

Voorstel aan de gemeenteraad

Opsteller

Kuijt, Arjen

Portefeuillehouder

Jaap van Veen

Kenmerk

Z.21.344084 / D.21.1479882

Vertrouwelijkheid

Openbaar

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplannen parkeren'

Onderwerp

Bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplannen parkeren'

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplannen parkeren', zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0074.BPNparkeren-VG01, dat conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm is vastgelegd, in die vorm vast te stellen.
2. Aan te geven dat bij dit bestemmingsplan als ondergrond behoort de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT), bestaand ten tijde van de vaststelling en kenbaar uit het elektronische bestand NL.IMRO.0074.BPNparkeren-VG01.
3. Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro geen exploitatieplan vast te stellen aangezien geen sprake is van een ontwikkeling waarvoor het verhaal van kosten nodig is.

Inleiding

Het college heeft een bestemmingsplan en een beheersverordening in procedure gebracht om parkeereisen te kunnen stellen bij omgevingsvergunningen. Voor de gebieden waar nu een bestemmingsplan geldt gaat het bestemmingsplan aanvullende regels geven over parkeren. Voor de gebieden waar nu een beheersverordening geldt gaat de nieuwe beheersverordening aanvullend werken. Omdat een bestemmingsplan en beheersverordening juridisch gezien twee aparte planfiguren zijn dient uw raad over beide een apart besluit te nemen en zijn er ook twee voorstellen opgesteld. Qua inhoud zijn er geen verschillen tussen het bestemmingsplan en de verordening.

Het opleggen van parkeereisen bij omgevingsvergunningen was tot 1 juli 2018 vastgelegd in de bouwverordening. Na 1 juli moet een regeling dat bij een omgevingsvergunning voor een nieuw gebouw of nieuw gebruik voldoende parkeerplekken aangelegd worden vastgelegd zijn in een bestemmingsplan of beheersverordening.

De basis hiervan is het door het college vastgestelde parkeerbeleid ('Nota Parkeernormen gemeente Heerenveen 2020') dat in uw raad aan bod is gekomen op 7 september 2020. Met dit bestemmingsplan

kan ook in bestaande gebieden met de Het opleggen van parkeereisen bij omgevingsvergunningen was tot 1 juli 2018 vastgelegd in de bouwverordening. Na 1 juli moet een regeling dat bij een omgevingsvergunning voor een nieuw gebouw of nieuw gebruik voldoende parkeerplekken aangelegd worden vastgelegd zijn in een bestemmingsplan of beheersverordening.

De basis hiervan is het door het college vastgestelde parkeerbeleid ('Nota Parkeernormen gemeente Heerenveen 2020') dat in uw raad aan bod is gekomen op 7 september 2020. Met dit bestemmingsplan kan ook in bestaande gebieden met de parkeereisen worden gewerkt. Bij ontwikkelingsgerichte bestemmingsplannen wordt al rekening gehouden met deze parkeernorm, in geldende bestemmingsplannen (en beheersverordeningen) is dat nog niet overal het geval. Dat wordt nu rechtgezet zodat overal dezelfde parkeereisen gelden.

Voor parkeren is een regeling opgenomen waarmee bij de verlening van omgevingsvergunningen wordt getoetst of in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein wordt voorzien. Voor de bepaling wat 'voldoende parkeergelegenheid' is, wordt verwezen naar de vastgestelde Nota Parkeernormen of de rechtsopvolgers van deze nota. Met deze dynamische regeling is gewaarborgd dat altijd de meest actuele parkeernormen worden gehanteerd bij de toetsing van initiatieven.

Verder is een mogelijkheid opgenomen om af te wijken van de eis om in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein te voorzien als het eigen terrein aantoonbaar te klein is. Er is geen sprake van nieuw beleid bij de regeling voor parkeren, maar van het juridisch goed vastleggen van bestaand beleid.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 9 juli 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. De volgende stap in de procedure is een besluit van uw raad over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Beoogd effect

Een vastgesteld bestemmingsplan zodat bij elke omgevingsvergunning parkeereisen gesteld kunnen worden.

Argumenten

1. Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van uw raad

Het onderwerp parkeren is op dit moment niet op alle plekken in de gemeente goed en/of gelijk geregeld in de geldende bestemmingsplannen. Daarom is dit bestemmingsplan opgesteld en in procedure gebracht. Hiermee gelden straks in de hele gemeente dezelfde parkeereisen. Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van uw raad.

2. Geen reacties ingediend tegen de inhoud van het bestemmingsplan

Er zijn geen reacties ingediend tegen het ontwerp van het bestemmingsplan. Weerstand tegen het plan is dan ook niet bekend.

3. Parkeereisen moeten in een bestemmingsplan (of beheersverordening) geborgd worden

Tot 1 juli 2018 kon het te realiseren aantal parkeerplekken nog worden afgedwongen door de Bouwverordening. Door het vervallen van stedenbouwkundige bepalingen daaruit kan een gemeente parkeereisen alleen regelen met een bestemmingsplan. Voor de ontwikkelingsgerichte bestemmingsplannen gaat het realiseren van voldoende parkeerplaatsen tot dusver in goed overleg en levert ook geen problemen op maar binnen de bestaande gebieden kan soms bij recht een ontwikkeling gerealiseerd worden waarbij de parkeerdruk enorm kan toenemen (b.v. wijziging van gebruik). Om ook in die gebieden te kunnen sturen op voldoende parkeerplaatsen wordt geadviseerd om dit bestemmingsplan

vast te stellen.

4. Onderdeel van het tijdelijke omgevingsplan

Door nu een bestemmingsplan vast te laten stellen door uw raad wordt het onderwerp parkeren ook onderdeel van het (tijdelijke) omgevingsplan van de gemeente dat per 1 juli 2022 naar verwachting in werking treedt.

Risico's of kanttekeningen

Geen

Communicatie en participatie

Als het bestemmingsplan is vastgesteld wordt het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kan beroep ingesteld worden bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook kan een schorsingsverzoek gedaan worden.

Financiën

Uw raad is verplicht om bij een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten omdat bestaande bouwmogelijkheden, die volgens de geldende bestemmingsplannen bestaan, niet gewijzigd worden.

Er worden kosten gemaakt voor het opstellen van het bestemmingsplan en het doorlopen van de procedure. Dit betreft ambtelijke uren. Deze worden gedekt uit de reguliere budgetten.

Bijlagen

1. Ontwerp bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplannen parkeren' zoals ter inzage heeft gelegen.