand tussen de A32 en het plangebied bedraagt meer dan 800 meter. Het plangebied ligt dientengevolge buiten het Plasbrand Aandachts Gebied (PAG) van een ongeluk met brandbare vloeistoffen en buiten het gebied waar slachtoffers kunnen vallen.

Bepalend voor de risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen, is het transport van LPG. De effectafstand voor een LPG transport bedraagt 85 meter. Op een afstand groter dan 85 meter heeft een ongeluk met een LPG transport geen invloed op het GR. De afstand van het plangebied tot de A32 is minimaal 800 meter. Het plangebied ligt volledig buiten het invloedsgebied van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de A32. De A32 is in het kader van externe veiligheid dientengevolge niet relevant.

b. Buisleiding met een diameter van 8 inch en een werkdruk van 40 ba.

In en nabij het plangebied ligt langs de A32 een buisleiding voor het onder hoge druk transporteren van aardgas (kenmerk N-500-20-KR-008-1en 2, N-500-20-KR-009). Deze leiding heeft een diameter van 8 inch en een werkdruk van 40 bar. De transportleiding ligt op een afstand van ca 850 meter van het plangebied.

Het invloedsgebied van het groepsrisico van de buisleiding bedraagt 95 meter. Het plangebied bevindt zich buiten het invloedsgebied van de leiding. Aangezien het plangebied volledig buiten het beïnvloedsgebied ligt, is de buisleiding in het kader van externe veiligheid niet relevant voor het plangebied.

Conclusie

De afstand tussen het plangebied en de A32 is groter dan de effectafstand van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de A32. Het plangebied ligt geheel buiten het invloedsgebied van de A32. Er is geen PR en evenmin een GR. Een risicoberekening is niet zinvol. De aanwezigheid van de A32 vormt geen beperking voor de ontwikkeling van het bestemmingsplan.

Het plangebied ligt buiten het invloedsgebied van de buisleiding langs de A32, kenmerk N-500-20-KR-008-1en 2, N-500-20-KR-009. De buisleiding is dientengevolge niet relevant voor het bestemmingsplan en vormt geen beperking voor de ontwikkeling van het plan.

4.11 Luchtkwaliteit

Een onderdeel van de Wet milieubeheer betreft luchtkwaliteit. De wet is bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging, aan te pakken. Overschrijdingen van de grenswaarden voor luchtkwaliteit zijn veelal het gevolg van het aantal verkeersbewegingen in een gebied. Op grond van de algemene maatregel van bestuur 'niet in betekenende mate' (NIBM) vormen luchtkwaliteitseisen geen belemmeringen voor projecten die niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Op grond van de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) zijn (onder andere) woningbouwprojecten met minder dan 1.500 woningen vrijgesteld van toetsing.

Er worden slechts 9 woningen mogelijk gemaakt. Het plan draagt niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Aanvullend onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit is niet

noodzakelijk. Het aspect luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

4.12 Kabels, leidingen en zoneringen

Bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van elektriciteit- en communicatiekabels en nutsleidingen in de grond. Hier gelden beperkingen voor ingrepen in de bodem. Daarnaast zijn zones, bijvoorbeeld rondom hoogspanningsverbindingen, straalpaden en radarsystemen van belang. Deze vragen vaak om het beperken van gevoelige functies of van de hoogte van bouwwerken. Voor ruimtelijke plannen zijn alleen de hoofdleidingen van belang. De kleinere, lokale leidingen worden bij de uitvoering door middel van een Klic-melding in kaart gebracht.

In of nabij het plangebied lopen geen hoofdleidingen of -kabels. Ook liggen er geen relevante zones over het plangebied.

Hoofdstuk 5 Juridische vormgeving

5.1 Het juridische systeem

Het bestemmingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Inherent hieraan is de toepassing van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012. De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op een zelfde manier worden verbeeld. De SVBP 2012 is toegespitst op de regels die voorschrijven hoe bestemmingsplannen conform de Wro en het Bro moeten worden gemaakt. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zowel digitaal als analoog. De regels van dit bestemmingsplan zijn opgesteld conform deze standaarden.

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen vastgelegd, in de regels (per bestemming) de bouw- en gebruiksmogelijkheden.

5.2 Toelichting op de bestemmingen

De woonhuizen krijgen in de nieuwe situatie de bestemming 'Wonen'. Rondom de woonhuizen is een bouwvlak gelegd. Op dit bouwvlak is in overeenstemming met het stedenbouwkundig plan een maximum aantal wooneenheden (zijnde de in een rij van negen gebouwde woonhuizen) en een maximum bouwhoogte opgenomen. Voor de bouwhoogte van het voorgestelde woongebouw (3 verdiepingen) wordt uitgegaan van maximaal 10 meter.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Ruimtelijke ordening is voor een groot deel een belangenafweging. Uit deze belangenafweging blijkt de maatschappelijke uitvoerbaarheid. Om dit aan te tonen doorloopt het bestemmingsplan de in de wet vastgelegde bestemmingsplanprocedure:

Vooroverleg en inspraak

Het voorontwerp wordt op basis van de inspraakverordening niet voor inspraak ter inzage gelegd. Verder wordt het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het overleg voorgelegd aan de betrokken overleginstanties.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan is vervolgens voor zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen tegen het bestemmingsplan kenbaar te maken (artikel 3.8 Wro). Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Vaststelling

Het bestemmingsplan wordt vervolgens vastgesteld. Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd en het bestemmingsplan ligt zes weken ter inzage. Tijdens die periode bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in te dienen.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

Voor de uitvoerbaarheid van het plan is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de wijze van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

Financiële haalbaarheid

Dit plan heeft betrekking op een particulier initiatief waarmee de gemeente geen directe financiële bemoeienis heeft. De kosten voor het realiseren van de ontwikkeling worden gedragen door de initiatiefnemer. Aangenomen wordt dat deze over voldoende financiële middelen beschikt om de woningen te kunnen realiseren. Het plan wordt hiermee economisch uitvoerbaar geacht.

Grondexploitatie

Door middel van de grondexploitatieregeling beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten, bijvoorbeeld voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor de ruimtelijke procedure. Indien er sprake is van bepaalde bouwplannen, dient de gemeente hiervoor in beginsel een exploitatieplan op te stellen. Van deze verplichting kan worden afgezien als het kostenverhaal anderszins verzekerd is. Dit kan door middel van een anterieure overeenkomst. Voor vaststelling van het planologisch besluit dient duidelijk te zijn op welke wijze de kosten zullen worden verhaald.

In dit geval wordt een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemers gesloten om het kostenverhaal te verzekeren. Hierin zijn onder andere de kosten met betrekking tot het begeleiden van de bestemmingsplanprocedure en daaraan verwante kosten opgenomen. Tevens is hierin het aspect planschade afgedekt.

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Watertoets

datum 18-5-2020
dossiercode 20200518-2-23319

Wateradvies korte procedure

Project: Heerenveen - Van Riesenstraat
Gemeente: Heerenveen
Aanvrager:
Organisatie: Rho Adviseurs

Geachte heer/mevrouw,

Voor het plan Heerenveen - Van Riesenstraat heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. De uitkomst is dat de korte procedure moet worden gevolgd. Het plan Heerenveen - Van Riesenstraat heeft een beperkte invloed op de wateraspecten die van belang kunnen zijn bij ruimtelijke plannen.

Werkwijze watertoetsprocedure

Vanaf 2018 worden alle aanvragen uit de digitale watertoets digitaal afgehandeld. Dit betekent dat Wetterskip Fryslân voor de korte procedure standaard een wateradvies verstrekt. Wanneer noodzakelijk geacht ontvangt u op dit standaard wateradvies nog een aanvulling per email.

Waterparagraaf

Dit wateradvies geeft u handvatten om de uitkomsten en aandachtspunten van de watertoetsaanvraag mee te nemen in het opstellen van het ruimtelijke plan of besluit. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt. Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken wat voor wateraspecten van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de wateraspecten te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan. Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen, waterkeringen en het watersysteem. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor een eventuele verlenging van nogmaals 1 jaar.

Leidraad Watertoets

De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waarmee u rekening moet houden en is informatie te vinden over de te nemen maatregelen. De leidraad is de te vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Wateraspecten en aandachtspunten

Hieronder staan de eventuele wateraspecten die van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om mee rekening te houden.

Toename verharding

Wij willen u verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater is onderstaande tabel van toepassing. Uiteraard is het toepassen van alternatieve

maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan vermeld in het onderstaande tabel. Zie de Leidraad watertoets voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met Cluster Plannen van Wetterskip Fryslân. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij onderstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Gebied	Stedelijk (>200 m²)	Landelijk (>1.500 m²)
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Toelichting tabel

- 5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;
- maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

Ruimtelijke adaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen. Meer informatie hierover is te vinden op De Friese klimaatatlas : www.frieseklimaatatlas.nl

Waterwet

Voor bepaalde werkzaamheden heeft u een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als u een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. Op onze website www.wetterskipfryslan.nl treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. Via Omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) kunt u vooraf nagaan of u een watervergunning nodig heeft of een melding moet doen (vergunningcheck). U kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Afronding watertoetsprocedure

In de besluitvormingsfase, ten tijde van het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning, controleert Wetterskip Fryslân of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit.

Privacyverklaring

Wetterskip Fryslân verwerkt uw naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres en kadastrale gegevens om uw aanvraag te behandelen. De grondslag van de verwerking van deze gegevens zijn taken in het algemeen belang die in het Besluit Ruimtelijke Ordening aan het waterschap zijn opgedragen. Wij hebben gegevens van u ontvangen en verdere gegevens zullen wij opvragen uit het kadaster en ons geografische informatie systeem. Uw gegevens worden na afronding van uw aanvraag permanent bewaard. U heeft recht op inzage, een kopie, rectificatie, wissing, beperking, bezwaar en het indienen van een klacht bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Een verzoek daartoe kunt u doen via privacy@wetterskipfryslan.nl. Nadere informatie over de verwerking van uw gegevens en uw rechten vindt u op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36 8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E Info@wetterskipfryslan.nl

Bijlage 2 Geluidsonderzoek



Heerenveen

Heerenveen Van Riesenstraat

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Heerenveen

Heerenveen Van Riesenstraat

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï

identificatie

projectnummer:

2020.0711

projectleider:

auteur(s):

planstatus

datum:

18-06-2020

opdrachtgever:

Zwanenburg Projecten

Inhoud

1. Inleiding	3
2. Planbeschrijving	4
3. Toetsingskader geluid Wet geluidhinder	6
3.1. Algemeen	6
3.2. Nieuwe situaties	7
3.3. 30 km-wegen	7
3.4. Cumulatie	7
4. Uitgangspunten en modellering	8
4.1. Rekenmethoden	8
4.2. Uitgangspunten wegverkeerslawaaï	8
4.3. Rekenmodel	8
5. Berekeningsresultaten	10
5.1. Koornbeursweg	10
5.2. Burgemeester Falkenaweg	11
5.3. Molenplein	12
5.4. Cumulatieve geluidniveaus vanwege wegverkeer	13
6. Bespreking resultaten en conclusie	14

Bijlagen:

Bijlage 1:	Begrippen
Bijlage 2:	Invoergegevens wegverkeerslawaaï (bronnen)
Bijlage 3:	berekeningsresultaten wegverkeerslawaaï

Het voornemen is om de nu leegstaande winkel- en bedrijfspanden aan de zuidzijde van de Van Riesenstraat in Heerenveen te slopen en te vervangen door woningen. Deze worden met de rug tegen het bestaande kantoorgebouw aan de Koornbeursweg gebouwd. Over de nieuwe invulling is al intensief contact geweest met de gemeente Heerenveen, die de ontwikkeling wil faciliteren. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch toch te kunnen regelen, is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.

Het plangebied ligt binnen de wettelijke geluidzones (Wet geluidhinder) van de Koornbeursweg en de Burgemeester Falkenaweg. Om die reden is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawai. Het doel van het onderzoek is om na te gaan in hoeverre de woningen kunnen worden gerealiseerd binnen de randvoorwaarden van de Wet geluidhinder.

De gehanteerde akoestische begrippen worden in bijlage 1 toegelicht.

2. Planbeschrijving

De verbeelding van het bestemmingsplan is gegeven in onderstaande figuur 2.1. Het plangebied ligt in de hoek van het Molenplein en de Van Riesenstraat, een verbinding tussen winkelstraat de Dracht en het Molenplein. Het Molenplein komt uit op de Koornbeursweg.

In figuur 2.2 is een impressie gegeven van het bouwplan. Voor wat betreft geluid is het van belang dat het nieuwe woongebouw grotendeels wordt afgeschermd door het direct aan de Koornbeursweg gelegen kantoorpand.

Figuur 2.1: verbeelding plangebied Van Riesenstraat



Figuur 2.2: impressie van het nieuwe woongebouw



3. Toetsingskader geluid Wet geluidhinder

3.1. Algemeen

Wettelijke zones langs wegen

Langs alle wegen, met uitzondering van 30 km-wegen en woonerven, bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidzones waarbinnen de geluidhinder vanwege een weg aan bepaalde wettelijke normen dient te voldoen. De breedte van een geluidzone voor wegen is afhankelijk van het aantal rijstroken en van de binnen- of buitenstedelijke ligging. De breedte van een geluidzone van een weg is in tabel 3.1 weergegeven.

Tabel 3.1: schema zonebreedte aan weerszijden van de weg volgens artikel 74 Wgh

aantal rijstroken	breedte van de geluidzone [m]	
	buitenstedelijk gebied	stedelijk gebied
5 of meer	600	350
3 of 4	400	350
1 of 2	250	200

De breedte van de geluidzone wordt hierbij gemeten vanaf de as van de weg en is gelegen aan de buitenste rand van de weg.

In artikel 1 van de Wgh zijn de definities opgenomen van stedelijk en buitenstedelijk gebied. Deze definities luiden:

- *stedelijk gebied*: gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII voor zover het betreft een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs die autoweg of autosnelweg;
- *buitenstedelijk gebied*: gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII voor zover het betreft een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs die autoweg of autosnelweg;

Dosismaat L_{den}

De berekende geluidsniveaus wordt beoordeeld op basis van de Europese dosismaat L_{den} ($L_{day-evening-night}$). Deze dosismaat wordt weergegeven in dB. De berekende geluidwaarde in L_{den} vertegenwoordigt het gemiddelde geluidniveau over een etmaal.

Aftrek op basis van artikel 110g Wgh

De in de Wgh genoemde grenswaarden gelden inclusief de standaard aftrek op basis van artikel 110g van de Wgh. Dit artikel houdt in dat een aftrek mag worden gehanteerd welke anticipeert op het stiller worden van het verkeer in de toekomst door innovatieve maatregelen aan de voertuigen. Voor wegen met een representatief te achten snelheid lager dan 70 km/u geldt een aftrek van 5 dB. Voor wegen met een representatief te achten snelheid van 70 km/u of hoger geldt de volgende aftrek:

- 4 dB voor situaties dat de geluidbelasting zonder aftrek artikel 3.4 RMG 2012 57 dB bedraagt;
- 3 dB voor situaties dat de geluidbelasting zonder aftrek artikel 3.4 RMG 2012 56 dB bedraagt;

- 2 dB voor andere waarden van de geluidbelasting.

De toegestane aftrek conform artikel 3.4 uit het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 is op alle genoemde geluidbelastingen toegepast, tenzij anders vermeld.

3.2. Nieuwe situaties

Voor de geluidbelasting op de gevels van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen binnen de wettelijke geluidzone van een weg, gelden bepaalde voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden. In bepaalde gevallen is vaststelling van een hogere waarde mogelijk. Hogere grenswaarden kunnen alleen worden verleend, nadat is onderbouwd dat maatregelen om de geluidbelasting op de gevel van geluidgevoelige bestemmingen terug te dringen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Deze hogere grenswaarde mag de maximaal toelaatbare hogere waarde niet te boven gaan. De maximale ontheffingswaarde voor wegen is op grond van artikel 83 Wgh afhankelijk van de ligging van de bestemmingen (binnen- of buitenstedelijk). Bestemmingen met een binnenstedelijke ligging, maar binnen de geluidzone van een autosnelweg, worden bij het bepalen van de geluidzone voor die autosnelweg gerekend tot buitenstedelijk gebied.

Voor het plangebied volgens figuur 2.1/2.2 geldt dat dit binnen de zones van de Koornbeursweg en de Burgemeester Falkenaweg is gelegen en dat er sprake is van een binnenstedelijke situatie. De maximale grenswaarde bedraagt $L_{den} = 63$ dB.

3.3. 30 km-wegen

Wegen met een maximumsnelheid van 30 km/u of lager zijn op basis van de Wgh niet gezoneerd. Akoestisch onderzoek zou achterwege kunnen blijven. Echter dient op basis van jurisprudentie in het kader van een goede ruimtelijke ordening inzichtelijk te worden gemaakt of er sprake is van een aanvaardbaar akoestisch klimaat. Indien dit niet het geval is, dient te worden onderbouwd of maatregelen ter beheersing van de geluidbelasting aan de gevels noodzakelijk, mogelijk en/of doelmatig zijn. Ter onderbouwing van de aanvaardbaarheid van de geluidbelasting wordt bij gebrek aan wettelijke normen aangesloten bij de benaderingswijze die de Wgh hanteert voor gezoneerde wegen. Vanuit dat oogpunt worden de voorkeursgrenswaarde en de maximale ontheffingswaarde als referentiekader gehanteerd. De voorkeursgrenswaarde geldt hierbij als richtwaarde en de maximale ontheffingswaarde als maximaal aanvaardbare waarde.

