

Griffie

Crackstraat 2

8441 ES Heerenveen

E-mail: griffie@heerenveen.nl

Geachte gemeenteraad,

Vandaag zal tijdens de raadsvergadering het vast te stellen bestemmingsplan K.R. Posstraat 44-46 worden besproken.

Graag geven wij middels dit schrijven onze reactie op de totstandkoming van het plan.

Medio 2018 zijn wij gestart met de verwerving en de planvorming van de locatie aan de KR Poststraat.

Het plan is in nauw overleg met uw gemeente tot stand gekomen waarbij er geluisterd is naar bezwaren die er waren bij voorgaande initiatieven.

Eén van de bezwaren in eerdere bijeenkomsten met andere initiatiefnemers was een voorgenomen bouwhoogte van 4 lagen.

In de verwerving en in planvorming is hier rekening mee gehouden en is er een plan gemaakt van 3 bouwlagen om de buurt tegemoet te komen.

Onderdeel van de planvorming was om bij de eerste schetsen de buurt te informeren.

Op 25 maart 2019 zijn de eerste plannen gepresenteerd aan de omwonenden. De vertegenwoordiging uit de buurt was groot en het plan is buitengewoon goed ontvangen.

Eén omwonende is vanaf het begin tegen de voorgenomen ontwikkeling geweest, ook al zouden daar aanpassingen in worden gedaan

De andere aanwezigen waren zeer positief over het plan.

Ze vonden het er mooi uitzien en ze vonden het fijn dat er geluisterd is naar de bezwaren die er waren bij eerdere initiatieven.

De aanwezigen gaven aan: "hoe eerder er gebouwd kan worden hoe liever. De huidige bebouwing doet afbreuk aan de buurt". Ook maakten ze zich ernstige zorgen over brandgevaar, vandalisme en veiligheid ten aanzien van de toenmalige opstallen.

Om de buurt daarin tegemoet te komen is er voor gekozen de opstallen na verwerving zo spoedig mogelijk te laten slopen en de grond te saneren.

Op basis van deze bijeenkomst en het draagvlak in de buurt is de ontwikkeling doorgezet.

Tijdens de bijeenkomst gaf de bewoner die tegen de ontwikkeling is aan dat hij bezwaar heeft tegen de bouw van een appartementencomplex vanwege privacy verstoring in zijn tuin (inkijk).

Daar hebben we in de ontwikkeling rekening mee gehouden."

Om inkijk vanaf de galerij in aangrenzende tuinen tegen te gaan zijn de balkons tegen de gevels geplaatst en de galerij aan de buitenzijde.

De galerij en het vluchtrappenhuis zijn eveneens voorzien van een blinde gevel en een omkraging. Daarnaast zal er voor een passende nieuwe erfafscheiding worden aangebracht.

Tot slot willen wij nog opmerkingen dat er op de locatie altijd bebouwing heeft gestaan. Dat er nu weer gebouwd gaat worden is dus niet wezenlijk anders.

Daarbij hebben wij als initiatiefnemer het ontwerp zo goed mogelijk ingepast en is er rekening met de buurt gehouden.

Wij verzoeken u dan ook om het bestemmingsplan conform het ontwerp vast te stellen.

Met vriendelijke groet,

Namens Bouwbedrijf D. Posthuma

Hendrik Fokkema

Algemene zaken en ontwikkeling
Register Makelaar Taxateur o.z.



Hoekstra Makelaardij
Hoekstra Bedrijfsmakelaars
Vastgoedbeheer

Willemskade 9
Postbus 288
8901 BB Leeuwarden
058 - 233 7 333



Hoekstra heeft alles in Huis!