

Aanvullende vragen en antwoorden FNP

- Wa, wat foar bedriuw of organisaasje, is de ynfestearder fan de nije AH oan it BK plein?.

Antwoord:

Twee heerenveense investeerders hebben het pand waar nu o.a. de Scapino in zit verworven. Deze partijen hebben met AH Vastgoed de intentie uitgesproken de AH te verplaatsen naar het pand aan het Burgemeester Kuperusplein.

- Binne der ek ôfspraken makke mei C en A en Blokker oer de plannen? Wat is har reaksje?

Antwoord:

Het huidige ABC complex kent twee eigenaren: AH Vastgoed voor het AH gedeelte en een eigenaar gelieerd aan Blokker Vastgoed voor het resterende gedeelte. Deze laatste partij is zich aan het oriënteren op haar positie ten aanzien van een verdergaande transitie van het vastgoed.

- Wa is ferantwurdlik foar de oanlis fan parkearfoarsjenningen foar de nije AH?

Antwoord:

Er is sprake van een integrale gebiedsontwikkeling. Ten behoeve daarvan wordt momenteel gewerkt aan de contouren van een vastgoed- grond- en parkeerexploitatie. Eén van de elementen daarbij is de parkeerbalans. De huidige en nieuwe plek voor de AH zal niet veel verschil maken in parkeerbalans, echter om de AH te kunnen verplaatsen moet de gemeente grond (deel van het huidige Gashoudersplein wordt dan bebouwd) inbrengen. Dat deel van de parkeerplaatsen zal gecompenseerd moeten worden door de gemeente. Dat kan, afhankelijk van de betreffende vastgoed en grondexploitatie, geheel of gedeeltelijk door de gemeente uit grondopbrengsten worden gefinancierd.