

Voorstel aan de gemeenteraad

Portefeuillehouder

Van Veen

Datum collegebesluit

15 december 2020

Opsteller

Gerrit Haanstra

Registratie

D.21.1438522

Agendapunt

6

Onderwerp

Beeldkwaliteitsplan Akkrum Poiesz en omgeving

Voorgesteld besluit

1. beeldkwaliteitsplan vast te stellen.
2. beeldkwaliteitsplan op te nemen in de Welstandsnota.

Inleiding

Supermarktbedrijf Poiesz heeft, samen met de Hubo bouwmarkt en bloemenwinkel De Vlijtige Lies, plannen ontwikkeld voor nieuwbouw en uitbreiding in het centrum van Akkrum. De plannen bestaan uit nieuwbouw van een supermarkt aan It Achterom en uitbreiding en (ver)nieuwbouw van winkels aan de Buorren en de Kleef. De openbare ruimte aan It Achterom wordt opnieuw ingericht, waarbij een extra aantal parkeerplaatsen worden aangelegd

In de Welstandsnota is geen rekening gehouden met deze ontwikkelingen. Daarom is een beeldkwaliteitsplan opgesteld, dat na opname in de Welstandsnota, kan dienen als kader voor de welstandsadvisering. Het beeldkwaliteitsplan geeft tevens instructies voor de inrichting van de openbare ruimte in het plangebied.

Het ontwerpbeeldkwaliteitsplan is op 8 oktober 2020 gepubliceerd in de Heerenveense Courant en lag daarna zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn konden zienswijzen op het ontwerpbeeldkwaliteitsplan worden ingebracht bij de gemeenteraad. Er kwamen geen zienswijzen binnen.

Motivering

Beoogd effect

Een zodanige uitvoering van de ontwikkeling van Poiesz en omgeving in Akkrum, dat voldoende ruimtelijke kwaliteit ontstaat.

Argumenten

1. *De beoogde ontwikkelingen vinden plaats in het centrum van Akkrum. Het beeldkwaliteitsplan geeft criteria voor beoordeling van de plannen, die ertoe leiden dat de nieuwbouw en herinrichting zich in ruimtelijke zin goed voegen in bestaande omgeving.*
2. *Voordat het beeldkwaliteitsplan kan worden toegepast bij de formele welstandsadvisering, moet het zijn opgenomen in de Welstandsnota.*

Risico's of kanttekeningen

-

Communicatie en participatie

Boodschap	Doelgroep	Via welk middel	Door wie	Wanneer
Vastelling beeldkwaliteitsplan	Iedereen	Gemeentebld	Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling	Binnen twee weken na raadsbesluit

Financiën

-

Bijlage

- Beeldkwaliteitsplan

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,

de secretaris, de burgemeester,

de heer J. van Leeuwestijn de heer T.J. van der Zwan