

REACTIENOTA

Ruimtelijke ordening is voor een groot deel een belangenafweging. Uit deze belangenafweging blijkt de maatschappelijke uitvoerbaarheid. Om dit aan te tonen doorloopt het bestemmingsplan de in de wet vastgelegde bestemmingsplanprocedure:

Vooroverleg en inspraak

Aangezien in de voorbereidende fase reeds uitvoerig overleg heeft plaatsgevonden met omwonenden, wordt bij dit bestemmingsplan niet voorzien in een aparte inspraakprocedure. Verder is het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het overleg voorgelegd aan de betrokken overleginstanties. Dat betreft in dit geval:

- Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân
- Het Wetterskip Fryslân
- Het bestuur van de Veiligheidsregio Fryslân

In de nabijheid van het plangebied zijn een aantal risicobronnen gelegen. Het gaat hierbij om twee inrichtingen en om het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Rijksweg. In zowel het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) als het Besluit Externe Veiligheid Transportroutes (Bevt) is voorgeschreven dat de gemeente in dat geval het advies inwint van het bestuur van de veiligheidsregio Fryslân. Door het plan voor te leggen aan de Veiligheidsregio geeft de gemeente uitvoering aan deze verplichting.

Reactie Gedeputeerde Staten

Bij brief van 2 september 2020 hebben Gedeputeerde Staten opgemerkt dat voor de voormalige bedrijfslocatie een sanering nodig, om de bodem voldoende schoon te maken voor de beoogde woonfunctie. Geadviseerd wordt de sanering af te ronden voordat de bouw kan beginnen. Voor het overige zijn er geen opmerkingen.

Antwoord gemeente:

Dit advies van de provincie wordt uiteraard ter harte genomen. De bouw kan niet eerder beginnen dat de sanering is afgerond

Reactie Wetterskip

Per e-mail bericht van 31 augustus 2020 heeft het Wetterskip laten weten geen opmerkingen te geven over ruimtelijke onderbouwing van het plan. Het Wetterskip heeft verder verwezen naar de eerder afgegeven wateradviezen.

Antwoord gemeente:

Het wateradvies is in de toelichting op het bestemmingsplan verwerkt.

Reactie Veiligheidsregio/Regionale Brandweer

Naar aanleiding van het voorontwerp-bestemmingsplan adviseert de Regionale Brandweer Fryslân om:

- akkoord te gaan met de verkorte verantwoording van het groepsrisico als beschreven in het bestemmingsplan;
- middels risicocommunicatie de bewoners op de hoogte te brengen van de externe veiligheidsscenario's en de bijbehorende maatregelen om zichzelf in veiligheid te brengen;
- de regionale brandweer op de hoogte te houden van de mate waarin ons advies is overgenomen.

Antwoord gemeente:

De gemeente heeft kennisgenomen van het advies van de Regionale Brandweer en gaat onderzoeken op welke wijze uitvoering kan worden gegeven het advies over risico-communicatie.

De reacties zijn opgenomen in bijlage 6 van de toelichting

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan wordt vervolgens voor zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen tegen het bestemmingsplan kenbaar te maken (artikel 3.8 Wro).

Vaststelling

Het bestemmingsplan wordt vervolgens, al dan niet gewijzigd, vastgesteld. Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd en het bestemmingsplan ligt zes weken ter inzage. Tijdens die periode bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in te dienen.

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Heerenveen
Postbus 15000
8440 GA HEERENVEEN

Leeuwarden, 1 september 2020
Verzonden, **02 SEP. 2020**

Ons kenmerk : 01792783
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door :
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerp bestemmingsplan Heerenveen - K.R. Poststraat 44-46
(bouw 19 woningen locatie vmlg garage)

Geacht college,

Op 18 augustus 2020 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Bodemsanering (cat.3, overige provinciale belangen)

Voor de voormalige bedrijfslocatie is een sanering nodig, om de bodem voldoende schoon te maken voor de beoogde woonfunctie. Ik adviseer de sanering af te ronden voordat de bouw kan beginnen.

Voor het overige geeft het plan geen aanleiding tot opmerkingen.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende "Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân".