3.4. Cumulatie

Alvorens het bevoegd gezag overgaat tot het vaststellen van een hogere waarde, moet zij de effecten van de samenloop van verschillende geluidbronnen onderzoeken. Hiervoor wordt de gecumuleerde geluidbelasting berekend conform het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. Er is geen beoordelingsmethode voorgeschreven. In tabel 3.2 is een algemeen geaccepteerde kwaliteitsindicatie van een bepaalde geluidbelasting opgenomen, die in dit rapport wordt toegepast.

Tabel 3.2: kwaliteitsindicatie geluidbelasting (bron: RIVM)

geluidbelasting L_{cum} [dB]	geluidkwaliteit
<45	zeer goed
46-50	goed
51-55	redelijk
56-60	matig
61-65	slecht
>65	zeer slecht

4. Uitgangspunten en modellering

4.1. Rekenmethoden

Het akoestisch onderzoek (spoor)wegverkeerslawaai is uitgevoerd conform de Standaard Rekenmethode II uit het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (RMG 2012). De overdrachtsmodellen zijn opgesteld in het softwareprogramma Geomilieu, versie 5.21 van dgmr-software. De relevante invoergegevens (brongegevens) zijn gegeven in bijlage 2.

4.2. Uitgangspunten wegverkeerslawaai

Verkeersintensiteiten

De verkeersintensiteit is het aantal motorvoertuigen dat per uur/etmaal passeert. Door de gemeente is Heerenveen is voor het peiljaar 2032 de verkeersintensiteit aangeleverd voor de Koornbeursweg. De intensiteit van de Burgemeester Falkenaweg is ontleend aan het rapport “Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai A-32 / gemeentelijke wegen t.b.v. wijziging aansluiting 11 RW A-32 / reconstructie gemeentelijke wegen / Wro”, kenmerk JD/2018-FUMO-0028684/3469, d.d. 12 december 2019. Verder is t.b.v. het bestemmingsplan Heerenveen-Molenplein en omgeving 2015 een akoestisch onderzoek uitgevoerd in maart 2015 (dgmr). Voor het Molenplein is in dat onderzoek uitgegaan van 880 mvt/etmaal voor 2025. Voor 2030 is uitgegaan van 900 mvt/etmaal.

Een overzicht van in de berekeningen gehanteerde uitgangspunten is gegeven in tabel 4.1.

Tabel 4.1: gehanteerde verkeersintensiteiten bestemmingsplan Delfzijl Centrum Zuidoost

Omschrijving weg(vak)	intensiteiten 2032 [mvt/etmaal]	wegdek	Rijsnelheid
Koornbeursweg	12.075	SMA 0/8	50 km/uur
Burgemeester Falkenaweg	7.990	SMA 0/8	50 km/uur
Molenplein	900	klinkerverharding	30 km/uur

Voertuigcategorieën

De motorvoertuigen worden verdeeld in drie categorieën:

- lichte voertuigen (voornamelijk personenauto's);
- middelzware voertuigen (middelzware vrachtauto's en bussen);
- zware voertuigen (zware vrachtauto's).

De voertuig- en etmaalverdelingen zijn gebaseerd op de door de gemeente Heerenveen aangeleverde gegevens en gegeven in bijlage 2.

4.3. Rekenmodel

Ten behoeve van het onderzoek is een akoestisch rekenmodel opgesteld, waarbij rekening is gehouden met alle relevante gebouwde ruimtelijke objecten in de omgeving (voor zover aanwezig of geprojecteerd). De invoergegevens zijn gegeven in bijlage 2 (ingevoerde wegen).

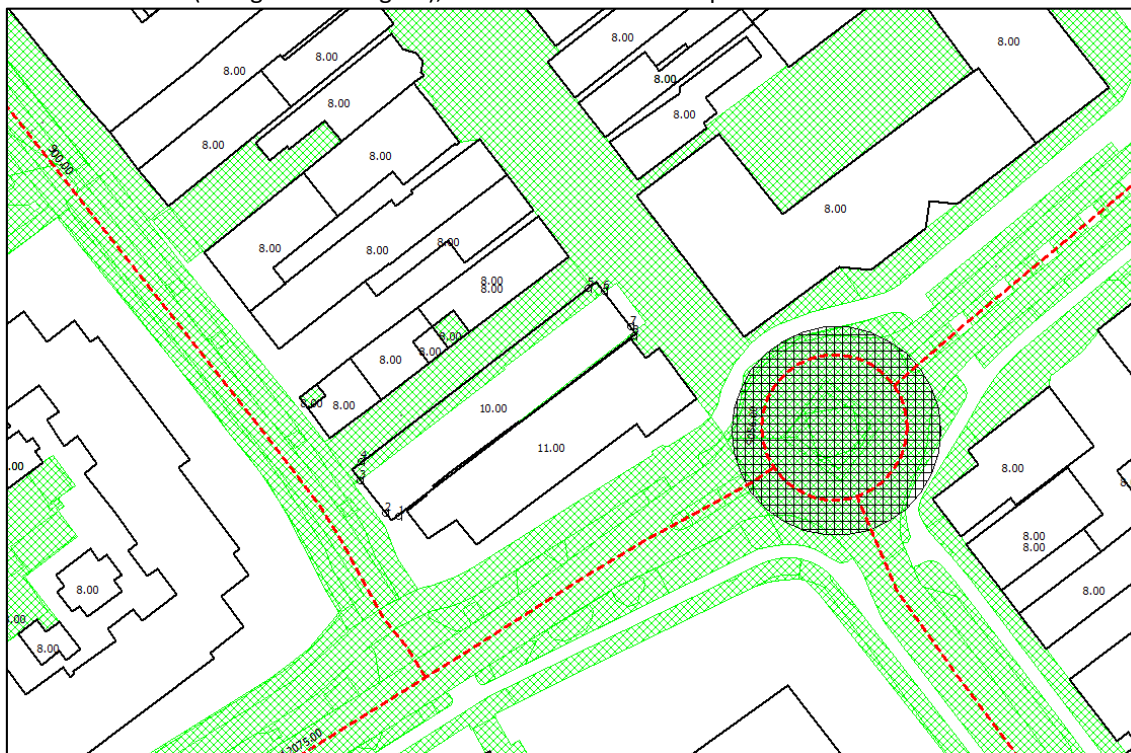
De gebouwen en bodemgebieden zijn niet afzonderlijk opgenomen in de bijlagen omdat vanwege de herkomst uit PDOK de gegevenslijst zeer uitgebreid is. In figuur 4.2 zijn de bodemgebieden en gebouwhoogten weergegeven.

Voor het bodem-model zijn harde (wegen, water, etc.) en zachte (onverhard terrein) bodemgebieden van belang. Verharde gebieden zijn zoveel als mogelijk ingevoerd. Voor de niet gedefinieerde bodemgebieden is uitgegaan van een 100% reflecterende bodem ($B_r = 0,0$) vanwege de stedelijke situatie.

De ingevoerde wegen zijn geschematiseerd in rijlijnen die standaard 0,75 m boven het wegdek liggen. De ingevoerde banen zijn afkomstig (inclusief hoogten) van het Geluidregister Spoor. Ter plaatse van het nieuwe appartementengebouw zijn toetspunten zijn ingevoerd met een hoogte $h_o = +1,5$ m t/m $h_o = +7,5$ m (drie verdiepingen).

Het maximum aantal reflecties waarmee de berekeningen zijn uitgevoerd bedraagt 1 reflectie en een sectorhoek van 2° , conform de aanbeveling van de projectgroep Vergelijkend Onderzoek Akoestische Bureaus (VOAB). In deze projectgroep VOAB zijn afspraken gemaakt om de onderlinge verschillen in rekenprogrammatuur te minimaliseren.

Figuur 4.1: overzicht van het wegverkeerslawaai rekenmodel met de ingevoerde wegen, objecten (met gebouwhoogten), bodemvlakken en rekenpunten

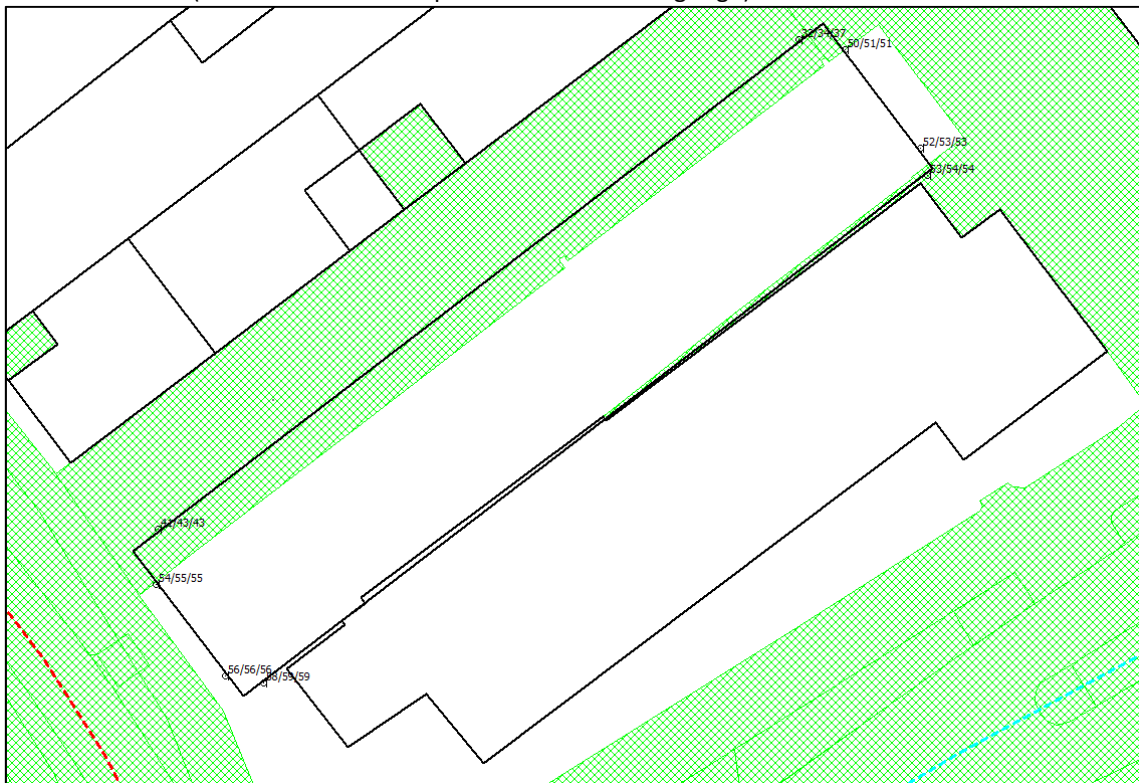


5. Berekeningsresultaten

5.1. Koornbeursweg

In figuur 5.1 zijn de berekende geluidbelastingen vanwege de Koornbeursweg weergegeven (L_{den} in dB). De geluidbelastingen zijn inclusief aftrek op basis van art. 110g Wgh (5 dB). De rekenresultaten zijn tevens gegeven in bijlage 3.1.

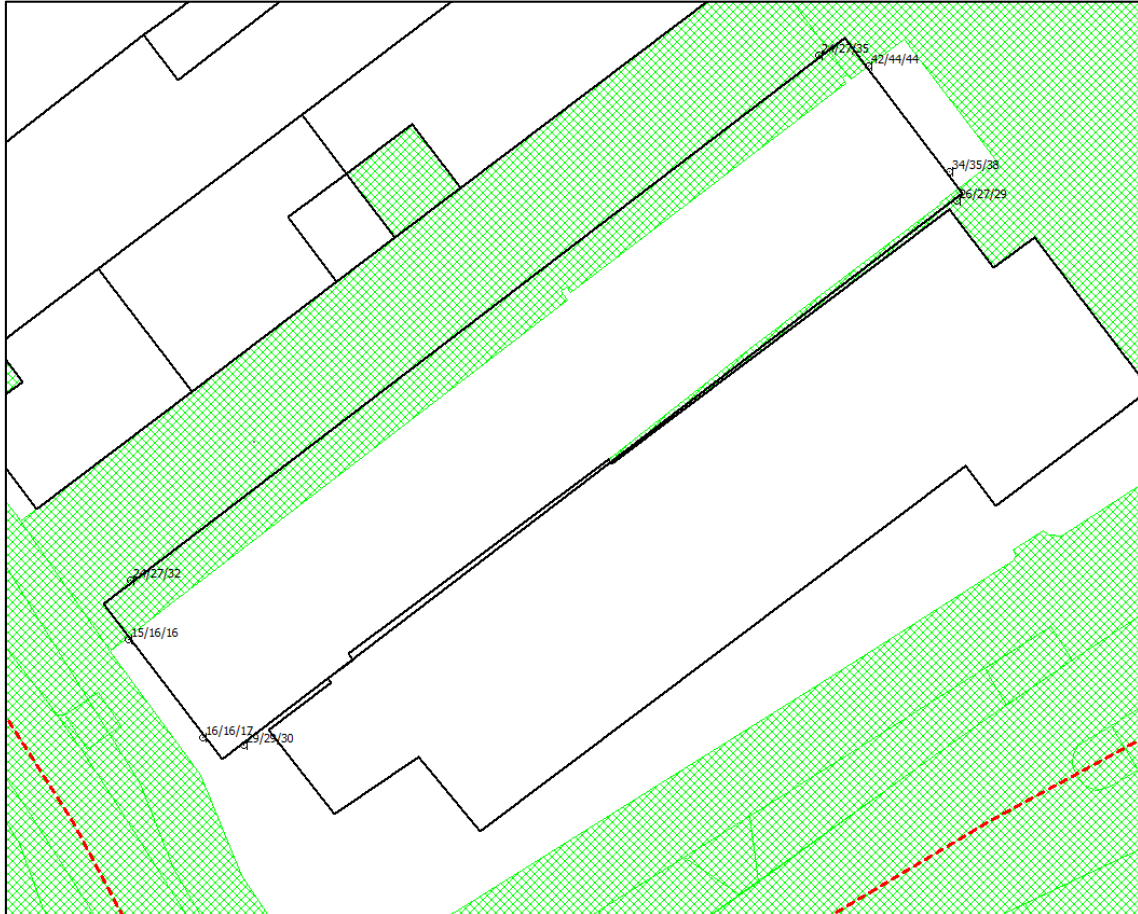
Figuur 5.1: overzicht van de berekende geluidbelasting L_{den} in dB vanwege de Koornbeursweg (inclusief 5 dB aftrek op basis van artikel 110g Wgh)



5.2. Burgemeester Falkenaweg

In figuur 5.2 zijn de berekende geluidbelastingen vanwege de Burgemeester Falkenaweg weergegeven (L_{den} in dB). De geluidbelastingen zijn inclusief aftrek op basis van art. 110g Wgh (5 dB). De rekenresultaten zijn tevens gegeven in bijlage 3.2.

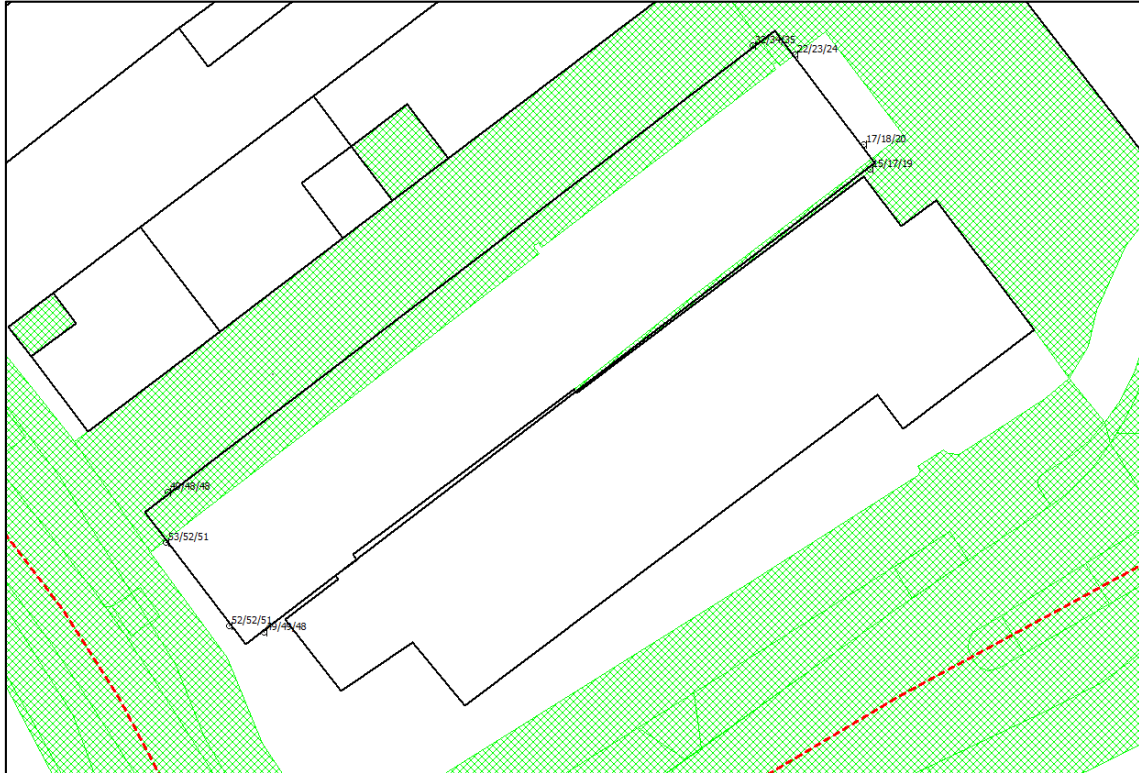
Figuur 5.2: overzicht van de berekende geluidbelasting L_{den} in dB vanwege de Burgemeester Falkenaweg (inclusief 5 dB aftrek op basis van artikel 110g Wgh)



5.3. Molenplein

In figuur 5.3 zijn de berekende geluidbelastingen vanwege het Molenplein weergegeven (L_{den} in dB). De geluidbelastingen zijn inclusief aftrek op basis van art. 110g Wgh (5 dB). De rekenresultaten zijn tevens gegeven in bijlage 3.3.

