

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Heerenveen
Postbus 15000
8440 GA HEERENVEEN



Leeuwarden, 5 november 2020

Verzonden, - 5 NOV. 2020

Ons kenmerk : 01802811
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Team Groene Regelgeving / (058) 292 89 95 of wnb@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2020/212927: (Ontwerp) Verklaring van geen bedenkingen Sloop en nieuwbouw Schoterlandseweg 22 Katlijk, Moskoupleats (kerkuil en gewone dwergvleermuis)

Geacht college,

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân (hierna: GS) hebben op 2 september 2020 een verzoek ontvangen van burgemeester en wethouders van de gemeente Heerenveen (verder: burgemeester en wethouders) een Verklaring van geen bedenkingen (verder: Vvgb) af te geven naar aanleiding van een aanvraag om een omgevingsvergunning.

Het verzoek om een Vvgb heeft betrekking op het (deels) slopen en verbouwen van de bestaande boerderij met schuren aan de Schoterlandseweg 22 te Katlijk. Het zuidelijk bijgebouw blijft in eerste instantie gehandhaafd. Op de locatie wordt een nieuw gebouw gerealiseerd met 24 zorgappartementen. In de oude gebouwen zijn nest- en verblijfplaatsen aangetroffen van kerkuil (*Tyto alba*) en gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Het verzoek is geregistreerd onder zaaknummer 212927.

Besluit

GS is voornemens te verklaren dat er, gelet op het betrokken belang van bescherming van natuur en landschap en veiligheid als geregeld in de Wet natuurbescherming (verder: Wnb), geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning.

GS is voornemens aan de Vvgb voorschriften te verbinden. Burgemeester en wethouders dienen de in deze Vvgb opgenomen voorschriften onverkort aan de vergunning te verbinden.

Procedureel

Bij uw college is een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor de (gedeeltelijke) sloop en verbouw van de bestaande boerderij met schuren aan de Schoterlandseweg 22 te Katlijk. Op grond van artikel 2.27, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) en artikel 6.10A Besluit omgevingsrecht Bor), kan in dat geval pas een omgevingsvergunning worden afgegeven, nadat wij verklaard hebben dat wij daartegen geen bedenkingen hebben.

Verzoek om Vvgb

Op 2 september 2020 hebben wij van burgemeester en wethouders een exemplaar van de aanvraag en de daarbij gevoegde stukken ontvangen. Daarbij is verzocht om een Vvgb af te geven.

In deze Vvgb zijn voor deze werkzaamheden relevante voorschriften opgenomen. Uw college dient deze voorschriften overeenkomstig artikel 2.27 van de Wabo in de omgevingsvergunning onverkort over te nemen. Zonder deze voorschriften kan de omgevingsvergunning niet worden verleend.

Periode

De werkzaamheden vinden plaats in de periode van eind 2020/begin 2021 tot en met eind 2021/begin 2022.

Voorschriften natuur

De volgende voorschriften dienen, gelet op het voorgaande, in het belang van de bescherming van de natuur aan de Omgevingsvergunning te worden verbonden:

1. De reeds gerealiseerde tijdelijke voorzieningen (één kerkuilkast en acht vleermuis-kasten) dienen na het realiseren van de permanente voorzieningen minimaal één broedseizoen dan wel vliegperiode van vleermuizen aanwezig te blijven. De voorzieningen mogen niet worden verwijderd zolang er een broedgeval aanwezig is dan wel de vleermuis-kasten in gebruik zijn. De controle op gebruik dient door een ecologisch ter zake kundige te worden uitgevoerd.
2. Voor de kerkuil dient een permanente nestplaats te worden gerealiseerd op de zolderverdieping in het appartementengebouw.
3. Voorafgaand aan de sloop van het kleine schuurtje, wordt de nestkast als deze niet meer gebruikt wordt door de kerkuil, afgesloten. Tevens worden eventuele aanwezige vogels verjaagd met menselijke aanwezigheid, geluiden en bewegingen.
4. Het kleine schuurtje, met daarin de tijdelijk gerealiseerde nestkast voor kerkuil en de 2 tijdelijke verblijfplaatsen voor vleermuis, wordt pas verwijderd als de permanente locaties beschikbaar zijn en na een gewenningsperiode. De benodigde gewenningsperiode wordt afgestemd met een ecologisch ter zake kundige. Indien de nieuwbouw wordt opgeleverd vlak voor of tijdens het broedseizoen van kerkuil, dan wordt het lopende broedseizoen nog gewacht met de sloop zodat de vogels de kans hebben om de permanente nestgelegenheid te ontdekken.
5. Voor de vleermuis dienen 8 nieuwe verblijfplaatsen in de nieuwbouw te worden gerealiseerd en onder begeleiding van een ecologisch ter zake kundige. Deze voorzieningen bestaan uit:
 - Nieuwbouw schoorsteen: op oost, zuid en west zijde wordt één inbouw vleermuisvoorziening geplaatst te weten 1 inbouw vleermuisvoorziening in de schoorsteen op oost-, zuid- en westzijde.

