

Voorstel aan de gemeenteraad

Portefeuillehouder

Hedwich Rinkes-Hof

Datum collegebesluit

16 maart 2021

Opsteller

Rik Heijman

Registratie**Agendapunt****Onderwerp**

Begrotingswijziging faciliteren Duurzaam Akkrum Nes

Voorgesteld besluit

1. Medewerking te verlenen aan het initiatief van Coöperatie Duurzaam Akkrum Nes door in te stemmen met de bijbehorende budget-neutrale begrotingswijziging (**Bijlage 1**).

Inleiding

Coöperatie Duurzaam Akkrum Nes (DAN) heeft enkele jaren geleden haar oog laten vallen op een stuk grond naast de A32 te Akkrum voor het realiseren van een zonnepark. Het eerste zonnepark in de gemeente Heerenveen dat 100% in lokaal eigendom is. Voor de exploitatie van het zonnepark heeft zij *Stichting de Leppagreide* opgericht. De percelen waar het zonnepark komt zijn in eigendom van De Staat. In 2017 is besloten medewerking te verlenen aan dit initiatief (**Bijlage 2**). De gemeente neemt de percelen grond in opstal van de Staat en Stichting de Leppagreide krijgt vervolgens een onder opstalrecht van de gemeente.

Voor het gebruik van de percelen wordt een retributie bij de gemeente in rekening gebracht. Stichting de Leppagreide betaalt op haar beurt deze retributie aan de gemeente. Hierbij wordt rekening gehouden met de fiscale aspecten. Deze constructie pakt voor de gemeente budget-neutraal uit. De voorliggende begrotingswijziging verwerkt deze budget-neutrale mutatie in de begroting.

Stichting de Leppagreide beschikt over de benodigde vergunningen en rijkssubsidie. Het vestigen van de zakelijke rechten is de laatste stap in het vrijgeven van de financiering. Hiermee kan aangevangen worden met de aanleg van het zonnepark.

Motivering

Beoogd effect

De constructie met Stichting de Leppagreide pakt per saldo budget-neutraal uit. De begrotingswijziging verwerkt deze mutatie in de begroting.

Argumenten

1.1 Medewerking aan het initiatief is noodzakelijk voor de komst van het zonnepark.
Zonder opstalrecht en onder opstalrecht kan Stichting de Leppagreide het zonnepark niet realiseren. In 2017 heeft het college al ingestemd met de juridische constructie van opstalrecht en onder opstalrecht. De financiële dekking van de bijbehorende financiële verplichtingen ontbreekt. Dit is een raadsbevoegdheid. Door in te stemmen met dit voorstel kunnen de zakelijke rechten gevestigd worden en kan Stichting de Leppagreide de financiering ontvangen en starten met de aanleg van het zonnepark.

1.2 De gekozen constructie met Stichting de Leppagreide en De Staat vraagt een begrotingswijziging.

We ontvangen structurele baten, in de vorm van een retributie, van Stichting de Leppagreide maar betalen ook structureel een retributie aan De Staat. Er is sprake van een begrotingswijziging. Per saldo pakt dit budget-neutraal uit. Met dit voorstel verwerken we dit op de juiste manier in de begroting.

Risico's of kanttekeningen

1.1 Niet instemmen schaadt de relatie met Duurzaam Akkrum Nes

Al sinds 2017 zijn de gemeente, De Staat en DAN in gesprek over het zonnepark. Het college van B&W heeft in 2017 dan ook ingestemd met het meewerken aan dit initiatief (**Bijlage 2**).

Wanneer de gemeente zich terugtrekt betreffende het aangaan en vestigen van het (onder) opstalrecht schaadt dit de relatie met DAN en kan dit in strijd zijn met het vertrouwensbeginsel. Het is niet uit te sluiten dat de gemeente aansprakelijk gesteld wordt voor de door de coöperatie geleden schade. Ook heeft dit mogelijk nadelige gevolgen voor het nastreven van lokaal eigendom van duurzame opwek in onze gemeente.

1.2 Het risico bestaat dat Stichting de Leppagreide op termijn niet aan haar betalingsverplichtingen kan voldoen.

Ondanks de structurele inkomsten uit stroomverkoop en de rijkssubsidie (SDE+) bestaat de kans dat Stichting de Leppagreide op termijn niet aan haar betalingsverplichtingen kan voldoen. De opstalakte wordt gevestigd voor een duur van ca. 20 jaar. Dit is niet tussentijds op te zeggen. Omdat er sprake is van een structureel debiteurenrisico nemen we dit risico op in NARIS met een kans van 10% dat dit zich voordoet.

Communicatie en participatie

Boodschap	Doelgroep	Via welk middel	Door wie	Wanneer
n.v.t.				

Financiën

Er wordt een contractduur afgesproken tussen partijen (De Staat en gemeente) van circa 20 jaar. De vergoeding (retributie) die per jaar is verschuldigd bedraagt, los van het aanvangsjaar en eindjaar, € 10.260,- exclusief BTW en indexering. Hier tegenover staat een bate van eenzelfde omvang als vergoeding vanuit de DAN richting de gemeente. Deze budgettaire neutrale mutatie wordt meegenomen.

Bijlagen

- Bijlage 1 - Begrotingswijziging
Bijlage 2 - B&W besluit december 2017 - Vestigen opstal- en onder opstalrecht toekomstig Zonnepark Akkrum

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,

de secretaris, de burgemeester,

de heer J. van Leeuwestijn de heer T.J. van der Zwan

Onderwerp

Begrotingswijziging faciliteren Duurzaam Akkrum Nes

De raad van de gemeente Heerenveen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van **16 maart 2021**

overwegende dat,

- *De Staat niet rechtstreeks zakelijke rechten kan vestigen met Stichting de Leppagreide.*
- *De gemeente hierin kan faciliteren door erfpacht met De Staat aan te gaan en onder erfpacht te vestigen met Stichting de Leppagreide.*
- *Het college in 2017 heeft ingestemd met deze constructie;*
- *De formele raadsopdracht hiervoor ontbreekt;*
- *De gekozen constructie met Stichting de Leppagreide en De Staat vraagt om een begrotingswijziging*

Besluit

1. Medewerking te verlenen aan het initiatief van Coöperatie Duurzaam Akkrum Nes door in te stemmen met de bijbehorende budget-neutrale begrotingswijziging (**Bijlage 1**).

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 22 april 2021

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw L. Roest-Jonkers

de heer T.J. van der Zwan