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

dhr. J. Bosma
afdelingshoofd Omgevingszaken

Van:
Verzonden: maandag 31 augustus 2020 11:13
Aan:
Onderwerp: RE: Vooroverleg voorontwerp-bestemmingsplan Heerenveen - K.R. Poststraat 44-46

Geachte heer ,

Op 20 augustus jl. ontvingen wij in het kader van vooroverleg het voorontwerp bestemmingsplan "Heerenveen – K.R. Poststraat 44-46". Voor dit plan is op 31 maart 2020 een digitale watertoets doorlopen en op 26 april 2020 een aanvullend advies gegeven.

Wij hebben geen opmerkingen op de ruimtelijke onderbouwing van dit plan.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Mei freonlike groetnis, met vriendelijke groet,

Adviseur Waterbeheer

Werkdagen: ma | do

Wetterskip Fryslân T 058 292 2691 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden E iwaterlander@wetterskipfryslan.nl |

Van:
Verzonden: donderdag 20 augustus 2020 7:55
Aan: Info
Onderwerp: Vooroverleg voorontwerp-bestemmingsplan Heerenveen - K.R. Poststraat 44-46

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van het vooroverleg ex. artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening zenden wij u bijgaand een digitaal exemplaar van het voorontwerp-bestemmingsplan "Heerenveen – K.R. Poststraat 44-46". Dit plan voorziet in de bouw van 19 woningen op de plek van een voormalige garage. Gaarne ontvangen wij zo spoedig mogelijk uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Heerenveen

=====
Proclaimer e-mail:
U vindt onze proclaimer op onze website: <http://www.heerenveen.nl/Proclaimer>
=====

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Heerenveen
T.a.v. de heer
Postbus 15000
8440 GA HEERENVEEN

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	26 augustus 2020	Behandeld door	
Onze referentie	UIT/20012567/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	
Uw referentie		E-mail	
Uw brief van	25 augustus 2020	Bijlagen	0
Onderwerp	adviesaanvraag (voor)ontwerp bestemmingsplan K.R. Poststraat 44-46 Heerenveen bouw 19 woningen		

Geacht college,

Op 25 augustus 2020 heeft u aan ons ter advisering het voorontwerp bestemmingsplan aan de K.R. Poststraat 44-46 te Heerenveen voor het bouwen van 19 woningen toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Omschrijving plan

Het plan betreft het realiseren van een appartementengebouw met daarin 18 appartementen en het bouwen van 1 vrijstaande woning op het terrein van een reeds gesloopt garagebedrijf. Het geldende bestemmingsplan staat alleen een detailhandelsbedrijf met volumineuze artikelen toe, waardoor het niet mogelijk is om het initiatief te bouwen. Het bestemmingsplan geeft een invulling aan de herstructurering van deze locatie.

In deze brief worden onze bevindingen en ons advies weergegeven. In ons advies richten wij ons op het optimaliseren van de veiligheidssituatie; wij gaan niet in op de vraag of het groepsrisico aanvaardbaar is.

Externe veiligheid

In de nabijheid van het plangebied zijn een aantal risicobronnen gelegen. Het gaat hierbij om Bosma Transport en Opslag BV en BASF Nederland BV als zijnde risicovolle inrichtingen. Daarnaast is in de nabijheid de A7 als zijnde transportroute voor gevaarlijke stoffen aanwezig.

De brandweer heeft in haar advies gekeken naar een aantal aspecten voor deze risicobron:

- plaatsgebonden risico
- groepsrisico
- nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen
- bestrijdbaarheid
- zelfredzaamheid

Onderstaand zijn de conclusies opgenomen.



