

Aan de gemeenteraad

Froukje Kampen/RO
Griffie

uw brief van:

ons kenmerk:

bijlage(n):
Strategisch kader
Sociale huur

datum:
17 december 2020

VERZONDEN 22 DEC 2020

Onderwerp: Strategisch kader sociale huur

Beste raad,

Jaarlijks worden er prestatieafspraken gemaakt tussen woningcorporaties, huurdersverenigingen en gemeente. De prestatieafspraken voor 2020 heeft u kort geleden ontvangen.

Eén van de gezamenlijke projecten uit de prestatieafspraken is het Strategisch kader Sociale huur. Hierin staat wat er nodig is om de voorraad sociale huurwoningen in de gemeente Heerenveen op peil te houden. Het kader is in ontwikkeling en wordt de komende periode, mede na consultatie met u, verder uitgewerkt.

Elke corporatie heeft een eigen Strategisch Voorraad Beleid (SVB) waarin staat welke strategieën de corporatie volgt met haar woningbezit. Met het Strategisch kader wordt hierin een brug geslagen. Het is als het ware een gezamenlijk SVB van corporaties, huurdersverenigingen en de gemeente.

Opgave en richting

In het Strategisch kader staan de volkshuisvestelijke ontwikkelingen beschreven. De belangrijkste opgave, het toevoegen van sociale huurwoningen in Heerenveen, wordt verder uitgediept. Daarbij zijn ook afspraken gemaakt over de gezamenlijke invulling hiervan en wat er nodig is om dit te realiseren.

Het kader geeft ook richting aan de investeringen die de corporaties tot 2030 doen. Hierop sturen wij. Bijvoorbeeld door het programmeren van voldoende sociale huurwoningen op (toekomstige) locaties. Of door het faciliteren van corporaties bij transformatie van panden herstructurering en verbetering van het bestaande woningbezit.

Toevoegen sociale huurwoningen

Er zijn nu onvoldoende plekken om de gewenste 150 sociale huurwoningen te realiseren in Heerenveen. Dit betekent, actief kijken naar en faciliteren van, mogelijke locaties. In het woningbouwprogramma zijn al een aantal locaties en projecten opgenomen. Bij nieuwe locaties wordt, zo mogelijk, sociale huur geprogrammeerd. Zoals in Skoatterwâld. Het verdelen van de schaarse ruimte in het woningbouwcontingent speelt ook mee. Dit betekent keuzes maken over locaties en de gewenste mix aan woningtypen.

Maatwerk in de dorpen

Naast Heerenveen is te zien dat de vraag in de andere dorpen naar sociale huurwoningen lager is. Dit geldt ook voor de vraag vanuit het eigen dorp. Strategieën hiervoor verdienen maatwerk. Dit wordt in samenspraak met dorpen en de corporaties de komende jaren uitgewerkt.

Meerdere opgaven

In het Strategisch kader zijn naast nieuwbouw ook andere opgaven genoemd. Zoals het langer thuis wonen of de verduurzaming van het woningbezit. Aan deze opgaven wordt ook gewerkt. In de jaarlijkse prestatieafspraken en de biedingen van de corporaties is te zien wat corporaties hierin doen. Uitwerking vindt deels plaats in de andere projecten vanuit de prestatieafspraken.

Bel gerust als u vragen heeft

Heeft u vragen over deze brief? Neem dan contact op met Froukje Kampen door te bellen naar 14 05 13 of mail naar f.kampen@heerenveen.nl.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Heerenveen.

De gemeentesecretaris,

De burgemeester,

Jeroen van Leeuwestijn

Tjeerd van der Zwan