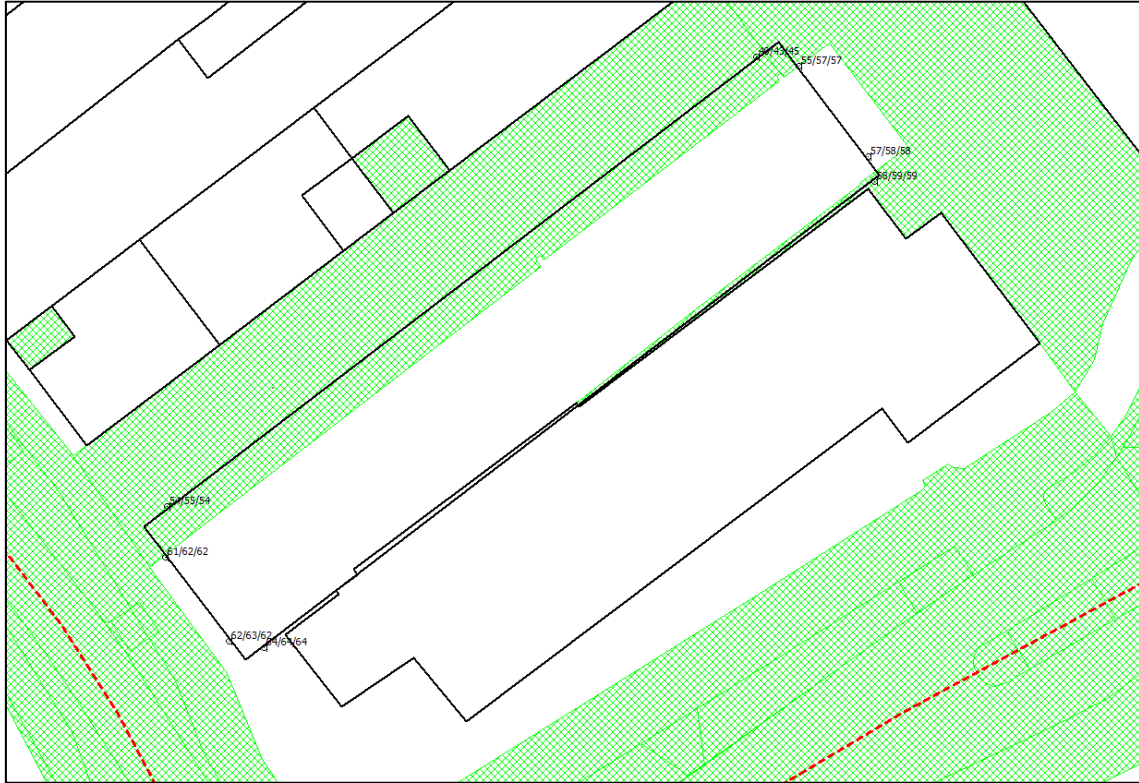
Figuur 5.3: overzicht van de berekende geluidbelasting L_{den} in dB vanwege het Molenplein
(inclusief 5 dB aftrek op basis van artikel 110g Wgh)



5.4. Cumulatieve geluidniveaus vanwege wegverkeer

In figuur 5.4 zijn de berekende cumulatieve geluidbelastingen gegeven vanwege alle wegen rond het plangebied, exclusief aftrek op basis van art. 110g Wgh.

Figuur 5.4: overzicht van de berekende cumulatieve geluidbelasting L_{den} in dB vanwege wegverkeer, (exclusief aftrek op basis van artikel 110g Wgh)



6. Bespreking resultaten en conclusie

Voor een aantal nieuw te realiseren appartementen aan de Van Riesenstraat te Heerenveen wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het plangebied ligt binnen de geluidzones van de Koornbeursweg en de Burgemeester Falkenaweg. De berekende geluidbelasting vanwege deze wegen bedraagt ten hoogste $L_{den} = 59$ dB vanwege de Koornbeursweg (zie figuur 5.1) en $L_{den} = 44$ dB vanwege de Burgemeester Falkenaweg.

Daarmee wordt de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB vanwege de Koornbeursweg overschreden. De maximale ontheffingswaarde van $L_{den} = 63$ dB wordt niet overschreden, zodat het plan realiseerbaar is binnen de randvoorwaarden van de Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde vanwege de Burgemeester Falkenaweg wordt niet overschreden.

De overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarden treden alleen op ter plaatse van de kop- of eindgevels van het plan (zie figuur 5.1). Het ontwerp van de gevels is zodanig dat zonder moeite kan worden voldaan aan het principe van een dove gevel (geen te openen delen). Dit zou betekenen dat op de eindgevels niet hoeft te worden getoetst en daarmee een hogere waarde procedure hoeft te worden doorlopen.

De geluidbelasting vanwege het Molenplein bedraagt niet meer dan $L_{den} = 53$ dB (zie figuur 5.3). Daarmee wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde (=richtwaarde, niet gezoneerd) van $L_{den} = 63$ dB.

De totale cumulatieve geluidbelasting exclusief aftrek 110g Wgh bedraagt ten hoogste $L_{den} = 64$ dB aan de zuidwestzijde van het plan, bij voorkeur uit te voeren als dove gevel. Aan de Van Riesenstraat bedraagt de cumulatieve geluidbelasting ten hoogste $L_{den} = 54$ dB. Door bij het dimensioneren van de geluidwering rekening te houden met de cumulatieve geluidbelasting exclusief aftrek art. 110g Wgh, dient de karakteristieke geluidwering $G_{A;k}$ dient minimaal $G_{A;k} = 54 - 33 = 21$ dB(A) te bedragen op basis van de hoogst berekende waarde. Dit slechts 1 dB hoger dan de minimum-eis uit het Bouwbesluit 2012.

Samenvattend: aan de voorkeursgrenswaarde van de Wgh wordt voldaan als de kop-/eindgevels “doof” worden uitgevoerd. Een hogere waarde procedure is in dat geval niet noodzakelijk. Er is sprake van een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat.



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Bijlagen

Bijlage 1: begrippen

Decibel A, afgekort dB(A): een maat voor de sterkte van geluid, zoals het door de mens wordt waargenomen, ten opzichte van een referentiedruk van $20 \cdot 10^{-5}$ Pa.

Equivalent geluidsniveau $L_{Aeq,T}$ in dB(A): het energetisch gemiddelde van de fluctuerende niveaus van het ter plaatse, in de loop van een bepaalde periode optredende geluid.

Gestandaardiseerd immissieniveau L_i in dB(A): het equivalente geluidsniveau dat tijdens een bepaalde bedrijfstoestand onder meteoraamomstandigheden op een bepaalde plaats en hoogte wordt vastgesteld.

Immissierelevante bronsterkte L_{WR} in dB(A): het geluidvermogensniveau van een denkbeeldige bron, gelegen in het centrum van de werkelijke geluidsbron, die in de richting van het immissiepunt dezelfde geluiddruk niveaus veroorzaakt als de werkelijke geluidsbron.

Langtijdgemiddeld deelgeluidsniveau $L_{Aeqi,LT}$ in dB(A): equivalent A-gewogen geluidsniveau over een specifieke beoordelingsperiode ten gevolge van een specifieke bedrijfstoestand op een immissiepunt, bij een meteoraamgemiddelde geluidsoverdracht, zo nodig gecorrigeerd voor de geverreflectie.

Langtijdgemiddeld deelbeoordelingsniveau $L_{Ari,LT}$ in dB(A): equivalent A-gewogen geluidsniveau over een specifieke beoordelingsperiode ten gevolge van een specifieke bedrijfstoestand op een beoordelingspunt, zo nodig gecorrigeerd voor de aanwezigheid van impulsachtig geluid, zuivere tooncomponent of muziekgeluid.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ in dB(A): energetische sommatie van de langtijdgemiddelde deelbeoordelingsniveaus.

Etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau vanwege het industrieterrein L_{etmaal} in dB(A): de hoogste van de volgende drie waarden:

- $L_{Ar,LT}$ over de dagperiode;
- $L_{Ar,LT}$ over de avondperiode + 5;
- $L_{Ar,LT}$ over de nachtperiode + 10.

Europese dosismaat L_{den} in dB(A): gewogen gemiddelde van het geluidsniveau in de dagperiode, avondperiode en nachtperiode.

Dagperiode: de beoordelingsperiode van 07.00 tot 19.00 uur.

Avondperiode: de beoordelingsperiode van 19.00 tot 23.00 uur.

Nachtperiode: de beoordelingsperiode van 23.00 tot 07.00 uur.

Maximaal geluidsniveau (piekgeluidsniveau) L_{Amax} in dB(A): het maximaal te meten A-gewogen geluidsniveau, meterstand "fast" gecorrigeerd met de meteocorrectieterm C_m .

Immissiepunt: de plaats waarop het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau wordt bepaald.

Representatieve bedrijfssituatie: toestand waarbij de voor de geluidproductie relevante omstandigheden kenmerkend zijn voor een bedrijfsvoering bij volledige capaciteit in de te beschouwen etmaalperiode.

Bedrijfstoestand: toestand van een inrichting, die relevant is voor te verrichten metingen.

Meteoraam: de meteorologische omstandigheden waaronder een goede en stabiele geluidsoverdracht plaatsvindt.

Stoorgeluid: het op een bepaalde plaats optredende geluid, veroorzaakt door andere geluidsbronnen dan die waarvan het geluidsniveau wordt bepaald.

Zone: een rond een industrieterrein gelegen gebied, waarbuiten een bepaalde geluidsbelasting vanwege dit terrein niet wordt overschreden.

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	ItemID	Naam	Omschr.	X-1	Y-1	X-n	Y-n
Koornbeursweg	43461	1	Koornbeursweg	191058.28	552193.04	191122.90	552239.41
Koornbeursweg	43468	2	Koornbeursweg	191284.21	552341.55	191439.54	552464.69
Koornbeursweg	43469	3	Koornbeursweg	191139.49	552250.89	191267.51	552330.16
Koornbeursweg	43463	4	rotonde Koornbeursweg	191285.99	552335.74	191285.99	552335.74
Koornbeursweg	43464	5	rotonde Koornbeursweg	191141.04	552245.47	191141.04	552245.47
Burgemeester Falkenaweg	43471	6	Burgemeester Falkenaweg	191279.05	552326.20	191495.36	552035.02
Molenplein	43466	7	Molenplein	191219.41	552301.28	191109.87	552436.13

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO_H	Type	Cpl	Cpl_w	Hbron	Helling	Wegdek
Koornbeursweg	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Verdeling	False	1.5	0.75	0	W4b
Koornbeursweg	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Verdeling	False	1.5	0.75	0	W4b
Koornbeursweg	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Verdeling	False	1.5	0.75	0	W4b
Koornbeursweg	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Verdeling	False	1.5	0.75	0	W4b
Koornbeursweg	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Verdeling	False	1.5	0.75	0	W4b
Burgemeester Falkenaweg	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Verdeling	False	1.5	0.75	0	W4b
Molenplein	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Verdeling	False	1.5	0.75	0	W9a

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))
Koornbeursweg	SMA-NL8	--	--	--	--	50	50
Koornbeursweg	SMA-NL8	--	--	--	--	50	50
Koornbeursweg	SMA-NL8	--	--	--	--	50	50
Koornbeursweg	SMA-NL8	--	--	--	--	35	35
Koornbeursweg	SMA-NL8	--	--	--	--	35	35
Burgemeester Falkenaweg	SMA-NL8	--	--	--	--	50	50
Molenplein	Elementenverharding in keperverband	--	--	--	--	30	30

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))
Koornbeursweg	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--
Koornbeursweg	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--
Koornbeursweg	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--
Koornbeursweg	35	--	35	35	35	--	35	35	35	--
Koornbeursweg	35	--	35	35	35	--	35	35	35	--
Burgemeester Falkenaweg	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--
Molenplein	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	Crow965	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)
Koornbeursweg	False	12075.00	6.65	3.72	0.67	--	--	--	--	--	98.00
Koornbeursweg	False	12075.00	6.65	3.72	0.67	--	--	--	--	--	98.00
Koornbeursweg	False	12075.00	6.65	3.72	0.67	--	--	--	--	--	98.00
Koornbeursweg	False	9056.00	6.65	3.72	0.67	--	--	--	--	--	98.00
Koornbeursweg	False	9056.00	6.65	3.72	0.67	--	--	--	--	--	98.00
Burgemeester Falkenaweg	False	7990.00	6.65	3.72	0.67	--	--	--	--	--	98.00
Molenplein	True	900.00	6.69	3.62	0.65	--	--	--	--	--	92.50

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)
Koornbeursweg	99.00	98.00	--	1.00	1.00	1.00	--	1.00	--	1.00	--	--
Koornbeursweg	99.00	98.00	--	1.00	1.00	1.00	--	1.00	--	1.00	--	--
Koornbeursweg	99.00	98.00	--	1.00	1.00	1.00	--	1.00	--	1.00	--	--
Koornbeursweg	99.00	98.00	--	1.00	1.00	1.00	--	1.00	--	1.00	--	--
Koornbeursweg	99.00	98.00	--	1.00	1.00	1.00	--	1.00	--	1.00	--	--
Burgemeester Falkenaweg	99.00	98.00	--	1.00	1.00	1.00	--	1.00	--	1.00	--	--
Molenplein	96.40	94.60	--	6.20	2.90	5.40	--	1.30	0.70	--	--	--

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)
Koornbeursweg	--	--	--	786.93	444.70	79.28	--	8.03	4.49	0.81
Koornbeursweg	--	--	--	786.93	444.70	79.28	--	8.03	4.49	0.81
Koornbeursweg	--	--	--	786.93	444.70	79.28	--	8.03	4.49	0.81
Koornbeursweg	--	--	--	590.18	333.51	59.46	--	6.02	3.37	0.61
Koornbeursweg	--	--	--	590.18	333.51	59.46	--	6.02	3.37	0.61
Burgemeester Falkenaweg	--	--	--	520.71	294.26	52.46	--	5.31	2.97	0.54
Molenplein	--	--	--	55.69	31.41	5.53	--	3.73	0.94	0.32

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500
Koornbeursweg	--	8.03	--	0.81	--	83.52	90.02	95.76	102.42
Koornbeursweg	--	8.03	--	0.81	--	83.52	90.02	95.76	102.42
Koornbeursweg	--	8.03	--	0.81	--	83.52	90.02	95.76	102.42
Koornbeursweg	--	6.02	--	0.61	--	82.52	87.05	93.94	99.09
Koornbeursweg	--	6.02	--	0.61	--	82.52	87.05	93.94	99.09
Burgemeester Falkenaweg	--	5.31	--	0.54	--	81.72	88.23	93.97	100.63
Molenplein	--	0.78	0.23	--	--	81.56	86.52	95.31	92.68

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (D) Totaal	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250
Koornbeursweg	108.50	104.45	98.12	87.98	111.08	80.42	86.83	92.14
Koornbeursweg	108.50	104.45	98.12	87.98	111.08	80.42	86.83	92.14
Koornbeursweg	108.50	104.45	98.12	87.98	111.08	80.42	86.83	92.14
Koornbeursweg	104.28	100.55	94.31	85.81	107.20	79.46	83.53	89.62
Koornbeursweg	104.28	100.55	94.31	85.81	107.20	79.46	83.53	89.62
Burgemeester Falkenaweg	106.70	102.66	96.33	86.19	109.28	78.62	85.04	90.35
Molenplein	95.76	89.43	84.39	80.22	100.36	77.44	81.97	89.86

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (A) Totaal	LE (N) 63	LE (N) 125
Koornbeursweg	99.35	105.79	101.70	95.38	84.83	108.28	73.55	80.06
Koornbeursweg	99.35	105.79	101.70	95.38	84.83	108.28	73.55	80.06
Koornbeursweg	99.35	105.79	101.70	95.38	84.83	108.28	73.55	80.06
Koornbeursweg	96.02	101.49	97.64	91.38	81.89	104.26	72.55	77.08
Koornbeursweg	96.02	101.49	97.64	91.38	81.89	104.26	72.55	77.08
Burgemeester Falkenaweg	97.55	104.00	99.91	93.58	83.04	106.49	71.75	78.26
Molenplein	89.30	92.63	86.01	80.90	75.24	96.45	70.67	75.17

