

Agendapunt

A04

Paraaf afdelingshoofd

Status advies

A-stuk (bespreken)

B-stuk (rouleren)

K-stuk (geheim)

Paraaf secr. A-B:

Para secr. B-A:

Paraaf secr. K-A/B:

Parafen B-stuk

	Conform	Bespreken
Van der Zwan	–	–
Zoetendal	–	–
Rinkes-Hof	–	–
Van Veen	–	–

Rol gemeenteraad

Besluitvorming (raadsvoorstel bijvoegen)

Informeren (aanbiedingsbrief bijvoegen)

Geen rol

Archief

Datum advies

Opsteller K. Tamminga

Telefoonnummer 7249

Portefeuillehouder J. van Veen

Registratie

Paraaf verzending

Verzenddatum

Ontvangstdatum

Besluit College

Datum 26 januari 2021

Besluit Conform

Onderwerp

Jubbega, Kromhoutsreed 6 zienswijze omgevingsvergunning

Voorgesteld besluit

1. Kennis te nemen van de ingediende zienswijze en de reactie-nota.
2. De gemeenteraad in kennis stellen van de zienswijze en vragen een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven.
3. Na instemmend besluit van de gemeenteraad de omgevingsvergunning te verlenen.
4. Aanvrager schriftelijk informeren.

Inleiding

Op 7 september 2020 heeft de gemeenteraad conform ons voorstel besloten een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven in het kader van de besluitvormingsprocedure, aanvraag omgevingsvergunning Kromhoutsreed 6 te Jubbega. De aanvraag betreft het mogelijk maken van het regulier bewonen van de bestaande bedrijfswoning (zonder een volwaardig bedrijf uit te oefenen) en het toestaan van het verhuren van een bestaand bijgebouw als vakantiehuis (airbnb) in afwijking van de regels van het geldende bestemmingsplan.

Het besluit heeft met de aanvraag omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit conform het bepaalde in artikel I3.10 Wabo en afdeling 3.4 Awb gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn is de gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen.

Gedurende deze ter inzage termijn is een zienswijze ingediend (zie bijlage).

De in de zienswijze aangevoerde punten geven geen aanleiding de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren. De gemeenteraad wordt in kennis gesteld van de zienswijze en wordt verzocht de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Motivering

Beoogd effect

Een omgevingsvergunning te verkrijgen zodat de bedrijfswoning regulier kan worden bewoond (zonder een volwaardig bedrijf uit te oefenen) en het toestaan van het verhuren van een bestaand bijgebouw als vakantiehuis (airbnb) in afwijking van de regels van het geldende bestemmingsplan.

Argumenten

- 2.1 De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding het ontwerp-besluit, medewerking te verlenen aan een omgevingsvergunning voor het gebruiken van een bedrijfswoning als reguliere woning en het toestaan van het verhuren van een bestaand bijgebouw als vakantiehuis (airbnb), aan te passen. De zienswijze en de reactienota is als bijlage toegevoegd.
- 2.2. De gemeenteraad is bevoegd tot het afgeven van de definitieve verklaring van geen bedenkingen. Zonder deze definitieve verklaring van geen bedenkingen kan de omgevingsvergunning niet worden verleend.

Risico's of kanttekeningen

- 3.1 Na besluitvorming wordt het besluit, de omgevingsvergunning en bijlagen gepubliceerd en 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode bestaat voor de indiener van de zienswijze een mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift bij de rechtbank.

Communicatie

Boodschap	Doelgroep	Via welk middel	Door wie	Wanneer
Kennisgeving voortgang procedure	Aanvrager en indiener zienswijze	Digitaal	Afdeling	z.s.m. na besluitvorming (zie concept-brief)
Kennisgeving raadsbesluit	Aanvrager en indiener zienswijze	Digitaal/OLO	Afdeling	z.s.m. na besluitvorming

Afgestemd met adviseur communicatie:

Financiën

Alle kosten van de planvorming en de realisatie naar aanleiding van dit plan zijn voor rekening van de aanvrager.

Afgestemd met adviseur financiën:

N.v.t.

Afstemming met andere afdelingen en/of griffie (bij raadsvoorstellen) (verplicht in te vullen)

Bijlagen

- Zienswijze
- Reactienota
- Brief aan indiener zienswijze
- Raadsvoorstel
- Ontwerp-besluit met bijlagen