

Aan

griffie

Van

haaije jorritsma

Datum

10 mei 2021

toezegging aan raad i.k.v. behandeling centrumvisie

ID

268

Datum vergadering

29-4-2021

Onderwerp

Exacte afwaardering bedragen

Agendapunt

Commissie Gezamenlijk 2021 (6.2.Centrumontwikkeling Heerenveen)

Toezegging

Het college zal informatie over de exacte afwaardering van bedragen en de afwegingen die daar zijn gemaakt nog schriftelijk doen toekomen.

Antwoord:

In het raadsvoorstel is de volgende tabel opgenomen:

investeringspakket centrumvisie (alleen "directe" kosten) incl 20% VAT kosten en onvoorzien	directe kosten centrumvisie raad dec 2019	selectie periode 2021- 2026
1..Breedpad + Amelius van Oenemapark	€ 970.000	€ 970.000
2..aanpassen G.Willigenplein	€ 180.000	€ -
3..aanpassen Dracht/Sieverstraat/Gem.plein	€ 1.000.000	€ 1.000.000
4..Parkeren Veldschans	€ -	€ 600.000
5..Stegenplan 2.0	€ 1.200.000	€ 600.000
6..Route station-Heerenwal-Breedpad	€ 900.000	€ -
7..Route Koornbeursweg-Atalantstraat	€ 1.000.000	€ 1.000.000
8..verbinding Vlinderbuurt-Sportstad	€ 320.000	€ 320.000
9..twee beweegbare bruggen	€ 4.000.000	€ -
10.."leisure" openbaar gebied	€ 2.200.000	€ 250.000
11.vergroenen E.vH.plein, Gashoudersplein	€ 2.900.000	€ 750.000
12.vergroenen B.Kuperusplein (30%)	€ 1.300.000	€ 500.000
13.Parkeerbalans herstellen	€ 8.000.000	€ 8.000.000
opbrengst parkeerbonds (pm)	pm	€ -2.000.000
14.Verplaatsen bibliotheek (netto bijdrage incl. ontwikkelen oude lokatie)	€ 4.000.000	€ 2.500.000
sub-totaal structureel	€ 27.970.000	€ 14.490.000
15.vergroenen gevels en daken (subsidie)	€ 600.000	€ -
16.verbeteren kwaliteit bebouwing (subsidie)	€ 1.000.000	€ -
17.transitiefonds (subsidie)	€ 500.000	€ 250.000
18.Profilering, promotie, evenementen	€ 500.000	€ 400.000
sub-totaal	€ 30.570.000	€ 15.140.000
bijdrage reguliere budgetten	€ -1.600.000	€ -1.600.000
externe bijdragen (subsidies)	€ -3.000.000	€ -3.000.000
totaal	€ 25.970.000	€ 10.540.000
vertaling in jaarlijkse kapitaallasten	€ 1.515.060	€ 648.260

In het raadsvoorstel is daarbij de volgende verantwoording opgenomen:

Verantwoording en balans nieuw investeringspakket.

De centrumvisie beschrijft drie belangrijke thematische opgaven:

1. Compact en Compleet;
2. Ontvangen en Ontmoeten;
3. Bruisen en Beleven.

Oostkant centrum

Vanuit het thema Compact en Compleet zien wij vooral kansen voor de ontwikkeling aan de oostkant van het centrum. Daar kan met een herstructurering het centrum qua retail compacter worden gemaakt en kan de vrij komende ruimte worden ingevuld met woningbouw en andere functies. Daarmee ontstaat ook meer "druk" op de Dracht. Ook de bouw van de beoogde parkeergarage op het Burgemeester Kuperusplein draagt bij aan een compact en compleet centrum en draagt tevens bij aan het thema Ontvangen en Ontmoeten. Immers de parkeergarage maakt het mogelijk andere parkeerplekken te vergroenen en een goede entree te bieden voor bezoekers aan het centrum in plaats van de huidige rommelige situatie rond het Gashoudersplein. Met de nieuwe parkeergarage blijft de parkeerbalans in het centrum op orde en kunnen woningbouwprojecten in het centrum worden ontwikkeld (transitie van leegstaande panden) zonder dat dat ten koste gaat van parkeerplaatsen voor winkelbezoekers.