- Uilenbord (4x): achter de overige uilenborden (uitgezonderd die wordt gebruikt voor kerkuil) worden spleetvormige voorzieningen voor vleermuizen gerealiseerd. Hiervan zijn er twee gericht op het oosten en twee op het westen
 - Op het kleine bijgebouw aan de veldzijde wordt een externe houtbetonnen vleermuiskast geplaatst (type VMPM1 van Faunaprojecten.nl).
6. Voorafgaand aan de sloop dienen de nest- en verblijfplaatsen ongeschikt te worden gemaakt. Dit dient buiten het broed-, voortplantings-, of overwinteringsseizoen plaats te vinden. Voor de vleermuis wordt dit gedaan middels het plaatsen van enclosure flaps in combinatie met afdichtingsmaterialen. Om ervoor te zorgen dat alles goed is afgesloten, wordt aanvullend gebruik gemaakt van strippend slopen. Hiermee worden dakranden en een deel van de dakpannen verwijderd. Een ecologisch ter zake kundige dient te bepalen wat de meest geschikte periode voor het ongeschikt maken is en dit vindt tevens plaats onder ecologische begeleiding
7. De werkzaamheden dienen plaats te vinden buiten het broedseizoen. Maximaal een week voordat de werkzaamheden worden uitgevoerd, dient door een ecologisch ter zake kundige vastgesteld te worden dat er geen kerkuilen aanwezig zijn in de gebouwen.

De vergunning staat op naam van Mars Bouwmanagement en geldt voor de werkzaamheden aan de Schoterlandseweg 22 te Katlijk.

Inhoudelijke beoordeling

Beschrijving project

Mars Bouwmanagement is voornemens om eind 2020/begin 2021 de boerderij aan de Schoterlandseweg 22 te Katlijk deels te slopen en te verbouwen tot een woonboerderij met 24 zorgappartementen. Ook de twee bijgebouwen/schuren zullen gefaseerd worden gesloopt.

Gebiedsbescherming

Het project ligt niet binnen de begrenzing van een Natura 2000-gebied. Gezien de werkzaamheden en de ligging buiten Natura 2000-gebieden zijn er geen significant negatieve effecten te verwachten op Natura 2000-gebieden.

Voor het onderdeel stikstof is een berekening uitgevoerd voor zowel de aanleg- als gebruiksfase. Hieruit blijkt dat er geen stikstofuitstoot boven de 0,00 mol/ha/jr uitkomt.

Soortenbescherming

Kerkuil

Tijdens het veldbezoek van 23 november 2019 zijn sporen van kerkuil gevonden. In 2020 zijn er in totaal 3 aanvullende veldbezoeken geweest, waarvan 2 aan het begin van het broedseizoen en 1 in juni. Hierbij is 1 nestplaats van de kerkuil waargenomen in de boerderij. De nesten van deze soort zijn jaarrond beschermd.

Tijdelijke maatregelen

Ter tijdelijke mitigatie van de mogelijk verloren gaande nestplaats van de kerkuil is op 4 februari 2020 één speciale kast voor kerkuilen geplaatst. Deze nestkast hangt in het zuidelijke schuurtje die tijdens de eerste fase gehandhaafd blijft.

Permanente maatregelen

Voor de kerkuil wordt op de zolderverdieping van de nieuwbouw een permanente nestplaats voor kerkuil gerealiseerd. Na realisering hiervan zal het schuurtje, met daarin de tijdelijke nestkast, worden gesloopt.

Vleermuis

Zowel de woonboerderij als de schuurtjes zijn geschikt voor verblijfplaatsen van de vleermuis. In 2020 heeft er dan ook aanvullend onderzoek naar de vleermuis plaatsgevonden in de vorm van 4 veldbezoeken, te weten 1 in juni, 1 in juli en 2 in september. In de gebouwen zijn 2 verblijfplaatsen gevonden van de gewone dwergvleermuis die als paar- en zomerverblijf worden gebruikt.

Tijdelijke maatregelen

Ter tijdelijke mitigatie van de mogelijk verloren gaande vleermuisverblijfplaatsen zijn er op voorhand op 4 februari 2020 in totaal 8 vleermuiskasten opgehangen. Twee kasten staan aan/in het te handhaven zuidelijke schuurtje. De overige 6 kasten zijn geplaatst aan bomen op het terrein.

Permanente maatregelen

In de nieuwbouw / verbouw worden acht nieuwe verblijfplaatsen voor vleermuizen gerealiseerd. Deze voorzieningen zijn als volgt samengesteld:

1. Nieuwbouw schoorsteen: op oost-, zuid- en westzijde wordt één inbouw vleermuisvoorziening geplaatst
2. Uilenbord (4x): achter de overige uilenborden (uitgezonderd die wordt gebruikt voor kerkuil) worden spleetvormige voorzieningen voor vleermuizen gerealiseerd. Hiervan zijn er twee gericht op het oosten en twee op het westen
3. Op het kleine bijgebouw aan de veldzijde wordt een externe houtbetonnen vleermuiskast geplaatst (type VMPM1 van Faunaprojecten.nl).

Zorgplicht

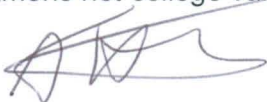
Ik wil u er wel op wijzen dat u in alle gevallen te maken heeft met de Algemene Zorgplicht voor in het wild levende dieren, zoals verwoord in artikel 1.11 van de Wnb. Ingevolge artikel 1.11 lid 1 Wnb, voor zover relevant, neemt een ieder voldoende zorg in acht voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.

Conclusie

Op grond van bovenstaande beoordeling heb ik me verzekerd dat er, door het stellen van tijdelijke en permanente mitigerende maatregelen betreffende de mogelijk aanwezige soorten, alles wordt gedaan wat mogelijk is om de gunstige staat van instandhouding van de kerkuil (*Tyto alba*) en gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) niet aan te tasten. Dit is alleen mogelijk mits deze Vvgb en de daaraan verbonden voorschriften onverkort worden opgelegd en nageleefd.

Deze ontwerp-Vvgb wordt geacht de definitieve Vvgb te zijn, indien er geen zienswijzen / adviezen m.b.t. de ontwerp-Vvgb zijn ingediend. De datum van het ontwerp geldt als de datum van de definitieve Vvgb.

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



mevr. A.J. Tack
teamleider Groene Regelgeving