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (N) Totaal	LE (P4) 63
Koornbeursweg	85.80	92.45	98.53	94.48	88.16	78.01	101.11	--
Koornbeursweg	85.80	92.45	98.53	94.48	88.16	78.01	101.11	--
Koornbeursweg	85.80	92.45	98.53	94.48	88.16	78.01	101.11	--
Koornbeursweg	83.97	89.12	94.31	90.58	84.34	75.84	97.23	--
Koornbeursweg	83.97	89.12	94.31	90.58	84.34	75.84	97.23	--
Burgemeester Falkenaweg	84.00	90.66	96.74	92.69	86.36	76.22	99.32	--
Molenplein	83.81	81.77	85.22	78.75	73.62	68.70	89.41	--

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k	LE (P4) Totaal
Koornbeursweg	--	--	--	--	--	--	--	--
Koornbeursweg	--	--	--	--	--	--	--	--
Koornbeursweg	--	--	--	--	--	--	--	--
Koornbeursweg	--	--	--	--	--	--	--	--
Koornbeursweg	--	--	--	--	--	--	--	--
Burgemeester Falkenaweg	--	--	--	--	--	--	--	--
Molenplein	--	--	--	--	--	--	--	--

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Koornbeursweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
1_A	zuidwestgevel	1.50	57.8	54.9	47.8	58.2
1_B	zuidwestgevel	4.50	58.3	55.5	48.4	58.8
1_C	zuidwestgevel	7.50	58.3	55.5	48.4	58.8
2_A	zuidwestgevel	1.50	55.1	52.2	45.1	55.5
2_B	zuidwestgevel	4.50	55.8	53.0	45.8	56.2
2_C	zuidwestgevel	7.50	55.8	53.0	45.9	56.3
3_A	zuidwestgevel	1.50	53.3	50.4	43.3	53.7
3_B	zuidwestgevel	4.50	54.4	51.6	44.5	54.9
3_C	zuidwestgevel	7.50	54.6	51.7	44.6	55.0
4_A	gevel Van Riesenstraat	1.50	40.7	37.9	30.8	41.2
4_B	gevel Van Riesenstraat	4.50	42.3	39.4	32.3	42.7
4_C	gevel Van Riesenstraat	7.50	42.6	39.8	32.6	43.1
5_A	gevel Van Riesenstraat	1.50	31.7	28.8	21.8	32.1
5_B	gevel Van Riesenstraat	4.50	33.9	31.0	24.0	34.4
5_C	gevel Van Riesenstraat	7.50	36.7	33.8	26.8	37.2
6_A	noordoostgevel	1.50	49.2	46.3	39.3	49.7
6_B	noordoostgevel	4.50	50.5	47.6	40.5	50.9
6_C	noordoostgevel	7.50	50.6	47.7	40.7	51.1
7_A	noordoostgevel	1.50	51.3	48.4	41.3	51.7
7_B	noordoostgevel	4.50	52.1	49.2	42.2	52.6
7_C	noordoostgevel	7.50	52.2	49.3	42.2	52.6
8_A	noordoostgevel	1.50	52.3	49.4	42.4	52.8
8_B	noordoostgevel	4.50	53.3	50.4	43.3	53.7
8_C	noordoostgevel	7.50	53.3	50.4	43.3	53.7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Burgemeester Falkenaweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
1_A	zuidwestgevel	1.50	28.3	25.4	18.4	28.8
1_B	zuidwestgevel	4.50	28.8	25.8	18.8	29.2
1_C	zuidwestgevel	7.50	29.7	26.8	19.8	30.2
2_A	zuidwestgevel	1.50	15.2	12.2	5.2	15.6
2_B	zuidwestgevel	4.50	16.0	13.0	6.1	16.4
2_C	zuidwestgevel	7.50	16.3	13.3	6.3	16.7
3_A	zuidwestgevel	1.50	14.4	11.4	4.4	14.8
3_B	zuidwestgevel	4.50	15.2	12.3	5.3	15.7
3_C	zuidwestgevel	7.50	15.6	12.6	5.6	16.0
4_A	gevel Van Riesenstraat	1.50	23.4	20.4	13.4	23.8
4_B	gevel Van Riesenstraat	4.50	26.4	23.4	16.4	26.8
4_C	gevel Van Riesenstraat	7.50	31.5	28.6	21.6	31.9
5_A	gevel Van Riesenstraat	1.50	24.0	21.0	14.0	24.4
5_B	gevel Van Riesenstraat	4.50	26.8	23.8	16.9	27.2
5_C	gevel Van Riesenstraat	7.50	34.1	31.2	24.2	34.6
6_A	noordoostgevel	1.50	41.3	38.4	31.3	41.7
6_B	noordoostgevel	4.50	43.1	40.3	33.1	43.6
6_C	noordoostgevel	7.50	43.6	40.7	33.6	44.0
7_A	noordoostgevel	1.50	33.2	30.3	23.2	33.6
7_B	noordoostgevel	4.50	34.8	31.9	24.9	35.3
7_C	noordoostgevel	7.50	37.3	34.4	27.3	37.7
8_A	noordoostgevel	1.50	25.3	22.3	15.3	25.7
8_B	noordoostgevel	4.50	26.4	23.5	16.5	26.9
8_C	noordoostgevel	7.50	28.4	25.4	18.5	28.8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Molenplein
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
1_A	zuidwestgevel	1.50	49.0	45.1	38.1	48.9
1_B	zuidwestgevel	4.50	48.6	44.7	37.7	48.5
1_C	zuidwestgevel	7.50	47.9	44.0	36.9	47.8
2_A	zuidwestgevel	1.50	52.3	48.4	41.3	52.2
2_B	zuidwestgevel	4.50	51.9	48.0	40.9	51.8
2_C	zuidwestgevel	7.50	51.0	47.1	40.0	50.9
3_A	zuidwestgevel	1.50	52.8	48.8	41.8	52.7
3_B	zuidwestgevel	4.50	52.3	48.4	41.4	52.3
3_C	zuidwestgevel	7.50	51.4	47.5	40.4	51.3
4_A	gevel Van Riesenstraat	1.50	48.8	44.9	37.8	48.7
4_B	gevel Van Riesenstraat	4.50	48.6	44.7	37.6	48.5
4_C	gevel Van Riesenstraat	7.50	47.9	44.0	37.0	47.8
5_A	gevel Van Riesenstraat	1.50	32.2	28.2	21.2	32.1
5_B	gevel Van Riesenstraat	4.50	34.0	30.0	23.1	33.9
5_C	gevel Van Riesenstraat	7.50	34.7	30.6	23.7	34.6
6_A	noordoostgevel	1.50	21.9	17.8	10.9	21.8
6_B	noordoostgevel	4.50	23.2	19.1	12.2	23.1
6_C	noordoostgevel	7.50	24.3	20.2	13.3	24.2
7_A	noordoostgevel	1.50	17.4	13.0	6.3	17.2
7_B	noordoostgevel	4.50	18.4	14.0	7.3	18.2
7_C	noordoostgevel	7.50	19.9	15.4	8.7	19.6
8_A	noordoostgevel	1.50	15.2	11.0	4.2	15.0
8_B	noordoostgevel	4.50	17.2	12.9	6.1	17.0
8_C	noordoostgevel	7.50	19.4	14.9	8.2	19.1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAEq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
1_A	zuidwestgevel	1.50	63.3	60.4	53.2	63.7
1_B	zuidwestgevel	4.50	63.8	60.9	53.7	64.2
1_C	zuidwestgevel	7.50	63.7	60.8	53.7	64.1
2_A	zuidwestgevel	1.50	61.9	58.7	51.6	62.2
2_B	zuidwestgevel	4.50	62.3	59.1	52.0	62.6
2_C	zuidwestgevel	7.50	62.1	59.0	51.9	62.4
3_A	zuidwestgevel	1.50	61.0	57.7	50.6	61.2
3_B	zuidwestgevel	4.50	61.5	58.3	51.2	61.8
3_C	zuidwestgevel	7.50	61.3	58.1	51.0	61.6
4_A	gevel Van Riesenstraat	1.50	54.4	50.7	43.6	54.4
4_B	gevel Van Riesenstraat	4.50	54.5	50.8	43.8	54.5
4_C	gevel Van Riesenstraat	7.50	54.1	50.5	43.4	54.2
5_A	gevel Van Riesenstraat	1.50	40.3	36.9	29.9	40.5
5_B	gevel Van Riesenstraat	4.50	42.4	39.0	32.0	42.6
5_C	gevel Van Riesenstraat	7.50	45.1	41.9	34.9	45.4
6_A	noordoostgevel	1.50	54.9	52.0	44.9	55.3
6_B	noordoostgevel	4.50	56.2	53.3	46.3	56.6
6_C	noordoostgevel	7.50	56.4	53.5	46.5	56.9
7_A	noordoostgevel	1.50	56.3	53.4	46.4	56.8
7_B	noordoostgevel	4.50	57.2	54.3	47.3	57.7
7_C	noordoostgevel	7.50	57.4	54.5	47.4	57.8
8_A	noordoostgevel	1.50	57.3	54.4	47.4	57.8
8_B	noordoostgevel	4.50	58.3	55.4	48.3	58.7
8_C	noordoostgevel	7.50	58.3	55.4	48.3	58.8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Bijlage 3 Stikstofberekening

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Rho adviseurs	Van Riesenstraat, - Heerenveen

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Heerenveen - Van Riesenstraat	S67MFX5DszRE	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
04 juni 2020, 14:03	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	13,07 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

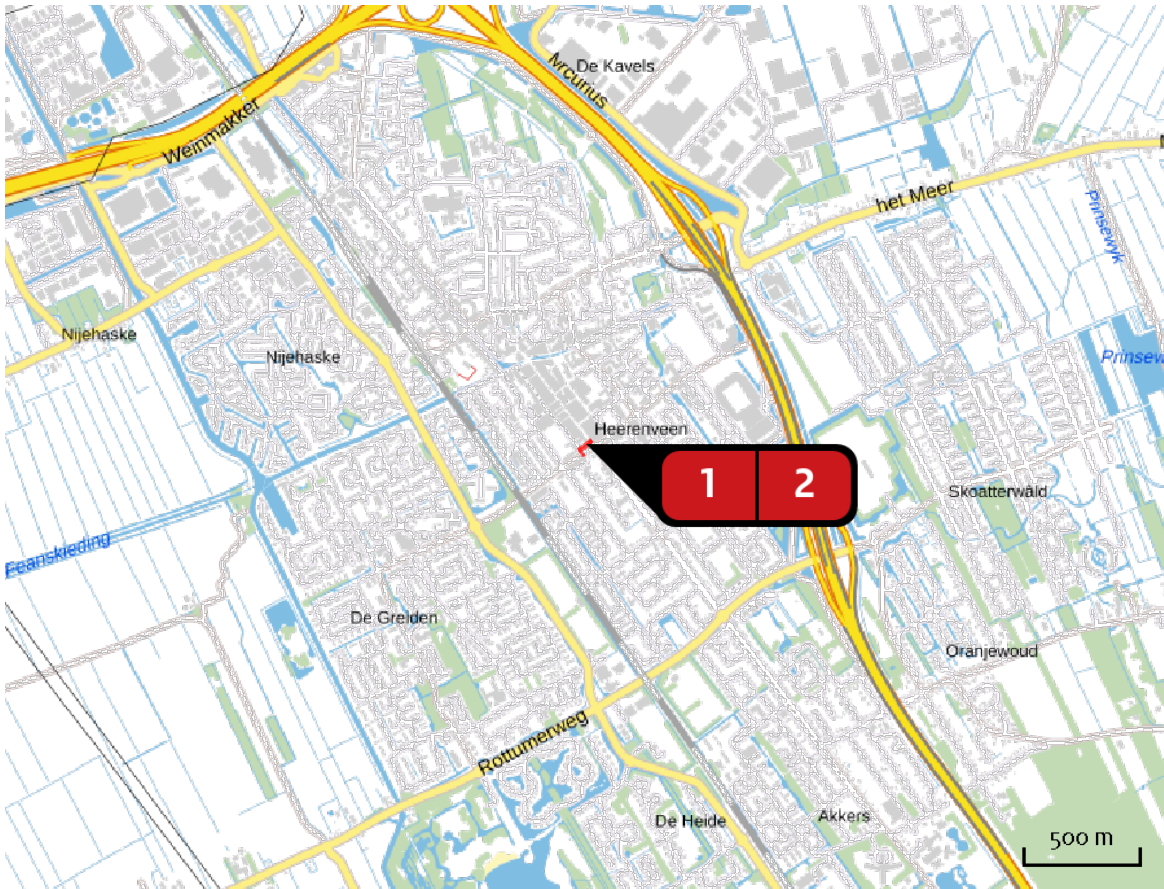
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Sloop van huidige bebouwing en bouw 9 nieuwe woningen.

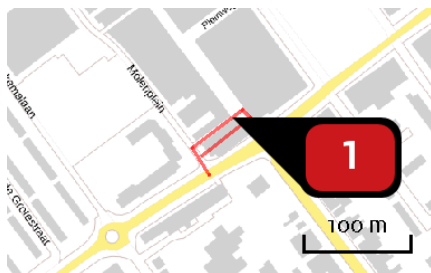
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	Mobiele werktuigen Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	1,69 kg/j
2	Machineverbruik aanlegfase Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	11,38 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

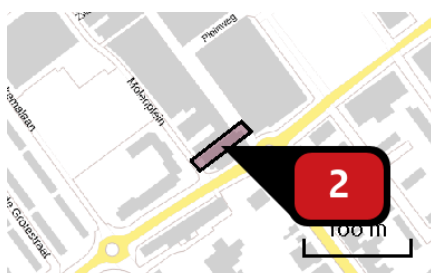
Mobiele werktuigen

191241, 552356

1,69 kg/j

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	62,0 / etmaal	NOx NH ₃	1,18 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	3,0 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	115,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

Machineverbruik aanlegfase

191231, 552341

11,38 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
STAGE IV, 130 – 560 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. Q	Aanlegfase	9.410				NOx	11,38 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS [versie 2019A_20200403_6c571f9654](#)

Database [versie 2019A_20200403_6c571f9654](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>

Bijlage 4 Memo stikstofonderzoek

MEMO

Van : Riesenstraat Gemeente
Project : Heerenveen
Opdrachtgever :
5 juni 2020
Datum : --
Aan : --
CC :
berekening
Betreft : stikstofdepositie



Inleiding

Naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 31 mei 2019 met betrekking tot het Programma Aanpak Stikstof wordt bij vrijwel ieder plan stilgestaan bij de mogelijke stikstofemissie en het effect daarvan op Natura 2000-gebieden.

Binnen het bestemmingsplan 'Heerenveen – Van Riesenstraat' worden 9 woningen mogelijk gemaakt. Voor de ontwikkeling is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd voor de aanleg- en gebruikersfase van de ontwikkeling, waarbij rekening is gehouden met verkeersbewegingen en de inzet van dieselaangedreven materieel.

Uitgangspunten en resultaat

Aerius, release 30 maart 2020

Met behulp van de nieuwe release van het rekenprogramma Aerius Calculator (release 30 maart 2020) is gekeken naar de depositie op de meest nabijgelegen Natura 2000 gebieden (automatische berekening). De release van 30 maart 2020 genereert een PDF-bestand wat in de bijlage is opgenomen.

Gebruiksfase

De voorziene ontwikkeling gaat uit van gasloze woningen. Er is derhalve geen emissie vanwege het verstoken van aardgas. Op basis van 9 woningen bedraagt het aantal verkeersbewegingen ten hoogste 62 per etmaal (lichte motorvoertuigen). Dit is berekend op basis van CROW-kentallen. In aanvulling daarop is een aandeel middelzware en zware motorvoertuigen meegenomen in de berekeningen van 5% van het aantal lichte motorvoertuigen (3 per etmaal). Voor wat betreft de lengte van de rijroute is uitgegaan van een route vanaf het plangebied naar de aansluiting met de Koornbeursweg.

Aanlegfase

In de aanlegfase is er sprake van de inzet van zwaar materieel en de aanvoer van materiaal met vrachtwagens. Deze aanlegfase heeft, zij het tijdelijk, ook een potentieel effect op de stikstofdepositie. De inzet van materieel is gebaseerd op de cijfers van vergelijkbare plannen. De aanlegfase zal 1 jaar duren. Voor zwaar materieel wordt uitgegaan van een brandstofverbruik van gemiddeld 25 liter en voor licht materieel 10 liter per uur.

Voor de sloop wordt ervan uitgegaan dat er gedurende 2 weken, 40 uur per week zwaar materieel op de locatie aanwezig is. Voor het transport wordt uitgegaan van 20 m³ per vrachtwagen. Het totaal aantal m³ is bepaald door de h.o. maal verdiepingshoogte en een verhouding lege ruimte/vast gebouw van 75%/25%. Dit komt neer op circa (300*6*25%) circa 450 m³ en 23 transporten.

