

***Voorstel aan de gemeenteraad***

**Portefeuillehouder**

Van Veen

**Datum collegebesluit**

2 februari 2021

**Opsteller**

Gerrit Haanstra

**Registratie**

**Agendapunt**

**Onderwerp**

---

Inrichtings- en beeldkwaliteitsplan Heerenveen, Skoatterwâld - Het Landgoed

**Voorgesteld besluit**

---

1. Het Inrichtings- en beeldkwaliteitsplan Heerenveen, Skoatterwâld - Het Landgoed, vast te stellen.
2. Het Inrichtings- en beeldkwaliteitsplan Heerenveen, Skoatterwâld - Het Landgoed, op te nemen in de Welstandsnota

**Inleiding**

---

In het bestemmingsplan Heerenveen, Skoatterwâld 2e en 3e fase, (vastgesteld door de gemeenteraad 16 juli 2018) wees u de gronden in de zuidoostpunt van Skoatterwâld aan voor Wonen – 2.

Binnen deze bestemming zijn woonhuizen toegestaan met een bouwhoogte van 10,00 m, alsmede bijbehorende bouwwerken (bijgebouwen) en erven. De bestemming laat verder toe dat het gebied wordt ingericht met openbare voorzieningen (wegen, openbaar groen, en dergelijke).

De betreffende gronden grenzen aan het parkgebied Oranjewoud en voldoen aan de voorwaarden voor de realisering van een hoogwaardig exclusief woongebied. Het gebied heeft de naam Het Landgoed gekregen.

Wij hebben voor het gebied een inrichtings- en beeldkwaliteitsplan (**bijlage 1**) opgesteld, waarin een verkaveling is opgenomen die de mogelijkheid biedt 11 woningen te realiseren op grote kavels.

## Motivering

---

### Beoogd effect

Een zodanige uitvoering van de ontwikkeling van Het Landgoed in Skoatterwâld, Heerenveen, dat de gewenste hoogwaardige ruimtelijke kwaliteit ontstaat.

### Argumenten

1. *Het inrichtings- en beeldkwaliteitsplan geeft criteria en instructies voor de gewenste ruimtelijke kwaliteit in het plangebied.*

Om de ruimtelijke kwaliteit te bereiken worden in het inrichtings- en beeldkwaliteitsplan Het Landgoed:

- welstandscriteria gegeven voor de bebouwing;
- inrichtingsinstructies gegeven voor de inrichting van de openbare ruimte;
- suggesties gegeven voor de inrichting van de particuliere kavel; gericht op het bereiken van een hoogwaardige invulling en woonmilieu.

Wij hebben inspraak gegeven op het ontwerp inrichtings- en beeldkwaliteitsplan. Hiertoe is het plan op 19 november 2020 gepubliceerd in de Heerenveense Courant en lag het daarna vier weken ter inzage. Gedurende deze termijn kon worden ingesproken op het ontwerp inrichtings- en beeldkwaliteitsplan.

Er kwamen twee inspraakreacties binnen. Wij hebben naar aanleiding van de inspraakreacties een antwoordnota inspraak opgesteld (bijlage 2). De inspraak kon grotendeels worden overgenomen en gaf aanleiding het ontwerp inrichtings- en beeldkwaliteitsplan op meerdere punten aan te passen en te verbeteren.

2. *Voordat het ontwerp inrichtings- en beeldkwaliteitsplan kan worden toegepast bij de formele welstandsadviesing, moet het zijn opgenomen in de Welstandsnota.*

### Risico's of kanttekeningen

-

### Communicatie en participatie

| Boodschap                                      | Doelgroep | Via welk middel | Door wie                          | Wanneer                           |
|------------------------------------------------|-----------|-----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Vastelling inrichtings- en beeldkwaliteitsplan | Iedereen  | Gemeentebld     | Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling | Binnen twee weken na raadsbesluit |

### Financiën

-

**Bijlagen**

1. ontwerp-inrichtings- en beeldkwaliteitsplan
2. antwoordnota inspraak

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,

de secretaris,                      de burgemeester,

de heer J. van Leeuwestijn   de heer T.J. van der Zwan

**Onderwerp**

De raad van de gemeente Heerenveen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 2 februari 2021;

gelet op artikel 12a van de Woningwet;

**Besluit**

1. het Inrichtings- en beeldkwaliteitsplan Heerenveen, Skoatterwâld - Het Landgoed, vast te stellen;
2. het Inrichtings- en beeldkwaliteitsplan Heerenveen, Skoatterwâld - Het Landgoed, op te nemen in de Welstandsnota.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw L. Roest-Jonkers de heer T.J. van der Zwan