Algemene bevindingen

In het voorontwerpbestemmingsplan is onder de omgevingsaspecten reeds het onderwerp externe veiligheid beschreven. Hierin wordt onder meer besproken dat er een verkorte verantwoording van het groepsrisico benodigd is op basis van de aanwezige risicobronnen in de omgeving. Een berekening van het groepsrisico kan buiten beschouwing worden gelaten. Tevens is er een verantwoording gegeven op de aspecten bereikbaarheid, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid. Wanneer een incident met een toxische wolk als gevolg zich voordoet, zullen de aanwezige personen in het plangebied zichzelf in veiligheid moeten brengen door in het gebouw te schuilen en ramen en ventilatie te sluiten zoals beschreven in de verantwoording. Tevens onderschrijven wij de beschreven maatregel van risicocommunicatie, zodat bewoners op de hoogte zijn van de externe veiligheidsscenario's en de bijbehorende maatregelen. In het hoofdstuk "advies risico's en brandweezorg" gaan wij in op de aspecten bereikbaarheid en bestrijdbaarheid in het kader van basisbrandweezorg.

Risicovolle inrichtingen

Bosma Transport en Opslag BV

Op een afstand van circa 2,8 kilometer van het plangebied is het bedrijf Bosma Transport en Opslag BV gelegen. Op basis van het scenario toxische wolk heeft dit bedrijf een invloedsgebied van circa 4 kilometer, waardoor het plangebied binnen het invloedsgebied valt. Op basis van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) artikel 13, dient er een (verkorte) verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden. De verantwoording van het groepsrisico is reeds beschreven in het bestemmingsplan.

BASF Nederland BV

Op een afstand van circa 2,5 kilometer van het plangebied is het bedrijf BASF Nederland BV gelegen. Op basis van het scenario toxische wolk heeft dit bedrijf een invloedsgebied van circa 3 kilometer, waardoor het plangebied binnen het invloedsgebied valt. Op basis van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) artikel 13, dient er een (verkorte) verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden. De verantwoording van het groepsrisico is reeds beschreven in het bestemmingsplan.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Op een afstand van circa 480 meter is de A7 als zijnde transportroute voor gevaarlijke stoffen op basis van de Regeling basisnet gelegen. Op basis van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) artikel 8, dient er een verantwoording van het groepsrisico opgesteld te worden wanneer het plangebied binnen een afstand van 200 meter van de transportroute is gelegen. Aangezien het plan buiten deze 200 meter afstand is gelegen hoeft er geen verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden. Aangezien het plangebied wel is gelegen binnen het invloedsgebied op basis van het scenario toxische wolk, dient er volgens artikel 7 van het Bevt wel ingegaan te worden op de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid behorende bij een dergelijk scenario. In het bestemmingsplan is hier reeds aan voldaan.

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg en externe veiligheidsscenario's. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.



Pagina 3 van 3

Opkomsttijden

De opkomsttijd voor het plangebied zit op circa 10 minuten. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde normtijd van 12 minuten voor een risicogebied 2 op basis van dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân. Brandweer Fryslân voorziet in het kader van de opkomsttijden geen knelpunten.

Bereikbaarheid

Voor de brandweer is het wenselijk om een willekeurige incidentlocatie middels twee onafhankelijke routes te kunnen benaderen. In dit geval bestaat de mogelijkheid om via meerdere openbare wegen het plangebied te bereiken. Brandweer Fryslân voorziet in het kader van de bereikbaarheid geen knelpunten.

Bluswatervoorziening

De brandweer is bij een beginnende brand allereerst aangewezen op de aanwezige inhoud van de tankautospuut. Voor woningen gebouwd na 2003 wordt op basis van het maatgevende scenario: 'brand op verdieping' een bluswatervoorziening verlangd met een capaciteit van 500 liter per minuut. In de buurt van het plangebied zijn meerdere brandkranen die hier aan voldoen. Brandweer Fryslân voorziet daarom ook geen knelpunten in het kader van de bluswatervoorzieningen.

Advies

In overeenstemming met bovengenoemde opmerkingen adviseert Brandweer Fryslân om:

- akkoord te gaan met de verkorte verantwoording van het groepsrisico als beschreven in het bestemmingsplan;
- middels risicocommunicatie de bewoners op de hoogte te brengen van de externe veiligheidsscenario's en de bijbehorende maatregelen om zichzelf in veiligheid te brengen;
- ons op de hoogte te houden van de mate waarin ons advies is overgenomen.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met
, medewerker risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest