

Aan : de leden van de gemeenteraad
Kopie: het College van Burgemeester en Wethouders
Van: GEANONIMISEERD (bestuur bewonersgroep initiatief Schoterlandseweg 24
Datum : 23 november 2020
Betreft: aanvraag omgevingsvergunning Schoterlandseweg 24 Oudehorne
(aanvullende notitie bij agendapunt 10 voor de raadsvergadering van 30
november 2020)

Geachte leden van de gemeenteraad van Heerenveen,

Wij hebben kennis genomen van hetgeen besproken is tijdens de commissievergadering van 16 november 2020 over de behandeling van ons wooninitiatief aan de Schoterlandseweg 24 in Oudehorne. In deze brief geven wij een reactie op een aantal zaken die tijdens de vergadering zijn besproken en beantwoorden wij een aantal vragen die door de commissieleden zijn gesteld. Wij doen dat op deze wijze om voorafgaand aan uw volgende vergadering van 30 november a.s. een aantal misverstanden en onduidelijkheden weg te nemen. Tijdens de aankomende vergadering zijn wij graag bereid ons initiatief nader toe te lichten en uw eventuele aanvullende vragen te beantwoorden.

Bij de behandeling van dit onderwerp in uw commissievergadering was een inspreker aanwezig, GEANONIMISEERD, één van onze buurtbewoners. Hij gaf aan mede namens twee andere buurtbewoners te spreken. Hij bracht in zijn brief en in de vergadering één bezwaar op het gebied van ruimtelijke ordening in, namelijk de mogelijke toename van verkeer en verkeersdrukke.

Opmerkelijk was dat GEANONIMISEERD bij zijn mondelinge toelichting veel aandacht gaf aan Stichting Uit de Bron van Christus, omdat hij veronderstelt dat bij dit project sprake zou zijn van een woongemeenschap van Stichting Uit de Bron van Christus. Vervolgens kwam hij met een uiteenzetting over de positie van de Stichting en de houding van de mensen die bij de Stichting zijn aangesloten. Op grond daarvan gaf hij aan dat dit wooninitiatief niet goed is voor de buurt.

Allereerst is het van belang om aan te geven dat het hier om een particulier initiatief gaat van familieleden en vrienden. Er heeft zich een bestuur van de bewonersgroep gevormd en dit bestuur is met dit initiatief gestart. Wij zijn weliswaar betrokken bij het werk van Stichting Uit de Bron van Christus, maar deze stichting is zowel organisatorisch als financieel geen partij in dit project. Wij hebben dit GEANONIMISEERD uitgelegd in een gesprek bij hem thuis met vertegenwoordigers van de buurt en Plaatselijk Belang en ook in het mailverkeer met de buurtbewoners is aangegeven dat het om een particulier initiatief gaat.

De vermeende betrokkenheid van de Stichting is derhalve onjuist en maakt alles wat daarover gezegd is irrelevant in deze procedure. Wij zullen daarom in het vervolg van deze brief alleen ingaan op zaken die aan ons als initiatiefnemer zijn geadresseerd. Verder zullen wij nadere toelichting geven over het initiatief op grond van de verschillende vragen die door de commissieleden zijn gesteld.

Het is daarbij van belang een juist beeld te geven van het contact en de communicatie tussen de buurtvereniging en Plaatselijk Belang en ons bestuur. Temeer daar GEANONIMISEERD hierover een beeld van ontoegankelijkheid schetst. Hij geeft aan dat het nogal wat moeite heeft gekost om met ons in contact te komen, dat dit “uiteindelijk” lukte, dat wij geen informatieavond wilden, maar dat “uiteindelijk” er toch een gesprek bij hem thuis heeft plaatsgevonden en dat er daarna nooit meer contact is geweest.