Op basis van referentie projecten is een overzicht van de gemiddelde inzet van machines en vrachtwagens in de bouwfase gegeven. Voor de bouwfase wordt uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

Bron	Onderdeel	Inzet	Aantal	Inzet totaal	Brandstofverbruik
Zwaar materieel	Woningen	18 uur per w	9	162 uren	4.050 l
	Sloop	80		80	2.000 l
	Bouw-woonrijp	540 uur per ha	0,2 ha	108 uren	2.700 l
Licht materieel	Woningen	5 uur per w	8	40 uren	400 l
	Bouw-woonrijp	130 uur per ha	0,2 ha	26 uren	260 l
Transport zwaar	Woningen	10 uur per w	9	90 mvt	n.v.t.
	Sloop	23		23 mvt	
	Bouw-woonrijp	10 uur per ha	0,2 ha	2 mvt	
Transport licht	Woningen	70 per w	9	630 mvt	
	Bouw-woonrijp	100 per ha	0,2 ha	20 mvt	

In AERIUS wordt per jaar berekend. Het totale brandstofverbruik komt op 9.410 liter. Zwaar transport komt op 115 vrachtwagens per jaar en licht transport 650 mvt/jaar.

Voor de berekening maakt het niet uit of er 10 kleine of 1 grote machine aan het werk is. Het gaat om de hoeveelheid brandstof en de STAGE klasse (in dit geval IV, bouwjaar 2014). Voor de aanlegfase wordt daarom 'Materieel' ingevoerd met een gebruik van 9.410 liter per jaar.

De jaarlijkse 115 vrachtwagens voor aanvoer van materiaal komen neer op minder dan 1 vrachtwagen per dag. Een dergelijk aantal gaat direct op het heersende verkeersbeeld en is dus berekend langs de randen van het projectgebied.

Het personenvervoer van werklieden en aanvoer van klein materiaal (2 mvt/etmaal) is weg te strepen tegen de 62 auto's per etmaal in de gebruiksfase. Daarom is aanlegfase met de gebruiksfase gecumuleerd.

In de aanlegfase wordt materieel aangevoerd met vrachtwagens en personeel met licht verkeer/busjes. Dit aantal bedraagt nooit meer dan het aantal in de exploitatiefase en is daarom niet afzonderlijk opgenomen in de berekening.

Uitvoer/resultaat/conclusie

In de bijlage vindt u een PDF-bestand met de uitvoer uit Aeries (release 30 maart 2020) wat kan worden aangeleverd bij het bevoegd gezag. Uit de berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie nergens hoger is dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar en er derhalve geen relevant effect is, waarbij nadrukkelijk opgemerkt dat de aanleg- en exploitatiefase in één berekening is meegenomen. Het aandeel verkeer is in de aanlegfase nooit hoger dan tijdens de exploitatiefase.

Wanneer de bouwphase langer dan één jaar is, heeft dit geen resultaat op het effect omdat er op jaarbasis wordt berekend en beoordeeld.

Bijlage: Aeries berekening

Bijlage 5 Ecologisch onderzoek

Heerenveen van Riesenstraat

QuickScan



JM ecologie, 2020

QuickScan Heerenveen, van Riesenstraat

Ecologische beoordeling in het kader van de Wet Natuurbescherming

Rapportnummer

R20.128

Status

0.2 (concept)

Datum

28-09-2020

Opdrachtgever

Zwanenburg projecten
Marktweg 75
8444 AC Heerenveen

Auteur

Remco Ploeg

Controle

John Melis

Voorpagina

Plangebied vanuit het westen

Te citeren als

Ploeg, R., 2020. QuickScan Heerenveen, van Riesenstraat; Ecologische beoordeling in het kader van de Wet Natuurbescherming. JMe-rapport R20.128 JM ecologie, Gorredijk.

JM ecologie

Wetterwille 9
8401 GB Gorredijk

Inhoud

1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Globale ligging	2
1.3	Structuur natuurwetgeving in Nederland	3
1.4	Scope van de QuickScan	4
1.5	Werkwijze	5
2	Beschrijving locatie en ingreep	6
2.1	Locatie.....	6
2.2	Ingreep.....	8
3	Resultaten veldbezoek en bureaustudie (soortenbescherming)	9
3.1	Vogels.....	9
3.2	Vleermuizen	10
3.3	Overige zoogdieren.....	11
3.4	Overige fauna.....	11
3.5	Vaatplanten	11
4	Effecten en gevolgen.....	12
4.1	Overzicht beschermde soorten.....	12
4.2	Effecten op de in het plangebied (mogelijk) aanwezige flora en fauna	12
5	Mitigerende maatregelen	15
5.1	Jaarrond beschermde broedvogels.....	15
5.2	Algemene broedvogels	16
5.3	Vleermuizen; mitigatie.....	16
6	Conclusie.....	18
	Geraadpleegde bronnen.....	19

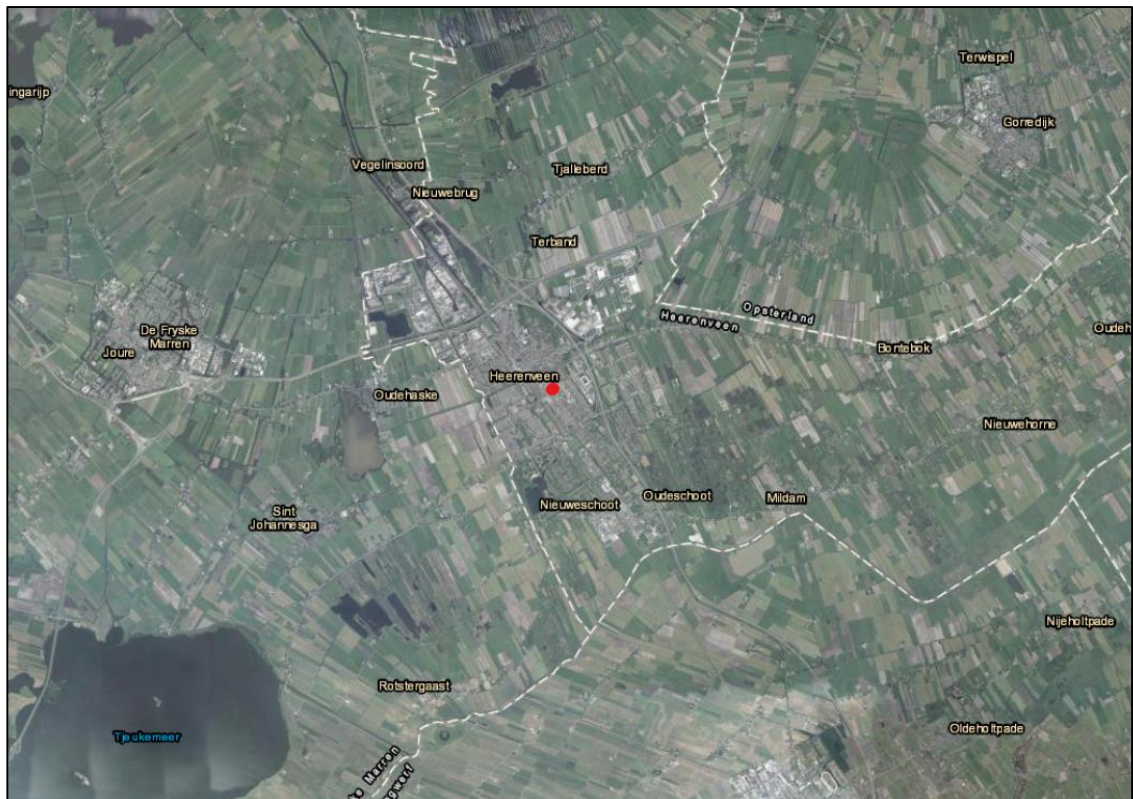
1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Zwanenburg projecten, hierna opdrachtgever genoemd, is voornemens om de bebouwing aan de zuidzijde van de van Riesenstraat (nr. 5-150 en Molenplein 2) te slopen om ruimte te maken voor nieuwbouwwoningen. De opdrachtgever heeft ecologisch adviesbureau JM ecologie gevraagd een QuickScan uit te voeren op de geplande ingreep, om te onderzoeken of deze aanpassing effect heeft op beschermde soorten of verblijfplaatsen in het kader van de Wet natuurbescherming.

1.2 Globale ligging

Het plangebied is gelegen binnen de bebouwde kom van Heerenveen, in de gemeente Heerenveen, provincie Fryslân. De omgeving van het plangebied wordt met name gekenmerkt door bebouwing met een woon- en bedrijfsfunctie. Heerenveen is een groot dorp in het midden van Friesland. De omgeving van Heerenveen kenmerkt zich met name door intensief agrarische landbouwpercelen, maar aan de zuidwestkant is een bosgebied, Oranjewoud, tegen de bebouwde kom aan gelegen.



Afbeelding 1.1. Globale ligging van het plangebied in Harlingen (rode stip). (Bron achtergrond: ESRI)

1.3 Structuur natuurwetgeving in Nederland

De Wet natuurbescherming (hierna Wnb) heeft per 1 januari 2017 de Boswet, Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen. De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, de bescherming van soorten en de bescherming van houtopstanden.

Naast bescherming vanuit de Wet natuurbescherming, zijn er ook gebieden die planologisch beschermd zijn. Dit betreft het 'Natuurnetwerk Nederland' (hierna NNN). De bescherming van het NNN verloopt via het ruimtelijke ordeningsrecht (Barro, bestemmingsplannen) en niet via de natuurwetgeving. Na de decentralisatie (2017) zijn enkele provincies andere namen gaan voeren voor de NNN. Provincie Fryslân gebruikt weer de voormalige naam Ecologische hoofdstructuur (EHS). Tevens kent de Provincie Fryslân beschermde Ganzenfoeragegebieden.

Decentralisatie

Het bevoegd gezag is gedecentraliseerd naar de provincies. Het Rijk behoudt echter het bevoegd gezag en de verantwoordelijkheid voor het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen voor handelingen en projecten in gebruik, beheer of aanleg door het rijk, zoals bijvoorbeeld hoofdwegen, spoorwegen, hoofdvaarwegen, waterkeringen, militaire terreinen, gastransportnet, hoogspanningsleidingen, delfstoffen, kustlijn, bepaalde visserij en bijvoorbeeld activiteiten Koninklijk Huis.

Soortbescherming

In de Wet natuurbescherming is soortbescherming opgedeeld in categorieën. Voor elke categorie gelden verschillende verbodsbepalingen die zijn vermeld in artikel 3.1, 3.5 en 3.10 van de Wet natuurbescherming. Het gaat om de volgende categorieën:

1. soorten van de Vogelrichtlijn;
2. soorten van de Habitatrichtlijn, inclusief bijlage I en II uit Verdrag van Bern en bijlage I uit Verdrag van Bonn;
3. 'andere soorten' (onderdeel A 'fauna' en onderdeel B 'flora').

De verbodsbepalingen en ontheffingsgronden voor de eerste twee categorieën komen rechtstreeks uit de Vogel- en Habitatrichtlijn. De derde categorie vindt zijn oorsprong in de nationale wetgeving.

Vooralsnog wordt ervan uitgegaan dat alle provincies en het Rijk de voorheen geldende "Lijst met jaarrond beschermde nesten 2012" aanhouden en blijven hanteren in de Wet natuurbescherming. Bij voorliggende toetsing is ervan uitgegaan dat de lijst gehanteerd blijft en dat de nesten een jaarrond beschermde status houden. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen jaarrond beschermde nesten (categorie 1t/m4) en mogelijk jaarrond beschermde nesten (categorie 5).

Soorten van de Vogelrichtlijn

Voor Vogelrichtlijnsoorten is het verboden om in het wild levende vogels te doden of te vangen, opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen, te beschadigen, te rapen of nesten van vogels weg te nemen. Daarnaast is het verboden vogels opzettelijk te storen. Dit laatste verbod geldt niet voor een aantal aangewezen vogelsoorten, indien de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding en het nest zelf zijn functionaliteit behoudt.

Soorten van de Habitatrichtlijn

Voor soorten van artikel 3.5 (Habitatrichtlijn, Bern en Bonn) is het eveneens verboden om in het wild levende dieren en planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen, opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen. Voortplantings- of rustplaatsen mogen niet beschadigd of vernield worden. Daarnaast geldt er een verbod om planten behorend bij artikel 3.5 te plukken, verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen. In tegenstelling tot de Vogelrichtlijnsoorten in artikel 3.1, mogen dieren behorend bij artikel 3.5 niet opzettelijk verstoord worden, ook niet als er geen wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding. Daarbij dient opgemerkt te worden dat een aantal vogelsoorten ook vallen onder artikel 3.5 en daarom niet verstoord mogen worden.

Andere soorten

Naast de Europees aangewezen beschermde flora en fauna, is er in Nederland ook een Nationale soortenlijst gemaakt die niet gedekt wordt door de Vogel- en Habitatrichtlijn, Verdrag van Bern of Verdrag van Bonn. Deze soorten zijn opgenomen in bijlage A en B van de Wet natuurbescherming. Voor soorten in bijlage A geldt een verbod op opzettelijk doden of vangen van dieren en opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantings- of rustplaatsen van dieren. Voor soorten in bijlage B geldt een verbod op opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, vernielen en onwortelen van planten. In tegenstelling tot artikel 3.1 en 3.5, is verstoring van deze soorten toegestaan.

Met betrekking tot de 'andere soorten' zijn per provincie beleidsregels opgesteld waarin voor een deel van deze soorten vrijstelling is verleend. De grond waarop deze vrijstelling geldt verschilt per provincie en hoeft dus niet in alle situaties van toepassing te zijn. Vrijstelling op basis van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling is een geldige reden in alle provincies.

Indien bij het project-voornemen een of enkele gestelde verboden in artikel 3.1, 3.5 of 3.10 worden overtreden, dient gewerkt te worden conform een gedragscode. Biedt een gedragscode geen oplossing, dan is het mogelijk om een ontheffing aan te vragen bij de provincie waarin het voornemen plaats vindt. De grond waarop een ontheffing mogelijk is, verschilt per categorie.

1.4 Scope van de QuickScan

Deze QuickScan is opgesteld om de ecologische waarden van het plangebied te bepalen, en de, ten gevolge van de geplande verbouwing, eventuele strijdigheden met de Wet natuurbescherming (Wnb) in kaart te brengen, waaruit een advies zal volgen over hoe te handelen volgens deze wet. In tegenstelling tot een Natuurtoets wordt bij een QuickScan niet ingegaan op raakvlakken met de gebiedsbescherming (Natura 2000, Natuur netwerk Nederland/Ecologische Hoofdstructuur en Weidevogelleefgebied/Ganzenfoerageergebied) en is de bureaustudie beperkt.

Een initiatiefnemer is, vanuit de natuurwetgeving, bij ruimtelijke ingrepen (maar ook maatregelen en activiteiten) verplicht op de hoogte te zijn van mogelijk voorkomende beschermde natuurwaarden binnen het plangebied, zodat hiermee rekening kan worden gehouden. De consequenties van de beoogde ruimtelijke ingreep zijn getoetst aan de bepalingen van de soortenbescherming uit de Wet natuurbescherming (Wnb).

De natuur is onvoorspelbaar. Het veldbezoek beschrijft een momentopname. Indien de periode tussen veldbezoek en de invoer van de geplande verandering in het bestemmingsbesluit meerdere jaren wordt, dient overwogen te worden een herhaald veldbezoek te laten uitvoeren, hetgeen mogelijk tot gevolg heeft dat de QuickScan wordt herzien.

1.5 Werkwijze

Bureaustudie

Voorafgaand aan het veldbezoek wordt de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten onderzocht door het raadplegen van online- en fysieke atlanten en databases, zoals bijvoorbeeld de NDFF. Het doel van de bureaustudie is het inschatten van de ligging van het projectgebied, de aanwezige habitattypes en de bekende beschermde soorten, alsmede het verkrijgen van inzicht in de kans dat beschermde soorten in een projectgebied aanwezig kunnen zijn.

Veldbezoek

Het veldbezoek is afgelegd door ecooloog Remco Ploeg van JM ecologie op 24 september 2020. Het bezoek is uitgevoerd van 9:00 tot 10:00 uur, bij 15°C en 1 Bft, op een zonnige dag. Het doel van het veldbezoek is het inschatten van de aanwezige habitattypes en het verkrijgen van inzicht in het plangebied.

Maatregel(en) en effecten

De derde stap is de beschrijving van de geplande maatregel en de omstandigheden (planning, methode) waarin deze uitgevoerd gaat worden. Tezamen met het veldbezoek en de bureaustudie kunnen hieruit eventuele strijdigheden van de plannen met de betreffende natuurwetgeving opgespoord worden, en kunnen eventuele kennishiaten benoemd worden. Hieraan worden conclusies verbonden en hieruit zal duidelijkheid ontstaan over de eventuele noodzaak tot het nemen van vervolgstappen, met als doel de wijziging conform de huidige Wet natuurbescherming te laten plaatsvinden.

2 Beschrijving locatie en ingreep

2.1 Locatie

Het plangebied bevindt zich in het centrum van Heerenveen, aan de van Riesenstraat. In de omgeving liggen straten en bebouwing met een woon- en/of bedrijfsfunctie. Aan de zuidkant grenst het plangebied direct aan een appartementencomplex dat aan de Koornbeursweg gelegen is. Aan de noordkant grenst het plangebied aan de van Riesenstraat, aan de westkant aan het Molenplein en aan de oostkant aan de Dracht. Aan het Molenplein en de Koornbeursweg staan enkele jonge bomen.

