

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4456497
Aanvraagnaam	legalisering logiesvertrekking
Uw referentiecode	-

Ingediend op	03-06-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Eindresultaat: bestaande logiesverstreking is gelegaliseerd. Wij hebben in februari 2017 een woning gekocht met een vakantieappartement. Dat werd door de vorige eigenaar al jaren als zodanig verhuurd. Sinds maart 2019 zijn wij zelf begonnen met verhuur als recreatiewoning.
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Heerenveen
Bezoekadres:	Crackstraat 2 8441 ES Heerenveen
Postadres:	Postbus 15000 8440 GA HEERENVEEN
Telefoonnummer:	0513-617617
Faxnummer:	0513-617475
E-mailadres:	vergunningen@heerenveen.nl
Website:	www.heerenveen.nl
Contactpersoon:	Dienst Publiek en Veiligheid

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	8411KK
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kromhoutsreed
Plaatsnaam	Jubbega
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De huidige logiesverstrekking is niet vergund, blijkens informatie van de inspecteurs APV/Bouw, Brouwer en Hanema, van de gemeente Heerenveen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het huidige gebruik is verhuur als vakantiewoning. Het werd door de vorige eigenaar ook al zo gebruikt. Bij de verkoop aan ons, in februari 2017, werd het ook als zodanig gepresenteerd. Wij verhuren sinds maart 2019.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wij willen de verhuur graag voortzetten.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er zijn geen gevolgen. Fysiek blijft de situatie hetzelfde

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
scan_bouwtekening_huidige_situatie_pdf	scan bouwtekening huidige situatie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-06-03	In behandeling
scan_bouwtekening_oude_situatie_pdf	scan bouwtekening oude situatie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-06-03	In behandeling
zicht_Kromhoutsreed-6_8411KK_Jubbega_pdf	omgevingsoverzicht Kromhoutsreed 6 8411KK Jubbega.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-06-03	In behandeling
iewer-Kromhoutsreed-6_8411KK_Jubbega_pdf	bag-viewer-Kromhoutsreed 6 8411KK Jubbega.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-06-03	In behandeling