De werkelijke gang van zaken is als volgt. Op maandag 6 augustus 2018 ontvangen wij een brief van het bestuur van de buurtvereniging. Zij hadden vernomen dat wij een bouwaanvraag hadden ingediend, geven aan dat de buurtbewoners benieuwd zijn naar de plannen en verzoeken ons mee te werken aan een informatieavond. Op dinsdag 7 augustus 2018 zoekt de voorzitter van het bestuur telefonisch contact met de eigenaresse, maar door haar afwezigheid komt dit contact niet tot stand. De volgende dag belt GEANONIMISEERD van Plaatselijk belang, mede namens de voorzitter van de buurtvereniging. In dit gesprek wordt afgesproken dat wij via de mail een reactie geven op het verzoek tot een informatieavond. Dat doen wij op 11 augustus 2018, nadat met GEANONIMISEERD ook overleg heeft plaatsgevonden op welke wijze de informatieoverdracht het beste kan plaatsvinden. Hierbij geven wij aan dat in verband met vakanties de bespreking wat ons betreft in de tweede helft van september kan plaatsvinden. Vooruitlopend op het gesprek verstrekken wij in dezelfde mail al de nodige informatie over het initiatief (zie bijlage 1). Het gesprek vindt plaats op 20 september 2018. Op 25 september 2018 brengen wij verslag uit aan de gemeente Heerenveen over deze bespreking (zie bijlage 2). Uit dit verslag blijkt dat wij tijdens de bespreking van 20 september 2018 de buurtbewoners en Plaatselijk Belang hebben uitgenodigd om desgewenst aanvullende vragen te stellen. Na dit gesprek is er begin december 2018 nog een verzoek gekomen van Plaatselijk Belang om een artikel over dit woonproject te publiceren in de dorpskrant, omdat er toch nog zorgen en vragen over zijn bij de buurtbewoners. Wij hebben aangegeven bereid te zijn aanvullende vragen te beantwoorden, maar vonden de dorpskrant niet een geschikt platform om informatie te delen. Het gaat immers om specifieke zorgen en vragen en die laten zich beter persoonlijk beantwoorden. Plaatselijk belang heeft dit aan de buurtbewoners doorgegeven. Zij hebben daar geen contact met ons over opgenomen. Het is dus correct dat GEANONIMISEERD stelt dat er daarna nooit meer contact is geweest. Dat komt omdat de buurtbewoners verder geen gebruik meer hebben gemaakt van onze uitnodiging. Wij zijn van mening dat wij van onze kant transparant zijn geweest over onze plannen en dat we altijd bereidheid hebben getoond om aan gedane informatieverzoeken te voldoen. De plannen zijn sindsdien niet meer veranderd. Wij zijn hard aan het werk gegaan met het bouwplan en alle daarmee samenhangende verplichtingen en de financiering van het project.

Een voor ons zorgelijk aspect van de onjuiste voorstelling van zaken en het ten onrechte leggen van de focus op Stichting Uit de Bron van Christus is dat dit mogelijk een verkeerd beeld oproept bij de leden van de commissie. In ieder geval is dat verkeerde beeld opgeroepen bij de pers. De Leeuwarder Courant bericht de volgende dag dat Stichting Uit de Bron van Christus wil uitbreiden en dat de buurtbewoners een ‘enclave in het dorp’ vrezen.

Wij hebben geen ander belang dan het zo lang mogelijk bieden van een prettige woonomgeving voor oudere mensen. De behoefte binnen onze vriendenkring hierin is dermate groot dat er voor gekozen is om dit binnen de eigen vriendenkring op te zetten.

Tachtig procent van deze mensen is boven de 55 jaar, waarvan een groot gedeelte zich bevindt in de leeftijdscategorie van 70 jaar en ouder. Twintig procent is jonger dan 55 jaar. Op basis van deze verhouding is er een goede mantelzorg mogelijk. De bewoners wonen op een enkeling na reeds vele jaren in Nieuwe-en Oudehorne en maken al lange tijd deel uit van de dorpsgemeenschap. Zij leven al vele jaren in een goede verstandhouding met hun buren. Om deze reden zien wij dit wooninitiatief als een mooie aanwinst voor de buurt.

Volgens ons zijn hiermee de belangrijkste vragen van de commissieleden vanuit onze kant beantwoord. In zijn algemeenheid kwam tijdens de vergadering ook de opmerking naar voren dat het een aantal commissieleden en een aantal buurtbewoners niet precies duidelijk is wat de bedoeling is van het project. Om deze reden geven wij u in het vervolg van deze brief een samenvatting van het project, zodat u overzichtelijk in beeld hebt waar het werkelijk om gaat. De inhoud hiervan is eerder gedeeld met de gemeente en op hoofdlijnen besproken met de buurtvereniging en Plaatselijk Belang. In deze samenvatting komt ook de verkeerssituatie aan de orde, hetgeen tevens een reactie geeft op de door GEANONIMISEERD geuite zorg dat er sprake zou zijn van verkeersoverlast.

Als u na het lezen van de samenvatting nog inhoudelijke vragen heeft over dit project dan zijn wij graag bereid u daarover te woord te staan. Indien het nodig is voor de besluitvoering kan dit – zoals eerder aangegeven - ook in de vergadering plaatsvinden. Ons belang is om de voortgang in dit project te houden en u tijdig en volledig te informeren. Wij vernemen graag van u of u hier prijs op stelt.