Het plangebied bestaat uit een circa 40 meter lang pand waarin tot voor kort woningen en bedrijven gevestigd waren. Het meest westelijke gedeelte is opgebouwd uit bakstenen met een houten gevelbetimmering aan de westgevel en aan twee kanten een schuin dak met dakpannen. Het middengedeelte heeft een plat dak en een gevel die bestaat uit ramen en panelen. De benedenverdieping van het oostelijke gedeelte bestaat aan de noord- en oostzijde volledig uit ramen. De bovenverdieping heeft aan de noordzijde een schuin dak met dakpannen. De oostgevel is afgedekt met gevelpanelen en de westgevel met gevelbetimmering. Het westelijke en oostelijke gedeelte tellen beide tweeënhalve verdieping, het middengedeelte één.

Alle geveldelen sluiten goed op elkaar aan en laten geen kieren of gaten open. Alleen in de zuidwesthoek is een kleine opening aanwezig ter hoogte van de regenpijp. Ook de dakpannen liggen allemaal nog strak op elkaar. De opening onder de onderste rij dakpannen is afgedicht met isolatiemateriaal.



Afbeelding 2.1. Overzicht plangebied (rood). (Bron achtergrond: ESRI)



Afbeelding 2.2. Overzicht van het pand vanuit het westen.



Afbeelding 2.3. Westgevel.



Afbeelding 2.4. Westelijke en middengedeelte.



Afbeelding 2.5. Oostelijke gedeelte.



Afbeelding 2.6. Oostgevel.



Afbeelding 2.7. Onderkant van dakpannen afgedicht.



Afbeelding 2.8. Isolatiemateriaal onder dakpannen.



Afbeelding 2.9. Open ruimte bij regenpijp.

2.2 Ingreep

De opdrachtgever is voornemens het gehele pand te slopen om ruimte te maken voor nieuwbouwwoningen. De nieuwbouw zal drie verdiepingen tellen en daarmee iets hoger worden dan het bestaande pand. Voordat het plan uitgevoerd kan worden is een bestemmingsplanwijziging benodigd. Het is nog onbekend wanneer de sloop en nieuwbouw zal plaatsvinden.

3 Resultaten veldbezoek en bureaustudie (soortenbescherming)

Waargenomen soorten en verwachte soorten (op basis van de aanwezige habitat en de bekende verspreiding) worden samengenomen en hun gebruik van het plangebied wordt beschreven. Hierbij ligt de nadruk op beschermde soorten, maar er zullen ook algemene en lichter beschermde soorten betrokken worden indien waargenomen of van belang voor de ingreep.

3.1 Vogels

Alle broedgevallen van vogels zijn beschermd. Van 16 vogelsoorten zijn ook de nesten, vaste rust- en verblijfplaatsen jaarrond beschermd. Dit zijn soorten die vallen in de categorie 1 t/m 4 van de aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten (2012). Deze soorten zijn: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespendif en zwarte wouw.

Daarnaast zijn van 34 vogelsoorten de nesten jaarrond beschermd als hier een zwaarwegende ecologische reden voor is. Dit zijn soorten die vallen in de categorie 5 van de aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten (2012). Deze soorten zijn: blauwe reiger, boerenzwaluw, bonte vliegenvanger, boomklever, boomkruiper, bosuil, brilduiker, draaihals, eidereend, ekster, gekraagde roodstaart, glanskop, grauwe vliegenvanger, groene specht, grote bonte specht, hop, huiszwaluw, ijsvogel, kleine bonte specht, kleine vliegenvanger, koolmees, kortsnavelboomkruiper, oeverzwaluw, pimpelmees, raaf, ruigpootuil, spreeuw, tapuit, torenvalk, zeearend, zwarte kraai, zwarte mees, zwarte roodstaart en zwarte specht. Indien sprake is van een ecologisch zwaarwegende reden voor één of meerdere van deze soorten, dan worden deze hieronder behandeld onder 'Jaarrond beschermd'. Zo niet, dan worden deze soorten net als overige broedvogels behandeld onder 'Algemene broedvogels'.

Jaarrond beschermd

In de omgeving van het plangebied kunnen diverse soorten vogels met jaarrond beschermde nesten voorkomen. Tijdens het veldbezoek zijn de aanwezige bomen, masten en palen in een straal van 75 meter rondom het plangebied, de zogeheten verstoringszone, gecontroleerd op de aanwezigheid van jaarrond beschermde vogelnesten van boomvalk, buizerd, havik, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, wespendif en zwarte wouw. Dergelijke nesten zijn niet aangetroffen. Tevens zijn geen geschikte nestholten aanwezig voor steenuil en ontbreekt geschikt broedbiotoop voor de grote gele kwikstaart.

Huisumus, gierzwaluw en kerkuil broeden in gebouwen. In het plangebied en binnen de verstoringszone daarvan zijn geen geschikte invlieglocaties voor kerkuil aanwezig. Het pand binnen het plangebied is tevens niet geschikt voor huismus of gierzwaluw. De ruimte onder de dakpannen is niet toegankelijk voor beide soorten. Onder de daken van gebouwen in de directe omgeving van het plangebied kunnen mogelijk wel huismussen en gierzwaluwen broeden. Het appartementencomplex dat direct achter het plangebied staat bevat geschikte daken waar huismus tot broeden kan komen. Invlieglocaties voor gierzwaluw ontbreken hier echter.

Consequenties van de ingreep op jaarrond beschermde nesten van huismus en gierzwaluw in de omgeving worden behandeld in paragraaf 4.2.

Algemene broedvogels

In de omgeving van het plangebied kunnen diverse algemene broedvogels tot broeden komen. In de dakgoot kunnen bijvoorbeeld duiven tot broeden komen en in bomen in de omgeving diverse zangvogels.

Consequenties van de ingreep op algemene broedvogels worden behandeld in paragraaf 4.2.

3.2 Vleermuizen

Alle vleermuizen zijn zwaar beschermd (alle in Nederland voorkomende soorten staan vermeld in de Habitatrichtlijn). Vleermuizen kunnen een plangebied gebruiken als verblijfplaats, vaste vliegroute en/of foeragegebied.

Verblijfplaatsen kunnen uitgesplitst worden in vier categorieën, te weten kraam-, zomer-, paar- en winterverblijven. Vleermuizen maken op verschillende manieren en in verschillende seizoenen gebruik van deze verblijfplaatsen. De eisen die vleermuizen stellen aan hun verblijfplaatsen zijn afhankelijk van de vleermuissoort en het gebruik van de verblijfplaats. Kraamverblijven worden in het voorjaar en de vroege zomer gebruikt door grote groepen drachtige vrouwtjes om hun jongen te baren en groot te brengen. Tegelijkertijd bevinden kleinere groepen mannetjes zich in de zomerverblijfplaatsen. Later in de zomer en in het najaar verplaatsen de mannetjes zich naar de paarverblijven, waaromheen ze een territorium bezetten en verdedigen tegen andere mannetjes. Binnen het territorium proberen de mannetjes langskomende vrouwtjes te lokken naar de paarverblijven, waar vervolgens de paring plaatsvindt. Het paarseizoen eindigt in de herfst, waarna de vleermuizen de winterverblijven opzoeken om te overwinteren. Sommige soorten migreren hiervoor over behoorlijke afstanden.

Vleermuizen gebruiken vliegroutes voor dagelijkse verplaatsingen tussen verblijfplaats en foeragegebieden en in het geval van migrerende soorten, voor de jaarlijkse trek van en naar de winterverblijven. Meestal maken vleermuizen langdurig gebruik van vaste routes die ze onthouden. Daarbij worden lijnvormige elementen zoals bomenrijen, dijken en watergangen gebruikt als vliegrouteondersteuning. Het onderbreken of verwijderen van deze elementen bij een (potentiële) vliegroute kan een negatief effect hebben op de mogelijkheid van vleermuizen om hun doel te bereiken.

Ten slotte kunnen vleermuizen een plangebied gebruiken als foeragegebied. De vleermuizen komen via vaste routes naar het foeragegebied om daar in de buurt van bomen en water te jagen op vliegende insecten. Net zoals vaste vliegroutes die veelvuldig gebruikt worden, maken vleermuizen ook gebruik van vaste foeragegebieden. Het ongeschikt maken van een foeragegebied door bijvoorbeeld het kappen of verlichten van bomen of het dempen van waterpartijen, kan tot gevolg hebben dat vleermuizen geen toegang meer hebben tot voldoende voedsel.

Verblijven

Er zijn binnen het plangebied geen bomen aanwezig met geschikte holtes voor vleermuizen. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen is daarmee uitgesloten. Het pand binnen het plangebied biedt nergens geschikte invliegopeningen voor vleermuizen, behalve in de zuidwesthoek, tussen de dakgoot en de muur, naast de regenpijp. Door het lichten van dakpannen is gecontroleerd of deze opening toegang biedt tot de ruimte onder de dakpannen. Dit is niet het geval. De opening biedt daardoor geen toegang tot een smalle ruimte of spleet waartussen vleermuizen kunnen verblijven. De opening zelf is te breed en ondiep, waardoor deze tevens niet geschikt is als vleermuisverblijfplaats. In de directe omgeving van het plangebied zijn wel gebouwen aanwezig die geschikte verblijfplaatsen bieden aan vleermuizen. De kant van het appartementencomplex waar de nieuwbouw tegenaan wordt gebouwd, bevat geen geschikte invliegopeningen voor vleermuizen.

Vliegroutes

De straten met lijnvormige bebouwing binnen en in de omgeving van het plangebied vormen lijnvormige elementen die kunnen dienen als vliegrouteondersteuning voor vleermuizen. Er zijn echter voldoende even geschikte alternatieven in de directe omgeving, waardoor de straten rondom het plangebied niet essentieel zijn als vliegrouteondersteuning.

Foerageergebied

Het plangebied is geschikt als foerageergebied voor diverse soorten vleermuizen. Aangezien er in de directe omgeving van het plangebied voldoende even geschikt alternatief foerageergebied voorhanden is, wordt het foerageergebied binnen het plangebied niet als essentieel aangemerkt.

Consequenties van de ingreep op mogelijk aanwezige vleermuisverblijfplaatsen in de omgeving worden behandeld in paragraaf 4.2.

3.3 Overige zoogdieren

Vanwege het stedelijke karakter van het plangebied kunnen soorten als steenmarter, bunzing, egel, vos en verschillende muizensoorten verwacht worden in de omgeving van het plangebied. Voor al deze soorten geldt echter een vrijstelling bij ruimtelijke ingrepen in de provincie Friesland. Van de niet-vrijgestelde soorten is alleen de eekhoorn bekend uit de omgeving van het plangebied. Deze soort leeft in bosachtige tuinen en parken binnen de bebouwde kom van Heerenveen. In en binnen de verstoringszone van het plangebied zijn alleen enkele kleine bomen aanwezig, waardoor geschikt habitat voor de eekhoorn hier ontbreekt en de aanwezigheid van deze soort uit te sluiten is.

Voor overige beschermde zoogdiersoorten ontbreekt tevens geschikt habitat, en/of het plangebied valt niet binnen het bekende verspreidingsgebied. De aanwezigheid van beschermde zoogdieren kan daarmee uitgesloten worden.

3.4 Overige fauna

Overige niet-vrijgestelde, beschermde diersoorten, zoals reptielen, amfibieën, vissen, insecten, kreeftachtigen en weekdieren zijn niet bekend in de omgeving van het plangebied en worden ook niet verwacht op basis van het aanwezige, stedelijke habitat en het bekende landelijke verspreidingspatroon van deze soorten.

3.5 Vaatplanten

De in Nederland beschermde vaatplanten stellen specifieke eisen aan hun groeiplaats, of komen slechts beperkt voor in Nederland. De meeste soorten groeien op voedselarme bodems en zijn niet te verwachten op stikstofrijke of bemeste bodems zoals landbouwgronden en de meeste wegbermen. Andere beschermde soorten groeien slechts in een specifieke biogeografische regio in Nederland, zoals in het rivierengebied of in het heuvelland van Zuid Limburg. Gezien de aanwezige habitats binnen het plangebied in combinatie met de bekende huidige verspreiding van beschermde plantensoorten, kan uitgesloten worden dat deze soorten aanwezig zijn binnen het plangebied.

4 Effecten en gevolgen

4.1 Overzicht beschermde soorten

In dit hoofdstuk wordt de geplande ingreep getoetst aan de aanwezige of verwachte beschermde soorten (zie hoofdstuk 3) binnen het plangebied, en de te verwachten risico's voor deze soorten, bij uitvoer van de geplande werkzaamheden. In de Wet natuurbescherming zijn vooral vaste verblijfplaatsen (voortplantingslocaties zoals nesten, holen, kraamkolonies etc.) van belang, maar ook de functionele leefomgeving die de vaste verblijfplaatsen in stand houdt.

Voor soorten die niet genoemd worden vanuit de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn of Wnb artikel 3.10 geldt de algemene vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Zelfs bij negatieve effecten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Ditzelfde geldt voor soorten van Wnb artikel 3.10, waarvoor een Provinciale vrijstelling is uitgegeven. Voor deze soorten geldt wel de zorgplicht, maar ze worden hieronder, ondanks eventueel voorkomen en eventueel te verwachten negatieve effecten, niet meegenomen.

Soortgroep	Soort(en)	Bescherming	Aanwezig
Jaarrond beschermde broedvogels	Huismus	3.1	Mogelijk nabij plangebied
	Gierzwaluw	3.1	Mogelijk nabij plangebied
Algemene broedvogels	Diverse algemene soorten	3.1	Mogelijk nabij plangebied
Vleermuizen	Diverse soorten (kraam, zomer- en/of paarverblijfplaats)	3.5	Mogelijk nabij plangebied

Tabel 4.1. Soort(groep)en van de Wet natuurbescherming waarvoor het effect van de maatregel bepaald moet worden.

4.2 Effecten op de in het plangebied (mogelijk) aanwezige flora en fauna

Huismus en gierzwaluw

Er bevinden zich mogelijk nesten van huismus en gierzwaluw onder de dakpannen van de gebouwen in de omgeving. Deze nestlocaties zijn jaarrond beschermd. De nestplaatsen worden niet aangetast, waardoor deze niet verloren zullen gaan. Wel is het mogelijk dat nestplaatsen tijdens de werkzaamheden verstoord worden. Wanneer zich in het appartementencomplex direct achter het plangebied huismusnesten bevinden, zullen deze mogelijk dusdanig verstoord worden door de werkzaamheden dat ze het nest verlaten. Dit is in strijd met de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming, waardoor de vervolgstappen genoemd in paragraaf 5.1 in acht moeten worden genomen. Overige geschikte gebouwen voor huismus en/of gierzwaluw liggen op voldoende grote afstand om verstoring van deze aan stedelijke omgeving aangepaste vogels uit te sluiten.

Algemene broedvogels

In het plangebied en binnen de verstoringszone hiervan kunnen meerdere algemene broedvogels tot broeden komen. Wanneer werkzaamheden in de buurt van in gebruik zijnde nesten worden uitgevoerd, heeft dit mogelijk een versturende werking op de broedende vogels. Dit is in strijd met de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming, waardoor de werkzaamheden niet uitgevoerd kunnen worden zonder dat de in paragraaf 5.2 genoemde vervolgstappen in acht worden genomen.

Vleermuizen

In gebouwen in de omgeving van het plangebied kunnen zich vleermuisverblijfplaatsen bevinden. Deze worden mogelijk verstoord door de werkzaamheden wanneer extra kunstlicht wordt gebruikt. Hierdoor kan het gebruik van aanwezige verblijfplaatsen door vleermuizen verminderen of zelfs geheel ophouden. Het verstoren van vleermuisverblijfplaatsen is in strijd met de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming, waardoor de werkzaamheden niet uitgevoerd kunnen worden zonder dat de in paragraaf 5.3 genoemde vervolgstappen opgevolgd worden.

5 Mitigerende maatregelen

In dit hoofdstuk worden de vervolgmaatregelen beschreven voor de soorten waarvan in hoofdstuk 4 is bepaald dat deze mogelijk een effect bemerken van de geplande ingreep. Deze vervolgmaatregel kan bestaan uit het uitvoeren van nader onderzoek om de aanwezigheid te bevestigen of uit te sluiten. Maar de vervolgmaatregel kan ook aangeven dat er een aanvraag voor een ontheffing op de verbodsbepalingen in de Wet natuurbescherming benodigd is. Er kan ook een lijst met mitigerende maatregelen staan aangegeven, waarbij de ingreep uitgevoerd kan worden zonder een ontheffing. Indien de ingreep zonder enig nader onderzoek, mitigatie of ontheffingsaanvraag uitgevoerd kan worden, wordt dat in dit hoofdstuk vermeld.

Soortgroep	Soort(en)	Bescherming	Aanwezig	Vervolgactie
Jaarrond beschermde broedvogels	Huismus	3.1	Mogelijk nabij plangebied	Mitigerende maatregelen
Algemene broedvogels	Diverse soorten	3.1	Mogelijk nabij plangebied	Mitigerende maatregelen
Vleermuizen	Diverse soorten (kraam-, zomer- en/of paarverblijfplaats)	3.5	Mogelijk nabij plangebied	Mitigerende maatregelen

Tabel 5.1. Soort(groep)en van de Wet natuurbescherming waarvoor een vervolgactie benodigd is.

