

Voorstel aan de gemeenteraad

Opsteller

Kuijt, Arjen

Portefeuillehouder

Jaap van Veen

Kenmerk

Z.21.344084 / D.21.1479894

Vertrouwelijkheid

Openbaar

Onderwerp

Vaststelling 'Partiële herziening beheersverordeningen parkeren'.

Onderwerp

Beheersverordening 'Partiële herziening beheersverordeningen parkeren'.

Voorgesteld besluit

1. De beheersverordening 'Partiële herziening beheersverordeningen parkeren', zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0074.BHVparkeren-VG01 dat conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm is vastgelegd, in die vorm vast te stellen.
2. Aan te geven dat bij deze beheersverordening als ondergrond behoort de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT), bestaand ten tijde van de vaststelling en kenbaar uit het elektronische bestand NL.IMRO.0074.BHVparkeren-VG01.
3. Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro geen exploitatieplan vast te stellen aangezien geen sprake is van een ontwikkeling waarvoor het verhaal van kosten nodig is.

Inleiding

Het college heeft een bestemmingsplan en een beheersverordening in procedure gebracht om parkeereisen te kunnen stellen bij omgevingsvergunningen. Voor de gebieden waar nu een bestemmingsplan geldt gaat het bestemmingsplan aanvullende regels geven over parkeren. Voor de gebieden waar nu een beheersverordening geldt gaat de nieuwe beheersverordening aanvullend werken. Omdat een bestemmingsplan en beheersverordening juridisch gezien twee aparte planfiguren zijn dient uw raad over beide een apart besluit te nemen en zijn er ook twee voorstellen opgesteld. Qua inhoud zijn er geen verschillen tussen het bestemmingsplan en de verordening.

Het opleggen van parkeereisen bij omgevingsvergunningen was tot 1 juli 2018 vastgelegd in de bouwverordening. Na 1 juli moet een regeling dat bij een omgevingsvergunning voor een nieuw gebouw of nieuw gebruik voldoende parkeerplekken aangelegd worden vastgelegd zijn in een bestemmingsplan of beheersverordening.

De basis hiervan is het door het college vastgestelde parkeerbeleid ('Nota Parkeernormen gemeente Heerenveen 2020') dat in uw raad aan bod is gekomen op 7 september 2020. Met deze

beheersverordening kan ook in bestaande gebieden met de parkeereisen worden gewerkt. Bij ontwikkelingsgerichte bestemmingsplannen wordt al rekening gehouden met deze parkeernorm, in geldende beheersverordeningen is dat nog niet overal het geval. Dat wordt nu rechtgezet zodat overal dezelfde parkeereisen gelden.

Voor parkeren is een regeling opgenomen waarmee bij de verlening van omgevingsvergunningen wordt getoetst of in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein wordt voorzien. Voor de bepaling wat 'voldoende parkeergelegenheid' is, wordt verwezen naar de vastgestelde Nota Parkeernormen of de rechtsopvolgers van deze nota. Met deze dynamische regeling is gewaarborgd dat altijd de meest actuele parkeernormen worden gehanteerd bij de toetsing van initiatieven.

Verder is een mogelijkheid opgenomen om af te wijken van de eis om in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein te voorzien als het eigen terrein aantoonbaar te klein is. Er is geen sprake van nieuw beleid bij de regeling voor parkeren, maar van het juridisch goed vastleggen van bestaand beleid.

De beheersverordening heeft vanaf 9 juli 2021 gedurende zes weken als ontwerp ter inzage gelegen. In deze termijn konden zienswijzen gegeven worden. Volgende stap in de procedure is een besluit van uw raad over de vaststelling van de beheersverordening.

Beoogd effect

Een vastgestelde beheersverordening zodat bij elke omgevingsvergunning parkeereisen gesteld kunnen worden.

Argumenten

1. Het vaststellen van een beheersverordening is een bevoegdheid van uw raad

Het onderwerp parkeren is op dit moment niet op alle plekken in de gemeente goed en/of gelijk geregeld in de geldende beheersverordeningen en bestemmingsplannen. Daarom is deze beheersverordening opgesteld en in procedure gebracht. Hiermee gelden straks in de hele gemeente dezelfde parkeereisen. Het vaststellen van een beheersverordening is een bevoegdheid van uw raad.

2. Geen reacties ingediend tegen de inhoud van de beheersverordening

Er zijn geen reacties ingediend tegen het ontwerp van de beheersverordening. Weerstand tegen de verordening is dan ook niet bekend.

3. Parkeereisen moeten in een beheersverordening (of bestemmingsplan) geborgd worden

Tot 1 juli 2018 kon het te realiseren aantal parkeerplekken nog worden afgedwongen door de Bouwverordening. Door het vervallen van stedenbouwkundige bepalingen daaruit kan een gemeente parkeereisen alleen regelen met een bestemmingsplan of beheersverordening. Voor de ontwikkelingsgerichte bestemmingsplannen gaat het realiseren van voldoende parkeerplaatsen tot dusver in goed overleg en levert ook geen problemen op maar binnen de bestaande gebieden kan soms bij recht een ontwikkeling gerealiseerd worden waarbij de parkeerdruk enorm kan toenemen (b.v. bij een vergunning voor wijziging van gebruik). Om ook in die gebieden te kunnen sturen op voldoende parkeerplaatsen wordt geadviseerd om deze verordening vast te stellen.

4. *Onderdeel van het tijdelijke omgevingsplan*

Door nu een beheersverordening vast te laten stellen door uw raad wordt het onderwerp parkeren ook onderdeel van het (tijdelijke) omgevingsplan van de gemeente dat per 1 juli 2022 naar verwachting in werking treedt.

Risico's of kanttekeningen

Geen

Communicatie en participatie

De beheersverordening kent een vormvrije procedure. Wij hebben een ontwerp van de beheersverordening, tegelijk met het bestemmingsplan met dezelfde inhoud, zes weken ter inzage gelegen voor iedereen zodat reacties gegeven konden worden.

Tegen het vaststellen van een beheersverordening staat geen verdere mogelijkheid van bezwaar- of beroep open. De beheersverordening zal op grond van de Wet ruimtelijke ordening in werking treden de dag na bekendmaking.

Financiën

Uw raad is verplicht om bij een beheersverordening een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. In deze procedure zijn er geen te verhalen kosten omdat bestaande bouwmogelijkheden, die volgens de geldende beheersverordeningen bestaan, niet gewijzigd worden.

Er worden kosten gemaakt voor het opstellen van de beheersverordening en het doorlopen van de procedure. Dit betreft ambtelijke uren. Deze worden gedekt uit de reguliere budgetten.

Bijlagen

1. Ontwerp beheersverordening 'Partiële herziening beheersverordeningen parkeren' zoals ter inzage heeft gelegen.