Achtergrond van het initiatief en de bewoners

Het project betreft een burgerinitiatief van een groep van meerdere sociaal maatschappelijk met elkaar verbonden inwoners in of uit de nabije omgeving van Oudehorne en Nieuwehorne. Deze groep van circa 25 personen bestaat hoofdzakelijk uit senioren en zij hebben de gezamenlijke wens om onder één dak samen te wonen. Op één na wonen de toekomstige bewoners al meerdere jaren in Oudehorne en Nieuwehorne, maar nu in verschillende huizen. Het doel van de bewoners is om zo lang mogelijk thuis in de eigen vertrouwde omgeving te blijven wonen, mét een aangename kwaliteit van leven. Dat willen zij bereiken door het geven van mantelzorg aan elkaar. Gelijktijdig willen zij met dit doel een mogelijk sociaal isolement en een verminderde kwaliteit van zorg voorkomen.

De maatschappelijke ontwikkelingen

De aanleiding om tot dit initiatief te komen vloeit voort uit diverse samenhangende maatschappelijke ontwikkelingen. Een belangrijke ontwikkeling is de enorme vergrijzing in de komende jaren. Met de toename van het aantal ouderen stijgt de zorgvraag, terwijl tegelijkertijd de centrale overheid steeds verder terugtreedt uit de zorg. De overheid legt de verantwoordelijkheid voor de zorg voor een groot deel decentraal neer bij de gemeente en bij de burger zelf. Al enige jaren is daarbij een ontwikkeling gaande waarin ouderen op grond van vernieuwde wetgeving steeds meer worden gestimuleerd om langer thuis te blijven wonen en te komen tot nieuwe (grootschalige) woonvormen.

Zorg voor elkaar

Het betreft geen zorgvoorziening of iets soortgelijks maar het gaat om samenwonen. Binnen de bewonersgroep zal men elkaar ondersteunen door het geven van mantelzorg waar nodig.

Ook is het samenwonen gericht op ondersteuning van elkaar op andere vlakken, zoals het voeren van een gezamenlijke huishouding, het organiseren van ontspannende activiteiten, het elkaar ondersteunen bij de administratieve zaken of de digitalisering en het onderhouden van sociale contacten. De kracht van het concept is dat de hoofdzakelijk seniore bewoners samenwonen met een aantal jongere bewoners waardoor de mantelzorg altijd op een hoog niveau beschikbaar blijft.

Pand

Het pand heeft en behoudt een mooie landelijke uitstraling in de vorm van een traditionele Friese boerderij. Dit levert ook een positieve uitstraling naar de directe woonomgeving op. Een belangrijke nevendoelstelling van het initiatief is om het pand zo duurzaam en energieneutraal mogelijk te ontwikkelen. Zo zal er bijvoorbeeld gebruik gemaakt worden van zonnepanelen voor elektriciteit en warmtepompen voor de verwarming van het pand. Wij verwijzen voor nadere informatie over de indeling en kamers naar het raadsvoorstel en de andere stukken die bij de aanvraag zijn gepubliceerd.

Verkeerssituatie

Het pand dat wordt ontwikkeld ligt aan de rand van het dorp Oudehorne, aan de doorgangsroute van de Schoterlandseweg. Het merendeel van de toekomstige bewoners is gepensioneerd en heeft geen dagelijks woon-werkverkeer. Er zal wel (fiets)verkeer zijn als gevolg van reguliere activiteiten, zoals boodschappen, sport- of verenigingsactiviteiten en vrije tijdsbesteding. De inschatting is dat dit verkeer geen waarneembare verandering op de verkeerssituatie zal hebben, anders dan een aantal extra in- of uitrijdende auto's of fietsen per dag. Voor de auto's van de bewoners en hun bezoek wordt op het eigen terrein voldoende parkeergelegenheid gerealiseerd, in overeenstemming met de gemeentelijke normen. De parkeerplaatsen worden dusdanig gesitueerd dat dit voor de bewoners en de omwonenden geen 'gezichtsoverlast' geeft. Het is van belang dat de rustige en karakteristieke uitstraling van het gebouw gezichtsbepalend is.

Huishoudelijk Reglement

Met de toekomstige bewoners zijn goede afspraken gemaakt over veiligheid, hygiëne, geluidshinder en het respecteren van de leefomgeving van de bewoners en de omwonenden. De afspraken sluiten aan bij hetgeen de overheid verwacht van een groep mensen die samenwonen en bij de in het maatschappelijk verkeer gewenste vorm van omgaan met elkaar en respect hebben voor elkaar. Deze afspraken worden vastgelegd in een huishoudelijk reglement. Handhaving van het huishoudelijk reglement geschiedt door het bestuur van het wooninitiatief. Het bestuur wijst hiervoor een beheerder aan die het aanspreekpunt is voor de bewoners en de omwonenden.

De beheerder zal dagelijks aanwezig zijn en tot hem/haar kunnen de bewoners of omwonenden zich wenden bij calamiteiten of andere voorkomende gevallen. Daarnaast ziet de beheerder toe op de naleving van het huishoudelijke reglement, op de reparaties aan het pand en op een goed gebruik van het pand.

Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur van de bewonersgroep,
GEANONIMISEERD