5.1 Jaarrond beschermde broedvogels

Onder het dak van het appartementencomplex direct achter het plangebied bevinden zich mogelijk nesten van huismus. De werkzaamheden hebben mogelijk tot gevolg dat in gebruik zijnde nesten verstoord en mogelijk verlaten worden. Dit is in strijd met de Wet natuurbescherming en om dat te voorkomen dient buiten het broedseizoen (indicatief 15 maart tot 15 juli) gewerkt te worden.

Indien dit niet mogelijk is dient eerst nader onderzoek uitgevoerd te worden naar de aanwezigheid van huismusnesten. Het nader onderzoek naar huismus bestaat uit minstens 2 veldbezoeken die overdag worden afgelegd in de periode van 1 april tot 15 mei met een tussenpose van minstens 10 dagen tussen de veldbezoeken. Indien uit het nader onderzoek blijkt dat er geen nesten van huismus aanwezig zijn, is er geen belemmering meer vanuit de Wet natuurbescherming voor wat betreft de bescherming van jaarrond beschermde vogelnesten. Indien er echter nesten worden aangetroffen, dient er eerst een ontheffing op de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd bij de Provincie Fryslân. Om deze ontheffing te verkrijgen, moeten er mitigerende maatregelen worden genomen door bijvoorbeeld het aanbieden van alternatieve nestgelegenheden in de omgeving.

5.2 Algemene broedvogels

Alle inheemse broedvogels zijn tijdens het broeden wettelijk beschermd volgens de Vogelrichtlijn. Als er ten tijde van de beoogde start van de werkzaamheden vogels in, of binnen de verstoringszone van het plangebied broeden, kunnen de werkzaamheden ter plaatse geen doorgang vinden totdat de jongen zijn uitgevlogen. Het is niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verstoren en verjagen van broedende vogels. Het verdient daarom de aanbeveling om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Een wettelijk vastgestelde periode voor het broedseizoen bestaat niet, bepalend is of broedgevallen aanwezig zijn. Indicatieve datumgrenzen zijn 15 maart tot 15 juli, maar er bestaan, afhankelijk van het weer en de vogelsoort, vele uitzonderingen op deze regel.

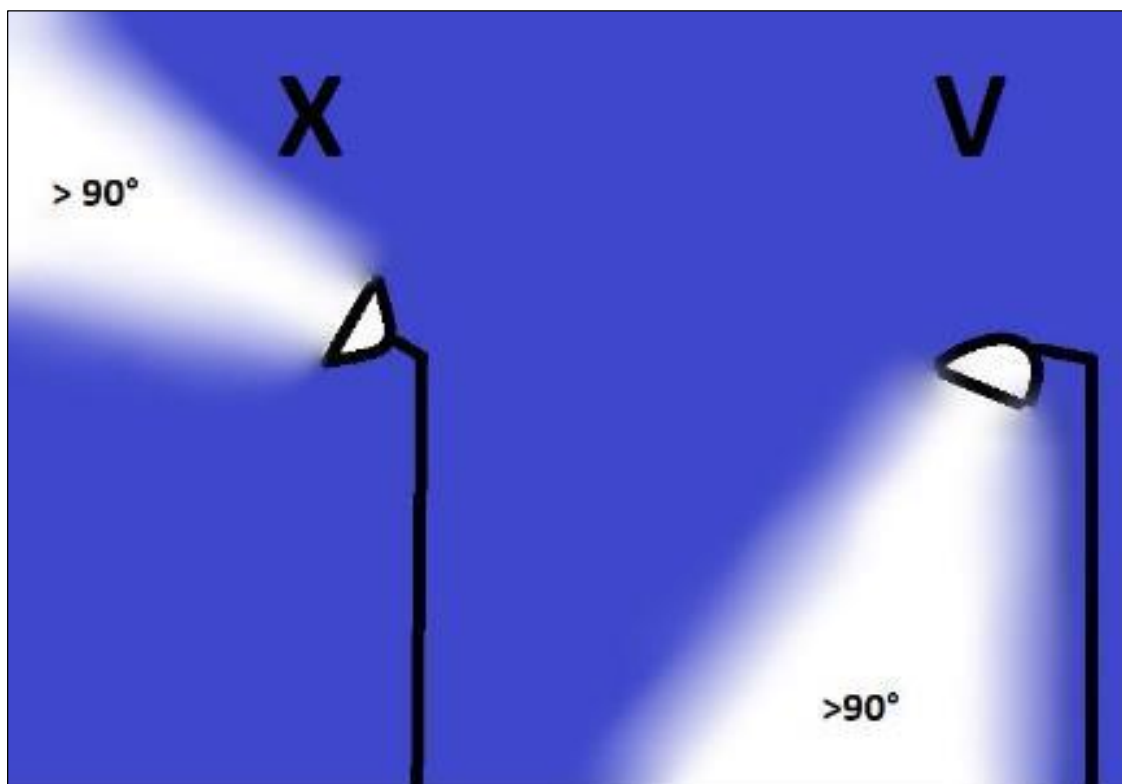
Indien de werkzaamheden plaatsvinden in het broedseizoen:

- Het plan- en verstoringsgebied dient eerst door een ter zake kundige ecooloog gecontroleerd te worden op aanwezigheid van broedvogels;
- Indien vastgesteld wordt dat sprake is van actuele broedgevallen binnen het plan- of verstoringsgebied, worden door de ter zake kundige ecooloog specifieke maatregelen voorgesteld en/of wordt (een deel van) het plangebied niet vrijgegeven en dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot alle nesten, vanuit eigen beweging van de vogels, niet meer in gebruik zijn.
- Broedgevallen mogen niet verstoord worden, maar de vestiging van broedgevallen mag wel voorkomen worden. Dit kan door het pand al voor het broedseizoen te slopen en ervoor te zorgen dat de werkzaamheden een verstorende werking blijven hebben.

5.3 Vleermuizen; mitigatie

Er bevinden zich mogelijk vleermuisverblijfplaatsen in de omgeving van het plangebied. Mogelijk worden deze tijdens de werkzaamheden of in de nieuwe situatie verstoord door het gebruik van extra kunstlicht. Dergelijke versturende effecten kunnen ertoe leiden dat verblijfplaatsen minder of helemaal niet meer gebruikt worden. Dit is in strijd met de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming.

Om effecten van lichtuitstraling te voorkomen wordt geadviseerd om de gebruikte verlichting weg te draaien van mogelijke verblijfplaatsen in gebouwen in de omgeving. Dit is zeker noodzakelijk in de schemer en nacht (van 1 uur voor zonsondergang tot 1 uur na zonopkomst) gedurende de actieve periode van vleermuizen (circa 15 april t/m 15 oktober). Dit houdt in dat de verlichting naar beneden gericht dient te zijn en zo weinig mogelijk naar de omgeving mag uitstralen. In onderstaande figuur is een dergelijke werkwijze schematisch weergegeven. De V in de tekening geeft weer hoe de lichtuitstraling naar de omgeving zoveel mogelijk beperkt kan worden. In de situatie met een X is er sprake van significante lichtuitstraling naar de omgeving waardoor een mogelijk effect op verblijfplaatsen en vliegroutes van vleermuizen niet is uit te sluiten. Bij voorkeur wordt er bij het plaatsen van een licht gekozen voor amberkleurige verlichting. Vleermuizen zien minder in het roodspectrum van het licht waardoor ze minder verstoord worden. Wanneer bovenstaande werkwijze toegepast wordt zijn er wat betreft vleermuizen geen belemmeringen ten aanzien van de Wet Natuurbescherming.



Figuur 5.1 Voorbeeld van toepassing bouwverlichting. X= verlichting veroorzaakt uitstraling naar omgeving, V= verlichting veroorzaakt geen uitstraling richting de omgeving.

6 Conclusie

Zwanenburg projecten is voornemens om de bebouwing aan de zuidzijde van de van Riesenstraat te slopen om ruimte te maken voor nieuwbouwwoningen. De opdrachtgever heeft ecologisch adviesbureau JM ecologie gevraagd een QuickScan uit te voeren op de geplande ingreep, om te onderzoeken of deze aanpassing effect heeft op beschermde soorten of verblijfplaatsen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Uit deze QuickScan blijkt dat de werkzaamheden mogelijk een verstorende werking hebben op jaarrond beschermde nesten van huismus in de omgeving, nesten van algemene broedvogels binnen en in de omgeving van het plangebied en vleermuisverblijfplaatsen in de omgeving. Daarom dient hier rekening mee gehouden te worden door werkzaamheden buiten de broedperiode van vogels en actieve periode van vleermuizen uit te voeren en/of door de mitigerende maatregelen op te volgen zoals deze in hoofdstuk 5 beschreven staan.

Geraadpleegde bronnen

- Nationale Database Flora- en Fauna (NDFF), geraadpleegd op 24 september 2020.
- BIJ12, 2017. Kennisdocumenten 2017
- Netwerk Groene Bureaus & Zoogdierverseniging, 2017. Vleermuisprotocol 2017.
- Netwerk Groene Bureaus, 2017. Soortinventarisatieprotocollen

www.vogelbescherming.nl

www.sovon.nl

www.zoogdierverseniging.nl

Regels

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 het plan:

het bestemmingsplan 'Heerenveen - Van Riesenstraat' met identificatienummer 'NL.IMRO.0074.BPNRiesenstraat-VG01' van de gemeente Heerenveen;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 aan-huis-verbonden beroep:

een in bijlage 1 genoemd beroep, dan wel een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen beroep, dat in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend door de bewoner en de aan de beroepsuitoefening aan huis gebonden medewerker en dat is gericht op het verlenen van diensten;

1.6 ander bouwwerk:

een bouwwerk, geen gebouw, overkapping of bijbehorend bouwwerk zijnde;

1.7 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.8 bedrijfsvloeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte die wordt gebruikt voor een bedrijfsmatige activiteit, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

1.9 bestaand:

- a. het gebruik dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig is en/of bebouwing die op dat tijdstip aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning;
- b. het onder a bedoelde geldt niet voorzover sprake was van strijd met het voorheen geldende bestemmingsplan daaronder mede begrepen het overgangsrecht van het bestemmingsplan, of een andere planologische toestemming;

1.10 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.11 bijbehorend bouwwerk:

een functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

1.12 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergoten van een bouwwerk;

1.13 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.14 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.15 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.16 bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.17 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.18 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.19 hoofdgebouw:

een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een perceel kan worden aangemerkt;

1.20 huishouden:

een zelfstandig persoon, dan wel samenwonend persoon of personen, die in een zekere continue samenstelling met elkaar wonen en binnen een complex van ruimten gebruik maken van dezelfde voorzieningen zoals keuken, sanitair en entree, én tussen wie een zekere mate van verbondenheid bestaat;

1.21 kampeermiddel:

tenten, vouwwagens, kampeerauto's, caravans of hiermee gelijk te stellen onderkomens of voertuigen, die bestemd zijn voor recreatief verblijf en waarbij de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben;

1.22 kleinschalig bedrijf:

de in bijlage 1 genoemde bedrijvigheid, dan wel naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;

1.23 kleinschalige bedrijfsmatige activiteit:

de in bijlage 1 genoemde bedrijvigheid, dan wel naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend door de bewoner en de aan de bedrijvigheid bij woningen gebonden medewerker;

1.24 milieusituatie:

de milieuhygiënische situatie op een perceel en de omgeving daarvan, met betrekking tot de mate van scheiding tussen milieugevoelige en milieubelastende functies, daarbij in het bijzonder gelet op het voorkómen dan wel beperken van hinder door geur, stof, geluid, gevaar, licht en/of trilling;

1.25 nutsvoorzieningen:

een voorziening ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie, alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen, oplaadpunten voor elektrische voertuigen, geldopnameapparatuur en zendmasten;

1.26 overkapping:

elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand;

1.27 peil:

- a. indien op het land wordt gebouwd:
 - 1. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 - 2. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.
- b. indien op of in het water wordt gebouwd:
 - 1. de hoogte van het terrein ter plaatse van het meest nabijgelegen punt waar het water grenst aan het vaste land.

1.28 perceelsgrens:

de grens van een perceel;

1.29 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;

1.30 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen wordt verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden; onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub, een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.31 straat- en bebouwingsbeeld:

de vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt bestaande samenhang in aanwezige bebouwing, welke in ieder geval bestaat uit een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte, een goede hoogte-/breedte-verhouding tussen de bebouwing onderling en de samenhang in bouwvorm/architectonisch beeld tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar georiënteerd is;

1.32 voorgevel:

de gevel van een woning die parallel ligt of het meest parallel ligt met de straat waaraan de woning is genummerd en/of waaraan de hoofdontsluiting van de woning is gelegen;

1.33 wooneenheid:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

1.34 woonhuis:

een gebouw, dat één wooneenheid omvat;

1.35 woonsituatie:

het geheel van een redelijke daglichttoetreding, een redelijke mate van uitzicht en voldoende privacy, alsmede van afwezigheid van hinder.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.2 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Wonen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonhuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor in pandige bergruimte en/of een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit;

met in ondergeschikte mate:

- b. wegen en paden;
- c. nutsvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- d. terreinen;
- e. andere bouwwerken.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. als hoofdgebouwen worden uitsluitend woonhuizen gebouwd;
- b. hoofdgebouwen worden in een bouwvlak gebouwd;
- c. het aantal hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste het ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' aangegeven aantal;
- d. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte(m)' aangegeven bouwhoogte.

3.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 1 m;
- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken bedraagt ten hoogste 5 m.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van:

- a. een goede woonsituatie;
- b. de sociale veiligheid;
- c. de milieusituatie;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van bouwwerken.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken voor:

1. detailhandel;
 2. horeca;
 3. een aan-huis-verbonden beroep dan wel een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit indien de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de oppervlakte van het hoofdgebouw en de bijbehorende bouwwerken op het bouwperceel met een maximum van 50 m²;
- b. het gebruik van een hoofdgebouw voor meer dan één wooneenheid.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 4 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5 Algemene bouwregels

5.1 Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen mogen in afwijking van de verbeelding en de bestemmingen in deze regels, uitsluitend worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, serres, entreeportalen, veranda's, luifels en afdaken, mits:
 - 1. de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,5 m;
 - 2. de hoogte van erkers, serres, entreeportalen e.d. niet meer bedraagt dan 4 m;
 - 3. de breedte van erkers, serres, entreeportalen e.d. niet meer bedraagt dan 40% van de breedte van de gevel waar de erkers, serre of entree portaal tegen aan wordt gebouwd;
- b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 m.

Artikel 6 Algemene gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met dit bestemmingsplan wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijvingen, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- a. het gebruiken van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- b. het gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
- c. het gebruiken van gronden voor de opslag van schroot, afbraak en/of bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- d. het gebruiken van gronden voor het storten van puin en/of afvalstoffen;
- e. het gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van de stalling en/of opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
- f. het gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van het kennelijk ten verkoop stallen en opslaan van bruikbare en niet aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- en/of vliegtuigen anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten verkoop.

Artikel 7 Algemene afwijkingsregels

7.1 Afwijken

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van:

- a. de bij recht, in het plan gegeven maten, afmetingen en percentages tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. het bepaalde in het plan voor het bouwen van andere bouwwerken, mits:
 1. de bouwhoogte ten hoogste 10 m bedraagt;
- c. het bepaalde in het plan ten aanzien van de maximum (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen en daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen, wordt vergroot, mits:
 1. deze vergroting niet meer bedraagt dan 10 m² per plaatselijke verhoging;
 2. de gezamenlijke oppervlakte van de verhogingen ten hoogste 50% van het dakvlak bedraagt;
 3. de vergroting leidt tot een hoogte welke ten hoogste 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte bedraagt van het betreffende gebouw;
- d. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft.

7.2 Afwegingscriteria

De in lid 7.1 bedoelde afwijkingen kunnen slechts worden toegepast, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de woonsituatie;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

Artikel 8 Overige regels

8.1 Voldoende parkeergelegenheid

- a. een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk en/of voor het gebruik van bouwwerken of gronden wordt geweigerd, indien dit bouwwerk en/of het gebruik behoefte aan parkeergelegenheid oproept en wanneer in het plangebied niet in (voldoende) parkeergelegenheid is of zal worden voorzien;
- b. de onder a. bedoelde omgevingsvergunning wordt geweigerd, indien het gebruik behoefte aan parkeergelegenheid oproept en wanneer in het plangebied niet in (voldoende) parkeergelegenheid is of zal worden voorzien;
- c. tot een gebruik strijdig met dit bestemmingsplan wordt begrepen het gebruik van bouwwerken of gronden, indien het gebruik behoefte aan parkeergelegenheid oproept en wanneer in het plangebied niet in (voldoende) parkeergelegenheid is of zal worden voorzien;
- d. of er in voldoende parkeergelegenheid is of zal worden voorzien, wordt beoordeeld aan de hand van de parkeernormen opgenomen in bijlage 2 bij de regels.

