

Voorstel aan de gemeenteraad

Portefeuillehouder

Van Veen

Datum collegebesluit

26 januari 2021

Opsteller

Gerrit Haanstra

Registratie**Agendapunt****Onderwerp**

Beeldkwaliteitsplan Heerenveen, Skoatterwâld "De Treffe"

Voorgesteld besluit

1. Het beeldkwaliteitsplan Heerenveen, Skoatterwâld "De Treffe", vast te stellen.
2. het beeldkwaliteitsplan Heerenveen, Skoatterwâld "De Treffe", op te nemen in de Welstandsnota.

Inleiding

In het bestemmingsplan Heerenveen, Skoatterwâld 2^e en 3^e fase (vastgesteld door de gemeenteraad 16 juli 2018) wees u de gronden tussen MFA De Spil en Het Meer aan voor Wonen – uit werken. Het bestemmingsplan gaat uit van wonen in een waterrijke omgeving (minimaal 30% van de oppervlakte wordt uitgevoerd als water).

Wij hebben inmiddels uitvoering gegeven aan de uitwerkingsplicht en een uitwerking vastgesteld, die de bouw mogelijk maakt van ten hoogste 61 woningen, in een waterrijke, parkachtige omgeving.

Wij hebben u over de start van de procedures geïnformeerd bij brief van 9 november 2020, nummer 20.3003608.

Om in het gebied de gewenste ruimtelijke kwaliteit te bereiken, hebben wij een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Dit kan, na opname in de Welstandsnota, dienen als kader voor de welstandsadvisering. Het beeldkwaliteitsplan geeft tevens instructies voor de inrichting van de openbare ruimte (water, groen, wegen) in het plangebied.

Het ontwerpbeeldkwaliteitsplan is op 12 november 2020 gepubliceerd in de Heerenveense Courant en lag daarna zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn konden zienswijzen op het ontwerpbeeldkwaliteitsplan worden ingebracht bij de gemeenteraad.

Er kwamen geen zienswijzen binnen.

Motivering

Beoogd effect

Een zodanige uitvoering van de ontwikkeling van De Treffe in Skoatterwâld, Heerenveen, dat de gewenste ruimtelijke kwaliteit ontstaat.

Argumenten

- 1. Het beeldkwaliteitsplan geeft criteria voor beoordeling van de bouw- en inrichtingsplannen, die ertoe leiden dat de nieuwbouw en herinrichting op zichzelf en in relatie tot de omgeving voldoende ruimtelijke kwaliteit hebben.*
- 2. Voordat het beeldkwaliteitsplan kan worden toegepast bij de formele welstandsadvisering, moet het zijn opgenomen in de Welstandsnota.*

Risico's of kanttekeningen

-

Communicatie en participatie

Boodschap	Doelgroep	Via welk middel	Door wie	Wanneer
Vastelling beeldkwaliteitsplan	Iedereen	Gemeentebld	Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling	Binnen twee weken na raadsbesluit

Financiën

-

Bijlage

- Beeldkwaliteitsplan

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,

de secretaris, de burgemeester,

de heer J. van Leeuwestijn de heer T.J. van der Zwan

Onderwerp

De raad van de gemeente Heerenveen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 26 januari 2021,

gelet op artikel 12a van de Woningwet,

Besluit

1. het beeldkwaliteitsplan Heerenveen, Skoatterwâld "De Treffe", vast te stellen;
2. het beeldkwaliteitsplan Heerenveen, Skoatterwâld "De Treffe", op te nemen in de Welstandsnota.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw L. Roest-Jonkers de heer T.J. van der Zwan