Bibliotheek

De verplaatsing van de bibliotheek nieuwe stijl naar het hart van het centrum draagt bij aan alle drie thema's: de bibliotheek is een ontmoetingsplek bij uitstek (190.000 bezoeken per jaar) en koppelt bezoekers aan retail, horeca en overige cultuurfuncties. Bovendien draagt verplaatsing naar het hart van het centrum bij aan de wens het centrum compacter en completer te maken.

Promotie, marketing

Voor het thema Bruisen en Beleven is een goede promotie, marketing en evenementen organisatie van groot belang. Met de geschetste bijdrage vanuit het Fonds Vitale Kernen kan inhoud worden gegeven aan de wens een stevig projectbureau evenementen c.a. neer te zetten die voldoende massa heeft om aantrekkelijke en inspirerende evenementen voor het centrum te organiseren.

Impuls sfeer en uitstraling

Binnen het thema Bruisen en Beleven zijn de eerder geraamde middelen voor het horecacluster en de Dracht gehandhaafd. Van belang is daar een impuls te geven die bijdraagt aan de sfeer, de uitstraling van de omgeving. Voor beide onderdelen verwachten wij binnenkort samen met de betrokken ondernemers afzonderlijke gebiedsdeals te verkennen en vorm te geven.

In aanvulling daarop willen we onze afweging nader toelichten:

Ad 1. Breedpad + Amelius van Oenemapark

De eerder gereserveerde bedragen voor dit onderdeel zijn nu weer opgenomen. Met deze middelen kunnen de aangereikte bouwstenen voor het park en het horecacluster worden uitgewerkt en gerealiseerd. Voor het de net afgeronde reconstructie van het Breedpad geldt dat deze niet op dit budget drukt. Het gedeelte van het Breedpad tussen de Gedempte Molenwijk en de Dracht komt (qua herinrichting) wel ten laste van dit budget met uitzondering van het achterstallig onderhoud van de kade.

Ad 2. Aanpassen Geert Willigenplein

Dit onderdeel is uitgesteld en wordt weer opgepakt zodra er meer duidelijkheid is over het herontwikkeling van leegstaande panden door investeerders. Dit speelt op meerdere plakken langs het plein. Het idee is om te zijner tijd een integrale opgave (inrichting + herontwikkeling panden) uit te werken.

Ad 3. Aanpassen Dracht c.a.

De eerder gereserveerde bedragen zijn nu weer opgenomen. De eerder vanuit de G20/G1000 aangereikte bouwstenen voor het verfraaien van het openbaar gebied (zonder dat alle bestrating wordt vervangen) kunnen met deze middelen worden uitgewerkt en gerealiseerd. Er kan dat meteen aansluiting worden gezocht bij de lopende initiatieven van eigenaren die op dit moment plannen maken voor herontwikkeling van hun panden.

Ad 4. Parkeren Veldschans

Dit onderwerp vloeit direct voort uit de wensen vanuit de G1000 en de wens een betere route en parkeerplek op deze locatie te realiseren. Is ook van belang voor de parkeerbalans en draagt bij aan het gastvrij ontvangen van bezoekers.

Ad 5. Stegenplan 2.0

Het budget is voor de komende 5 jaren gehalveerd/gefaseerd. Idee is om vooral werk met werk te maken en aan te haken op concrete plannen van eigenaren van panden aan/langs de stegen. Het ligt voor de hand (bij de inzichten van nu dat de fokus vooral ligt op de Molensteeg, de Schoolsteeg en de Kerkstraat omdat daar eigenaren plannen hebben ontwikkeld of zich daarop oriënteren).

