

Memo effectbeoordeling NNN Ontwikkeling Schoterlandseweg 22 te Katlijk

Opgesteld door:

Datum: 14 december 2020

Inleiding

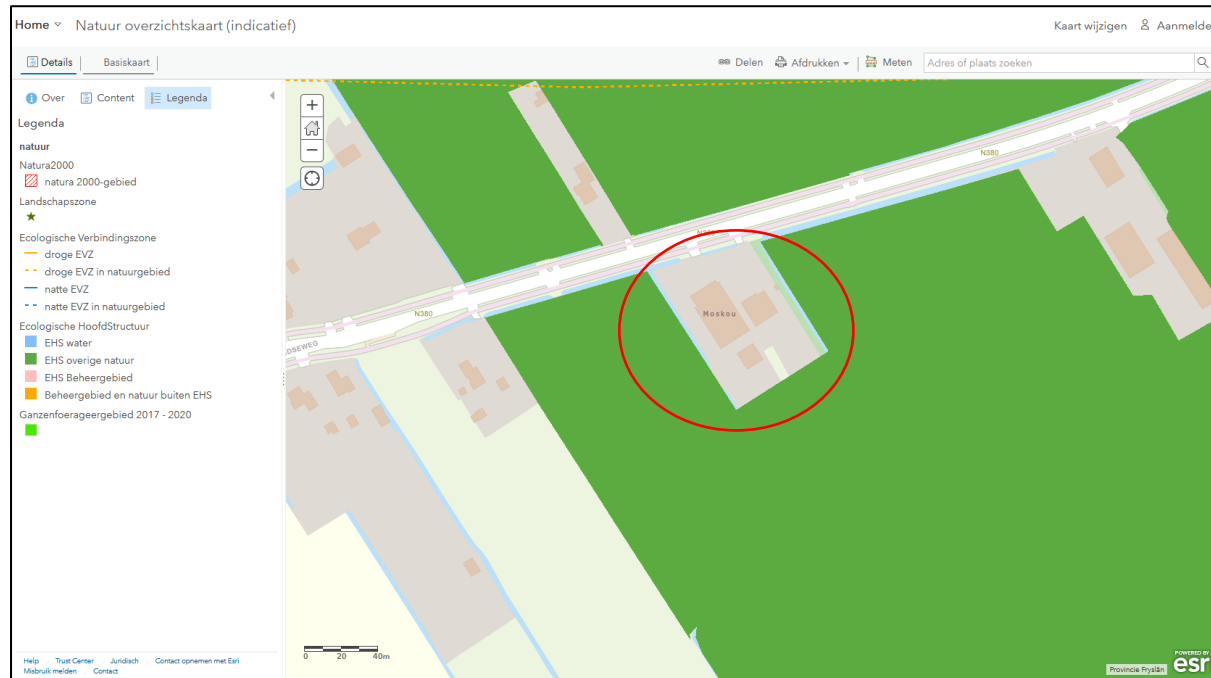
Aan de Schoterlandseweg 22 te Katlijk is een woonboerderij aanwezig. Deze is lange tijd bewoond geweest door twee gezinnen. Door omstandigheden werd de woonboerderij tot het recente verleden nog maar bewoond door één gezin, een ouder paar. De onderhoudskosten waren voor hen niet langer op te brengen. De panden op het terrein hebben derhalve te leiden onder ernstig achterstallig onderhoud.

De nieuwe eigenaar wil op de locatie 24 zorgappartementen realiseren. Hierdoor dient de locatie grondig te worden verbouwd, waarbij alleen geveldelen en mogelijk delen van het de dakconstructies kunnen worden gebruikt.

