

Toelichting procedure aanvraag omgevingsvergunning

Moskoupleats, Schoterlandseweg 22 Katlijk



Hoe verloopt procedure omgevingsvergunning?

- Aanvraag Moskoupleats ontvangen op 13 januari 2020
- Aanvraag betreft realisatie woonzorgcomplex
- Aanvraag behelst activiteiten:
 - Bouwen;
 - Handelen in strijd met regels RO (het bestemmingsplan);
 - Handelen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten (kerkuil en gewone dwergvleermuis)
- Uitgebreide procedure (beslistermijn 26 weken, verlenging met 6 weken, bij overschrijding geen besluit van rechtswege)



Waar zitten we nu in de procedure?

- Project in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening
- B&W hebben op 2 februari 2021 besloten de raad voor te stellen om een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen (hierna: vvgb) af te geven.
- Voorstel wordt behandeld in de raadscommissie op 4 maart 2021
 - Stukken zijn digitaal in te zien via de website <https://ris2.ibabs.eu/Heerenveen>
 - Spreekrecht
 - Contact opnemen met griffie (griffie@heerenveen.nl / 0513 617 700)
- Besluit op het voorstel volgt in raadsvergadering op 18 maart 2021



Hoe ziet het vervolg van de procedure eruit?

deel 1

- Nadat het raadsbesluit is genomen, wordt het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken, waaronder de (ontwerp) vvgb van de gemeenteraad en gedeputeerde staten*, gedurende 6 weken ter inzage gelegd.
- ** Op 5 november 2020 hebben gedeputeerde staten van de provincie Fryslân al besloten te verklaren dat er, gelet op het betrokken belang van bescherming van natuur en landschap en veiligheid als geregeld in de Wet natuurbescherming (Wnb), geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning.*
 - *Voorschriften verbonden aan de (ontwerp)vvgb*
 - *Deze zijn ongewijzigd aan (ontwerp)omgevingsvergunning verbonden*



Hoe ziet het vervolg van de procedure eruit? deel 2

- Bekendmaking op voorgeschreven wijze in Gemeenteblad en Staatscourant
 - aanmelden via attenderingsservice op www.overheid.nl
- Gedurende de genoemde termijn heeft iedereen de mogelijkheid een zienswijze in te dienen.
- Als er *geen* zienswijzen worden ingediend over de ontwerp vvgb van de raad en gedeputeerde staten, worden deze verklaringen als definitief aangemerkt. De omgevingsvergunning kan dan worden verleend.
- Als er *wel* zienswijzen worden ingediend over de ontwerp vvgb van de raad en/of gedeputeerde staten, dan zullen deze worden betrokken bij de besluitvorming (reactie, voorstel aan de raad, definitief raadsbesluit).



Hoe ziet het vervolg van de procedure eruit? deel 3

- Tegen het definitieve besluit kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Noord-Nederland.
- Deze mogelijkheid staat open voor *belanghebbenden* die over het ontwerpbesluit tijdig hun zienswijzen bij het college hebben ingebracht en die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen of niet tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht.
- De beroepstermijn bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.



Hoe ziet het vervolg van de procedure eruit? deel 4

- De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift, tenzij ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Als binnen de termijn voor het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is gevraagd treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.



Globale planning

- Behandeling in Raadscommissie: 4 maart 2021
 - Behandeling in gemeenteraad: 18 maart 2021
 - Terinzagelegging stukken: week 12 (22 t/m 28 maart)
 - Einde terinzagelegging: week 18 (3 t/m 9 mei)
 - Zienswijzen van reactie voorzien (circa 4 weken)
 - Voorstel reactie op zienswijzen, besluit college daarover: uiterlijk 3 augustus 2021*
 - Behandeling in Raadscommissie: 26 augustus 2021*
 - Behandeling in gemeenteraad: 9 september 2021*
 - Ter inzage legging definitief besluit/beroepstermijn: week 37
- * *Indien mogelijk zal definitieve verklaring van geen bedenkingen in juni 2021 worden behandeld.*



Einde toelichting procedure aanvraag omgevingsvergunning

