

Commissie Gezamenlijk 16-11-2020 6.3. Vvgb Schoterlandseweg 24 en 24 b Oudehorne

Inhoud

VVD	2
GBH	4
D66	5
PvdA	6

Fractie	ID	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Portefeuille houder
VVD	31	Vvgb Schoterlandseweg 24 en 26 b Oudehorne	Is er al een informatiebijeenkomst georganiseerd voor de omgeving? Paragraaf 6.6.2 uit de notitie Kamerverhuurbeleid zegt dat dit een belangrijk middel is om in een vroeg stadium aandacht aan te besteden.	Initiatiefnemer heeft tijdens een informatiebijeenkomst die plaatsvond op 20 september 2018 haar tekeningen en plannen toegelicht en vragen beantwoord. Die bijeenkomst was met leden van het bestuur van Plaatselijk Belang en van het bestuur van de buurtvereniging. Voorafgaand aan deze bijeenkomst zijn zij per mail geïnformeerd over de plannen. Nadien is in december 2018 nogmaals met het bestuur van de buurtvereniging gemaïld, omdat er nog enkele vragen waren. Initiatiefnemer had aangegeven dat zij bereid is verder alle vragen te willen beantwoorden, maar zij heeft verder geen vragen meer gekregen. Plannen zijn nadien niet wezenlijk gewijzigd. Omdat er zoveel tijd zat tussen moment van de bijeenkomst en het indienen van de aanvraag heeft het College gemeend de omwonenden en Plaatselijk Belang na het collegebesluit nogmaals te informeren met een brief.	J. van Veen
VVD	30	Vvgb Schoterlandseweg 24 en 26 b Oudehorne	Hoe kan worden voorkomen dat bijvoorbeeld een student, een sporter of een arbeidsmigrant een kamer betreft? Wordt een sporter of een buitenlander simpelweg geweigerd door de verhuurder of is dit (wettelijk) vastgelegd?	Aan de omgevingsvergunning is als voorschrift verbonden dat het woongebouw niet voor de huisvesting van arbeidsmigranten en studenten mag worden gebruikt. Dit ter bescherming van de kwaliteit van de leefomgeving (voorkoming van overlast). Bij verhuur aan arbeidsmigranten en studenten	J. van Veen

Fractie	ID	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Portefeuille houder
				kan handhavend worden opgetreden wegens overtreding van het aan de vergunning verbonden voorschrift. Sporters hebben wij in bovengenoemd voorschrift niet opgenomen omdat daarbij, op basis van ervaringen, over het algemeen geen sprake is van overlast. Initiatiefnemer moet verhuren in overeenstemming met de vergunning en de voorschriften die daaraan zijn verbonden. Hoe zij dit vervolgens privaatrechtelijk aanpakt, gaan wij niet over en is voor de beoordeling van de aanvraag verder niet relevant.	
VVD	29	Vvgb Schoterlandseweg 24 en 26 b Oudehorne	Er komen nu voornamelijk senioren en een aantal mensen jonger dan 55 jaar te wonen in het verbouwede pand. Dus een woonfunctie. Kan de functie ook wijzigen in de toekomst naar bijvoorbeeld zorg, studenten, sporters en/of buitenlandse werknemers?	Toegestaan is de functie die (mits de raad natuurlijk de vvgb afgeeft) wordt vergund. Aan deze omgevingsvergunning is als voorschrift verbonden dat het woongebouw noch voor de huisvesting van arbeidsmigranten en studenten noch als zorgwoning mag worden gebruikt. Als men hier een plan wil realiseren dat van de vergunning afwijkt dan moet dit plan worden getoetst aan het dan geldende bestemmingsplan. Als dat bestemmingsplan het gewijzigde plan niet toestaat, dient men een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning strijdig gebruik in te dienen.	J. van Veen

Fractie	ID	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Portefeuille houder
GBH	23	Eindgebruikers	In de toelichting/ motivatie op blz 3 geschreven dat de eindgebruikers bekend zijn en de huurovereenkomsten zijn opgesteld. Wie zijn de eindgebruikers?	De eindgebruikers zijn hoofdzakelijk senioren en een aantal mensen jonger dan 55 jaar uit de omgeving (hoofdzakelijk Nieuwe- en Oudehorne) zij wensen hier gezamenlijk woonachtig te zijn en elkaar, indien aan de orde, mantelzorg te verlenen. Aan hun worden door aanvrager de kamers verhuurd.	J. van Veen
D66	22	Vvgb Schoterlandseweg 24 en 24 b Oudehorne	Betreft dit permanente bewoning/verhuur? Of toeristische bestemming? En in dat laatste geval, hoe verhoudt dit zich tot het provinciale onderzoek naar (permanente bewoning) recreatiewoningen.	Het betreft permanente bewoning/verhuur. Senioren en een aantal mensen jonger dan 55 jaar uit de omgeving (hoofdzakelijk Nieuwe- en Oudehorne) wensen hier gezamenlijk woonachtig te zijn en elkaar, indien aan de orde, mantelzorg te verlenen.	J. van Veen
PvdA	8	Vvgb Schoterlandseweg 24 en 24b Oudehorne	Aanvullend op onze vorige vraag. De laatste jaren is er mede door het langer thuis wonen veel beweging in wat onder wonen en wat onder zorginstelling valt. Met het oog op welke woon/zorg vorm er gerealiseerd gaat worden, kunt u aangeven onder welke hoofdgroep (wonen, maatschappelijk) het perceel gaat vallen?	Het project voorziet in een alternatieve woonvorm. Aangezien het hier onzelfstandige woonruimten (lees: kamers) betreft, telt het project (het woongebouw als geheel) slechts als 1 woning – onder de categorie 'incidentele woningbouw binnenstedelijk' – mee voor het contingent.	J. van Veen
PvdA	7	Vvgb schoterlandseweg 24 en 24b oudehorne	gezien het verschil tussen raadsvoorstel waarin sprake is van een verbouwing van boerderij ten behoeve van niet zelfstandige woningen en de aanvraag voor een zorghuis, kunt u aangeven welke van de twee van toepassing is.	De eerste. De nadruk ligt op het wonen. De mantelzorg die men elkaar – indien aan de orde – verleent heeft een ondergeschikt karakter. Vandaar dat wij het in de aanvraag gebruikte begrip 'zorghuis' niet hebben overgenomen in de ontwerpvergunning en de ontwerpverklaring.	J. van Veen