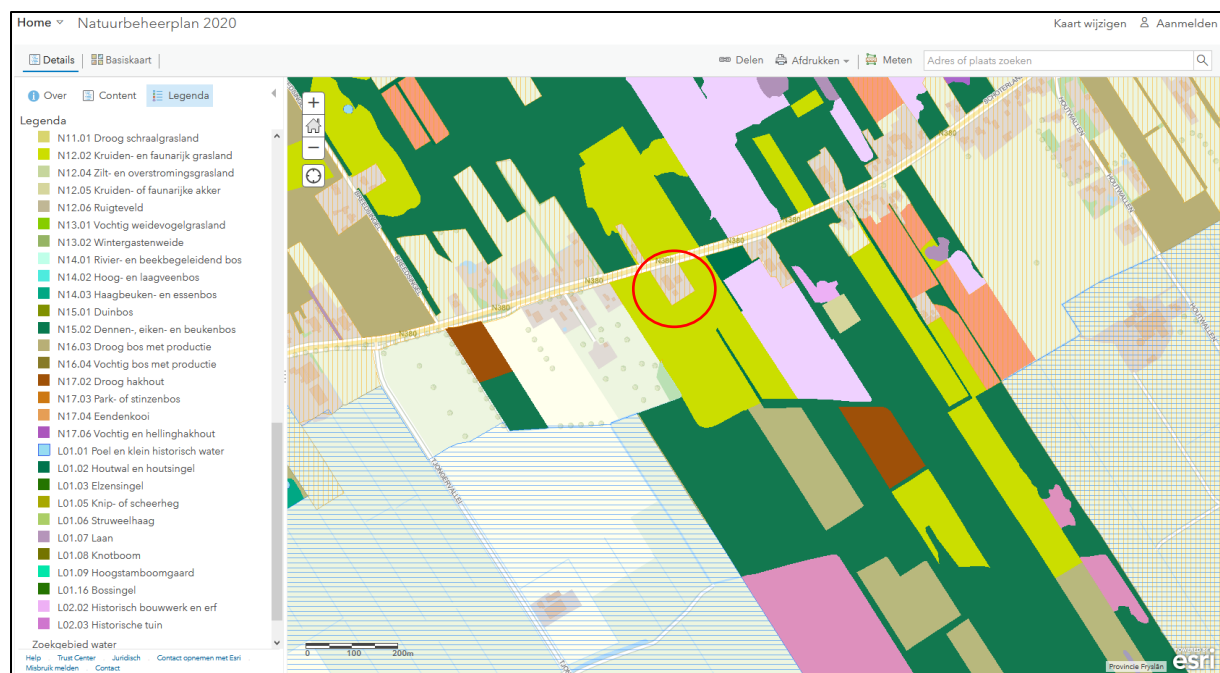


Figuur 1. Begrenzing van het plangebied (ondergrond: © OpenStreetMap-auteurs)

Het plangebied wordt aan alle zijden omringd door delen van het NNN van de provincie Fryslân (figuur 2). Figuur 3 geeft een overzicht van de aangewezen natuurdoeltypen voor de locatie. Deze bestaat enerzijds uit “fauna- en kruidenrijk grasland” en daarnaast uit “Houtwal en houtsingel”.



Figuur 2. Ligging van het plangebied ten opzichte van het NNN



Figuur 3. Aangewezen natuurdoeltypen rond het plangebied

De provinciale verordening van de provincie Fryslân kent een toetsing op een externe werking van een plan, indien dit niet agrarische activiteiten betreft. Aangezien er sprake is van een functieverandering met een toename van personen op het terrein (en vervoersbewegingen) dient aanvullend te worden getoetst of de ontwikkeling effect heeft op de aangewezen natuurdoelen van het omliggende NNN.

Omgang met ligging NNN

Het plangebied maakt zelf geen deel uit van het NNN. Derhalve hoeft alleen te worden ingegaan op een eventueel extern effect. Externe effecten die bij de ontwikkeling van een zorgboerderij kunnen optreden bestaan uit:

- Verstoring door een toename in verkeersbewegingen
- Verstoring door menselijke aanwezigheid
- Verstoring door licht en geluid

Verkeersbewegingen

De planlocatie is gelegen aan de doorgaande provinciale weg de N380. Hoewel de beoogde ontwikkeling zeker zal leiden tot een toename aan verkeersbewegingen op de locatie, is deze beperkt van omvang. De beperkte toename valt weg in het heersende verkeersbeeld van deze provinciale weg. Een effect op de kenmerken van de NNN is hiermee uit te sluiten.

Menselijke aanwezigheid

Aanwezigheid van mensen is verstorend voor dieren. De afstand tot waar dit effect merkbaar is, verschilt per soortgroep en zelfs per soort. Indicaties hiervoor variëren van enkele meters tot tientallen en soms honderden meters. Het is echter relatief eenvoudig om dit effect op te heffen, door de menselijke aanwezigheid aan de omgeving te onttrekken. Hiertoe dient aanvullende hoge(re) beplanting te worden gerealiseerd langs de randen van het terrein. Onder het kopje “Maatregelenplan tbv NNN aan de Schoterlandseweg 22 te Katlijk” wordt deze nader maatregel uitgewerkt. Met de te treffen maatregelen kan een verstorend effect dan ook worden uitgesloten.

Licht en geluid

Licht en geluid is verstorend voor dieren. Hoewel met name van vleermuizen bekend is dat zij hinder ondervinden van licht, blijkt uit divers onderzoek dat heel veel soortgroepen negatief beïnvloed worden door licht. Naast vleermuizen gaat het bijvoorbeeld om insecten (die worden aangetrokken door licht), amfibieën (tijdens de trek) en vogels (verstoring bioritme). De randen van het terrein mogen om die reden helemaal niet worden verlicht. Het centrale deel van de locatie mag enkel worden verlicht met een systeem dat dynamisch systeem (waarbij het licht enkel brandt bij passage en dan binnen een minuut weer dooft) en de bepaling dat de gebruikte lichtbronnen zo dienen te worden afgeschermd dat zij alleen naar beneden stralen. Dit geldt niet voor verlichting binnenin gebouwen, wel voor verlichting aan gebouwen. Onder het kopje “Maatregelenplan tbv NNN aan de Schoterlandseweg 22 te Katlijk” wordt deze nader maatregel uitgewerkt.

De mate van verstoring door geluid verschilt per soortgroep en zelfs per soort. Dichte beplanting is in staat om geluid te dempen. Hiertoe dient aanvullende hoge(re) en dichte beplanting te worden gerealiseerd langs de randen van het terrein. Tevens dient bestaande beplanting langs de randen te worden gehandhaafd. Onder het kopje “Maatregelenplan tbv NNN aan de Schoterlandseweg 22 te Katlijk” wordt deze nader maatregel uitgewerkt. De aangelegen provinciale weg zorgt ook voor de nodige geluidbelasting op de omgeving. De lokale fauna is om die reden ook in bepaalde mate gewend aan geluidsverstoring. Met de te treffen maatregelen kan een verstorend effect dan ook worden uitgesloten.

Maatregelenplan tbv NNN aan de Schoterlandseweg 22 te Katlijk

Home ▾ Mijn kaart

Kaart wijzigen  Aanmelden

 Details  Toevoegen ▾  Basiskaart |

 Opslaan ▾  Afdrukken ▾  Meten  Bladwijzers

Adres of plaats zoeken