Ad 6. Route Station-Heerenwal-Breedpad

Vanwege de beperkt middelen minder urgent voor de vitaliteit van het centrum. Wellicht te zijner tijd koppelen aan groot onderhoud c.q. koppelen aan fietsbeleid/toekomst centrumring.

Ad 7. Route Koornbeursweg-Atalantastaat

Het eerdere budget (een partiële herinrichting gericht op fietsveiligheid) is gehandhaafd met het oog op de urgentie rond de oversteekbaarheid en de aanleg van de parkeergarage.

Ad 8. Verbinding Vlinderbuurt Sportstad

Eerdere budget gehandhaafd (zie ook bij punt 4). Een aantrekkelijke route vanuit sportstad rechtsreeks naar het Ernst van Harenplein is een belangrijke bouwsteen vanuit de G1000.

Ad 9 Twee beweegbare bruggen

Met de twee bruggen wordt beoogd de bevaarbaarheid van het centrum te vergroten en de ruimtelijke en toeristische kwaliteit te versterken. De bevaarbaarheid van het centrum is onderdeel van een veel groter project (ook buiten het centrum) waarvoor nog helemaal geen middelen zijn voorzien. Gelet op deze samenhang en gelet op de beperkte financiële middelen vanuit het Fonds Vitale Kernen is voorgesteld deze investering nu uit te stellen.

Ad 10. “leisure”openbaar gebied

Het toevoegen van sfeerelementen wordt teruggebracht naar een zeker basisnivo en zoveel mogelijk direct betrokken bij de inrichtingsplannen. In een later stadium kunnen eventueel toevoegingen alsnog worden gerealiseerd en/of gefinancierd uit overige (reguliere) bronnen.

Ad 11/12 Vergroenen pleinen

De eerdere budgetten zijn aangepast naar de huidige inzichten: een deel van het Gashoudersplein wordt bebouwd (voor de AH) en er wordt in het kader van de vastgoedontwikkeling rekening gehouden van een groen 2^e maaiveld. Voor het Burgemeester Kuperusplein wordt het vergroenen gecombineerd met de bouw van de beoogde parkeergarage.

Ad 13 Parkeerbalans herstellen

De parkeerbalans wordt hersteld door de aanleg van een parkeergarage op het Burgemeester Kuperusplein. Met de bouw van deze garage kan het maaiveld deels worden vergroend, kunnen de pleinen Ernst van Harenplein/Gashoudersplein worden vergroend en kunnen meer woningen in het centrum worden gebouwd zonder dat dit ten koste gaat van beschikbare parkeerplaatsen voor winkelbezoekers. Het vergroenen en het toevoegen van woningen zijn belangrijke bouwstenen vanuit de G1000/G20. De parkeergarage is eveneens van belang om de gewenste investeringen in dit deel van het centrum door WoonFriesland en de eigenaren van het pand Scapino mogelijk te maken.

Ad 14 Verplaatsen bibliotheek

De bijdrage vanuit het Fonds Vitale Kernen is aangepast aan de beperkt beschikbare middelen. Het toevoegen van culturele functie's in het hart van het centrum is een belangrijke bouwsteen vanuit de centrumvisie.

Ad 15/16/17 Vergroenen, verbeteren panden en transitie

De eerdere (tijdelijke) budgetten zijn nu grotendeels komen te vervallen vanwege de beperkte financiële middelen. Dit betekent niet automatisch dat er op deze aspecten niets gebeurt. De verwachting is de bij de transitie van panden en voldoende verdienvermogen ontstaat om in een aantal gevallen toch kwaliteit toe te voegen. Ook vergroenen van gevels en daken kan op projectbasis worden gestimuleerd (zie ook de inspanningen van partijen in centrum-oost).

Ad 18 Profilering, promotie, evenementen

De eerder gehanteerde bedragen zijn grotendeels gehandhaafd (tijdelijke jaarlijkse bijdrage vanuit het fonds voor een evenementen bureau samen met andere stakeholders).