

Voorstel aan de gemeenteraad

Portefeuillehouder

Van der Zwan en Rinkes

Datum collegebesluit

23 maart 2021

Opsteller

Douwe H. Siebenga

Registratie

Agendapunt

Onderwerp

Gemeenschappelijk Regeling Ontwikkelingsmaatschappij
Bedrijvenparken A-7 Heerenveen - Joure: Jaarstukken 2020, eerste
Begrotingswijziging 2021 en Begroting 2022.

Voorgesteld besluit

1 De zienswijze ten aanzien van de Jaarrekening 2020, de eerste
Begrotingswijziging 2021 en de Begroting 2022 van de GR A7 zoals
verwoord in de concept-brief vast te stellen en te versturen aan het
bestuur van de GR

Inleiding

Het College van B & W van Heerenveen heeft op 23 maart 2021 de
Jaarrekening 2020, eerste Begrotingswijziging 2021 en Begroting
2022 van de Gemeenschappelijk Regeling
Ontwikkelingsmaatschappij Bedrijvenparken A7 Heerenveen – Joure
behandeld. Aansluitend heeft het Dagelijks bestuur van de GR A-7
ingestemd met genoemde stukken. De gemeenteraden van
Heerenveen en De Fryske Marren hebben op grond van de GR de
mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze bij het Bestuur van
de GR.

Motivering

Beoogd effect

Dit voorstel beoogt de raad van Heerenveen te adviseren omtrent een zienswijze bij de Jaarstukken 2020, de eerste Begrotingswijziging 2021 en de Begroting 2022 van de GR Ontwikkelingsmaatschappij Bedrijvenparken A-7 Heerenveen-Joure.

Argumenten

1a Jaarrekening 2020

De Jaarrekening over 2020 sluit met een nadelig saldo van € 176.000. Dit saldo is op de balans verantwoord onder het Eigen vermogen.

De huisaccountant van de GR A7 heeft een goedkeurende controleverklaring afgegeven bij de jaarrekening. De jaarrekening geeft een getrouw beeld van de grootte en samenstelling van het vermogen op 31 december 2020 en van het resultaat over 2020. De Jaarrekening voldoet aan de eis van rechtmatigheid.

1b Eerste begrotingswijziging 2021

De eerste begrotingswijziging van 2021 brengt de baten en lasten van de GR A7 in overeenstemming met een reëel te verwachten niveau. In hoofdzaak verwerkt de wijziging de hogere grondverkoop in 2021. Met partijen zijn afspraken gemaakt voor de levering van 13.500 m2 grond. Normaliter gaat de begroting uit van 7.000 m2.

1c Begroting voor 2022

De concept-begroting voor 2022 heeft de meerjarenbegroting van het exploitatiegebied als uitgangspunt. De cijfers liggen in lijn met die begroting. Omzet- en kostenniveau liggen op ruim € 245.000 bij een verkoop van circa 7.000 m2 grond.

Risico's of kanttekeningen

1a Jaarrekening 2020

Over 2020 is sprake geweest van een verlieslatende exploitatie. Het nadelig saldo kwam uit op € 176.000. Achtergrond van de nadelige exploitatie is de met € 99.000 achtergebleven verkoop en de verhoging met € 147.000 van de verliesvoorziening. In 2021 zal in tegenstelling tot 2020 meer grond worden verkocht, en in de jaren daarna wordt uitgegaan van een gemiddelde verkoop van 7.000 m2 per jaar. De prognose voor de resterende looptijd tot en met 2034 bedraagt op basis van contante waarde € 172.000 positief.

Als gevolg van het verlies is het Eigen vermogen van GR A-7 gedaald van € 727.896 op 31 december 2019 tot € 529.077 ultimo 2020.

1b Eerste begrotingswijziging 2021

De verkoop komt uit op 13.500 m2 in plaats van 7.000 m2 uit de begroting waardoor de inkomsten met € 322.000 toenemen. Het uitgaafbudget voor onderhoud aan asfalt en beschoeiingen neemt toe met € 365.000, en de kosten voor bouw- en woonrijp maken dalen met € 33.000. Verder is sprake van kleinere aanpassingen.

1c Begroting voor 2022

De concept-begroting 2021 gaat uit van 7.000 m2 te verkopen grond tegen een minimum verkoopprijs van € 35 per m2 en een opbrengst van € 245.000. Na aftrek van de uitgaven, met name voor bouw- en woonrijp maken, acquisitie en algemene kosten, wordt een batig saldo geraamd van iets meer dan € 158.000. Het werkelijke resultaat zal

Onderwerp

Gemeenschappelijk Regeling Ontwikkelingsmaatschappij Bedrijvenparken A-7
Heerenveen - Joure: Jaarstukken 2020, eerste Begrotingswijziging 2021 en Begroting
2022.

De raad van de gemeente Heerenveen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 23 maart
2021

gelet op de bepalingen de GR A-7,

overwegende dat

1a De jaarrekening 2020,

1b De eerste begrotingswijziging 2021 en

1c De begroting voor 2022

van de Gemeenschappelijke Regeling Ontwikkelingsmaatschappij Bedrijvenparken A-7
Heerenveen-Joure geen aanleiding geven tot opmerkingen

Besluit

Het Algemeen bestuur van de Gemeenschappelijke regeling Ontwikkelingsmaatschappij
bedrijvenparken A7 Joure – Heerenveen te berichten geen opmerkingen te hebben bij de
jaarrekening 2020, de eerste begrotingswijziging 2021 en de begroting voor 2022 zoals
in de zienswijze is verwoord.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 22 april 2021

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw L. Roest-Jonkers

de heer T.J. van der Zwan