

**Inspraak buurtbewoner(s) over voorstel verklaring van geen bedenkingen inzake
aanvraag zorghuis/verbouw Schoterlandseweg 24-24b, Oudehorne**

(Zitting Commissie Gezamenlijk, agendapunt 4.3 Vvgb Schoterlandse weg 24 en 24b
Oudehorne op 16 november 2020)

Evenals andere buurtbewoners ontving ondergetekende een brief van 20 oktober 2020 (verzonden op 28 oktober), afzender B&W van de gemeente Heerenveen. In deze brief geeft het college te kennen medewerking te willen verlenen aan de verbouw van pand Schoterlandseweg 24 -24b te Oudehorne en daarvoor te willen afwijken van het geldende 'Bestemmingsplan Oude-en Nieuwehorne' (alsmede van de geldende bouwregels). Hierbij doet het college een beroep op bepalingen van de *Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht*. De brief verwijst naar de website van de gemeente Heerenveen voor verdere informatie.

Voor de buurtbewoners speelt deze kwestie al sinds najaar 2018. Toen werd via de gemeente Heerenveen bekend dat er plannen waren om de boerderij tot een zorghuis om te bouwen. Het was de buurt (De Brêgebuorren) niet duidelijk wat precies bedoeld werd met zorghuis. Van de huidige eigenaar was tot dan niets over deze plannen vernomen. Het kostte moeite om aan nadere informatie te komen, ondanks het feit dat de gemeente kennelijk de eigenaar had geadviseerd de buurt (De Brêgebuorren) te informeren. Initiatieven tot contact met de eigenaar, GEANONIMISEERD kwamen van onze kant. Op onze uitnodiging vond uiteindelijk een gesprek plaats te mijnen huize met de GEANONIMISEERD. GEANONIMISEERD (lid van de Stichting uit de Bron van Christus), werd vernomen dat het zou gaan om een gemengde woongemeenschap, voor vrienden en bekenden van de eigenaar, mensen uit het dorp maar ook van daarbuiten. Dit was het laatste onderling contact.

Wij hebben op 21 september 2018 een gesprek gehad met GEANONIMISEERD van de gemeente. Hierna is er sprake geweest van incidenteel contact tussen ons en de gemeente. Inmiddels zijn we 2 jaar verder. De informatie op de website van de gemeente Heerenveen is voor ons geheel nieuw.

Ik zou gaarne vernemen van het College van B&W waarom het College heeft besloten af te wijken van het bestemmingsplan op basis van de WABO. In ons gesprek met GEANONIMISEERD in 2018 is dat m.i. niet aan de orde geweest.

Ik ben mij ervan bewust dat de zitting van de Commissie plaatsvindt in het kader van de wet WABO, en dat derhalve overwegend aspecten van ruimtelijke ordening aan de orde komen. Daarom ben ik in het bovenstaande slechts kort ingegaan hoe voor ons als buurtbewoners de geschiedenis en achtergrond van deze aanvraag al langer speelt. Uiteraard ben ik gaarne bereid om op eventuele vragen van de Commissieleden over de achtergronden en zorgen van de buurt in te gaan.

Ik kom nu op onze zorgen over en bezwaar tegen de voorgestelde verbouwing, namelijk de te verwachten toename van verkeer en verkeersdruk. Dit bezwaar past in tegenstelling tot andere zorgen, wel in het kader van de WABO wet. In het rapport getiteld De Ruimtelijke Onderbouwing (tevens te vinden in paragraaf 1.4 van het voorstel aan de Gemeenteraad) wordt op pag. 9 geschat dat er een gemiddelde van 47 verkeersbewegingen

per etmaal kan zijn op basis van 21 wooneenheden (er worden 23 parkeerplaatsen voorzien). Dat is een groot verschil met de huidige situatie. In datzelfde rapport onder paragraaf 2.3.4. wordt aangenomen dat er een gelijksoortige verkeersdrukte zou zijn als de boerderij nog een bedrijfs-of maatschappelijke functie zou hebben. Waarop is deze aanname gebaseerd? Mocht het argument zijn dat het oorspronkelijke bestemmingsplan een soortgelijke hoeveelheid verkeersbewegingen zou toelaten, dan is hier toch sprake van hinken op twee gedachten door B&W. Enerzijds bestaat immers de wens af te wijken van het bestaande bestemmingsplan, anderzijds wordt er juist een beroep opgedaan.

Het is al een aantal jaren geleden dat er een bedrijf opereerde op deze locatie- de laatste bedrijfsmatige gebruiker was voor korte tijd de ambulancedienst, die verplaatst is naar Nieuwehorne. Inmiddels is het gebouw al een aantal jaren een woongebouw, met een beperkt aantal bewoners. Situaties veranderen, ook voor een buurt. Al jarenlang is er geen bedrijf van enige omvang gevestigd geweest in dat pand, zeker niet met een hoge frequentie aan verkeer.

Wellicht ten overvloede meld ik dat het gaat om een redelijk dichtbebouwde buurt bestaande uit lintbebouwing aan de rand van het dorp Oudehorne, buiten de bebouwde kom met een maximumsnelheid van 80 km per uur. Bovengenoemd rapport noemt het zelfs een matig verstedelijkt gebied.

In het licht van het bovenstaande zien wij geen reden voor een verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in het voorstel aan de gemeenteraad.

Indieners:

GEANONIMISEERD

Oudehorne, 11 november 2020