8.2 Afwijkingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 8.1 sub a en een omgevingsvergunning verlenen indien niet in (voldoende) parkeergelegenheid is of zal worden voorzien, mits:

- a. op andere wijze in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
 - 1. de bestaande parkeergelegenheid in het openbaar gebied;
 - 2. de verkeersveiligheid;
 - 3. de woonsituatie.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 9 Overgangsrecht

9.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sublid a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sublid a met maximaal 10%.
- c. Sublid a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

9.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaand gebruik.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Sublid a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 10 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Heerenveen - Van Riesenstraat.

Behorend bij het besluit van de gemeenteraad van Heerenveen, ...

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Lijst van aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

Lijst van aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijvigheid

Uitoefening van (para)medische beroepen, waaronder:

individuele praktijk voor huisarts, psychiater, psycholoog, fysiotherapie of bewegingsleer, voedingsleer, mondhygiëne, tandheelkunde, logopedie, enz.

individuele praktijk dierenarts

Kledingmakerij:

(maat)kledingmakerij en kledingverstelbedrijf
woningstofferderij

Kantoorfunctie ten behoeve van bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend, zoals:

schoonmaakbedrijf, schoorsteenveegbedrijf, glazenwasserij, maar ook ten behoeve van bijvoorbeeld een groothandelsbedrijf of een klein transportbedrijf

Reparatiebedrijfjes:

schoen-/lederwarenreparatiebedrijf
uurwerkreparatiebedrijf
goud- en zilverwerkreparatiebedrijf
reparatie van kleine (elektrische) gebruiksgoederen
reparatie van muziekinstrumenten

In ieder geval zijn autoreparatiebedrijven en las- en montagebedrijven uitgezonderd.

Advies- en ontwerp bureaus:

reclame ontwerp
grafisch ontwerp
architect

(Zakelijke) dienstverlening:

notaris
advocaat
accountant
juridisch adviseur
assurantie-/verzekeringsbemiddeling
exploitatie en handel in onroerende zaken

Overige dienstverlening:

kappersbedrijf
schoonheidssalon

tattooshop
gastouderopvang
fotostudio

Onderwijs:
autorijschool

Bijlage 2 Parkeernormen

Bijlage 5

Parkeernormen

Parkeernormen bestemmingsplan Heerenveen-Noord

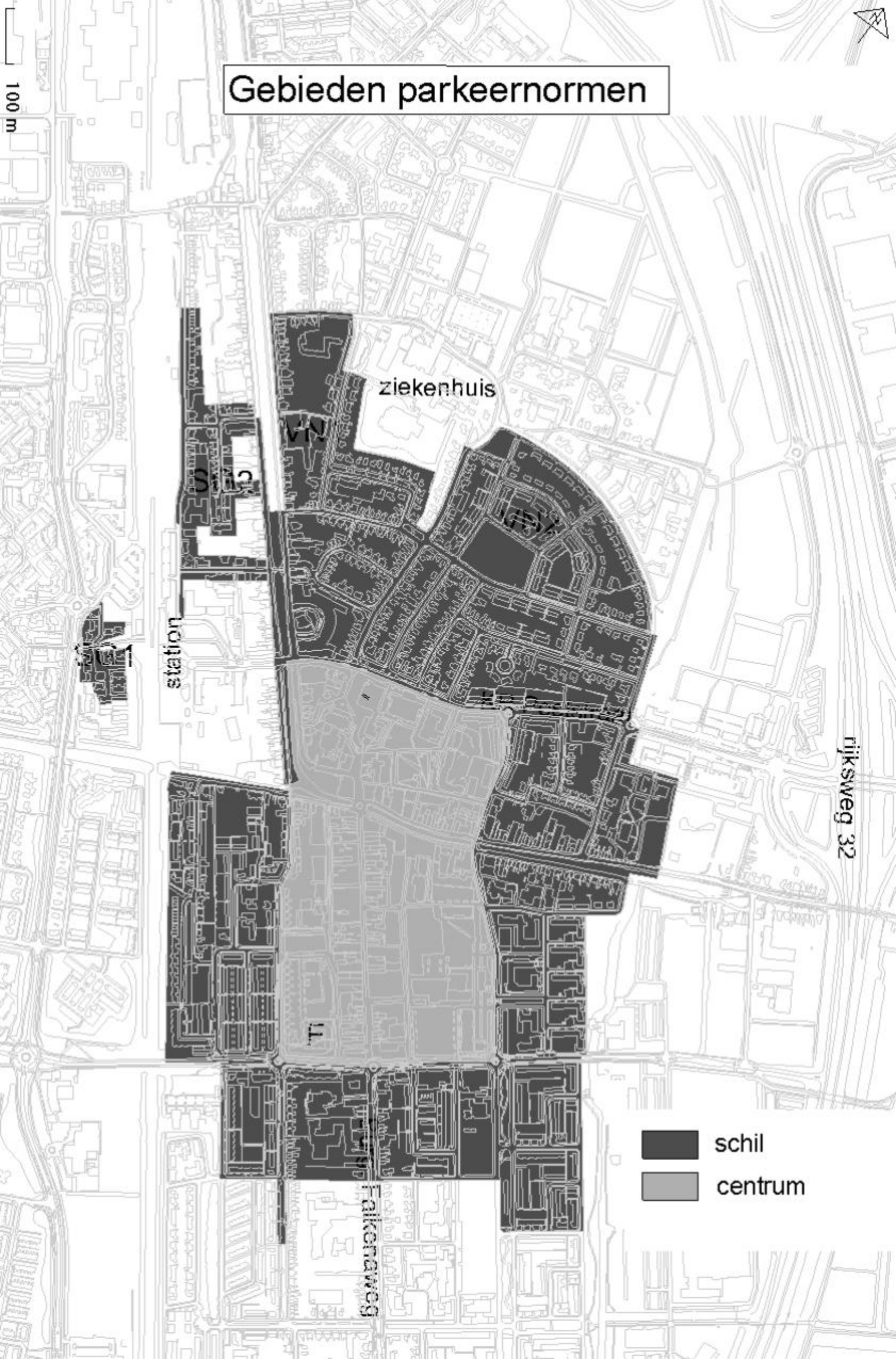
Voor het gebied dat op bijgaande tekening is aangeduid als schil gelden de normen in tabel 1.
Voor het overige plangebied gelden de normen in tabel 2.

Tabel 1		norm	parkeerplaats per
1. Wonen			
woningen	duur	1,50	woning
	midden	1,40	woning
	goedkoop	1,20	woning
	service/aanleun	0,30	woning
	kamer	0,20	kamer
2. Werken			
werk	dienstverlening	2,50	100 m ² bvo
	kantoren	1,20	100 m ² bvo
	arb ext/bez ext	0,50	100 m ² bvo
	arb int/bez int	1,50	100 m ² bvo
	bedrijfsverzamelgebouw	0,80	100 m ² bvo
3. Winkels			
Winkels	Stadsdeelcentrum	2,80	100 m ² bvo
	Wijk-, buurt-, dorps-	2,50	100 m ² bvo
	Showroom	0,80	100 m ² bvo
	Grootschalige detailhandel	4,50	100 m ² bvo
	Tuincentra/bouwmarkt/kringloop	2,20	100 m ² bvo
	Markt	0,15	100 m ² bvo
	supermarkt	4,00	100 m ² bvo
4. Onderwijs			
basisschool	personeel	0,50	Leslokaal
	k&r 1 t/m 3	Aantal II * 60% * 0,50 * 0,75	
	k&r 4 t/m 8	Aantal II * 40% * 0,25 * 0,85	
peuterspeelzaal	personeel	0,60	werknemer
	k&r	Aantal II * 80% * 0,16 * 0,75	
kinderdagverblijf	personeel	0,60	arbeidsplaats
	k&r	Aantal II * 80% * 0,25 * 0,75	
bso/nso	personeel	0,60	arbeidsplaats
	k&r	Aantal II * 80% * 0,25 * 0,75	
onderwijs	beroepsonderwijs	20	Collegezaal
	beroepsonderwijs	5	Leslokaal
	avondschool	0,50	student
	voorbereidend beroepsonderwijs	0,50	Leslokaal ca 30 zitplaatsen
5. vrijetijd			
sporthal	gebruikers	1,70	100 m ² bvo
	bezoekers	0,10	bezoekersplaats
sport	sportveld	13	ha netto terrein
	sport/dansschool	2,00	100 m ² bvo
	squashbanen	1,00	baan
	tennisbanen	2,00	baan
	manege	nvt	box
	golfsbaan	nvt	hole
sociaal-cultureel	museum	0,50	100 m ² bvo
	bibliotheek	0,50	100 m ² bvo
	bioscoop/theater	0,10	zitplaats
	wijkgebouw	1,00	100 m ² bvo
	mfs/wsp	1,00	100 m ² bvo
horeca	nat	4,00	100 m ² bvo
	droog	8,00	100 m ² bvo
	hotel	0,50	kamer
recreatie	bowlingbaan/biljartzaal	1,50	baan/tafel
	stadion	0,04	zitplaats
	zwembad	8,00	ha netto terrein
	pretpark	4,00	ha netto terrein
	jachthaven	0,50	ligplaats
	speeltuin overdekt	3,00	100 m ² bvo
	volkstuin	nvt	perceel
6. overig			
zorg	ziekenhuis	1,50	bed
	verzorgingstehuis	0,50	wooneenheid
	arts/therapeut/kruisgebouw	1,50	behandelkamer
	apotheek	1,70	100 m ² bvo
religie	religiegebouw	0,10	zitplaats
	begraafplaats/crematorium	15,00	per gelijktijdige begravenis.crematie

Tabel 2		norm	parkeerplaats per
1. Wonen			
woningen	duur	1,70	woning
	midden	1,60	woning
	goedkoop	1,60	woning
	service/aanleun	0,30	woning
	kamer	0,20	kamer
2. Werken			
werk	dienstverlening	2,50	100 m ² bvo
	kantoren	1,20	100 m ² bvo
	arb ext/bez ext	0,70	100 m ² bvo
	arb int/bez int	2,00	100 m ² bvo
	bedrijfsverzamelgebouw	0,80	100 m ² bvo
3. Winkels			
Winkels	Stadsdeelcentrum	3,00	100 m ² bvo
	Wijk-, buurt-, dorps-	2,50	100 m ² bvo
	Showroom	1,20	100 m ² bvo
	Grootschalige detailhandel	5,50	100 m ² bvo
	Tuincentra/bouwmarkt/kringloop	2,20	100 m ² bvo
	Markt	0,15	100 m ² bvo
	supermarkt	4,00	100 m ² bvo
4. Onderwijs			
basisschool	personeel	0,50	Leslokaal
	k&r 1 t/m 3	Aantal II * 60% * 0,50 * 0,75	
	k&r 4 t/m 8	Aantal II * 40% * 0,25 * 0,85	
peuterspeelzaal	personeel	0,60	werknemer
	k&r	Aantal II * 80% * 0,16 * 0,75	
kinderdagverblijf	personeel	0,60	arbeidsplaats
	k&r	Aantal II * 80% * 0,25 * 0,75	
bso/nso	personeel	0,60	arbeidsplaats
	k&r	Aantal II * 80% * 0,25 * 0,75	
onderwijs	beroepsonderwijs	20	Collegezaal
	beroepsonderwijs	5	Leslokaal
	avondschool	0,50	student
	voorbereidend beroepsonderwijs	0,50	Leslokaal ca 30 zitplaatsen
5. vrijetijd			
sporthal	gebruikers	2,00	100 m ² bvo
	bezoekers	0,10	bezoekersplaats
sport	sportveld	13,00	ha netto terrein
	sport/dansschool	3,00	100 m ² bvo
	squashbanen	1,00	baan
	tennisbanen	2,00	baan
	manege	0,30	box
	golfbaan	0,60	hole
sociaal-cultureel	museum	0,90	100 m ² bvo
	bibliotheek	0,90	100 m ² bvo
	bioscoop/theater	0,20	zitplaats
	wijkgebouw	1,00	100 m ² bvo
	mfs/wsp	1,00	100 m ² bvo
horeca	nat	5,00	100 m ² bvo
	droog	12,00	100 m ² bvo
	hotel	0,50	kamer
recreatie	bowlingbaan/biljartzaal	1,50	baan/tafel
	stadion	0,04	zitplaats
	zwembad	9,00	ha netto terrein
	pretpark	4,00	ha netto terrein
	jachthaven	0,50	ligplaats
	speeltuin overdekt	3,00	100 m ² bvo
	volkstuin	0,30	perceel
6. overig			
zorg	ziekenhuis	1,50	bed
	verzorgingstehuis	0,50	wooneenheid
	arts/therapeut/kruisgebouw	1,50	behandelkamer
	apotheek	1,70	100 m ² bvo
religie	religiegebouw	0,10	zitplaats
	begraafplaats/crematorium	15,00	per gelijktijdige begravenis.crematie

Gebieden parkeernormen

100 m



station

ziekenhuis

rijksweg 32

Falkenaweg

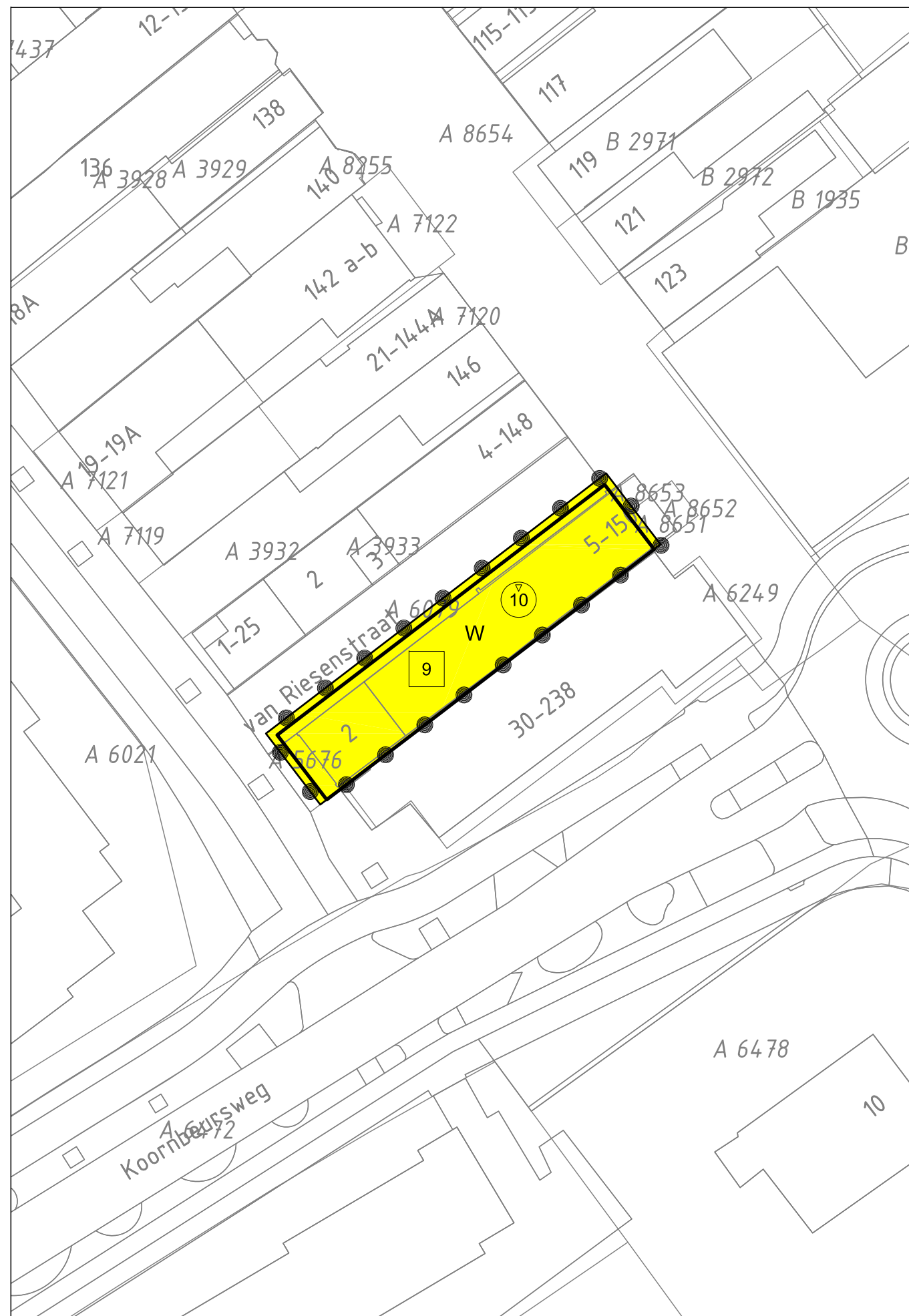


schil



centrum

Verbeelding



Plangebied



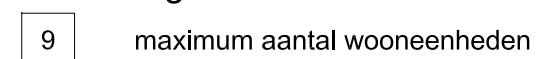
Enkelbestemmingen



Bouwvlakken



Maatvoeringen



Gemeente Heerenveen Heerenveen - Van Riesenstraat

Bestemmingsplan



project	20200711		
formaat	A3	vastgesteld	
schaal	1:500	ontwerp	26-06-2020
kaart	1/1	voorontwerp	
getekend	EV	concept	14-05-2020
idn	NL.IMRO.0074.BPNRiesenstraat-OW01		



Rho
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

W www.rho.nl
E info@rho.nl